

**CONDITII DE DERULARE A OFERTEI PUBLICE DE CUMPARARE A ACTIUNILOR EMISE DE FONDUL  
PROPRIETATEA S.A. INITIATA DE FONDUL PROPRIETATEA S.A.  
("Conditii de Derulare a Ofertei Publice")**

Conform Deciziei Autoritatii de Supraveghere Financiara ("ASF") nr. 1591/28.10.2014, Raiffeisen Bank S.A. ("Intermediarul" sau "Raiffeisen Bank") intermediaza oferta publica de cumparare a actiunilor emise de Fondul Proprietatea S.A. ("Oferta" sau "Oferta Publica"), care se va desfasura intre 03.11.2014 si 02.12.2014 intermediarii autorizati de ASF/CNVM care doresc sa preia subscrieri in cadrul Ofertei Publice au posibilitatea sa participe la aceasta Oferta, in nume propriu si/sau in numele sau pentru clientii acestora, cu conditia sa urmeze procedura descrisa mai jos.

1. La data publicarii anuntului de oferta aferent Ofertei Publice conform prevederilor aplicabile, Raiffeisen Bank transmite catre Bursa de Valori Bucuresti S.A. ("BVB"), pe suport de hartie si suport electronic, urmatoarele documente:

- a. Decizia ASF de aprobare a documentului de oferta publica;
- b. Documentul de oferta publica de cumparare aprobat de ASF ("Documentul de Oferta");
- c. Anuntul de oferta publica de cumparare ("Anuntul");
- d. Formularele de subscriere, respectiv de revocare, in cadrul Ofertei Publice ("Formularul de subscriere/revocare");
- e. Condițiile de derulare a Ofertei Publice;
- f. Angajamentul privind respectarea Condițiilor de Derulare a Ofertei Publice si a prevederilor inscise in Documentul de Oferta ("Angajament").

BVB, prin sistemele proprii, va informa participantii la sistemul de tranzactionare operat de BVB asupra documentelor de Oferta mentionate.

2. Toti intermediarii autorizati de ASF/CNVM, interesati sa participe la aceasta Oferta Publica, vor completa si semna Angajamentul si vor returna acest document la Raiffeisen Bank prin fax la numarul +4021.230.06.84 sau prin e-mail la adresa de e-mail [simona.irimia@raiffeisen.ro](mailto:simona.irimia@raiffeisen.ro).

3. Intermediarii pot accepta Formulare de Subscriere si pot introduce ordine de vanzare aferente respectivelor Formulare de Subscriere numai ulterior transmiterii catre Raiffeisen Bank a Angajamentului completat si semnat in mod corespunzator si sub conditia sa detina toate autorizatiile si aprobarile necesare prevazute de legislatia aplicabila pentru realizarea operatiunilor specifice Ofertei Publice.

Intermediarii au obligatia sa puna la dispozitia celor interesati Formularul de Subscriere in forma transmisa de Raiffeisen Bank si facuta publica prin sistemele proprii ale BVB. De asemenea, intermediarii au obligatia de a indica investitorilor interesati locul si modalitate prin care documentul de oferta este adus la cunostinta publicului.

4. Pe parcursul derularii Ofertei Publice, fiecare intermediar participant la Oferta Publica va completa si va colecta Formularele de Subscriere aferente subscrierilor realizate de investitori prin respectivul intermediar in cadrul Ofertei, cu respectarea Documentului de Oferta si a legislatiei aplicabile. La momentul completarii Formularelor de Subscriere, intermediarii verifica cerintele de validitate prevazute in Documentul de Oferta. Intermediarii participanti au obligatia de a introduce ordinele de vanzare aferente formularelor de subscriere in sistemul de tranzactionare al BVB (sectiunea de piata POF aferenta ofertelor publice) cu respectarea prevederilor Documentului de Oferta si a reglementarilor in vigoare imediat dupa validare dar, in orice caz, pana la inchiderea sedintei de tranzactionare aferenta ultimei zile din cadrul perioadei de Oferta.

5. Fiecare Intermediar are obligatia sa verifice si sa anuleze orice subscriere realizata de catre un investitor care a subscrie un numar mai mare de actiuni in cadrul Ofertei decat numarul de actiuni detinute de respectivul investitor in Fondul Proprietatea S.A. la momentul realizarii subscrierii. Intermediarii vor fi raspunzatori in mod exclusiv pentru orice prejudicii sau daune cauzate tertilor (inclusiv Fondul Proprietatea S.A.) ca urmare a nerespectarii acestei obligatii.

6. Intermediarii au obligatia informarii clientilor cu privire la conditiile de derulare a Ofertei Publice si poarta raspunderea cu privire la respectarea prevederilor Documentului de Oferta. Raiffeisen Bank nu este responsabila pentru neregularitatile aparute in relatia dintre actionarii vanzatori si intermediarii care preiau Formularele de subscriere, daca neregularitatile sunt cauzate de nerespectarea de catre intermediari a Condițiilor de Derulare a Ofertei Publice si a Documentului de Oferta. Intermediarii care au introdus in sistemul de tranzactionare al BVB ordine aferente unor Formulare de Subscriere cu nerespectarea Condițiilor de Derulare a Ofertei Publice si a Documentului de Oferta sunt direct si integral raspunzatori fata de respectivii clienti.

Pana la finalul programului de lucru al fiecarei zile din cadrul perioadei de Oferta in care s-au validat formulare de subscriere, intermediarii participantii vor transmite Raiffeisen Bank prin fax si/sau posta electronica o Raportare Zilnica ce va cuprinde numarul total al actiunilor subscrise prin intermediarul respectiv in ziua respectiva.

7. In ultima zi a Ofertei Publice, intermediarii vor accepta Formulare de Subscriere pana la ora 12:00. In aceeaasi zi, pana la ora 15:00, intermediarii participantii vor transmite prin fax catre Raiffeisen Bank Raportarea Finala ce va cuprinde numarul total de actiuni oferite spre vanzare. Raportarea Finala trebuie sa fie semnata de reprezentantul legal al intermediarului si stampilata.

8. Alocarea se va face pro-rata folosind algoritmul BVB, imediat dupa inchiderea perioadei de Oferta.

9. Pentru fiecare subscriere validata se introduce un singur ordin in sistemul de tranzactionare prin care se derulează Oferta.

10. Tranzactiile aferente subscrierilor realizate in cadrul Ofertei pentru actiunile alocate vor fi inregistrate in sistemul de tranzactionare in prima zi lucratoare ce urmeaza zilei de inchidere a perioadei de Oferta.

11. In a doua zi lucratoare dupa executarea tranzactiei aferenta Ofertei Publice, va fi efectuata decontarea prin sistemul Depozitarului Central.

12. Responsabilitatea efectuării corespunzătoare a platilor catre actionarii care au subscrie in cadrul Ofertei Publice, conform alocării realizate, revine in mod exclusiv intermediarilor care au primit Formularul de Subscriere. Plata pentru actiunile depuse in Oferta Publica se va face imediat dupa inchiderea Ofertei, dar nu mai tarziu de trei zile lucratoare de la data decontării tranzactiilor aferente Ofertei.

Pentru lamuriri suplimentare referitoare la Condițiile de Derulare a Ofertei Publice, va rugam sa utilizati datele de contact mentionate mai jos:

	Telefon	Fax	E-mail
Simona Irimia	021/306.12.24	021/230.06.84	simona.irimia@raiffeisen.ro