

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

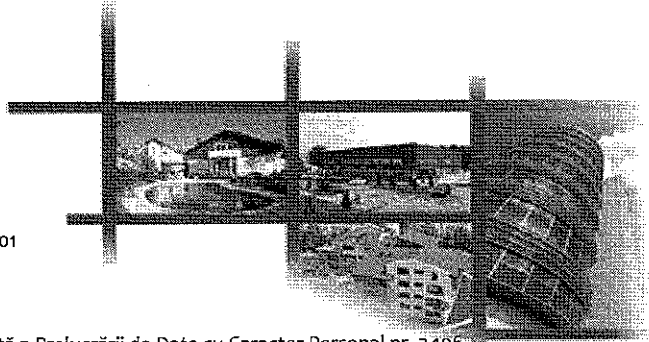
Tel.: 021-230.75.70/71/72, fax: 021-230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Nr. J. 69 / 10.08.2012

**Raportul curent privind informațiile prevăzute la art. 225 alin (1) din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori imobiliare**

Data raportului: 10.08.2012

Denumirea entității emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

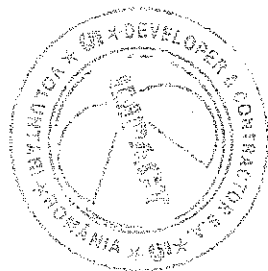
Capital social subscris și varsat: 197.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Având în vedere art.113, lit G alin (6) din Regulamentul nr.1/2006

Va transmitem anexat Raportul de asigurare independent, întocmit de către RSM Scot SRL , auditorul extern al societății, în vederea publicării în buletinul CNVM.

Cu stima,  
**Director Executiv**  
**Carmen Sandulescu**



**Raport al auditorului financiar independent  
cu privire la tranzactiile derulate in perioada 01.01.2012-30.06.2012 de catre Impact  
Developer&Contractor SA cu partile afiliate,  
intocmit conform prevederile Legii nr. 297/2004 (articolul 225)  
si cele ale Regulamentului CNVM nr. 1/2006**

Catre CNMV  
Management **IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA**

La solicitarea companiei **IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA** am analizat tranzactiile desfasurate de catre companie cu partile afiliate asa cum sunt prezentate in notele la situatiile financiare intocmite la 30.06.2012 in conformitate cu prevederile cu OMFP 3055/2009.

Misiunea de asigurare a fost desfasurata in conformitate cu Standardele Internationale pentru Misiuni de Asigurare (ISAE) 3000, Misiuni de asigurare, altele decat audituri, revizuri sau informatii financiare din perioade anterioare. Avand in vedere ca procedurile aplicate sunt limitate, misiunea de asigurare nu poate fi considerata un audit sau o revizie a situatiilor financiare sau a oricaror parti ale acestora. In consecinta, date fiind limitarile inerente ale acestor proceduri, nu exprimam nicio opinie de audit sau de revizuire limitata asupra acestora.

Conducerea clasifica contractele raportate in situatiile financiare in urmatoarele categorii:

- a) In calitate de beneficiar:
  - 1. Cumparare case si terenuri
  - 2. Executie lucrari constructii-montaj
  - 3. Servicii
  
- b) In calitate de furnizor:
  - 1. Imprumut pentru finantarea activitatii curente.
  - 2. Facturare utilitati
  - 3. Vanzare case, apartamente, terenuri si materiale, servicii proiectare.

# RSM Scot

Auditors • Accountants • Tax Advisors

RSM Scot s.r.l

16 Frumoasa St, Bucharest 010987, Romania  
T: +40 21 318 9150 F: +40 21 318 9151 E: office@rsmcot.ro  
www.rsmcot.ro

Un sumar al tranzactiilor desfasurate in anul 2012 cu partile afiliate este prezentat mai jos:

<b>Vanzari catre:</b>	<b>30.06.2012</b>
ACTUAL INVEST HOUSE	78,132
SMART FIN INTERNATIONAL	2,135
AD CONSULT LAND	821
BIPACT 1995 SRL	13,496
HOBBIT INTERMEDIERE ASIGURARI SRL.	11,575
INTOP CONSTRUCTION	1,488
CLEARLINE	4,409
MILLENIU CONSULT INVEST	13,358
<b>Total</b>	<b>125,413</b>

<b>Cumparari de la:</b>	<b>30.06.2012</b>
ACTUAL INVEST HOUSE	24,309
INTOP CONSTRUCTION	7,682
MILLENIU CONSULT INVEST	383
<b>TOTAL</b>	<b>32,374</b>

In urma tranzactiilor desfasurate cu companiile prezentate mai sus, au rezultat urmatoarele solduri la data de 30.06.2012:

