

500075 Brasov - Romania, Str. Avram Iancu Nr. 52
Capital social: 22.972.531,7 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI: RO 1100008
IBAN: RO05 VBBU 2511 BR03 3153 2701 Volksbank Brasov

S.C. CONDMAG S.A.
Tel: +40-268 414 954; Fax: +40-268 471 706
e-mail: condmag@condmag.ro
http: www.condmag.ro

Nr. 317 din 31.01.2011

RAPORT CURENT

conform art.113 lit.G.alin.3 din Regulamentul CNVM nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare și art.225 din Legea nr.297/2004 privind piața de capital

Data raportului: 31.01.2011

Denumirea entității emitente: S.C. CONDMAG S.A.

Sediul Social: Brașov, str. Avram Iancu nr.52, jud. Brașov - 500075

Numărul de telefon: 0268.414.954, **fax:** 0268.471.706

Codul Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 1100008

Număr de Ordine la Registrul Comerțului: J08/35/1991

Capital social subscris și vărsat: 22.972.531,7 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB.

ALTE EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art.225 din legea nr.297/2004

În conformitate cu prevederile art.226 alin.(1) din legea nr.297/2004 privind piața de capital și art.113 lit.G alin.6 din Regulamentul CNVM nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, vă comunicăm atașat Raportul auditorului independent privind analiza tranzacțiilor raportate conform art.225 din Legea nr.297/2008 pe Semestrul II 2010.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Alexandru Liviu TĂȚAR



RAPORT INDEPENDENT DE ASIGURARE

Către Consiliul de Administrație al Condmag S.A.

1. Acest raport a fost realizat în conformitate cu termenii Contractului de Prestări Servicii încheiat în 11 ianuarie 2011 pentru a raporta Consiliului de Administrație al Condmag S.A. („Societatea”) în legătură cu îndeplinirea de către Societate a criteriilor de analiză descrise în paragraful 3 al acestui raport.

Responsabilitatea Conducerii Societății

2. Conducerea Societății răspunde pentru întocmirea Rapoartelor Curente din Anexa 1 – „Rapoarte Curente transmise către CNVM în perioada 1 iulie - 31 decembrie 2010” („Rapoartele Curente”) în conformitate cu prevederile articolului 225 din Legea numărul 297/2004, pentru transmiterea acestora către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („CNVM”) și Bursa de Valori București S.A. („BVB”) și pentru definirea și respectarea procedurilor interne stabilite în vederea respectării intereselor Societății, în raport cu ofertele de același tip existente pe piață în cazul tranzacțiilor de tipul celor enumerate în articolul 225, punctul 1, din Legea numărul 297/2004 („Procedurile interne privind părțile afiliate”).

Descrierea informațiilor analizate și identificarea criteriilor

3. Criteriile de analiză se referă la cerințele de prezentare menționate în articolul 225, punctul 3 din Legea numărul 297/2004 și „Procedurile interne privind părțile afiliate” definite de Societate după cum urmează:
 - rata dobânzii pentru împrumuturile acordate către sau contractate de la persoanele menționate în articolul 225, punctul 1, din Legea numărul 297/2004 („Părți Afiliate”) este rata dobânzii de referință practică de Banca Națională a României.
 - pentru serviciile prestate de către Societate către Părți Afiliate este obligatorie întocmirea unui deviz de lucrări pentru fundamentarea costului total al lucrărilor. Devizul de lucrări trebuie aprobat de către conducerea Societății. Marja minimă de profit aplicabilă în cazul serviciilor prestate către Părți Afiliate este de 5%.

- pentru serviciile achiziționate de către Societate de la Părți Afiliate este obligatorie obținerea a minim trei oferte de preț dintre care cel puțin una de la entități care nu întrunesc condițiile menționate în articolul 225, punctul 1, din Legea numărul 297/2004. Criteriile de evaluare a ofertelor sunt următoarele: preț, termen de execuție, calitatea serviciilor oferite și garanția acordată. Selecția ofertei trebuie aprobată de către conducerea Societății.

