

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Bucuresti, 14.08.2013

55% CRESTERE A CIFREI DE AFACERI IMPACT IN PRIMUL SEMESTRU DIN 2013 FATA DE ACEEASI PERIOADA A ANULUI ANTERIOR

Impact Developer&Contractor SA (Impact) a continuat in primul semestru din 2013 strategia de valorificare a activelor, inregistrand o crestere cu 55% a cifrei de afaceri, ceea ce a contribuit la reducerea pierderilor comparativ cu primul semestru din 2012.

Au fost semnate contracte de vanzare pentru 55 unitati de locuit si loturi de teren in suprafata totala de 7300 mp.

Astfel, indicatorii financiari aferenti situatiilor financiare la data de 30.06.2013 sunt urmatoarii:

Indicator (RON)	30.06.2012	30.06.2013	%
Cifra de afaceri	8,392,559	12,979,043	55%
Venituri din exploatare	5,772,442	9,843,094	71%
Cheltuieli din exploatare	10,749,725	13,935,695	30%
Rezultatul din exploatare	(4,977,283)	(4,092,601)	-18%
Venituri financiare	662,135	2,552,686	286%
Cheltuieli financiare	5,096,505	4,330,716	-15%
Rezultatul financiar	(4,434,370)	(1,778,030)	-60%
Total venituri	6,434,577	12,395,780	93%
Total cheltuieli	15,846,230	18,266,411	15%
Rezultat brut	(9,411,653)	(5,870,631)	-38%

Conform cifrelor de mai sus, Impact a inregistrat in primele 6 luni ale anului 2013 o diminuare cu 38% a pierderii fata de aceeași perioadă a anului 2012.

Dupa apatia generalizata constatata pe piata rezidentiala in anii 2009-2012, in acest an apar semne usoare de revigorare. Strategia companiei este de a vinde imobilele din stoc, corelata cu atragere de lichiditati pentru dezvoltari urmatoare.

La data de 30 Iunie 2013 creditele companiei au ajuns la circa 13,56 milioane EURO, ceea ce arata o rata a datoriei scazuta, de circa 22%, calculata ca raport intre total datorii si total active, cu circa 5% mai mica decat cea de la 30 Iunie 2012. In prima jumatate a anului au fost achitate credite in valoare de 6,5 milioane lei.

Valoarea totala a activelor companiei la data de 30 Iunie 2013 era de peste 417 milioane lei, in timp ce activele nete erau de circa 320 milioane lei.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Impact Developer & Contractor SA, infiintata in 1991 prin subscriptie publica, este cotate la Bursa de Valori Bucuresti. Compania, care a introdus conceptul de "ansamblu rezidential" in Romania, a dezvoltat pana acum in 5 orase 16 zone rezidentiale pentru mai mult de 2.200 de familii care locuiesc in case si apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri patrati de birouri si spatii comerciale, precum si de servicii de administrare complexe.