

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

| | |
|---|--|
| Data raportului: | 27.09.2012 |
| Denumirea entității emitente: | SC Fondul Proprietatea SA |
| Sediul social: | Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017 |
| Numărul de telefon/fax: | Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631 |
| Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: | 18253260 |
| Număr de ordine în Registrul Comerțului: | J40/21901/2005 |
| Capital social subscris: | 13.778.392.208 RON |
| Capital social vărsat: | 13.412.780.166 RON |
| Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: | Bursa de Valori București |

Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiile inițiate de un acționar al Fondului

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. („Administratorul Fondului”) dorește să informeze acționarii și investitorii că, la termenul de judecată care a avut loc în 26 septembrie 2012 în dosarul nr. 26254/3/2012, având ca obiect înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.11 din 27 iunie 2012 privind aprobarea planului pentru listarea secundară („Hotărârea AGEA nr. 11/2012”), Tribunalul București a decis împotriva Fondului și a respins cererea Fondului de înregistrare a acestei decizii la Registrul Comerțului.

Este important să se rețină faptul că Hotărârea AGEA nr. 11/2012 este efectivă de când a fost aprobată în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din 27 iunie 2012 și rămâne astfel; în consecință, Administratorul Fondului nu consideră că această decizie a instanței are vreun efect material asupra Fondului. Administratorul Fondului a adoptat o politică de înregistrare la Registrul Comerțului a tuturor hotărârilor acționarilor în scopul transparenței și în spiritul art.131 alineatul (4) din Legea nr. 31/1990, dar, analizând din punct de vedere strict legal, nu exista nicio obligație în a se proceda astfel.

Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură cu decizia instanței în acest dosar; în momentul primirii documentelor, Administratorul Fondului va analiza îndeaproape motivarea instanței și ce măsuri legale suplimentare se impun a fi luate, informând acționarii în consecință.

Pentru lămurire, trebuie consemnat faptul că în timpul înfățișării, dna. Sfirăială a formulat mai multe cereri prin care au încercat amânarea termenului de judecată și recuzarea judecătorului; pentru acest comportament, instanța a aplicat mai multe amenzi dnei. Sfirăială.

Mai multe detalii despre toate litigiile demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Grzegorz Maciej KONIECZNY

Reprezentant Legal

| Nr. Dosar | Dosar | Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București | Stadiu | Următorul termen de judecată |
|--------------------------|--------------------------|--|---|------------------------------|
| Dosarul nr. 26254/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară. | La termenul de judecată din 26 septembrie 2012, instanța a decis împotriva Fondului și a respins cererea Fondului de înregistrare a acestei decizii la Registrul Comerțului | N/A |
| Dosarul nr. 47039/3/2010 | Curtea de Apel Bucuresti | Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului. | În 20 septembrie, am avut ultima înfățișare și instanța a amânat pronunțarea pentru 27 septembrie 2012. | 27 septembrie 2012 |
| Dosar nr. 22045/3/2012 | Tribunalul bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011. | Dosarul a fost transmis către același judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012, dosarul având același obiect. La termenul din 18 septembrie 2012, loana Sfârșială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar. | 27 septembrie 2012 |
| Dosarul nr. 15963/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010. | Primele termene de judecată au fost amânate pentru motive de procedură și datorită cererilor depuse de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar. | 27 septembrie 2012 |
| Dosarul nr. 18019/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA. | Primele termene de judecată au fost amânate pentru motive de procedură și datorită cererilor depuse de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar. | 27 septembrie 2012 |
| Dosarul nr. 15964/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, | În acest dosar au fost depuse mai multe cereri de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar. | 27 septembrie 2012 |

| | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|--|-------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2). | | |
| Dosarul nr. 15960/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | <p>Blocarea înregistrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decat Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor. | În data de 28 mai 2012 Ioana Sfirăială a depus documente suplimentare. La termenul din 10 septembrie, instanța a solicitat Fondulu să prezinte documente suplimentare. La termenul din 24 septembrie, instanța a fixat un nou termen pentru prezentarea unor documente suplimentare | 1 octombrie 2012 |
| Dosarul nr. 4499/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011. | Acesta este primul termen de judecată în dosar. Dosarul are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011. | 2 octombrie 2012 |
| Dosarul nr. 26255/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012. | La termenul din 27 septembrie, instanța a fixat un nou termen pentru prezentarea unor documente suplimentare | 4 octombrie 2012 |
| Dosarul nr. 15961/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | <p>Blocarea înregistrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București in calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului. | În data de 27 iunie avocații Ioanei Sfirăială au depus o cerere de recuzare a judecătorului. Cererea de recuzare a fost respinsă. În 12 iulie, Ioana Sfirăială a solicitat judecătorului să trimită dosarul aceluiași judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15960/3/2012 în vederea conexării lor, susținând că ambele cauze au aceleași părți și același obiect. Fondul Proprietatea s-a opus acestei cereri. | 5 octombrie 2012 |
| Dosarul nr. 26253/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori independenți pentru calculul VAN. | La termenul de judecată din 21 septembrie 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea de documente suplimentare. | 5 octombrie 2012 |
| Dosarul nr. 77743/3/2011 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011. | Acesta este primul termen de judecată. | 30 octombrie 2012 |
| Dosarul nr. | Tribunalul | Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind | La termenul de judecată din 21 septembrie | 19 noiembrie |

| | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|---|-------------------|
| 15966/3/2012 | Bucuresti | aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat al Fondului. | 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea unor documente suplimentare. | 2012 |
| Dosarul nr. 8541/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012. | Aceasta este prima citare la instanța de judecată. | 13 decembrie 2012 |
| Dosarul nr. 7548/3/2011 | Tribunalul Bucuresti | Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010. | Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă. | N/A |
| Dosarul nr. 26251/3/2012 | Tribunalul Bucuresti | Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară. | Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 19 septembrie 2012. Fondul nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură decizia instanței în acest dosar; în momentul primirii documentelor, Administratorul Fondului va lua în considerare măsurile legale suplimentare ce se impun. | N/A |