Responsabilitatea Auditorului Independent

4. Responsabilitatea noastră este de a raporta asupra tranzacțiilor incluse de către Condmag S.A. în Rapoartele Curente pe baza procedurilor desfășurate și prezentate în paragraful 7.
5. Misiunea noastră a fost efectuată în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiuni de Asigurare numărul 3000 - „Misiunile de asigurare altele decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice” („ISAE 3000”). Acest standard cere să respectăm cerințele etice și să planificăm și să efectuăm misiunea de asigurare astfel încât să obținem o asigurare limitată că tranzacțiile incluse de către Condmag S.A. în Rapoartele Curente, respectă, în toate aspectele semnificative, criteriile menționate în paragraful 3.

Sumarul muncii desfășurate

6. Procedurile noastre au fost aplicate doar asupra tranzacțiilor incluse în Rapoartele Curente, încheiate în perioada 1 iulie - 31 decembrie 2010 și care au o valoare realizată sau estimată mai mare de 50.000 EUR. Nu am efectuat nicio procedură pentru a verifica dacă Rapoartele Curente includ toate tranzacțiile pe care Societatea ar fi trebuit să le raporteze în perioada 1 iulie - 31 decembrie 2010 conform articolului 225 din Legea 297/2004.
7. Conform obiectivelor convenite pentru munca noastră am efectuat următoarele proceduri:
 - 7.1 Am obținut de la conducerea Societății următoarele Rapoartele Curente transmise către CNVM în perioada 1 iulie - 31 decembrie 2010, care includ tranzacțiile de tipul celor enumerate în articolul 225 din Legea numărul 297/2004:
 - Raportul curent 2241 din data de 2 iulie 2010,
 - Raportul curent 2608 din data de 30 iulie 2010, rectificare la raportul curent 729 din data de 11 martie 2010,
 - Raportul curent 2772 din data de 13 august 2010
 - Raportul curent 3017 din data de 27 august 2010,
 - Raportul curent 3655 din data de 22 octombrie 2010,
 - Raportul curent 4335 din data de 15 decembrie 2010(Anexa 1 – „Rapoarte Curente transmise către CNVM în perioada 1 iulie - 31 decembrie 2010”).

- 7.2 Am obținut de la conducerea Societății accesul la următoarele contracte în original:
- Contractul 2165 din data de 29 iunie 2010 cu Dafora SA – Sucursala Constructii, menționat în Raportul curent 2241 din data de 2 iulie 2010;
 - Contractul 2740 din data de 11 august 2010 încheiat cu Flowtex Technology SA menționat în Raportul curent 2772 din data de 13 august 2010;
 - Contractul 1359 din data de 25 august 2010 încheiat cu Flowtex Technology SA menționat în Raportul curent 3017 din data de 27 august 2010;
 - Actul adițional numărul 1/ 1360 din 25 august 2010, la contractul 584 din data de 1 martie 2010 încheiat cu Flowtex Technology SA, menționat în Raportul curent 3017 din data de 27 august 2010;
 - Actul adițional numărul 1/1373 din 27 august 2010, la contractul 2470 din data de 11 august 2010 încheiat cu Flowtex Technology SA, menționat în Raportul curent 3017 din data de 27 august 2010;
 - Contractul de împrumut 3600 din data de 18 octombrie 2010 încheiat cu Flowtex Technology SA menționat în Raportul curent 3655 din data de 22 octombrie 2010;
 - Contractul de împrumut 4283 din data de 14 decembrie 2010 încheiat cu Flowtex Technology SA menționat în Raportul curent 4335 din data de 15 decembrie 2010;
- 7.3 Pentru fiecare tranzacție inclusă în Rapoartele Curente obținute potrivit Procedurii 7.1 am comparat denumirea părților la contract, numărul contractului și data contractului prezentate în Rapoartele Curente cu informațiile din contractul în original.
- 7.4 Pentru fiecare tranzacție inclusă în Rapoartele Curente obținute potrivit Procedurii 7.1 am comparat obiectul contractului prezentat în Rapoartele Curente cu informațiile din contractul în original.
- 7.5 Pentru fiecare tranzacție inclusă în Rapoartele Curente obținute potrivit Procedurii 7.1 am comparat valoarea totală a contractului prezentată în Rapoartele Curente cu informațiile din contractul în original.
- 7.6 Pentru fiecare tranzacție inclusă în Rapoartele Curente obținute potrivit Procedurii 7.1 am comparat creanțele și datoriile reciproce, garanțiile constituite și penalitățile contractuale prezentate în Rapoartele Curente cu informațiile din contractul în original și cu soldurile și tranzacțiile aferente acestui contract înregistrate, la data fiecărui contract, în balanța contabilă a Societății.
- 7.7 Pentru fiecare tranzacție inclusă în Rapoartele Curente obținute potrivit Procedurii 7.1 am comparat termenele și modalitățile de plată cu informațiile din contractul în original.
- 7.8 Am obținut confirmarea scrisă de la Conducerea Societății că, în opinia lor, Procedurile interne privind părțile afiliate sunt suficiente pentru a obține asigurarea că prețurile tranzacțiilor prezentate în Rapoartele Curente sunt juste în raport cu ofertele de același tip existente pe piață luând în considerare toate drepturile și obligațiile asumate între părți.



