



**FRANKLIN TEMPLETON  
INVESTMENTS**

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT  
LIMITED UNITED KINGDOM Sucursala București  
Clădirea Premium Point  
78-80 Buzesti, etaj 8  
București 011017  
România

Tel: +40 (0) 21 2009 600  
Fax: +40 (0) 21 2009 631

DE LA: Franklin Templeton Investments  
[www.franklintempleton.co.uk](http://www.franklintempleton.co.uk)

Pentru mai multe informații, contactați:

București: Elena Birjovanu, +40 21 200 9640, [ebirjovanu@frk.com](mailto:ebirjovanu@frk.com)

București: GolinHarris, +40 21 301 0051, [MBotez@GHarris.com](mailto:MBotez@GHarris.com)

---

**PENTRU PUBLICARE IMEDIATĂ: 06 iulie 2011**

## **LISTAREA LA VARȘOVIA RECOMANDATĂ ÎN INTERESUL PE TERMEN LUNG AL ACȚIONARILOR FONDULUI PROPRIETATEA**

### **MOMENTUL LISTĂRII VA FI ESENȚIAL, IAR O LISTARE ÎN 2012 ESTE RECOMANDATĂ**

București, 06 iulie 2011 - Franklin Templeton Investment Management Limited, manager de investiții și unic administrator al Fondului Proprietatea ("Fondul"), prezintă astăzi argumente solide pentru listarea secundară a Fondului la Bursa din Varșovia („WSE”) în primul trimestru al anului 2012. Anunțul vine în urma unui studiu care a durat șase luni și după consultări cu opt importante bănci de investiții globale.

O listare secundară ar fi benefică pentru acționarii Fondului din următoarele motive:

- Fondul va beneficia de o vizibilitate sporită în rândul investitorilor instituționali internaționali, inclusiv ai celor specializați în fonduri de investiții cu perspectivă pe termen lung (cum ar fi fondurile de pensii).
- Va încuraja accesul facil la acțiunile Fondului Proprietatea unei zone mai largi de investitori care nu investesc în prezent în România, ceea ce poate genera în schimb cerere suplimentară pentru acțiunile Fondului.
- Fondul va fi inclus în mai multe rapoarte de analiză ale brokerilor internaționali.

Listarea secundară ar trebui să fie combinată cu o ofertă de până la 10% din acțiunile existente ale Fondului.

După analizarea mai multor piețe internaționale, ne-am concentrat pe o listă scurtă de trei burse și anume: Londra, Varșovia și Viena. În urma unor analize amănunțite, a discuțiilor cu băncile de investiții și a pozițiilor exprimate de investitorii instituționali, Managerul de Fond recomandă faptul că listarea la Bursa din Varșovia („WSE”) este în interesul pe termen lung al acționarilor Fondului din următoarele motive:

- WSE a devenit un important nod european pentru unele dintre cele mai mari companii din regiune, cu un număr record de companii internaționale listate în 2010 și o valoare

totală a ofertelor publice inițiale de 99 de miliarde de dolari. Creșterea volumelor și a ofertelor publice inițiale vizibile sunt așteptate să continue în 2011.

- Cu o capitalizare de piață de 2,5 miliarde de dolari, Fondul Proprietatea ar fi printre primele 15 companii ca mărime dintre cele 417 companii listate pe piața principală a WSE. Astfel Fondul va avea o vizibilitate mai mare decât pe Bursa din Londra („LSE”), unde există peste 2.000 de companii cu valoare de piață similară sau mai mare decât cea a Fondului Proprietatea.
- Ținând cont de dimensiunea Fondului Proprietatea, includerea într-un index este probabilă prin listarea secundară la Varșovia. La Londra, Fondul nu este eligibil pentru a fi inclus în indicii FTSE decât dacă se re-înregistrează în Regatul Unit, ceea ce ar presupune multe provocări.
- O listare la Bursa din Londra ar viza o bază de investitori internaționali similară cu cea din Varșovia, însă i-ar lipsi puternica cerere din partea investitorilor locali din Polonia. Activele gestionate de fondurile de pensii din Polonia au depășit 80 de miliarde de dolari, iar alocările pentru investiții în acțiuni vor continua să crească, respectând restricțiile interne de investiții.
- Costurile de admitere la tranzacționare și comisioanele anuale sunt mai mici la Varșovia decât la Londra. Comisionul de admitere este între 15.000 de lei și 107.000 de lei la Varșovia, față de Londra unde poate ajunge până la 1.400.000 de lei. Comisioanele anuale se încadrează între 9.500 de lei și 74.000 de lei la WSE, în timp ce la LSE comisioanele anuale încep la 16.500 de lei și ajung până la 188.000 de lei.
- Fondul poate profita în mod evident de dezvoltarea dinamică a Bursei din Varșovia, jucând un rol mai proeminent decât pe alte piețe mai mari și cu mai multă vechime.
- Întrucât obiectivul de investiții al Fondului este axat pe investiții în acțiuni românești, Fondul ar avea o relevanță mai mare pentru investitorii interesați de această regiune. Astfel de investitori sunt acum concentrați pe Varșovia, centrul financiar al Europei Centrale și de Est.
- Gradul de sofisticare și maturitatea pieței din Varșovia au cunoscut o evoluție impresionantă în ultimii ani, pe măsură ce investitorii instituționali internaționali și brokerii specializați au profitat de oportunitățile oferite de piața din Polonia în calitate de lider regional.
- Guvernanța corporativă și standardele de raportare impuse de WSE sunt la cel mai înalt nivel aplicând cele mai bune practici internaționale.

