



## **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,  
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov  
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001  
Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON  
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006  
C.I.F. RO 1553483  
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

## **Impact Developer & Contractor oferă produse adecvate puterii de cumpărare actuale**

*București, 22.11.2010:* **Impact Developer & Contractor SA (Impact SA) se focusează pe diversificarea activității, în sensul apropierii de micii investitori și adresării către baza piramidei veniturilor.**

Compania care a introdus conceptul de „ansamblu rezidențial” în România și a lansat, an de an, soluții inovative de locuire care să răspundă unei game cât mai variate de cerințe ale clienților, vine acum cu oferte dedicate micilor investitori - persoane fizice și juridice.

### **1. Posibilități de investiții în loturi mici de teren**

Începând din mai 2010, Impact a realizat lotizarea unora din terenurile din portofoliu în parcele mai mici, potrivite pentru construcția de case și dezvoltarea de mici afaceri (restaurante, școli, grădinițe, magazine, benzinării). De altfel, în primele nouă luni ale anului au fost deja semnate antecontracte pentru vânzarea de terenuri în sumă de 850.000 lei.

### **2. Spații de birouri pentru afaceri de familie**

Impact SA s-a implicat într-un proiect de inovare și antreprenoriat dedicat micilor întreprinzători - un Centru de Sprijinire a Afacerilor realizat în București. Acest centru reprezintă un concept nou pe piața românească prin care chiriașii (mici antreprenori și afaceri de familie) vor beneficia nu numai de spațiile de birouri, ci și de un pachet de servicii – suport menit să le faciliteze dezvoltarea: acces la sălile de ședințe, la sala de conferințe și întruniri, la recepție și serviciul de colectare și distribuire a corespondenței, la rețeaua broadband sau la servicii de self-banking. Proiectul va fi dezvoltat cu sprijin european, prin accesarea de fonduri structurale.

### **3. Locuințe cu dimensiuni reduse**

Apartamentele oferite spre vânzare de companie au fost recompartimentate. Astfel, dacă în 2009 suprafața medie a apartamentelor vândute în București a fost de 85 mp, anul acesta Impact a fost receptiv la diminuarea veniturilor consumatorilor și la orientarea cererii către suprafețe de 34 - 56 - 67 - 78 mp, după modelul vest-european, și a redus suprafața medie a apartamentelor vândute la 80mp, iar a locuințelor aflate acum în portofoliu la 75 mp.

În plus, pentru a răspunde cât mai bine nevoilor pieței, Impact pregătește și oferă diversilor parteneri posibilități de investiții atractive și diversificate, pe baza activelor deținute. În această perioadă, specialiștii companiei desfășoară o activitate susținută de ofertare, atât pe piața internă, cât și pe cea externă.

### **Vânzări lunare de 3 ori mai mari decât media pieței**

Impact SA se situează cu mult peste media pieței la capitoul unități contractate lunar, deși vânzările companiei s-au redus în primele 9 luni ale lui 2010 comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, pe fondul crizei. Astfel, dacă raportul "Mid Year Report" al companiei Colliers International indică o medie lunară de 2,63 unități rezidențiale vândute per ansamblu (în cele 37 de ansambluri analizate din București), Impact a contractat, în medie (în București doar) peste 7 unități rezidențiale/lună în primele 9 luni ale anului în curs.

Trebuie subliniat și faptul că în primele 9 luni ale anului 2010 Impact și-a diminuat cu 52,91% cheltuielile operaționale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, datorită restructurării activității cu scopul creșterii eficienței companiei. Impact a raportat la 9 luni și dublarea indicatorului de lichiditate, care se datorează, pe de o parte, reeșalonării unui împrumut în valoare de 12,8 milioane euro și, pe de altă parte, faptului că Impact deține un portofoliu de active suficient de lichide pentru a asigura achitarea datoriilor curente.

De altfel, compania a rambursat credite în valoare de 3,86 milioane de euro în primele nouă luni ale lui 2010. Mai mult, din cashflow-ul de la sfârșitul lunii septembrie rezultă disponibilități bănești nete din activitatea de exploatare în sumă de 2 milioane de lei.

### **Reluarea tranzacționării acțiunilor Impact**

Incepând cu 23 noiembrie se va relua tranzacționarea acțiunilor Impact (IMP). Acțiunile Impact au fost suspendate în luna iulie, în urma deciziei surprinzătoare prin care Tribunalul București a admis deschiderea procedurii de insolvență la cererea unei firme din Ploiești. În data de 11 august, Curtea de Apel București a suspendat provizoriu această decizie, prin sentință irevocabilă, urmând ca soluționarea definitivă a cauzei să fie hotărâtă odată cu recursul înaintat de Impact. Deși nu au fost tranzacționate acțiunile, activitatea companiei s-a desfășurat în mod continuu și susținut în toată perioada, rezultatele financiare la 9 luni fiind o dovadă în acest sens. Astfel, profitul Impact SA pe trimestrul 3 a fost de peste 700.000 lei.

### **DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Impact Developer & Contractor SA, înființată în 1991 prin subscripție publică, este cotate la Bursa de Valori București. Compania, care a introdus conceptul de "ansamblu rezidențial" în România, a dezvoltat până acum în 5 orașe 16 zone rezidențiale pentru mai mult de 2.100 de familii care locuiesc în case și apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri pătrați de birouri și spații comerciale, precum și de servicii de administrare complexe.

### **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**