

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 113 pct. A alineat (1) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile articolului 99 din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Avizarea de catre Autoritatea de Supraveghere Financiară a mai multor modificari ale documentelor corporative ale Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București ("**Administratorul Fondului**"), în calitate sa de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA ("**Fondul**"), dorește să informeze acționarii și investitorii că, Autoritatea de Supraveghere Financiară ("**ASF**") a emis Avizul nr. 25/28 ianuarie 2016 și Avizul nr. 26/28 ianuarie 2016 ("**Avizele**"), prin care a avizat următoarele modificări ale documentelor corporative ale Fondului aprobate de către acționarii Fondului în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor care au avut loc în 29 octombrie 2015. Avizarea se referă la:

- modificările Actului Constitutiv al Fondului, în vigoare începând cu 1 aprilie 2016, aprobate prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 13/29 octombrie 2015 și avizate prin Avizul ASF nr. 25/2016, cu propuneri minore de reformulare;
- Actul adițional nr. 5/2 noiembrie 2015 la Contractul de Administrare a Investițiilor încheiat între Fond și Administratorul Fondului în 29 aprilie 2014, în vigoare începând cu 1 aprilie 2016, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 8/29 octombrie 2015 și avizat prin Avizul ASF nr. 26/2016.

Vă rugăm să regăsiți, atașate prezentei în Anexa 1, Avizele ASF.

De asemenea, pentru ușurință, vă rugăm să regăsiți, anexat prezentei în Anexa 2, un tabel comparativ în care sunt descrise modificările aduse Actului Constitutiv al Fondului, pentru care ASF a propus o altă formulare.

Potrivit Hotărârii Consiliului ASF din data de 27 ianuarie 2016,

Data raportului:

29 ianuarie 2016

Denumirea entității

emite:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80,
etaj 7,

sector 1, București,

011017

Numărul de

telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de

înregistrare la Oficiul

Registrului

Comerțului:

18253260

Număr de ordine în

Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social

subscris:

10.074.080.745,90 RON

Capital social vărsat:

9.746.649.630,90 RON

Număr de acțiuni

emise: 11.193.423.051

Număr de acțiuni

plătite:

10.829.610.701

Piața reglementată pe

care se

tranzacționează

valorile mobiliare

emise:

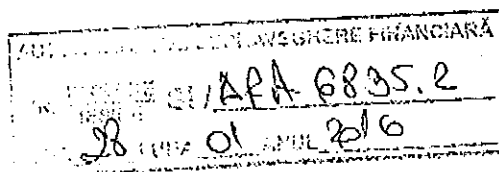
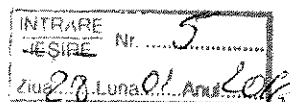
Acțiuni pe Bursa de
Valori București

GDR-uri pe London
Stock Exchange

Contractul de Administrare semnat între Fond și Franklin Templeton International Services S.ĂR.L. (“**FTIS**”), în calitate de Administrator de Fond de Investiții Alternative (“**AFIA**”) și Administrator Unic al Fondului, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 8/29 octombrie 2015, care va intra în vigoare începând cu 1 aprilie 2016, nu trebuie avizat de către ASF înainte de intrarea sa în vigoare. Mai mult, ASF apreciază că Commission de Surveillance du Sector Financier din Luxemburg (“**CSSF**”), în calitate de autoritate competentă din țara de origine a AFIA, are obligația supravegherii modului de administrare al Fondului de către FTIS, în baza notificării transmise de CSSF către ASF privind noul Contract de Administrare.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina TRUȚA
Reprezentant Legal



Către
FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED
 United Kingdom Sucursala București
 Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7-8, Premium Point
 Sector 1, 011017, București, România
 Fax: 021.200. 96 .31/32

Doamnei Oana Valentina Truța – Conducător

În atenția
FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.A.R.L.
 L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette

