



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**IMPACT CONSERVA ACTIVELE LA 300 MILIOANE LEI IN TIMP CE
REALIZEAZA 80% DIN PLANUL DIN TRIMESTRUL I 2012**

Bucuresti, 15.05.2012: Impact Developer&Contractor SA (Impact), constatand si in 2012 continuarea tendintei de diminuare a pietei rezidentiale, a preferat sa conserve cit mai mult din patrimoniul detinut si a valorificat in primul trimestru din anul 2012 o parte din acesta semnind contracte de vanzare imobile si terenuri si de inchiriere in valoare de 5,2 milioane lei .

Astfel, in primul trimestru IMPACT a realizat 80% din planul propus pentru acesta perioada, dovedit a fi mai dificil decit cea prognozata. Gradul de realizare al planului de vanzari a fost influentat de reducerea numarului de credite imobiliare acordate/asumate , precum si de vremea deosebit de geroasa din perioada februarie-martie, care a dus la reducerea numarului de vizite al potentialilor clienti interesati de produsele companiei.

Rezultatele realizate arata o pierdere de 4.335.160 lei, cu circa 2 milioane lei mai mare decat pierderea bugetata.

Astfel, indicatorii financiari aferenti situatiilor financiare neconsolidate si neauditate, la data de 31.03.2012 sunt urmatoarii:

Indicator (RON)	31.03.2011	31.03.2012
Cifra de afaceri neta	3,736,656	4,493,241
Venituri din exploatare	5,537,434	2,565,480
Cheltuieli din exploatare	6,938,671	4,765,046
Rezultat din exploatare	-1,401,237	-2,199,566
Venituri financiare	4,920,335	203,879
Cheltuieli financiare	1,875,759	2,339,473
Rezultat financiar	3,044,576	-2,135,594
Total venituri	10,457,769	2,769,359
Total cheltuieli	8,814,430	7,104,519
Rezultat brut	1,643,339	-4,335,160

Dupa cum se observa, 2 milioane lei aferent pierderii consemnate provin din pierderea financiara influentata semnificativ de deprecierea leului fata de euro, iar diferenta de 2 milioane lei este pierdere din exploatare.

La data de 31 Martie 2012 creditele companiei au ajuns la circa 19 milioane EURO , ceea ce arata o rata a datoriei relativ foarte mica de circa 27%, calculata ca raport intre total datorii si total active , cu circa 3% mai mica decat cea de la 31 Martie 2011 .

Valoarea totala a activelor companiei la data de 31 Martie 2012 era de peste 399 milioane lei, in timp ce activele nete erau de circa 297 milioane lei.

„Trebuie subliniat faptul ca in primul trimestru din 2012 am pus la punct noul produs "loturi cu case" ,care pe de o parte vine in intimpinarea noilor cerinte - mai modeste - ale pietei si pe de alta parte raspunde strategiei de conservare a activelor companiei . Produsul loturi cu case personalizate are la baza o experienta a companiei Impacta SA de peste 10 ani pe piata rezidentiala si speram sa asigure o crestere a deciziei de investitie imobiliara a familiilor tinere ” a declarat Carmen Sandulescu, director executiv Impact .

Astfel, in primul trimestru din anul 2012 s-au vandut si inchiriat un numar de 15 unitati de locuit si au fost vandute loturi care insumeaza circa 1.800 mp, valoarea totala a contractelor semnate fiind de peste 5 milioane lei.

In aceeasi perioada a continuat activitatea la sediile din provincie si au fost realizate studii de solutii de locuire mono, bi sau multi familiale si au fost lansate spre vanzare loturi pentru case personalizate in zona Amber din Sectorul I in Municipiul Bucuresti.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Impact Developer & Contractor SA, infiintata in 1991 prin subscriptie publica, este cotata la Bursa de Valori Bucuresti. Compania, care a introdus conceptul de "ansamblu rezidential" in Romania, a dezvoltat pana acum in 5 orase 16 zone rezidentiale pentru mai mult de 2.500 de familii care locuiesc in case si apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri patrati de birouri si spatii comerciale, precum si de servicii de administrare complexe.