

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

| | |
|---|--|
| Data raportului: | 11.07.2012 |
| Denumirea entității emitente: | SC Fondul Proprietatea SA |
| Sediul social: | Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017 |
| Numărul de telefon/fax: | Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631 |
| Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: | 18253260 |
| Număr de ordine în Registrul Comerțului: | J40/21901/2005 |
| Capital social subscris: | 13.778.392.208 RON |
| Capital social vărsat: | 13.412.780.166 RON |
| Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: | Bursa de Valori București |

Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiile care o implică pe Ioana SFÎRĂIALĂ

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București ("FTIML București"), în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. dorește să informeze acționarii și investitorii că, în 10 iulie 2012, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului în dosarul nr. 15967/3/2012, între Ioana Sfîrăială, acționar al Fondului, în calitate de reclamant și Fondul Proprietatea, în calitate de pârât.

Prin decizia adoptată, Tribunalul București a respins cererea de intervenție formulată de Ioana Sfîrăială ca neîntemeiată și a dispus menționarea în Registrul Comerțului a Hotărârilor Adunării Generale Extraordinare ale Acționarilor Fondului nr.9 și 10 din 25 aprilie 2012 (Hotărârile AGEA). Decizia Tribunalului București poate fi atacată cu recurs, dar recursul nu va bloca înregistrarea la Registrul Comerțului a hotărârilor acționarilor.

Administratorul Fondului reamintește acționarilor Fondului că, în dosarul nr. 15967/3/2012, Ioana Sfîrăială a solicitat Tribunalului București blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, precum și Hotărârea AGEA nr.10/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente.

Menționăm că, Administratorul Fondului a luat la cunoștință despre decizia instanței de pe pagina oficială de internet a Tribunalului București. Până la această dată, Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură cu decizia instanței în acest dosar.

Mai multe detalii despre toate litigiile demarate de acest acționar, inclusiv cele demarate în luna iulie 2012 pentru blocarea înregistrării hotărârilor acționarilor aprobate în 27 iunie 2012, pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Menționăm că cererile de blocare a înregistrării la Registrul Comerțului a celor mai recente hotărâri ale acționarilor (aprobate de acționari în 27 iunie 2012, inclusiv cele referitoare la listarea secundară) nu suspendă efectele acestor hotărâri.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana TRUȚA

Reprezentant Legal

| Nr. Dosar | Dosar | Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București | Stadiu | Următorul termen de judecată |
|--------------------------|----------------------|--|--|------------------------------|
| Dosarul nr. 15967/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, - Hotărârii AGEA nr.10/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente. | În data de 10 iulie 2012 Tribunalul București a respins cererea loanei Sfirăială ca neîntemeiată și a dispus înregistrarea la Registrul Comerțului a următoarelor hotărâri: - Hotărârea AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, - Hotărârea AGEA nr.10/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente. | N/A |
| Dosarul nr. 15961/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului | În data de 27 iunie avocații loanei Sfirăială au depus o cerere de recuzare a judecătorului. Cererea de recuzare a fost respinsă. | 12 iulie 2012 |
| Dosarul nr. 26254/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară. | Acesta este primul termen de judecată. | 12 iulie 2012 |
| Dosarul nr. 15964/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 și 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 și 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 și 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 și 2). | În data de 28 mai 2012 Tribunalul Bucuresti a respins cererea de recuzare depusă de loana Sfirăială. În data de 28 mai 2012 Tribunalul București i-a dat amendă (700 RON) loanei Sfirăială pentru depunerea cu rea-credință a unei cereri de recuzare. În 22 iunie loana Sfirăială a formulat o noua cerere de recuzare a judecătorului. În 28 iunie a primit două amenzi a câte 700 RON fiecare pentru depunerea cu rea-credință a cererilor de recuzare. | 12 iulie 2012 |
| Dosarul nr. 26251/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară. | Acesta este primul termen de judecată. | 13 iulie 2012 |
| Dosarul nr. 26255/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării hotărârilor acționarilor aprobate în 27 iunie 2012. | Acesta este primul termen de judecată. | 16 iulie 2012 |

FONDUL PROPRIETATEA

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|---|--------------------|
| Dosarul nr. 26252/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării hotărârilor acționarilor aprobate în 27 iunie 2012. | Acesta este primul termen de judecată. | 16 iulie 2012 |
| Dosarul nr. 26253/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării hotărârilor acționarilor aprobate în 27 iunie 2012. | Acesta este primul termen de judecată. | 17 iulie 2012 |
| Dosarul nr. 15963/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010. | Primele patru termene au fost amânate pentru motive de procedură. Fondul s-a opus tuturor amânărilor. La termenul din 22 iunie loana Sfirăială a ridicat excepția incompatibilității judecătorului. | 14 august 2012 |
| Dosar nr. 22045/3/2012 | Tribunalul bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011. | Dosarul a fost transmis către același judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012, dosarul având același obiect. | 14 august 2012 |
| Dosarul nr. 77743/3/2011 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011. | Aceasta este prima citare la instanța de judecată. | 18 septembrie 2012 |
| Dosarul nr. 47039/3/2010 | Curtea de Apel Bucuresti | Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului. | În 14 iunie, loana Sfirăială a depus documentație suplimentară. Fondul a solicitat un nou termen pentru a-și formula apărările. | 20 septembrie 2012 |
| Dosarul nr. 15966/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat | La data de 14 mai 2012 Fondul a solicitat să primească cererea depusă de loana Sfirăială | 24 septembrie 2012 |
| Dosarul nr. 4499/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011. | Aceasta este prima citare la instanța de judecată. Acest dosar are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011. | 2 octombrie 2012 |
| Dosarul nr. 8541/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012. | Aceasta este prima citare la instanța de judecată. | 13 decembrie 2012 |
| Dosarul nr. 7548/3/2011 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010. | Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă. | N/A |
| Dosarul nr. 7463/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 4 aprilie 2012. | În 29 iunie 2012 instanța a anulat cererea deoarece reclamanta nu a achitat taxa judiciară de timbru în termenul stabilit. | N/A |
| Dosarul nr. 18019/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării | În data de 14 iunie 2012, loana Sfirăială a solicitat conexarea dosarului cu ds. nr. | N/A |

FONDUL PROPRIETATEA

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------|---|--|-----|
| | | capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA | 15960/3/2012. Instanța a trimis cererea de conexare la completul 1 în vederea discutării acesteia. Al doilea judecător a fost recuzat. | |
| Dosarul nr. 15960/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | <p>Blocarea înregistrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decat Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor. | În data de 28 mai 2012 Ioana Sfirăială a depus documente suplimentare. În 18 iunie a fost depusă o cerere de recuzare a judecătorului. | N/A |

