

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Bucuresti 14.08.2012

IMPACT SEMNEAZA CONTRACTE DE VANZARE SI INCHIRIERE DE 9 MIL. LEI IN SEMESTRUL I 2012

Impact Developer&Contractor SA (Impact), pe trendul continuarii in 2012 a diminuarii pietei rezidentiale, a adoptat o strategie sustinuta de valorificare in primul semestru, in special a activelor din alte locatii decat Bucuresti, semnand contracte de vanzare si inchiriere in valoare de 9,3 milioane lei .

In primul semestru al anului 2012 a fost inregistrata o pierdere bruta de 9,41 mil lei, formata din pierderea din exploatare de 4,98 mil lei si din pierderea financiara de 4,43 mil lei.

Astfel, indicatorii financiari aferenti situatiilor financiare auditate si neconsolidate , la data de 30.06.2012 sunt urmatoarii:

Indicator (RON)	30.06.2011	30.06.2012	%
Venituri din exploatare	8.994.043	5.772.442	-36%
Cheltuieli din exploatare	15.016.251	10.749.725	-28%
Rezultatul din exploatare	(6.022.208)	(4.977.283)	17%
Venituri financiare	12.262.486	662.135	-95%
Cheltuieli financiare	14.242.202	5.096.505	-64%
Rezultatul financiar	(1.979.716)	(4.434.370)	-124%
Total venituri	21.256.529	6.434.577	-70%
Total cheltuieli	29.258.453	15.846.230	-46%
Rezultat brut	(8.001.924)	(9.411.653)	-18%

Conform cifrelor de mai sus, rezulta ca pierderea din exploatare a fost mai mica decat pierderea din exploatare la trimestrul 1 din 2011, pierderea totala mai mare fiind generata de o pierdere financiara mai mare decat la 30 Iunie 2011, in conditiile in care cheltuielile din diferentele de curs au reprezentat 2,5 milioane lei la 30 Iunie 2012.

Dupa cum se observa, 4,9 milioane lei aferent pierderii consemnate provin din pierderea din exploatare ce a fost inregistrata ca urmare a politicii comerciale legata de oferte la preturi speciale, situate sub costul de productie, cu scopul de atragere a disponibilitatilor banesti.

Alte 4,4 milioane lei provin din pierderea financiara ce este formata din : 2,5 milioane lei din deprecierea leului fata de euro, iar 1,9 milioane lei din cheltuielile cu dobanzile.

La data de 30 Iunie 2012 creditele companiei au ajuns la circa 18.6 milioane EURO , ceea ce arata o rata a datoriei scazuta, de circa 27%, calculata ca raport intre total datorii si total active , cu circa 2% mai mica decat cea de la 30 Iunie 2011 . In prima jumătate a anului au fost achitate credite in valoare de 8,82 milioane lei.

Valoarea totala a activelor companiei la data de 30 Iunie 2012 era de peste 392 milioane lei, in timp ce activele nete erau de circa 293 milioane lei.

In primul trimestru din anul 2012 s-au vandut si inchiriat un numar de 35 unitati de locuit si au fost vandute loturi care insumeaza circa 2.048 mp, valoarea totala a contractelor semnate fiind de peste 9 milioane lei. Totodata, la sfarsitul trimestrului intai existau 43 de rezervari pentru vanzarea de locuinte care urmeaza sa se matarializeze in contracte de vanzare cumparare in perioada imediat urmatoare.

In aceeasi perioada a continuat activitatea de vanzare si la sediile din provincie si au fost realizate studii de solutii de locuire mono, bi sau multi familiale si care au fost lansate spre vanzare pozitionate pe loturi pentru case personalizate in zona Amber din Sectorul I in Municipiul Bucuresti.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Impact Developer & Contractor SA, infiintata in 1991 prin subscriptie publica, este cotate la Bursa de Valori Bucuresti. Compania, care a introdus conceptul de "ansamblu rezidential" in Romania, a dezvoltat pana acum in 5 orase 16 zone rezidentiale pentru mai mult de 2.200 de familii care locuiesc in case si apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri patrati de birouri si spatii comerciale, precum si de servicii de administrare complexe.

Impact Developer&Contractor SA,

Departamentul Comunicare