



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

IMPACT A CONTRACTAT CU 40% MAI MULTE UNITATI IN TRIMESTRUL I 2011 FATA DE TRIMESTRUL IV 2010

Bucuresti, 13.05.2011: Impact Developer&Contractor SA (Impact) a contractat un numar de 45 de unitati de locuit in primul trimestru din anul 2011 .

Cresterea numarului de unitati contractate arata o tendinta de crestere a interesului clientilor pentru produsele Impact .

La nivelul profitului brut Impact a inregistrat o crestere de 3,5 ori fata de nivelul inregistrat la 31 Martie 2010.

Acest fapt a fost posibil in primul rand datorita diminuarii cheltuielilor de exploatare care au fost cu circa 19% mai mici decat cele din aceeași perioada din 2010

Principalii indicatori financiari ai Impact Developer & Contractor SA, conform situatiilor financiare neauditare si neconsolidate, comparativ cu cifrele din anul 2010 sunt

	31.03.2010	31.03.2011
Venituri din exploatare	5,871,271	5,537,434
Cheltuieli din exploatare	8,477,117	6,938,671
Profit din exploatare	-2,605,846	-1,401,237
Venituri financiare	5,350,967	4,920,335
Cheltuieli financiare	2,275,816	1,875,759
Profit financiar	3,075,151	3,044,576
Profit brut	469,305	1,643,339

Astfel, masurile de restructurare si eficientizare a activitatii, precum si rambursarea unei parti semnificative a creditelor au asigurat diminuarea cheltuielilor si a pierderii din exploatare, ceea ce a condus per total activitate la un profit brut de 1,6 milioane lei.

La data de 28 Aprilie 2011 a fost admis definitiv si irevocabil si recursul Impact impotriva procedurii de deschidere a insolventei admisa in luna iulie 2010.

La date de 30 Aprilie 2011 creditele companiei au ajuns sub 25 milioane EURO , ceea ce conduce la o rata a datoriei de circa 28%, calculata ca raport intre total datorii si total active.

„Trebuie subliniat faptul ca primul trimestru din anul 2011 a fost caracterizat printr-o crestere a interesului clientilor pentru produsele diversificate oferite de companie, astfel ca veniturile au provenit atat din vanzari de unitati de locuit, cat si inchirieri si vanzari de loturi de teren pentru constructii individuale”, a declarat Carmen Sandulescu, director executiv Impact SA.

Astfel, in primul trimestru din anul 2011 s-au vandut si inchiriat un numar de 45 de unitati de locuit si au fost vandute loturi care insumeaza circa 700 mp, valoarea totala a contractelor semnate fiind de peste 7 milioane lei.

In aceeași perioadă au fost realizate studii de fezabilitate pentru realizarea unor Proiecte din zona leisure, IT &C si medical, pe terenurile detinute de companie in Bucuresti. Proiectele au fost prezentate investitorilor in cadrul mai multor evenimente specializate si discutii bilaterale purtate. Detalii despre aceste Proiecte se regasesc pe site-ul companiei la <http://www.impactsa.ro/en/projects/investment-opportunities/projects/>

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Impact Developer & Contractor SA, infiintata in 1991 prin subscripție publica, este cotata la Bursa de Valori Bucuresti. Compania, care a introdus conceptul de "ansamblu rezidential" in Romania, a dezvoltat pana acum in 5 orase 16 zone rezidentiale pentru mai mult de 2.500 de familii care locuiesc in case si apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri patrati de birouri si spatii comerciale, precum si de servicii de administrare complexe.