

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	10 octombrie 2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiile inițiate de un acționar al Fondului

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („FTIML / Administratorul Fondului”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. („Administratorul Fondului”) dorește să informeze acționarii și investitorii în legătură cu stadiul dosarelor inițiate de Ioana Sfirăială:

I. Administratorul Fondului a primit motivarea Tribunalului București în dosarul nr. 26254/3/2012 având ca obiect înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.11 din 27 iunie 2012 privind aprobarea planului pentru listarea secundară („Hotărârea AGEA nr. 11/2012”).

În acest dosar, Tribunalul București a respins cererea Fondului de înregistrare a Hotărârii AGEA nr. 11/2012 la Registrul Comerțului în data de 26 septembrie 2012, din motive strict procedurale; instanța a decis că Fondul ar fi trebuit să folosească o procedură de înregistrare diferită, nu cea folosită ca urmare a recomandărilor primite din partea Registrului Comerțului. Trebuie menționat că instanța a dat această soluție în baza propriei sale argumentări și a respins toate argumentele invocate de Ioana Sfirăială în cererea pe care a formulat-o împotriva Fondului. În prezent, Administratorul Fondului poartă discuții cu Registrul Comerțului pentru a agree interpretarea deciziei dată de instanță și a finaliza înregistrarea Hotărârii AGEA nr. 11/2012.

Este important să se rețină faptul că Hotărârea AGEA nr. 11/2012 este efectivă de când a fost aprobată în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din 27 iunie 2012 și rămâne astfel; în consecință, Administratorul Fondului nu consideră că această decizie a instanței are vreun efect material asupra Fondului. Administratorul Fondului a adoptat o politică de înregistrare la Registrul Comerțului a tuturor hotărârilor acționarilor în scopul transparenței și în spiritul art.131 alineatul (4) din Legea nr. 31/1990.

II. Într-un alt dosar cu obiect similar, Tribunalul București a anunțat ieri că a decis, de asemenea, împotriva Fondului și a respins cererea Fondului în dosarul nr. 18019/3/2012, având ca obiect înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea nr.3 din 25 aprilie 2012 privind aprobarea reducerii capitalului social subscris al Fondului („Hotărârea AGEA nr. 3/2012”).

Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură cu decizia instanței în acest dosar; în momentul primirii documentelor, Administratorul Fondului va analiza îndeaproape motivarea instanței și ce măsuri legale suplimentare se impun a fi luate, informând acționarii în consecință.

Pentru reamintire, Hotărârea AGEA nr. 3/2012 a înregistrat aprobarea acționarilor pentru reducerea capitalului social subscris al Fondului de la 13.778.392.208 lei la 13.538.087.407 lei, ca urmare a anulării unui număr de 240.304.801 acțiuni proprii dobândite de către Fond.

Mai multe detalii despre cele mai importante litigii demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Grzegorz Maciej KONIECZNY

Reprezentant Legal

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA.	În 9 octombrie 2012, Tribunalul București a decis împotriva Fondului.	N/A
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului.	La termenul de judecată din 9 octombrie s-a stabilit un nou termen de judecată pentru solutionarea cereriide recuzare formulata.	23 octombrie 2012
Dosarul nr. 26253/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori independenți pentru calculul VAN.	La termenul de judecată din 9 octombrie s-a stabilit un nou termen de judecată pentru solutionarea cereriide recuzare formulata.	23 octombrie 2012
Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 3 octombrie 2012, Curtea de Apel București a decis amânarea pronunțării deciziei pentru 10 octombrie 2012.	10 octombrie 2012
Dosarul nr. 26255/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012.	La termenul de judecată din 5 octombrie 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea de documente suplimentare.	11 octombrie 2012
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decat Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor.	În 8 octombrie 2012, Tribunalul București a decis sa amane pronuntarea pentru 15 octombrie 2012.	15 octombrie 2012
Dosarul nr.	Tribunalul	Blocarea înregistrării:	La termenul de judecată din 4 octombrie 2012	16

15963/3/2012	Bucuresti	<ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010. 	instanța a fixat un nou termen pentru depunerea de documente suplimentare.	octombrie 2012
Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	<p>Blocarea înregistrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumpărare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2). 	În acest dosar au fost depuse mai multe cereri de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	16 octombrie 2012
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	Dosarul a fost transmis către același judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012, dosarul având același obiect. La termenul din 18 septembrie 2012, loana Sfârșială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	16 octombrie 2012
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Acesta este primul termen de judecată.	30 octombrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011.	La termenul de judecată din 2 octombrie 2012, instanța a fixat un nou termen pentru 6 noiembrie 2012. Dosarul are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	6 noiembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat al Fondului.	La termenul de judecată din 21 septembrie 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea unor documente suplimentare.	19 noiembrie 2012

Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. 7548/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 26251/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară.	Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 19 septembrie 2012.	N/A
Dosarul nr. 26254/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară.	Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 26 septembrie 2012.	N/A

