

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Voluntari, Sos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.

Punct de lucru: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Sos. Bucuresti - Ploiesti, Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport curent conform
Regulamentului nr.1/2006, art.113 lit B, privind emitentii si operatorii de valori mobiliare

S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA	
INTRARE	Nr. 9/1251
IESIRE	
Ziua 11	Luna 11 Anul 2015

Data raportului: 18.11.2015

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud. Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Consiliul de Administratie al Impact anunta actionarii si investitorii cu privire la semnarea a doua contracte de credit ipotecar pentru investitii imobiliare, respectiv pentru finantare TVA, incheiate cu Banca Transilvania S.A.

Contractele de credit au fost semnate in data de 16.11.2015.

- 1. Contract de credit** ipotecar pentru investitii imobiliare avand ca destinatie finantarea lucrarilor de construire, instalatii si amenajare interioara a ansamblului de locuinte colective "Cartierul Salcamilor" Faza a IV-a, situat in Str. Padurea Neagra nr 19-85, Sector 1, Bucuresti din incinta rezidentialului Greenfield, compus din 8 blocuri cu regim de inaltime P+5E (204 de apartamente).

Destinatie: finantare partiala investitii constand in lucrari de construire, instalatii si amenajare interioara a ansamblului de locuinte colective "Cartierul Salcamilor" Faza a IV-a , situat in Str. Padurea Neagra nr 19-85, Sector 1, Bucuresti din incinta rezidentialului Greenfield.

Valoare: 18.253.000 Lei, reprezentand 50% din valoarea lucrarilor; tragerile se vor efectua in transe pe masura realizarii investiei;

Termen: 18 luni

Perioada de tragere: 12 luni

Rambursare: in transe, pe masura vanzarii imobilelor, in quantum a 50% din pretul de vanzare fara TVA al fiecarui imobil in parte .

- 2. Credit pe termen scurt pentru finantare TVA**

Destinatie: finantare TVA aferenta platilor realizate in cadrul proiectului de investitii constand in lucrari de construire, instalatii si amenajare interioara a ansamblului de locuinte colective "Cartierul Salcamilor" Faza a IV-a, situat in Str. Padurea Neagra nr 19-85, Sector 1, Bucuresti din incinta rezidentialului Greenfield.

Valoare: 4. 041.000 Lei, reprezentand 50% din valoarea TVA-ului datorat in cadrul proiectului; tragerile se vor efectua in transe pe masura realizarii investiei

Termen: 12 luni; rambursare se va realiza in transe, la vanzarea fiecarui imobil, proportional cu rambursarea creditului ipotecar, dar nu mai tarziu de 12 luni

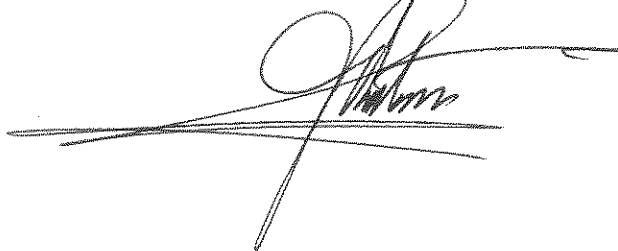
Perioada de tragere: 12 luni

S-au constituit urmatoarele garantii : Ipoteca asupra terenului si asupra constructiilor viitoare, garantie reala mobiliara asupra incasarilor si conturilor curente SC Impact Developer & Contractor SA, Cesiunea creantelor rezultate din vanzarea imobilelor (apartamente, parcare, teren in cota-parte) aferente fazei IV, cu inscriere la AEGRM, la valoarea necesarului de garantat.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Lucian Claudiu Mateescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucian Claudiu Mateescu', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop at the beginning.