7.9 Am solicitat Conducerii Societății să ne furnizeze documentația relevantă potrivit descrierii Procedurilor interne privind părțile afiliate, inclusă în paragraful 3 la acest raport, pentru toate tranzacțiile prezentate de Societate în Rapoartele Curente și am comparat această documentație cu prevederile respectivelor proceduri.

8. Deoarece misiunea pe baza căreia a fost emis acest raport a fost concepută pentru a obține o asigurare limitată, procedurile de strângere a probelor au fost mai reduse decât în cazul unei misiuni de asigurare rezonabilă. Datorită acestui fapt, asigurarea obținută este mai mică decât în cazul unei misiuni de asigurare rezonabilă.

9. Considerăm că probele pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza concluziei noastre.

Bazele concluziei cu rezerve

10. În raportul cu numărul 3017 din data de 27 august 2010 Societatea nu a raportat în cadrul termenelor și modalităților de plată, plățile în avans la care era obligată prin semnarea contractului cu numărul 1359 din data de 25 august 2010, având ca obiect amenajare incintă sediu SC Condmag SA – Sucursala Mediaș, str. Gării, nr 15, județ Sibiu.

Concluzie cu rezerve

11. Pe baza procedurilor efectuate de noi, descrise în acest raport în „Sumarul muncii desfășurate”, excepție făcând aspectele descrise în paragraful 10, nu am sesizat nici un aspect care să ne facă să credem că:

11.1 Informațiile referitoare la denumirea părților la contract, numărul, data, obiectul și valoarea totală a contractului, garanțiile, penalitățile, termenele și modalitățile de plată contractuale pentru tranzacțiile incluse în Rapoartele Curente, nu sunt în conformitate cu contractele semnate;

11.2 Documentația la care se face referire în paragraful 7.9 nu este conformă cu Procedurile interne privind părțile afiliate.

Alte aspecte

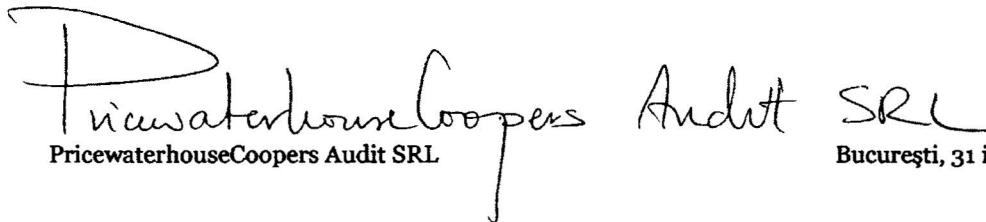
12. Prezentul raport se referă numai la tranzacțiile incluse în Rapoartele Curente, în condițiile menționate în paragrafele anterioare, și nu poate fi extins și asupra altor rapoarte ale Societății



luate în considerare la nivel individual sau ca un tot unitar.

Restricții privind utilizarea și distribuirea raportului

Acest raport independent de asigurare a fost furnizat exclusiv pentru informarea Consiliului de Administrație și al Conducerii Societății și doar pentru a fi transmis către Bursa de Valori București SA și Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și nu trebuie utilizat pentru nici un alt scop sau distribuit către oricare altă terță parte.

A large, stylized handwritten signature in black ink that reads "PricewaterhouseCoopers Audit SRL". The signature is written in a cursive, flowing style. Below the signature, the text "PricewaterhouseCoopers Audit SRL" is printed in a smaller, sans-serif font.

PricewaterhouseCoopers Audit SRL

București, 31 ianuarie 2010