

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

## Rezultate financiare estimate pentru anul 2010

*Bucuresti, 15.02.2011:* In 2010, pe o piata imobiliara care nu s-a redresat, IMPACT Developer&Contractor SA ( IMPACT ) si-a redus rata de scadere a cifrei de afaceri, conservand patrimoniul si disponibilitatile companiei

Scaderea preturilor si diminuarea volumelor de cumparare pe piata imobiliara, au determinat ca cifra de afaceri a IMPACT in anul 2010 sa fie de 34 milioane lei, in scadere cu doar 38% fata de nivelul inregistrat in 2009 ( dupa un declin de 64% in 2009 fata de 2008).

Chiar daca media lunara a vanzarilor companiei a fost peste media pietei , veniturile din vanzari nu au acoperit cheltuielile de exploatare, rezultand o pierdere din exploatare de circa 9 milioane lei.

Din activitatea financiara au rezultat venituri de 13 milioane lei ( cu 30% mai mari decat in 2009), dar datorita cheltuielilor financiare ( dobanzi si cheltuieli din diferente de curs) de 18 milioane lei , chiar reduse fata de cele din 2009, rezultatul financiar consemneaza o pierdere de peste 5 milioane lei.

Principalii indicatori financiari ai IMPACT la data de 31 Decembrie 2010, conform situatiilor financiare estimate, neauditate si neconsolidate, sunt:

<b>Indicator (RON)</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>34.337.468</b>
Venituri din exploatare	26.610.934
Cheltuieli din exploatare	35.601.894
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>-8.990.960</b>
Venituri financiare	13.052.884
Cheltuieli financiare	18.744.310
<b>Rezultat financiar</b>	<b>-5.691.426</b>
Total venituri	39.663.818
Total cheltuieli	54.346.204
<b>Rezultat brut</b>	<b>-14.682.386</b>

Incepend cu semestrul al doilea Impact a diversificat activitatea prin vanzarea de loturi catre mici intreprinzatori precum si prin inchirierea de case si apartamente .

Datoriile totale au scazut cu 26 milioane lei in anul 2010, fiind rambursate credite in valoare de circa 21 milioane lei . In acelasi timp disponibilitatile companiei au ramas aproape constante.

Avand disponibilitati de peste 13 milioane lei ,totusi in 8 Iulie 2010 Tribunalul Bucuresti a admis deschiderea procedurii de insolventa la cererea unei firme din Ploiesti, pentru o pretinsa datorie de 1,3 milioane lei. In data de 11 august, Curtea de Apel Bucuresti a suspendat provizoriu procedura prin sentinta irevocabila. Solutionarea definitiva a acestei cauze urmeaza sa fie hotarata odata cu recursul inaintat de Impact.

In anul 2010 principala sursa de venituri ( 7,5 mil Euro) a fost asigurata de vanzarea de unitati de locuit. Veniturile semestrului au fost suplimentate cu inca 1 mil. EURO si prin inchirierea unui portofoliu de apartamente si case precum si prin vanzarea de loturi.

Pentru anul 2011 IMPACT isi propune conservarea valoarea patrimoniului detinut precum si cresterea volumului de vanzari de unitati de locuit in paralel cu o crestere mai mare a veniturilor din alte activitati ( inchiriere si vanzari de loturi ).

#### **DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Impact Developer & Contractor SA, infiintata in 1991 prin subscriptie publica, este cotate la Bursa de Valori Bucuresti. Compania, care a introdus conceptul de "ansamblu rezidential" in Romania, a dezvoltat pana acum in 5 orase 16 zone rezidentiale pentru mai mult de 2.100 de familii care locuiesc in case si apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri patrati de birouri si spatii comerciale, precum si de servicii de administrare complexe.

IMPACT Developer & Contractor SA

Director Executiv,  
Carmen Sandulescu

