



Raportul curent privind informațiile prevăzute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare

Data raportului:23.04.2013

Denumirea entității emitente: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos.Pipera Tunari, nr.4C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/; 230.75.70/71/72

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 197.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Vă aducem la cunoștință următoarele solutii dispuse de instanțele de judecata :

In **dosarul 2488/2/2012** aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, in stadiul procesual recurs, solutia instantei este urmatoarea:„ Respinge recursurile ca nefondate. Respinge cererea de intervenție accesorie ca nefondată. Irevocabilă.” Prin actiunea ce a format dosarul nr.23136/3/2009, introdusa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, impotriva subscrisei s-a solicitat anulara partiala a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.263/29.05.02008, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Modificare PUZ- Aleea Teisani (tarla nr.468)- Padurea Pustnicu-Padurea Baneasa, sector 1, in ceea ce priveste terenul in suprafata de 1734 mp, identificat cu Drumul Padurea Mogosoia nr.50-52, sector 1, anulara partiala a documentatiei PUZ „Padurea Neagra-Padurea Pustnicu” aprobata prin hotararea mentionata mai sus si a avizului de urbanism care a stat la baza acestuia.

Instanta de fond a dispus anulara partiala a HCGMB nr.263/2008, in ceea ce priveste terenul aflat in proprietatea domnului Ionita Florian in suprafata de 1.734 mp identificat cu Drumul Padurea Mogosoia nr.50-52, sector 1. Ionita Florian avea calitatea de intervenient in acest dosar.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Primaria Municipiului Bucuresti prin Primar si Dl. Ionita Florian in calitate de intervenient au declarat recurs impotriva acestei sentinte .Recursurile au fost respinse, iar decizia este irevocabila.

In **dosarul 8458/3/2012** aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, solutia instantei este urmatoarea „Admite excepția inadmisibilității cererii. Respinge acțiunea, ca inadmisibilă. Cu recurs în 15 zile de la comunicare.”

Partile acestui dosar sunt Regia Nationala a Padurilor Romsilva- Directia Silvica Bucuresti –in calitate de reclamant; Primaria Municipiului Bucuresti, prin Primar, Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti, prin prefect si Impact Developer & Contractor SA- in calitate de parati .Prin actiunea introdusa, Romsilva a solicitat anulara uni act administrativ-autorizatie de construire al carui beneficiar nu era Impact Developer Contractor SA.

Actiunea introdusa de Romsilva a fost respinsa.

Cu stimă,

Director General

Stefan Gheorghiu Milicin