



## **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,  
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov  
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001  
Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON  
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. **J 23/1927/2006**  
**C.I.F. RO 1553483**

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

### **Comunicat de presă**

## **Impact SA a încheiat o tranzacție imobiliară de peste 5,2 milioane de lei în Greenfield Residence**

**343 eur/mp este o noua referință a prețurilor terenurilor tranzacționate lângă Padurea Băneasa**

Impact Developer & Contractor SA anunță semnarea, în data de 1 august, a unui contract de vânzare-cumpărare în valoare de 1 milion Euro plus TVA. Tranzacția a avut ca obiect un imobil tip p+2, cu o suprafață construită desfășurată de 919 mp amplasat pe terenul aferent, plus un lot de teren în suprafață de 693 mp adiacent construcției.

Imobilele sunt amplasate în cartierul Quartz, parte a polului urban Greenfield situat în Sectorul 1, în Nordul Bucureștiului, nu departe de Pădurea Băneasa. Destinația acestei construcții este de unitate de învățământ privată, Școala Little London funcționând în acest imobil încă din anul 2010 pe baza unui contract de închiriere și având deja un an școlar încheiat.

Prețul de tranzacționare pentru construcția la roșu a fost de 1.088 euro/mp construit desfășurat (878 Euro/mp plus TVA), iar prețul net de vânzare al terenului (reglementat urbanistic) a fost de 343 euro/mp (277 Euro/mp plus TVA).

În polul urban Greenfield locuiesc în prezent circa 1.500 persoane, iar numărul familiilor tinere cu 1-2 copii de până la 12 ani este în creștere, ceea ce face ca existența unei școli în cadrul comunității să devină un avantaj important pentru confortul și calitatea vieții acestora.

Tranzacția încheiată consolidează avantajele existente pentru locuitorii din polul urban Greenfield deoarece permite extinderea volumului și a gamei de servicii aferente educației, sportului și timpului liber disponibile pentru copiii familiilor din zonă. Până în prezent există asigurate în cadrul ansamblului Greenfield următoarele facilități: transport comunitar, locuri de joacă pentru copiii de până la 6 ani și altele pentru cei până la 12 ani, teren de volei/baschet, After School, sala de fitness, salon de acupunctura, cabinet stomatologic, restaurant, scoala cu clase I-VI, minimarket, bancomat și magazin Mic.ro mobil. În plus, în curând urmează să fie deschise o clinică medicală și o farmacie.

**Impact Developer & Contractor SA** este un dezvoltator imobiliar cu capital integral privat care activează în domeniul dezvoltărilor mixte integrate. Compania a fost înființată în 1991 prin subscripție publică, iar

din 1996 a fost cotate la Bursa Română de Valori București. Impact Developer & Contractor SA este compania care a introdus conceptul de "ansamblu rezidențial" în România și a dezvoltat până acum 16 zone rezidențiale în 5 orașe, pentru mai mult de 2.500 de familii care locuiesc în case și apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri pătrați de birouri și spații comerciale, precum și de servicii de administrare complexe.

Director Executiv,

Carmen Săndulescu