<b>Creante de la/Avansuri acordate catre:</b>	<b>30.06.2012</b>
ACTUAL INVEST HOUSE	2,177,276
SMART FIN INTERNATIONAL	633
AD CONSULT LAND	17,876
BIPACT 1995 SRL	180,869
HOBBIT INTERMEDIERE ASIGURARI SRL.	51,141
INTOP CONSTRUCTION	13,342
CLEARLINE	20,091
MILLENIU CONSULT INVEST	425,346
<b>TOTAL</b>	<b>2,886,575</b>

<b>Datorii catre/Avansuri primite de la:</b>	<b>30.06.2012</b>
CLEARLINE	34,899
MILLENIU CONSULT INVEST	42,237
<b>TOTAL</b>	<b>77,136</b>

# RSM Scot

Auditors • Accountants • Tax Advisors

RSM Scot s.r.l

16 Frumoasa St, Bucharest 010987, Romania  
T: +40 21 318 9150 F: +40 21 318 9151 E: office@rsmcot.ro  
www.rsmcot.ro

In anii precedenti Impact Developer&Contractor SA a acordat mai multe imprumuturi catre companiile din grup pentru sustinerea activitatii curente a acestora. Valoarea soldurilor respective la 30.06.2012 se prezinta dupa cum urmeaza:

Credite acordate	30.06.2012
ACTUAL INVEST HOUSE	273,717
BIPACT 1995 SRL	79,777
INTOP CONSTRUCTION	1,128,838
<b>TOTAL</b>	<b>1,482,332</b>

In anul 2012 Impact Developer&Contractor SA incheie cu Actual Invest House SRL si Intop Construction SRL doua contracte de credit pentru finantarea activitatii de administrare ansambluri rezidentiale, echipare edilitara in suma de cate 1,000,000 lei fiecare. In semestru 1 2012, din aceste credite, s-a acordat numai o suma de 300,000 lei catre Actual Invest House SRL. Mentionam ca cele 2 contracte de credit au fost raportate catre CNVM in 22.03.2012.

#### Procedurile efectuate:

1. Obținerea situatiilor cuprinzand tranzactiile desfasurate de Companie cu partile afiliate in anul 2012.
2. Obținerea si revizuirea prin sondaj a actelor juridice si/sau a amendamentelor la acestea incheiate de Companie in anul 2012, pentru a verifica partile care au incheiat actul juridic, data incheierii si natura acestuia, descrierea obiectului acestuia, valoarea totala a actului juridic, creantele reciproce, garantiile constituite, termenele si modalitatile de plata.
3. Obținerea si revizuirea prin sondaj a documentelor primare (contracte, facturi, extrase de cont etc.) care au consemnat desfasurarea tranzactiilor prezentate.

Procedurile prezentate mai sus au fost aplicate doar tranzactiilor prezentate de Societate in notele la situatiile financiare. In cadrul misiunii nu am efectuat nici o procedura specifica pentru a verifica daca aceasta lista cuprinde toate tranzactiile derulate de Companie cu partile afiliate.

# RSM Scot

Auditors • Accountants • Tax Advisors

RSM Scot s.r.l

16 Frumoasa St, Bucharest 010987, Romania  
T: +40 21 318 9150 F: +40 21 318 9151 E: office@rsmcot.ro  
www.rsmcot.ro

## Concluzie:

Ca urmare a aplicarii procedurilor descrise mai sus, nimic nu ne-a atras atentia astfel incat sa ne indice faptul ca:

- a) Detaliile tranzactiilor derulate cu partile afiliate in perioada 1 ianuarie 2012 – 30 iunie 2012, asa cum au fost reflectate in notele la situatiile financiare nu sunt in conformitate cu actele juridice in sine,
- b) Actele juridice sau amendamentele la acestea incheiate de catre companie in perioada 1 ianuarie 2012 – 30 iunie 2012 nu au fost autorizate corespunzator de partile contractante;
- c) Actele juridice sau amendamentele la acestea incheiate de companie in perioada 1 ianuarie 2012 – 30 iunie 2012 nu contin prevederi ca: partile care au incheiat actul juridic, data incheierii si natura actului, descrierea obiectului acestuia, valoarea totala a actului juridic, creantele reciproce, garantiile constituite, termenele si modalitatile de plata;
- d) Preturile stipulate in contracte nu au la baza acceptul celor doua parti si nu au fost stabilite pe baze comerciale.”

Raportul nostru are exclusiv ca unic scop raportarea catre conducere si C.N.V.M si nu poate fi folosit pentru nici un alt scop si nu poate fi distribuit catre alta parte.

Bucuresti,  
08 august 2012

RSM SCOT SRL

