

71000 / 31.05.2010

**Raportul curent privind informatiile prevazute la art. 225 alin (1) din Legea nr. 297/2004 si ale  
Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori imobiliare  
Intocmit conform anexei 29 lit d) Tranzactii de tipul celor enumerate**

la art. 225 din Legea 297/2004

Data raportului: 31.05.2010

Denumirea entitatii emitente: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud.Ifov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat:200.000.000 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

#### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 225 alin (1) din Legea nr. 297/2004. Ca urmare a analizei operatiunilor derulate in anul 2009 cu persoane afiliate a rezultat ca, in cadrul urmatoarelor acte juridice s-au inregistrat operatiuni mai mari de 50.000EURO

#### **1. Partile Contractante :**

S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. ( FOSTA IMPACT S.A.) si

S.C. LOMB SA; BIPACT 1995 SRL, ACTUAL INVEST HOUSE SRL, HAVILA TRADING SRL, FINANCE CONSULT SRL

Precizam ca societatile LOMB SA, BIPACT 1995 SRL, ACTUAL INVEST HOUSE SRL, HAVILA TRADING SRL, FINANCE CONSULT SRL

sunt parti afiliate ale societatii „IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.”

#### **2. Data incheierii si natura actului :**

- contractele au fost semnate in data de 08.08.2008, 28.07.2008, 24.10.2008, 28.10.2008, 16.05.2009; 28.12.2004, 20.04.2007, 03.09.2007; 01.12.2004; 31.10.2007
- contractele sunt comerciale.

#### **3. Descrierea obiectului contractului :**

Contracte de prestari servicii

#### **4. Valoarea agreata a tranzactiilor dintre parti in anul 2009 depaseste 50.000euro**

Valorile tranzactiilor cu aceste parti afiliate sunt indicate in anexa la prezentul raport curent.

- Pentru contractul nr. 48/28.12.2004 incheiat intre Impact si Bipact 1995 SRL, pana la sfarsitul anului 2009 s-au inregistra tranzactii in cuantum de 1.198.842lei
- Pentru contractul nr. 258 /01.12.2004 incheiat intre Impact si SC FINANCE CONSULT SRL pana la sfarsitul anului 2009 s au inregistrat tranzactii in cuantum de 316.272lei
- Pentru contractul nr. J2780/31.10.2007 incheiat intre Impact si HAVILA TRADING SRL pana la sfarsitul anului 2009 s-at inregistrat tranzactii in cuantum de 997.290lei

**Constanta**  
Str. Brest Nr.2, Lot J13  
Tel: 034.481.903

**Oradea**  
Str. Faciei nr.60/B  
Tel: 0359.401.750

**Ploiesti**  
Sat Ploiestiori, Lot 1( PL07)

**Cluj Napoca**  
Str. Calea Dorobantilor nr. 18 – 20  
Tel: 0264.555.370

[www.impactsa.ro](http://www.impactsa.ro)

- Pentru contractele incheiate intre Impact si ACTUAL INVEST HOUSE SRL pana la sfarsitul anului 2009 s-au inregistrat tranzactii in cuantum de 273.432,09lei
- Pentru contractele incheiate intre Impact si Lomb SA, valoarea tranzactiilor in anul 2009 este 7.212.338lei.

**5. Creante reciproce**  
nu este cazul

**6. Garantii constituite, penalitati stipulate**  
Nu s-au constituit garantii

**7. Termene si modalitati de plata, conform termenelor stabilite prin contract.**

DIRECTOR ECONOMIC  
Al S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.  
SANDULESCU CARMEN DANIELA



Suma corecta Due  
VĂRZARU LIDIJA