Managerul de Fond consideră cu fermitate că la acest moment WSE oferă condițiile potrivite pentru ca Fondul Proprietatea să se dezvolte și să își urmărească obiectivele de apreciere a capitalului: bază importantă de investitori concentrați pe Europa Centrală și de Est, inclusiv fonduri de pensii; vizibilitate mai bună și acces îmbunătățit pentru investitori internaționali; comisioane mai mici și costuri totale mai mici în comparație cu Londra.

Greg Konieczny, Manager de Fond, Fondul Proprietatea a declarat: „În urma unui proces de analiză foarte detaliată, recomandăm listarea secundară la Bursa din Varșovia datorită avantajelor clare pentru acționarii Fondului Proprietatea, precum vizibilitatea internațională sporită și accesul simplificat pentru o bază diversificată de investitori instituționali cu perspectivă pe termen lung, cum ar fi fondurile de pensii. Credem cu tărie că listarea secundară propusă poate genera cerere suplimentară pentru acțiunile Fondului și poate avea un impact pozitiv asupra discountului față de Valoarea Unitară a Activului Net din prezent. Sperăm că acționarii vor susține recomandarea noastră la Adunarea Generală a Acționarilor ce va avea loc în septembrie sau octombrie 2011”.

În urma acestor argumente puternice în favoarea listării secundare a Fondului Proprietatea la Bursa din Varșovia, Managerul de Fond va iniția procesul de selecție pentru banca de investiții care va intermedia listarea secundară a Fondului ce ar putea avea loc în primul trimestru din

2012. Aprobarea Comitetului Reprezentanților și a acționarilor vor fi obținute în perioada următoare atât pentru selectarea băncii de investiții, cât și pentru listarea secundară a Fondului la Bursa din Varșovia.

Între timp, Managerul de Fond va continua eforturile pentru creșterea vizibilității și a interesului investitorilor locali și internaționali, privați și instituționali, pentru oportunitățile pe termen lung oferite de portofoliul Fondului în cadrul unor road show-uri și a altor evenimente destinate investitorilor.

###

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale căror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțate în decembrie 2008, Franklin Templeton a câștigat, în iulie 2009, mandatul în valoare de 3,98 miliarde Euro<sup>1</sup> al Fondului Proprietatea, fiind selectată dintre șapte companii globale de management al activelor. Franklin Templeton a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010.

Franklin Templeton și-a stabilit un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 25 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei lărgite a Templeton Emerging Markets.

Franklin Templeton Investment Management Limited este o filială a Franklin Resources, Inc. [NYSE:BEN], o organizație [globală de management](#) al investițiilor ce operează sub denumirea Franklin Templeton Investments. Franklin Templeton Investments furnizează soluții globale și locale de management al investițiilor administrate de echipele de investiții ale Franklin, Templeton, Mutual Series, Fiduciary Trust, Darby și Bissett. Compania situată în San Mateo, California, are mai mult de 60 de ani de experiență în investiții și administrează active în valoare de peste 704 miliarde dolari, conform datelor disponibile la data de 30 aprilie 2011. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați [www.franklintempleton.co.uk](http://www.franklintempleton.co.uk).

Birourile Franklin Templeton Investment Management Ltd. din București se află la Premium Point, Calea Buzzești nr. 78-80, etajul 8, sector 1, București, Romania. Tel: +40.200.96.00, Fax: +40.200.96.31/32. Pentru mai multe informații cu privire la Fondul Proprietatea, vă rugăm să vizitați <http://www.fondulproprietatea.ro>.

###

---

<sup>1</sup> Sursa: Franklin Templeton Investments, 31 mai 2011, VAN raportat pe baza standardelor CNVM (autoritate locală de reglementare).