

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Sediul: Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.

Punct de lucru: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Șos. București - Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. I. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483 Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară Sectorul
Instrumente și Investiții Financiare****Bursa de Valori București****Piața Reglementată****De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.****RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	26 mai 2017
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea”)
Sediul social:	Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Județul Ilfov
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov:	J23/1927/2006
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Informare privind anularea titlului care a stat la baza dobândirii de către Societate a unui imobil

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

1. Consiliul de Administrație al Societății întrunit în ședința din data de 25 mai 2017, a luat la cunoștință de existența sentinței civile nr. 3028 din data de 13 aprilie 2010, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București („Sentința Civilă”) în litigiul inițiat de Primarul Comunei Chiajna în contradictoriu cu Comisia Județeană pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Ilfov și Institutul Pasteur S.A., astfel cum a rămas definitivă în recursul soluționat prin decizia civilă nr. 744 R din data de 11 martie 2011 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a civilă, precum și potențialele implicații ale acesteia pentru



Societate, astfel cum este detaliat mai jos.

2. Prin Sentința Civilă s-a constatat nulitatea absolută a titlului de proprietate nr. 68.401 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Ilfov la data de 5 februarie 2004, titlu prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate al Institutului Pasteur S.A. asupra unei suprafețe de 107 ha 9100 mp situate pe raza teritorială a municipiului București – sector 5 și sector 6. Suprafața dobândită prin titlul de proprietate ce a făcut obiectul Sentinței Civile a fost de-a lungul timpului divizată în mai multe terenuri, printre care se numără și terenul în suprafață de 258.925,36 mp, înregistrat în Cartea funciară a sectorului 6 București nr. 59472, având numărul cadastral 6515/6/1, în prezent, după două transmisiuni succesive de proprietate, aflat în proprietatea Societății („**Terenul**”). Conform raportului anual al Societății pentru anul 2016, valoarea Terenului la 31 decembrie 2016 era de 61.007.496 RON.
3. În prezent, Terenul nu este ipotecat în favoarea niciunui terț.
4. Terenul face parte din strategia de dezvoltare de proiecte imobiliare (pe termen scurt și mediu) a Societății, în acest scop fiind realizate studii specifice, proiecte, documentatii; în prezent sunt în curs de avizare și autorizare primele imobile ce vor fi construite asupra Terenului.
5. Deși Societatea nu a fost parte în litigiul care a dus la emiterea Sentinței Civile și nu a fost informată cu privire la existența acestuia, Sentința Civilă poate implica anumite riscuri juridice în legătură cu validitatea titlului Societății, în calitate de subdobânditor, asupra Terenului. Până la acest moment, Societatea nu a fost notificată în niciun fel privind pretenția vreunei terțe persoane de recunoaștere a dreptului de proprietate asupra Terenului și/sau privind desființarea titlului de proprietate al Societății asupra Terenului și/sau cu privire la înscrierea dreptului de proprietate al vreunui terț asupra Terenului în cartea funciara și nici nu are cunoștință de începerea sau de intenția de începere a unei acțiuni având la bază aceste pretenții.
6. În urma analizării situației prezentate mai sus și, printre altele, având în vedere opiniile de specialitate primite în legătură cu cele de mai sus, Societatea crede că dobândirea cu bună-credință a dreptului de proprietate asupra Terenului prin Contractul autentificat sub nr. 2781 din 31.08.2006, posesia netulburată începând cu 2006, precum și prevederile legale în materia legilor funciare sunt în mod rezonabil de natură a proteja dreptul de proprietate al Societății asupra Terenului de pretențiile unor terțe persoane.
7. Mai mult, Societatea intenționează să depună toate diligențele și eforturile necesare pentru apărarea titlului Societății asupra Terenului, inclusiv prin inițierea unei acțiuni în constatare interogatorie, conform deciziei Consiliului de Administrație din data de 25 mai 2017. Prin această acțiune în constatare interogatorie, Societatea intenționează să regularizeze situația de incertitudine juridică creată prin Sentința Civilă și să elimine orice dubiu cu privire la validitatea dreptului de proprietate al Societății asupra Terenului, pentru a permite folosirea în continuare a Terenului în interesul Societății și acționarilor acesteia.
8. Societatea va informa acționarii și publicul investitor asupra oricăror dezvoltări semnificative ale acestei situații, în conformitate cu reglementările aplicabile.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Bartosz Puzdrowski

Director General

