

**S.C. FELINVEST S.A.**

Str. H. Barbusse nr. 44-46 Cluj Napoca

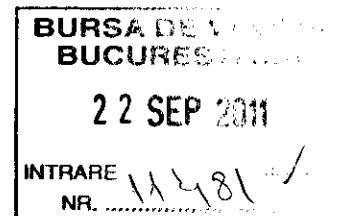
Cod postal: 400616

Tel/Fax: 0264-437379; 0264-437817

Nr. ORC J 12/90/1991

CUI RO 199109

Nr. 2571 / 20.09.2011



**Către: Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare**

**Bursa de Valori Bucuresti –**

**- Serviciul Monitorizare investigare emitenți**

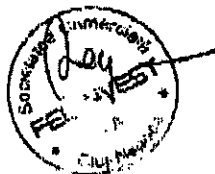
Va transmitem alaturat;

1. Raportul curent conform Regulamentului CNVM nr.1/2006 cu privire la majorarea de capital
2. Publicarea hotararii adunarii generale extraordinare din 23.08.2011 in Monitorul Oficial
3. Formularul pentru subscriere actiuni

Cu stimă,

Director general

Buzoianu Călin



## S.C. FELINVEST S.A.

Str. H. Barbusse nr. 44-46 Cluj Napoca

Cod postal: 400616

Tel/Fax: 0264-437379; 0264-437817

Nr. ORC J 12/90/1991

CUI RO 199109

Nr. 25/20.09.2011

Către: C.N.Y.M. BUCURESTI/B.V.B. BUCURESTI

### RAPORT CURENT

Conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006

Raport curent conform art. 113 lit.A din Regulamentul nr. 1/2006

Data raportului 20.09.2011

Denumirea entității emitente: SC FELINVEST SA

Sediul social: Cluj Napoca, str. H.Barbusse nr. 44-46

Tel/fax: 0264-437379; 0264-437817

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 199109

Nr. de ordine în registrul comerțului: J 12/90/1991

Capital social subscris și vărsat: 10.531.112 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise este Bursa de Valori București – Societăți nelistate.

### EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

În baza hotărârilor AGEA din 23.08.2011 se stabilește procedura privind subscrierea acțiunilor nou emise în baza dreptului de preferință.

1. Conform hotărârii AGEA din 23.08.2011, SC FELINVEST SA urmează să-și măjoreze capitalul social prin aportul în numerar al acționarilor cu 3.159.335,4 lei, prin emisiunea unui număr de 31.593.354 acțiuni nominative cu valoarea nominală de 0,1 RON și valoarea de emisiune de 0,1 RON/acțiune.

2. Deținătorii dreptului de preferință sunt persoanele fizice și juridice înregistrate în Registrul Acționarilor al SC Felinvest SA la data de 09.09.2011 – dată de înregistrare stabilită de AGEA în 23.08.2011.

3. Perioada de subscriere este între 08.09.2011-12.10.2011 (data publicării în Monitorul Oficial + 35 zile)

**ATENȚIE!** Se considera subscriere valabilă numai sumele primite în contul colector al SC Felinvest SA înainte de expirarea perioadei de subscriere.

4. Se definește rata de subscriere ca raportul dintre numărul maxim de acțiuni noi ce vor fi emise și numărul de acțiuni vechi, respectiv:

$$31.593.354 : 10.531.118 = 3$$

În aceste condiții NUMARUL CUVENTIT DE ACȚIUNI NOI ce pot fi subscrise în baza dreptului de preferință, este de 3 ori mai mare decât numărul de acțiuni vechi deținut la data de înregistrare.

5. Subscrierea se poate face la sediul societății în toată perioada de subscriere, de luni până vineri, între orele 7,00-15,00 sau prin virament bancar în contul colector nr. RO24RNCB 0106026590860001 deschis în numele emitentului SC FELINVEST SA la BCR Cluj Napoca cu specificatia expresă „subscriere majorare capital social conform AGEA din 23.08.2011” – nume titular

Subscrierea va fi luată în considerare numai după plata contravalorii acțiunilor.

Subscrierea valabilă efectuată este irevocabilă.

