

**Către: Bursa de Valori București
Comisia Națională a Valorilor Mobiliare**

Raportul curent conform art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Evenimente importante de raportat:

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („CNVM”) emite o decizie prin care nu avizează Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare a Investițiilor („Contractul de Administrare”) aprobat de acționari în data de 4 Aprilie 2012

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („FTIML Sucursala București / Administratorul Fondului”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor SC Fondul Proprietatea SA („Fondul”), dorește să informeze acționarii și investitorii că în data de 23 Ianuarie 2013, CNVM a comunicat Decizia nr. 48/22.01.2013 prin care nu se avizează Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare aprobat de acționari în data de 4 Aprilie 2012.

Reamintim că în data de 4 Aprilie 2012, acționarii Fondului au aprobat modificarea Contractului de Administrare încheiat între FTIML și Fondul Proprietatea, prin care s-a stabilit un onorariu suplimentar egal cu un procent fix din valoarea Distribuțiilor Suplimentare, după cum urmează:

Pentru Distribuții Suplimentare acordate înainte de 31 Decembrie 2012 1,5% din Distribuția Suplimentară

Pentru Distribuții Suplimentare acordate în anul calendaristic 2013 1,5% din Distribuția Suplimentară

Pentru Distribuții Suplimentare acordate după anul calendaristic 2013 și înainte de încetarea Contractului de Administrare 1% din Distribuția Suplimentară

În conformitate cu prevederile Regulamentului CNVM nr.

Data raportului:
24 Ianuarie 2013

Denumirea entității emitente:
S.C. Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris:
13.778.392.208 RON

Capital social vărsat:
13.412.780.166 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Bursa de Valori București

4/2010 orice modificare a Contractului de Administrare trebuie avizată de CNVM, astfel încât Fondul a solicitat avizul CNVM în Aprilie 2012. După 9 luni, CNVM a comunicat decizia sa conținând următoarele aspecte:

- structura onorariilor (onorarii fixe, onorarii de performanță) stipulate în oferta finală depusă de FTIML în cadrul licitației internaționale pentru numirea societății de administrare a Fondului;
- onorariile prevăzute în Anexa nr. 2 din Contractul de Administrare nu au fost stabilite în conformitate cu Regulamentul de organizare a licitației internaționale pentru numirea societății de administrare a Fondului;
- acordarea de distribuții suplimentare sub forma de dividende speciale nu respectă obiectivele propuse de FTIML în cursul licitației internaționale pentru numirea societății de administrare a Fondului.

Întrucât Contractul de Administrare și actele adiționale subsecvente sunt aprobate de acționarii Fondului și încheiate între Fond și Administratorul Fondului, Administratorul Fondului va analiza cu atenție pașii următori ce vor fi necesari și va informa investitorii despre orice evenimente ulterioare importante.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator Unic în numele S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Grzegorz Maciej KONIECZNY
Reprezentant Legal**