

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021-230.75.70/71/72, fax: 021-230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Nr.J111 / 06.02.2012

**Raportul curent privind informațiile prevăzute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori imobiliare**

Data raportului: 06.02.2012

Denumirea entității emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax:230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 197.866.574RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

1.Eventimente importante de raportat :stadiul proiectului Business Support Center Greenfield 2

**Scurta descriere proiect:**

Compania SC Millenium Consult Invest 2002 SA este titularul unui proiect ce presupune realizarea și operarea unei structuri de sprijinire a afacerilor care să ofere servicii de sprijinire pentru IMM-urile din Municipiul București. Este vorba despre Centrul de Sprijinire a Afacerilor – Greenfield 2, proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional.

SC Impact Developer & Contractor SA este acționar al Millenium Consult Invest 2002 SA și deține cu o cota de 45% din Capitalul Social.

**Istoric Proiect:**

Proiectul a fost depus în martie 2010, în aprilie 2010 s-a finalizat cu succes evaluarea conformității administrative și a eligibilității, iar în noiembrie 2010, în urma analizei tehnice și financiare, proiectul a fost declarat acceptat pentru finanțare. În ianuarie 2011 s-a finalizat evaluarea conformității proiectului tehnic, iar în aprilie 2011 a avut loc vizita la fața locului. În perioada mai – noiembrie 2011 procesul de contractare a fost suspendat din cauza unei sesizări primite de la proprietarul unui lot de teren situat la câteva sute de metri distanță de locul implementării proiectului sus amintit, care reclama existența unor litigii cu privire la Planul Urbanistic Zonal.

La sfarsitul lunii noiembrie 2011, s-a reluat procesul de contractare, iar in acest sens s-a refacut vizita la fata locului in luna decembrie 2011.

**Precizari cu privire la perioada de suspendare a contractarii proiectului:**

Persoana care a facut sesizarea la Agentia de Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov, a deschis mai multe actiuni in instanta, cerand anulara Planului Urbanistic Zonal, impotriva *Impact Developer & Contractor* – beneficiarul PUZ-ului, procese pe care le-a pierdut.

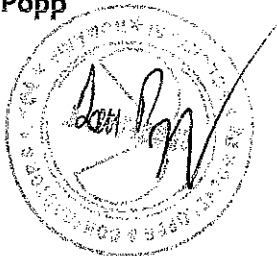
In perioada de suspendare a contractarii proiectului Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional, s-a documentat cu privire la speta aparuta si in urma constatarii indeplinirii conditiilor de eligibilitate, a dispus continuarea procesului de contractare cu reluarea vizitei la fata locului.

**Stadiul Actual:**

In urma reluarii vizitei la fata locului din decembrie 2011, se asteapta sa se semneze contractul de finantare si sa inceapa implementarea proiectului. Inceperea efectiva a lucrarilor de constructie este estimata in termen de 4 luni de la semnarea contractului de finantare.

Cu stima,  
PRESEDINTE C.A.

Dan Ioan Popp



*Handwritten signature*