



**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,  
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov  
Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001  
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON  
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483  
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de  
Date cu Caracter Personal nr. 3406

---

**Raport curent privind informatiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 si ale  
Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 11.10.2017

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud.Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

**EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliata, din perioada  
23 AUGUST 2017 – 30 SEPTEMBRIE 2017.

**Partile Contractante:**

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliata
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliata

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractul ui initial	Act Aditional	Act Aditional	Act Aditional	Durata contract/a ct aditional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	<b>Actual Invest House S.R.L.</b>	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016		31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	352,641
Impact Developer & Contractor S.A.	<b>Actual Invest House S.R.L.</b>	03.01.2012	2 / 21.12.2015			04.01.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	394
Impact Developer & Contractor S.A.	<b>Actual Invest House S.R.L.</b>	01.10.2014	1 / 01.07.2015			01.10.2017	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	821
Impact Developer & Contractor S.A.	<b>Actual Invest House S.R.L.</b>	RC7289 / 22.09.2014	1 / 02.02.2015	2 / 22.09.2015	3 / 22.09.2016	22.09.2017	Vanzare	Servicii	inchiriere autoturisme		Valoare fixa / zi sau / ora in diverse cazuri.	3,938
Impact Developer & Contractor S.A.	<b>Actual Invest House S.R.L.</b>	7812 / 05.01.2015	1 / 04.01.2016	2 / 10.02.2016	3 / 10.02.2017	04.01.2017	Vanzare	Servicii	inchiriere utilaje	in primele 5 zile pt luna in curs	0,15%/zi intarziere	3,676
Impact Developer & Contractor S.A.	<b>Actual Invest House S.R.L.</b>	Conform oferta					Vanzare		Vanzare utilaje, autoturisme			206,872
Impact Developer & Contractor S.A.	<b>Bergamot Developments SRL</b>						Vanzare		Refacturare: "servicii proiectare, studii geotehnice si onorarii"			2,721,469

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Director general,  
Bartosz Puzdrowski,

Administrator,  
Gabriel Vasile