

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voivintari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Creștere de 15% a valorii totale contractate în 2012, pentru IMPACT

București, 14 februarie 2013 – Impact Developer&Contractor SA, companie listată la Bursa de Valori București (IMP), a înregistrat anul trecut o creștere de 45% a unităților vândute.

Numărul de locuințe vândute cu plata integrală sau cu plata în rate a fost de 100, cu 45% mai mare decât în 2011. Alte 23 de locuințe au fost închiriate, ridicând cifra de locuințe contractate la 123. Vânzarea loturilor de teren a înregistrat o scădere de 14% față de 2011, cu o suprafață totală de 5547 mp tranzacționată în cursul anului trecut.

Valoarea unităților și a loturilor de teren contractate în 2012 a fost , cu 15% mai mare decât în anul 2011, acestea însumând 31,6 milioane LEI, dintr-un portofoliu total de terenuri și construcții de peste 370 milioane de LEI. În afara vânzărilor de locuințe și loturi de teren, în anul 2012 Impact a avut și venituri provenite din valorificarea stocurilor și activelor mobile fără mișcare, în suma de aproximativ 1 milion LEI.

„În a doua jumătate a anului 2012 am revizuit întreaga strategie de valorificare a portofoliului și ne-am reorganizat pentru a deveni o organizație centrată pe necesitățile clienților. Am crescut și pregătit echipa de relații cu clienții pentru a susține această nouă abordare. Estimăm că rezultatele acestor schimbări vor începe să se contureze și mai clar începând cu acest an. Ne-am propus pentru 2013 o creștere cu circa 360% a suprafețelor de loturi tranzacționate și o creștere cu circa 27% a vânzărilor de locuințe”, a declarat Ștefan Gheorghiu, Managing Director Impact Developer & Contractor.

În a doua jumătate a anului 2012 Impact a decis reducerea cu 40% a prețurilor la locuințele din Oradea deținute în portofoliu, ceea ce a dus pe de o parte la creșterea încasărilor, iar pe de altă parte la înregistrarea unei pierderi din exploatare.

Activitatea financiară a generat o pierdere de 6 milioane de LEI, din care 2,6 milioane de LEI reprezintă pierderi din diferențe de curs valutar aferente creditelor în EUR, și 3,4 milioane de LEI reprezintă cheltuieli cu dobânzi.

Datoriile pe termen lung s-au diminuat cu 29,5 milioane de LEI, în principal ca urmare a rambursării creditelor, dar și datorită reclassificării creditelor de la datorii pe termen lung la datorii pe termen scurt. Datoriile pe termen scurt ale Impact S.A. au crescut în 2012 cu circa 3,9 milioane de LEI, în principal datorită reclassificării creditelor de la datorii pe termen lung la datorii pe termen scurt. În anul 2012 au fost rambursate credite în valoare de 25,3 milioane de LEI, iar

disponibilitățile companiei înregistrate la sfârșitul anului 2012 au fost de 1,5 milioane de LEI, în scădere cu 82% față de anul 2011 în principal datorită plății creditelor scadente.

Situațiile financiare individuale sunt prezentate pentru prima dată conform IFRS, până în prezent nefiind necesară raportarea situațiilor financiare individuale decât conform Standardelor Românești de Contabilitate. Principalii indicatori financiari ai Impact Developer & Contractor S.A. la data de 31 Decembrie 2012, conform situațiilor financiare preliminare, neauditate și neconsolidate, conform Standardelor Internaționale de Contabilitate sunt:

Denumire	La data de 31.12.2012 (LEI)
Venit	28,159,559
Alte venituri	8,693,118
Costul bunurilor vândute	-27,403,238
Venituri din exploatare	9,449,439
Costuri operaționale	-19,742,330
Alte costuri	-3,460,420
Cheltuieli de exploatare	-23,202,750
Venituri financiare	4,611,443
Costuri financiare	-10,644,077
Amortizare	-1,914,806
Provizioane	-8,896,941
Reevaluare	-11,192,776
Ajustari amortizare și impozit amanat IAS 40	2,999,334
Profit/pierdere IFRS 2012	-38,791,134

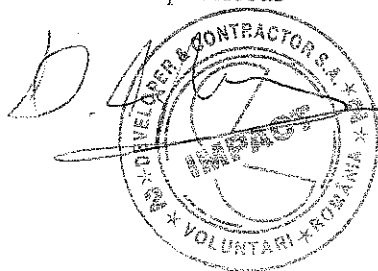
În ceea ce privește reevaluarea construcțiilor și terenurilor pentru situațiile financiare preliminare au fost folosite valori de piață estimate, întrucât rapoartele de evaluare întocmite de companii specializate nu sunt finalizate la această dată.

Despre Impact Developer & Contractor S.A.

Impact Developer & Contractor S.A., înființată în 1991 prin subscripție publică, este cotate la Bursa de Valori București. Compania, care a introdus conceptul de „ansamblu rezidențial” în România, a dezvoltat până acum 16 zone rezidențiale în 5 orașe, pentru mai mult de 2.200 de familii care locuiesc în case și apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri pătrați de birouri și spații comerciale, precum și de servicii de administrare complexe.

Presedintele Consiliului de Administratie

Dimitrios Sophocleous



Constanta
Str. Brest Nr.2, Lot J13
Tel: 034.481.903

Oradea
Str. Faciei nr.60/B
Tel: 0359.401.750

Ploiesti
Sat Ploiestiori, Lot 1(PL07)