Stimata doamna,

Referitor la adresele dumneavoastră înregistrate la A.S.F. cu nr. 95978/05.11.2015, nr. 95974/05.11.2015 și nr. 95986/05.11.2015, completate prin adresele nr. 102372/04.12.2015, nr. 102372/04.12.2015, nr. 108407/29.12.2015, nr. 108475/30.12.2015 și nr. 108475/30.12.2015, prin care ati transmis, în vederea avizării, actul additional nr. 5 la Contractul de administrare a investițiilor nr. 45/29.04.2014 încheiat cu SC Fondul Proprietatea SA, contractul de administrare a investițiilor încheiat între FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.A.R.L și SC Fondul Proprietatea SA, respectiv actul constitutiv al SC Fondul Proprietatea SA, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârile Adunării Generale Ordinare și Extraordinare a Acționarilor SC Fondul Proprietatea SA din data de 29.10.2015, va transmitem în anexă, în original, următoarele acte individuale:

- Avizul ASF nr. 25 / 28.01.2016 ;
- Avizul ASF nr. 26 / 28.01.2016 .

De asemenea, în conformitate cu Hotărârea Consiliului ASF din data de 27.01.2016, vă comunicăm următoarele:

Direcția Reglementare Autorizare

Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
 Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București, cod 050092

Tel: 0216596205; Fax: 0216596051

www.asfromania.ro office@asfromania.ro

ASF este operator de date cu caracter personal nr. 33477



Având în vedere prevederile art. 46 alin. (3) din Regulamentul 10/2015, precum și faptul că, de la data de 01.04.2016, FONDUL PROPRIETATEA SA va fi administrat direct de FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.AR.L în temeiul liberei circulații a serviciilor, în condițiile art. 34 alin. (1) din Legea nr. 74/2015, potrivit căruia, A.S.F. nu poate impune obligații suplimentare AFIA față de procedura de notificare prevăzută la art. 33 alin. (2) din Directiva 2011/61/EU, ASF consideră că nu se impune avizarea contractului de administrare în baza căruia Franklin Templeton Investment Services S.A.R.L va administra FONDUL PROPRIETATEA SA.

Commission de Surveillance du Secteur Financier din Luxemburg, în calitate de autoritate competentă din țara de origine a AFIA, are obligația supravegherii modului în care Franklin Templeton Investment Services S.AR.L, în calitate de AFIA, administrează FIA, fiindu-i notificat contractul de administrare în baza căruia Franklin Templeton Investment Services S.AR.L administrează FONDUL PROPRIETATEA SA.

Aprobarea delegării funcțiilor de administrare a portofoliului (pct 1. lit a) și de administrare a entității (pct 2 lit. a) pct. i-ix) și distribuție (lit. b) din DAFIA de către FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.AR.L către Franklin Templeton Investment Management Limited (firmă de investiții autorizată și supravegheată de FCA-UK, care prestează servicii și activități de investiții MIFID în România atât direct prin libera circulație cât și prin sucursala București) pentru FONDUL PROPRIETATEA SA este de competența Commission de Surveillance du Secteur Financier din Luxemburg, în calitate de autoritate competentă din țara de origine a AFIA, potrivit art. 20 din Directiva 2011/61/EU.

Cu stimă,



Direcția Reglementare Autorizare

Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București, cod 050092

Tel: 0216596205; Fax: 0216596051

www.asfromania.ro office@asfromania.ro

ASF este operator de date cu caracter personal nr. 33477

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂAVIZ NR.²⁵ /²⁸⁻⁰¹⁻²⁰¹⁶.....

În temeiul prevederilor art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) lit. a) și d), art.3 lit. a) și d), art.6 alin.(1) și (3), art. 14 și art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art. 14 alin. (1) lit. b) și (3) din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere solicitarea SC Fondul Proprietatea SA, înregistrată la ASF cu nr. 95978/05.11.2015, completată prin adresele înregistrate cu nr. 102372/04.12.2015 și nr. 108475/30.12.2015,

ținând seama de faptul că legislația aplicabilă AFIA, respectiv Legea nr. 74/2015 și Regulamentul ASF nr. 10/2015 nu fac referire la avizarea de către ASF a delegării activităților de către AFIA din state membre care administrează un FIA din România,

având în vedere faptul că noul administrator numit de către AGOA SC Fondul Proprietatea SA (Franklin Templeton International Services SARL) deține calitatea de AFIA, în această calitate preluând administrarea acestuia și semnând contractul de administrare cu fondul,