5. Formularul de subscriere este cel prevazut in Anexa 1 si va fi insotit de documentele de identificare ale subscriitorului. Aceste documente (inclusiv dovada viramentului bancar-copie) vor fi transmise prin posta, posta electronica sau e-mail [felinvest@yahoo.com](mailto:felinvest@yahoo.com).

6. Persoanele fizice si juridice pot imputernici alte persoane pentru efectuarea subscrierii. In aceste cazuri subscrierea se va face numai la sediul societatii iar persoana imputernicita va prezenta in original actul de identitate, procura speciala din Anexa 2, insotita de copia documentelor specificate in acest document.

**Nu se pot inscrie un numar de actiuni mai mare decat cel care revine in baza drepturilor de preferinta detinute de titular in registrul; actiunilor SC FELINVEST SA la data de 09.09.2011.**

**Platile primite pentru subscrierile care nu sunt valabile vor fi restituite subscriitorilor in cazul in care au fost furnizate suficiente detalii pentru efectuarea unui transfer bancar. In caz contrar sumele disponibile vor fi ridicate in numerar de la sediul societatii in maxim 6 luni de zile de la data incheierii perioadei de subscriere.**

**Persoana de contact: consilier juridic Horia Corches – tel: 0720-600654**

**Anexe: anexa 1 (formular de subscriere), anexa 2 (procura speciala)**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

Buzoianu Eălin



**S.C. FELINVEST SA**

**ANEXA 1**

J 12/90/1991

Cont : RO24RNCB0106026590860001

Banca : BCR CLUJ NAPÓCA

**FORMULAR DE SUBSCRIERE A ACTIUNILOR SC FELINVEST SA**  
privind majorarea de capital hotarata de AGEA din 23.08.2011

**Actionar persoana fizica**

Nume si prenume .....

Adresa : .....

Act de identitate, CNP .....

Telefon : .....

Imputernicit : .....

Act de identitate, CNP : .....

(conform procura)

**Actionar persoana juridica**

Denumire : .....

Adresa : .....

Nr.de inmatriculare : .....

Cod fiscal : .....

Reprezentant legal : .....

Act de identitate, CNP .....

Telefon : .....

1. Tipul actiunilor	nominative
2. Simbol	FEL
3. Numar convenit de actiuni .....	actiuni
4. Pret subscriere	0,1 RON/actiune
5. Valoare subscrisa .....	RON

**Documente anexate :**

- Certificat de inmatriculare (copie) ;
- Certificat de inregistrare fiscala (copie) ;
- Procura speciala (original) ;
- Act de identitate (copie pentru subscriitor, imputernicit si reprezentant legal conform cazului de subscriere) ;
- Ordin de plata sau chitanta (copie)

Declar ca am achitat contravaloarea actiunilor subscribe prin ordin de plata nr. .... din data de ..... sau chitanta nr. .... din data de .....

**ACTIONAR**

**Societatea Comercială  
DUO DESIGN - S.R.L., Cluj-Napoca, Județul Cluj**

**HOTĂRĂREA NR. 1/20.08.2011**

**a asociatului unic**

Subsemnata, Pop Florina-Mihaela, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 31, legitimată cu C.I. seria KX nr. 731437, eliberată de SPCLEP Cluj la 26.03.2010, în calitate de asociat unic al S.C. DUO DESIGN - S.R.L., având sediul social în Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 31, jud. Cluj, CUI 14910430 nr. reg. com. J12/1863/2002, decide dizolvarea voluntară a societății, fără numire de lichidator, patrimoniul societății revenind integral asociatului unic, după plata datoriilor către creditori, conform art. 227 și art. 235 din Legea nr. 31/1990.

