



FONDUL PROPRIETATEA

Administrator Fond: Franklin Templeton Investment Management Limited UK, Sucursala
București
Cod Administrator: PJM05SSAM/400001
Fond: Fondul Proprietatea SA
Cod Fond: PJR09SIIR/400006
Data de raportare: 31.07.2011

Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform Regulamentului nr 4 / 2010, modificat prin Dispunerea de Măsură Nr 17/ 25.11.2010

	Lei
1. Active imobilizate	9.394.054.601,76
1.1. Imobilizări necorporale	0,00
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	9.394.054.601,76
1.3.1. Acțiuni cotate	12.298.093,42
1.3.2. Acțiuni necotate	9.381.756.016,93
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	491,41
2. Active circulante	6.701.570.404,51
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	265.719.591,06
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	6.453.098,53
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	5.927.019.668,16
2.4.1. Acțiuni cotate	5.927.019.668,16
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	15.954.565,99
2.7. Depozite bancare	486.423.480,77
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	0,00
3. Instrumente financiare derivate	0,00
4. Cheltuieli înregistrate în avans	110.481,74
5. Total activ	16.095.735.488,01

1

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate administrată în sistem unitar
Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România
Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005
Înregistrat la Registrul de Evidență a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668
Capital social subscris: 13.778.392.208 RON, Capital social vărsat: 13.756.955.963 RON
Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro
Internet: www.fondulproprietatea.ro





FONDUL PROPRIETATEA

6. Total datorii	88.743.309,49
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00
6.3. Avansuri încasate în contul clienților	283.937,96
6.4. Datorii comerciale	24.849.129,14
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00
6.8. Alte datorii	63.610.242,39
7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli	14.197.829,40
8. Venituri înregistrate în avans, din care:	0,00
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
9. Capital propriu, din care:	15.992.794.349,12
9.1. Capital social	13.778.392.208,00
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	3.260.870.483,34
9.4. Rezerve	- 1.662.334.433,77
9.5. Rezultatul reportat	74.364.047,74
9.6. Rezultatul exercițiului	541.502.043,81
9.7. Repartizarea profitului	0,00
10. Total pasiv	16.095.735.488,01
11. Activul net	15.992.794.349,12
12. Număr de acțiuni emise *	13.756.955.963
13. Valoarea unitară a activului net	1,1625
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	79
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată	30
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare	0
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	49

Notă:

*=represents the number of shares corresponding to the social capital subscribed and paid, in accordance with the provisions of Law 247/2005, Title VII, Art. 9^o paragraph 5 "Shares not paid do not count in the calculation of the unitary value of the net asset of the Proprietate Fund"

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Grzegorz Konieczny
Reprezentant Legal

Marius Nechifor
Reprezentant Compartiment de Control Intern

Bancpost S.A.

Cecilia Vlăsceanu
Director, Direcția Servicii Titluri

Ionuț Vlad
Șef Serviciu



2

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate administrată în sistem unitar
Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România
Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005
Înregistrat la Registrul de Evidența a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668
Capital social subscris: 13.778.392.208 RON, Capital social vărsat: 13.756.955.963 RON
Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro
Internet: www.fondulproprietatea.ro



FONDUL PROPRIETATEA

Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 31 iulie 2011

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 31 iulie 2011, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

1. Acțiuni listate tranzacționate în ultimele 30 de zile: Preț închidere;
2. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile: Capitaluri proprii / acțiuni, Valoarea justă / acțiune;
3. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiuni, Valoarea justă / acțiune;
4. Acțiuni ale companiilor în lichidare/dizolvare/faliment/ capital propriu negativ: Evaluate la valoarea zero;
5. Titluri de stat: Preț achiziție cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
6. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Grzegorz Konieczny

Reprezentant Legal

Marius Nechifor

Reprezentant Compartiment de Control Intern





Anexa – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 31 iulie 2011

Pentru calculul valorii activului net la data de 31 iulie 2011 pentru Fondul Proprietatea S.A., Franklin Templeton Investment Management a decis să modifice metodele de evaluare utilizate pentru investițiile în acțiunile companiilor prezentate mai jos:

1) Comcereal Fundulea SA

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Preț de închidere în Capitaluri proprii/acțiune în conformitate cu Dispunerea de măsuri 17/25.11.2010, deoarece acțiunile acestei companii nu au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile.

2) Mecanoenergetica SA

Franklin Templeton Investment Management a decis să evalueze investiția în acțiunile acestei companii la ultimul preț de tranzacționare disponibil respectiv 0,04 lei/acțiune, deoarece s-a considerat că acesta reflectă valoarea justă a investiției mai bine decât capitalurile proprii pe acțiune respectiv 0,4406 lei/acțiune, chiar dacă acțiunile acestei companii nu au fost tranzacționate în ultimele 30 zile.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Grzegorz Konieczny

Reprezentant legal

Marius Nechifor

Reprezentant Compartiment de Control Intern