întrucât legislația aplicabilă AFIA nu prevede asocierea calității de reprezentanți permanenți ai AFIA cu calitatea de conducători ai acestora,

având în vedere necesitatea corelării expresiilor utilizate pe parcursul actului constitutiv, precum și necesitatea corelării cu prevederile legale,

luând în considerare faptul că abrevierea utilizată de cadrul legal în vigoare pentru administratorii de fonduri de investiții alternative este „AFIA”, abrevierea de „SAI” fiind deja atribuită de cadrul legal existent societăților de administrare a investițiilor autorizate și funcționând în conformitate cu OUG nr. 32/2012,

având în vedere decizia acționarilor adoptată în cadrul AGEA din data de 29.10.2015 de a împuternici administratorul Fondului Proprietatea să actualizeze în cuprinsul actului constitutiv expresia „Comisia Națională a Valorilor Mobiliare” sau orice abreviere a acesteia, cu expresia „Autoritatea de Supraveghere Financiară” sau „ASF”,

În baza analizei direcției de specialitate și a hotărârii adoptate în ședința din data de 27.01.2016..., Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară a decis emiterea următorului act individual,

AVIZ

Art. 1. Se avizează modificările intervenite în actul constitutiv al SC Fondul Proprietatea SA, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 13 din data de 29.10.2015, cu modificările evidențiate în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

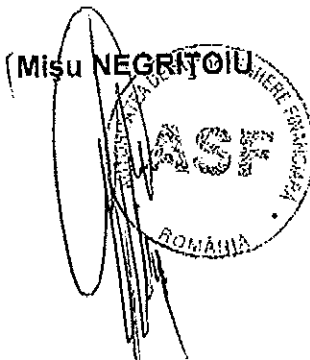
Art. 2. Administratorul SC Fondul Proprietatea SA are obligația de a informa acționarii societății, în cadrul proximei Adunări Generale a Acționarilor, asupra modificărilor actului constitutiv prevăzute în anexa la prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz intră în vigoare la data de 1 aprilie 2016.

Art. 4. Prezentul aviz se publică în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

PREȘEDINTE

(Mișu NEGRITOIU)



Anexă la Avizul A.S.F. nr. 25 / 28.01.2016

➤ **Art. 17 alin. (20) din actul constitutiv va avea următorul conținut:**

„(20) Aproba delegarea de către A.F.I.A. a anumitor activități. Delegarea își va produce efectele în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”

➤ **Pe tot cuprinsul actului constitutiv, se va înlocui abrevierea „SAI” cu abrevierea “AFIA”.**

➤ **Art. 20 din actul constitutiv va avea următorul conținut:**

“A.F.I.A. va numi o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent al său. A.F.I.A. poate schimba reprezentanții permanenți în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Toate schimbările vor fi înregistrate la Registrul Comerțului.”

➤ **Art. 21 alin. (4) lit. (viii) din actul constitutiv va avea următorul conținut:**

“(viii) să aprobe externalizarea unor anumite activități, în limitele bugetului aprobat, respectiv delegarea exercitării unor anumite atribuții, sub condiția respectării legislației aplicabile;”

➤ **Art. 36 alin. (2) din actul constitutiv se va elimina.**

➤ **Se va actualiza în cuprinsul actului constitutiv expresia „Comisia Națională a Valorilor Mobiliare” sau orice abreviere a acesteia, cu expresia “Autoritatea de Supraveghere Financiară” sau “ASF”.**

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

AVIZ NR. ...26... / ...28.01.2016

În temeiul prevederilor art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) lit. a) și d), art.3 lit. a) și d), art.6 alin.(1) și (3), art. 14 și art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art. 14 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere solicitarea Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, înregistrată la ASF cu nr. 95974/05.11.2015 și nr. 95986/05.11.2015, completată prin adresele înregistrate cu nr. 102372/04.12.2015, nr. 108407/29.12.2015 și nr. 108475/30.12.2015,

având în vedere faptul că, la data de 29.10.2015, acționarii Fondului Proprietatea SA, în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, au adoptat Hotărârea nr. 8 privind încetarea administrării S.C. Fondul Proprietatea S.A de către Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, începând cu data de 01.04.2016,