(57/2.220.481)

**Societatea Comercială  
FELINVEST - S.A., Cluj-Napoca, Județul Cluj**

**HOTĂRĂREA NR. 1**

**din data de 23.08.2011**

**a adunării generale extraordinare a acționarilor  
S.C. FELINVEST - S.A., Cluj-Napoca,  
(J12/90/1991; C.I.F. RO 199109)(prima convocare)**

Adunarea generală extraordinară a acționarilor S.C. FELINVEST - S.A., legal convocată pentru data de 23.08.2011, ora 10.00, prima convocare, la sediul societății din Cluj-Napoca, str. H. Barbusse nr. 44-46, județul Cluj, în prezența acționarilor deținând un număr 8.619,251 acțiuni, reprezentând 81,846% din capitalul social al societății, a hotărât cu 7.796.159 voturi pentru și 823.092 voturi împotriva următoarele:

1. Se aprobă majorarea capitalului social de la 1.053.111,80 lei la 4.212.447,2 lei, prin emisiunea unui număr de 31.593.354 acțiuni nominative cu valoarea nominală de 0,1 lei și valoarea de emisiune de 0,1 lei, în schimbul unui aport în numerar al acționarilor în valoare de 3.159.335,4 lei, pentru continuarea lucrărilor de investiții.

2. Se aprobă delegarea de competență către consiliul de administrație cu privire la aprobarea definitivă a majorării capitalului social, ulterior expirării perioadei de exercitare a dreptului de preferință și a modificării actelor constitutive ale societății în mod corespunzător.

3. Se aprobă ca termenul de exercitare a dreptului de preferință să fie 35 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, urmând ca ulterior să fie comunicat exact intervalul de exercitare. Acțiunile rămase nesubscrise se vor anula.

4. Se aprobă majorarea plafonului de creditare de la 10 milioane euro la 15 milioane euro din împrumuturi bancare și alte surse, inclusiv tranzacție de leasing

imobiliar de tip construct and lease, prin care se vinde terenul și investiția în curs de execuție deținute de S.C. FELINVEST - S.A. și situate în Cluj Napoca, str. H. Barbusse 44-46, Județul Cluj, formate din teren în suprafață de 20.127 mp având nr. cadastral 6177/1; 6177/2; 6177/3; 6184/1; 6184/2; 6185; 6186; 6187/1; 6187/2; 6188/1/1, întabulat în Cartea Funciara nr. 257035, nr. CF vechi 149651, a localității Cluj-Napoca, și construcții în curs de edificare pe acest teren în baza Autorizației de Construire nr. 1284 din 18.08.2008, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; se finanțează de către finanțator finalizarea lucrărilor de construire, urmând ca la final utilizatorul, S.C. FELINVEST - S.A., să recepționeze bunul astfel edificat.

5. Se aprobă mandatarea d-lui Călin Buzoranu, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Callatis nr. 1, având CI seria KX nr. 626033, eliberată de Poliția Cluj la data de 15.08.2008, CNP 1680304120656 - Președintele consiliului de administrație al S.C. FELINVEST - S.A., pentru a reprezenta societatea în vederea stabilirii garanțiilor necesare împrumuturilor și de a semna contractele de credit/leasing, garanțiile și anexele aferente acestora. În acest sens, dl Călin Buzoranu va reprezenta societatea în fața notarului public, a autorităților competente și în relația cu finanțatorul S.C. Unicredit Leasing Corporation IFN - S.A., semnând în fața acestora orice documente, acte de dispoziție și/sau de administrare, în formă autentică și/sau semnătură privată, necesare în vederea accesării creditului/leasingului și constituirea garanțiilor aferente acestora, va negocia în numele și pentru societate la preț și în condițiile cele mai avantajoase pentru societate, va stabili și va încasa preț, inclusiv cu privire la imobilul descris la punctul 4 de mai sus, va achita orice taxe și/sau comisioane în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat. Mandatarul va face dovada calității mandatului său, va obține și va prezenta finanțatorului orice documente solicitate, va semna în numele societății și pentru societate oriunde va fi necesar, în limitele mandatului atribuit, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

6. Se aprobă desființarea și radierea următoarelor puncte de lucru: secția turtă dulce patiserie, secția combinat, magazin alimentar, situate toate în Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse nr. 44-46, și punctul de lucru situat în Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 3-4.

7. Se aprobă ca data de înregistrare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng hotărârile A.G.A. să fie 9.09.2011.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează președintele consiliului de administrație Buzoranu Călin și juristul societății Corches Horia.

(58/2.220.482)