



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

DEPĂȘIRE CU 43% A VALORII CONTRACTELOR ESTIMATE ÎN TRIMESTRUL III

București, 14.11.2011: În trimestrul al treilea din anul 2011, Impact Developer & Contractor SA (Impact) a semnat contracte aferente produselor imobiliare în valoare totală de 8,37 mil RON. Valoarea contractelor a fost cu 43% mai mare decât cea estimată pentru acest trimestru.

La data de 30.09.2011, disponibilitățile companiei Impact erau de 16,3 milioane lei, cu circa 20% mai mari decât cele de la începutul anului.

În plus, după 9 luni datoriile pe termen lung au scăzut cu 26%, iar cele pe termen scurt au scăzut cu 4%, ca urmare a rambursării unor credite în valoare de 24,7 milioane lei.

De la începutul anului interesul beneficiarilor pentru produsele de locuire ale companiei a crescut, întrucât numărul de contracte semnate în primele 9 luni din anul 2011 a fost de 121, cu 35% mai multe decât în aceeași perioadă din 2010, când au fost semnate în total 89 de contracte. Precizăm că la sfârșitul trimestrului al treilea din 2011 ponderea contractelor de închiriere este mai mare decât cea a contractelor de vânzare, fiind încheiate 68 de contracte de închiriere și 53 de contracte de vânzare. Această particularitate arată noua preferință a consumatorilor de locuințe, dar constituie și principalul factor de influențare al diminuării valorii încasărilor în cifre absolute.

Totuși, trebuie subliniat faptul că peste 50% din contractele de închiriere au opțiune de cumpărare în termen de 9 luni.

În plus, din punct de vedere al obligațiilor financiare, nu există restanțe la plata creditelor sau a impozitelor și taxelor. La data de 30.09.2011, Impact SA avea de recuperat de la bugetul central și bugetele locale suma totală de 5,33 milioane de lei, sumă din care circa 3 milioane de lei sunt în litigiu cu ANAF.

În ciuda contextului economic dificil, în trimestrul III din acest an, Impact a vândut și peste 3.300 mp de teren, sub formă de loturi, destinate locuințelor sau micilor afaceri, în Ploiești și București.

Conform indicatorilor financiari la data de 30.09.2011 rezultă o pierdere la 9 luni de 14,4 milioane lei. Pierderea este formată din pierdere din exploatare de 8,9 milioane lei și pierdere financiară de 5,5 milioane lei. Precizăm că pierderea din exploatare provine din rezilierea unor contracte semnate în anul 2008 ca urmare a intrării în lichidare a unor beneficiari (circa 3 mil. lei) și nu este rezultatul activității din anul 2011.

Principalii indicatori ai Impact SA la data de 30.09.2011, comparativ cu 30.09.2010, se regăsesc în tabelul de mai jos (cifre neauditate/ neconsolidate):

	30.09.2010	30.09.2011
Venituri din exploatare	21.455.901	14.813.770
Cheltuieli din exploatare	24.737.504	23.673.661
Pierdere din exploatare	-3.281.603	-8.859.891
Venituri financiare	10.889.219	13.089.059
Cheltuieli financiare	14.313.466	18.607.777
Profit financiar	-3.424.247	-5.518.718
Profit brut	-6.705.850	-14.378.609

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Impact Developer & Contractor SA, înființată în 1991 prin subscripție publică, este cotate la Bursa de Valori București. Compania, care a introdus conceptul de "ansamblu rezidențial" în România, a dezvoltat până acum în 5 orașe 16 zone rezidențiale pentru mai mult de 2.500 de familii care locuiesc în case și apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri pătrați de birouri și spații comerciale, precum și de servicii de administrare complexe.

Director Executiv,

Carmen Săndulescu