

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

*Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare*

Data raportului:	24.07.2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

**Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiile care o implică pe Ioana SFÎRĂIALĂ**

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. („Administratorul Fondului”) dorește să informeze acționarii și investitorii că, în 23 iulie 2012, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului în dosarul nr. 26252/3/2012, între Ioana Sfîrăială, acționar al Fondului, în calitate de reclamant și Fondul Proprietatea, în calitate de pârât.

Prin decizia adoptată, Tribunalul București a respins cererea de intervenție formulată de Ioana Sfîrăială și a dispus menționarea în Registrul Comerțului a Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr.21 din 27 iunie 2012 (Hotărârea AGOA). Decizia Tribunalului București poate fi atacată cu recurs, dar recursul nu va bloca înregistrarea la Registrul Comerțului a hotărârii acționarilor.

Administratorul Fondului reamintește acționarilor Fondului că, în dosarul nr. 26252/3/2012, Ioana Sfîrăială a solicitat Tribunalului București blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.21/27.06.2012 prin care a fost aprobat Actul Adițional nr. 1 la Contractul de audit financiar dintre Deloitte Audit SRL, în calitate de auditor financiar, și SC Fondul Proprietatea SA, în calitate de client („Act adițional”). Prin acest Act adițional, Deloitte și-a dat acordul cu privire la includerea informațiilor financiare auditate ale Fondului aferente anului 2011 în Memorandumul de Informare întocmit pentru admiterea la tranzacționare a acțiunilor Fondului la Bursa de Valori Varșovia.

Menționăm că, Administratorul Fondului a luat la cunoștință despre decizia instanței de pe pagina oficială de internet a Tribunalului București. Până la această dată, Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură cu decizia instanței în acest dosar.

Administratorul Fondului reamintește acționarilor și investitorilor Fondului că cererile de blocare a înregistrării la Registrul Comerțului a celor mai recente hotărâri ale acționarilor (aprobate de acționari în 27 iunie 2012, inclusiv cele referitoare la listarea secundară) nu suspendă efectele acestor hotărâri.

Mai multe detalii despre toate litigiile demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

**Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Grzegorz Maciej KONIECZNY**

**Reprezentant Legal**

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010.	Primele patru termene au fost amânate pentru motive de procedură. Fondul s-a opus tuturor amânărilor. La termenul din 22 iunie, loana Sfirăială a ridicat excepția incompatibilității judecătorului.	14 august 2012
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	Dosarul a fost transmis către același judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012, dosarul având același obiect.	14 august 2012
Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2).	În data de 28 mai 2012 Tribunalul Bucuresti a respins cererea de recuzare depusă de loana Sfirăială. În data de 28 mai 2012 Tribunalul București i-a dat amendă (700 RON) loanei Sfirăială pentru depunerea cu rea-credință a unei cereri de recuzare. În 22 iunie loana Sfirăială a formulat o noua cerere de recuzare a judecătorului. În 28 iunie a primit două amenzi a câte 700 RON fiecare pentru depunerea cu rea-credință a cererilor de recuzare. În 12 iulie, loana Sfirăială a solicitat judecătorului să trimită dosarul aceluiași judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012 în vederea conexării lor, susținând că ambele cauze au aceleași părți și același obiect. Fondul Proprietatea s-a opus acestei cereri.	14 august 2012
Dosarul nr. 26253/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori independenți pentru calculul VAN.	A avut loc o singură înfățișare.	7 septembrie 2012
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Acesta este primul termen de judecată.	18 septembrie 2012

Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 14 iunie, Ioana Sfirăială a depus documentație suplimentară. Fondul a solicitat un nou termen pentru a-și formula apărările.	20 septembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat al Fondului.	În data de 14 mai 2012 Fondul a solicitat să primească cererea depusă de Ioana Sfirăială.	24 septembrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată. Acest dosar are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	2 octombrie 2012
Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. 7548/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 7463/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 4 aprilie 2012.	În 29 iunie 2012 instanța a anulat cererea deoarece reclamanta nu a achitat taxa judiciară de timbru în termenul stabilit.	N/A
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor.	În data de 28 mai 2012 Ioana Sfirăială a depus documente suplimentare. În 18 iunie a fost depusă o cerere de recuzare a judecătorului.	N/A
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de	În data de 27 iunie avocații Ioanei Sfirăială au depus o cerere de recuzare a judecătorului. Cererea de recuzare a fost respinsă. În 12 iulie, Ioana Sfirăială a solicitat judecătorului să trimită dosarul aceluiași judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15960/3/2012 în vederea conexării lor, susținând că ambele cauze au aceleași părți și același obiect.	N/A

		administrator unic al Fondului.	Fondul Proprietatea s-a opus acestei cereri.	
Dosarul nr. <b>18019/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA.	În data de 14 iunie 2012, Ioana Sfirăială a solicitat judecătorului conexarea acestui dosar cu ds. nr. 15960/3/2012. Instanța a trimis cererea de conexare la completul 1 în vederea discutării acesteia. Al doilea judecător a fost recuzat.	N/A
Dosarul nr. <b>26254/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară.	În acest dosar au avut loc două înfățișări în ședință publică. În timpul celei de a doua înfățișări, reclamanta a depus mai multe cereri de amânare a ședinței, iar după ce judecătorul a respins toate aceste cereri, reclamanta a depus o cerere de recuzare a judecătorului investit cu judecarea acestui dosar și a judecătorului care trebuie să judece prima cerere de recuzare. După termenul de judecată, reclamanta a ridicat excepția incompatibilității judecătorului care trebuie să emită o decizie în legătură cu a doua cerere de recuzare.	N/A
Dosarul nr. <b>26251/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară.	În acest dosar au avut loc două înfățișări în ședință publică. În timpul celei de a doua înfățișări, reclamanta a depus mai multe cereri de amânare a ședinței, iar după ce judecătorul a respins toate aceste cereri, reclamanta a depus o cerere de recuzare a judecătorului investit cu judecarea primului dosar și o cerere de reexaminare a taxei de timbru pentru cererea de recuzare. Cererea de recuzare a fost respinsă de Tribunalul București în 20 iulie 2012. Instanța urmează să stabilească următorul termen de judecată.	N/A
Dosarul nr. <b>26255/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012.	În acest dosar au avut loc două înfățișări în ședință publică. În timpul celei de a doua înfățișări, reclamanta a depus mai multe cereri de amânare a ședinței, iar după ce judecătorul a respins toate aceste cereri, reclamanta a depus o cerere de recuzare a judecătorului investit cu judecarea acestui dosar. După termenul de judecată, reclamanta	N/A

			a depus o cerere de reexaminare a taxei de timbru pentru cererea de recuzare.	
<b>Dosarul nr. 26252/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.21/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - Actul Adițional cu auditorul financiar pentru activitatea legată de listarea secundară.	În 23 iulie, Tribunalul București a respins cererea formulată de Ioana Sfirăială și a dispus Registrului Comerțului înregistrarea Hotărârii AGOA nr.21/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - Actul Adițional cu auditorul financiar pentru activitatea legată de listarea secundară.	N/A