

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

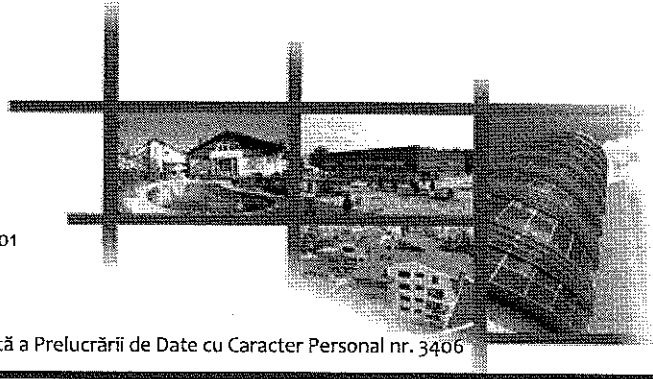
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Nr.J563/20.06.2012

**Raportul curent privind informatiile prevazute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 si ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori imobiliare**

Data raportului: 20.06.2012

Denumirea entității emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax:230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat:197.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

1. Litigiile cu Floreasca Construction ( fosta Summa Romania SA) si respectiv Brooklyn Property Management SRL au izvorul in contracte de executie semnate in anul 2006, contracte in care Summa a fost executant si Impact beneficiar. Finalizarea contractelor a fost foarte mult intarziata si au aparut din partea Impact solicitari de penalizari si din partea Summa solicitarea de plata a unor lucrari executate. In anul 2008 Summa a cesionat creantele catre societatea din grup Brooklyn Property Management SRL . Pretentiile Summa Romania SA/Brooklyn Property Management SRL au fost pana in prezent respinse, litigiile fiind aduse la cunostinta actionarilor.

In data de 14.06.2012 Curtea de Apel Bucuresti a respins apelul declarat de Brooklyn Property Management SRL impotriva sentintei civile 25071/19.12.2011 (dosar vechi 45882/3/2009) nr nou 1521/2/2012.

Prin sentinta civila nr.25071/19.12.2011, instanta a respins actiunea reclamantei BROOKLYN PROPERTY MANAGEMNT prin care solicita obligarea Impact la plata sumei de 490.938,86 euro, reprezentand contravaloare scrisoare de garantie bancara executata de Impact in anul 2009.

Decizia Curtii de Apel Bucuresti este definitiva, cu drept de recurs.

2. In litigiile cu Institutul Pasteur a fost preluata calitatea procesuala de Sortway Limited, ca urmare a cesiunii de creanta si vanzare de drepturi litigioase care a avut loc in anul 2011.



In dosarul nr. 30348/3/2010 al Tribunalului Bucuresti – Sectia a VI-a Civila, privind pe reclamanta S.N. INSTITUTUL PASTEUR S.A. si pe parata S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., avand ca obiect pretentii, cu termen la 20.06.2012, in care SC Institutul Pasteur solicita societatii Impact daune in cuantum de 1.250.000euro, s-a incheiat in data de 19.06.2012 tranzactia avand ca obiect renuntarea Institutului Pasteur la insusi dreptul pretins in acest dosar, urmand ca instanta sa ia act de aceasta si sa pronunte o solutie in temeiul ei.

In dosarul 24403/3/2007, Impact vs Pasteur, prin sentinta comerciala nr.3354/24.03.2011 instanta a admis cu drept de apel actiunea Impact si a dispus rezolutiunea antecontractului de vanzare cumparare incheiat intre companie si Pasteur si a obligat Pasteur la restituirea avansului, in cuantum de 1.250.000euro si la plata cheltuielilor de judecata. Curtea de Apel Bucuresti a admis apelul declarat de Sortway Limited, ca urmare a cesiunii de creanta si vanzare de drepturi litigioase care a avut loc in anul 2011 si l-a respins pe cel declarat de Pasteur si a dispus prin hotararea civila 115/2012, data in dosarul 5988/2/2011, obligarea Pasteur la plata sumei de 1.250.000euro daune interese conform clauzei penale din antecontractul autentificat sub nr.1291/25.04.2007. Pasteur nu a declarat recurs, hotararea civila 115/2012 devenind irevocabila.

**Cu stima,**  
**Director Executiv**  
**Carmen Sandulescu**