În baza analizei direcției de specialitate și a hotărârii adoptate în ședința din data de 27.01.2016, Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară a decis emiterea următorului act individual,

AVIZ

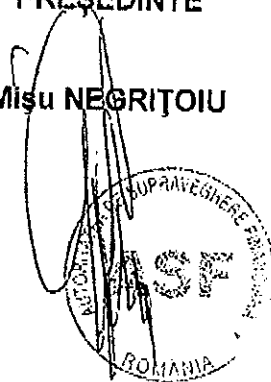
Art. 1. Se avizează modificarea contractului de administrare nr. 45/29.04.2014 încheiat între S.C. Fondul Proprietatea S.A. și Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 8 din data de 29.10.2015 și cuprinsă în actul adițional nr. 5 la contract, privind încetarea administrării Fondul Proprietatea S.A de către Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, care urmează să intre în vigoare începând cu data de 01.04.2016.

Art. 2. Începând cu data de 01.04.2016, FONDUL PROPIETATEA SA va fi administrat direct de FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.A.R.L în temeiul liberei circulații a serviciilor, în condițiile art. 34 alin. (1) din Legea nr. 74/2015, conform notificării transmise de Commission de Surveillance du Secteur Financier din Luxembourg, prevăzute la art. 33 alin. (2) din Directiva 2011/61/EU.

Art. 3. Presentul aviz se publică în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

PRESEDINTE

Mișu NEGRÎTOIU



**Extras din Actul constitutiv al Fondului -
Forma aprobată de către acționarii
Fondului în data de 29 octombrie 2015**

**Articolul 17 alin. (20) se modifică și va
avea următorul conținut:**

„(20) Aproba delegarea de către S.A.I. a anumitor activități. Delegarea își va produce efectele numai după avizarea prealabilă sau notificarea ASF sau orice alta autoritate competenta, unde aceasta este ceruta de prevederile legale in vigoare”.

**Articolul 20 se modifică și va avea
următorul conținut:**

„S.A.I. va numi o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent al său. S.A.I. poate schimba reprezentanții legali (reprezentanții permanenți care au și calitatea de conducători ai SAI) in conformitate cu prevederile legale aplicabile. Toate schimbările vor fi înregistrate la Registrul Comerțului”.

**Articolul 21 alin. (4) litera viii) se modifică
și va avea următorul conținut:**

“viii) să aprobe externalizarea unor anumite activități, în limitele bugetului aprobat, respectiv delegarea exercitării unor anumite atribuții, sub condiția notificării sau avizării prealabile de către ASF sau de către orice altă autoritate competentă, unde aceasta este cerută de legislația aplicabilă;”

**Articolul 36 alin. (2) se modifică și va
avea următorul conținut:**

„(2) S.A.I. înseamnă Administratorul de Fond de Investiții Alternative autorizat sa desfășoare toate funcțiile de administrare a investițiilor si toate celelalte funcții necesare pentru administrarea Fondul Proprietatea in conformitate cu legislația aplicabila”.

**Extras din Actul constitutiv al Fondului –
Forma modificată de ASF prin Aviz**

**Articolul 17 alin. (20) va avea următorul
conținut:**

“(20) Aproba delegarea de către AFIA a anumitor activități. Delegarea își va produce efectele în conformitate cu prevederile legale in vigoare”.

**Pe tot cuprinsul actului constitutiv, se va
înlocui abrevierea “SAI” cu abrevierea
“AFIA”**

Articolul 20 va avea următorul conținut:

„AFIA va numi o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent al său. AFIA poate schimba reprezentanții permanenți in conformitate cu prevederile legale aplicabile. Toate schimbările vor fi înregistrate la Registrul Comerțului”.

**Articolul 21 alin. (4) lit. viii) va avea
următorul conținut:**

“viii) să aprobe externalizarea unor anumite activități, în limitele bugetului aprobat, respectiv delegarea exercitării unor anumite atribuții, sub condiția respectării legislației aplicabile;”

Articolul 36 alin. (2) se va elimina.

Se va actualiza în cuprinsul actului constitutiv expresia “Comisia Națională a Valorilor Mobiliare” sau orice abreviere a acesteia, cu expresia “Autoritatea de Supraveghere Financiară” sau “ASF”.