

**NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC**

Infiintata si inregistrata in Isle of Man avand numar de inregistrare 001211V

Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10

Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

("NEPI")

**ROCKCASTLE GLOBAL REAL ESTATE COMPANY LIMITED**

Inregistrata in Republica Mauritius

Numar de inregistrare: 108869 C1/GBL

Simbol JSE: ROC

Simbol SEM: ROCK.N0000

ISIN: MU0364N00003

("Rockcastle")

---

**COMUNICAT CU PRIVIRE LA FUZIUNEA DINTRE NEPI SI ROCKCASTLE: DEMERSURI SOLICITATE**

---

In anunturile comune anterioare, actionarii NEPI si Rockcastle sunt informati cu privire la fuziunea activitatilor celor doua companii intr-o noua entitate inregistrata in Insula Man, NEPI Rockcastle plc ("**tranzactia de fuziune**"), ultimul anunt fiind publicat pe Serviciul de Informatii al Bursei de Valori din Johannesburg (**JSE**) si pe site-ul Bursei de Valori Bucuresti (**BVB**) si al Bursei de Valori din Mauritius (**SEM**) pe 6 iulie 2017 prin care s-a notificat faptul ca tranzactia de fuziune va fi implementata in conformitate cu Datele si Orele Importante anuntate in data de 9 iunie 2017.

Daca nu sunt definite altfel, definitiile din acest anunt au acelasi inteles ca si cele din circularele publicate de NEPI si Rockcastle in data de 9 iunie 2017 ("**Circulara NEPI**" si respectiv, "**Circulara Rockcastle**").

Actionarilor li se readuce la cunostinta despre urmatoarele demersuri pe care trebuie sa le intreprinda in vederea implementarii tranzactiei de fuziune. Informatii detaliate ale Demersurilor Solicitate de a fi intreprinse de actionari sunt cuprinse in Circulara NEPI si Circulara Rockcastle. Daca actionarii au nelamuriri cu privire la demersurile pe care trebuie sa le intreprinda, sunt rugati sa se consulte cu CSDP, furnizorul CREST, brokerul, custodele, bancherul, contabilul, consilierul juridic sau alt consultant profesionist.

**Actionarii NEPI**

Ca urmare a implementarii tranzactiei de fuziune, **actionarii NEPI vor primi 1 actiune NEPI Rockcastle pentru fiecare actiune NEPI** detinuta la data de vineri, 14 iulie 2017. Actionarii NEPI au optiunea de a primi actiunile NEPI Rockcastle la care sunt indreptatiti in oricare dintre urmatoarele modalitati: (i) o distributie in specie sub forma de restituire de capital; (ii) o distributie in specie sub forma de dividende; sau (iii) rascumpararea de catre NEPI a tuturor actiunilor NEPI detinute de actionari (doar daca acesti actionari nu au ales sa primeasca distributia sub forma de dividende). **Actionarii care nu vor intreprinde nicio masura vor primi actiunile NEPI Rockcastle la care au dreptul ca o distributie in specie facuta de NEPI sub forma de restituire de capital.** Paragraful 7 al Circularii NEPI prezinta un rezumat general al implicatiilor fiscale din Africa de Sud, Insula Man si Romania aferente primirii actiunilor NEPI Rockcastle pentru toate optiunile.

	<b>Actionarii care doresc sa primeasca distributia in specie sub forma restituirii de capital</b>	<b>Actionarii care doresc sa primeasca distributia in specie sub forma de dividende</b>	<b>Actionarii care doresc sa participe in procesul de rascumparare</b>
<b>Actionarii care detin actiuni in forma dematerializata in registrul din Africa de Sud ( cu sau fara inregistrare "in nume propriu")</b>	Nu trebuie intreprins niciun demers.	Trebuie sa notificati CSDP-ul sau brokerul dvs. pentru a va asigura ca se inainteaza un formular de alegere a dividendelor in numele dvs. pana cel tarziu la 12:00 ora Africii de Sud, vineri, 14 iulie 2017.	Trebuie sa notificati CSDP-ul sau brokerul dvs. pentru a va asigura ca se inainteaza un formular de alegere a rascumpararii, pana cel tarziu la 17:00 ora Africii de Sud, vineri, 14 iulie 2017. Sunteti de asemenea eligibil la plata impozitului pe transferul de valori mobiliare.
<b>Actionarii certificati din registrul din Africa de Sud</b>	Trebuie sa va mutati actiunile NEPI in mediul dematerializat prin deschiderea unui cont cu un CSDP sau broker din Africa de Sud pana marti, 11 iulie 2017.	Completati formularul de alegere a dividendelor anexat la Circulara NEPI (" <b>Formularul de alegere a dividendelor</b> ") incluzand detalii ale contului deschis la un CSDP sau broker din Africa de Sud, pe care sa il depuneti la Agentii de	Completati formularul de alegere a rascumpararii anexat la Circulara NEPI (" <b>Formularul de alegere a rascumpararii si restituirii</b> ") incluzand detalii ale contului deschis la un CSDP sau broker din Africa de Sud impreuna

		Transfer din Africa de Sud astfel incat sa fie primit de acestia cel tarziu pana la 12:00 ora Africii de Sud, vineri, 14 iulie 2017.	cu documentele care atesta titlul asupra actiunilor NEPI si dovada platii impozitului pe transferul de valori mobiliare, pe care sa le depuneti la Agentii de Transfer din Africa de Sud astfel incat sa fie primite de acestia cel tarziu pana la 17:00 ora Africii de Sud, vineri, 14 iulie 2017.
<b>Actionarii inregistrati in Romania</b>	Contactati <a href="mailto:nepirockcastle@javacapital.co.za">nepirockcastle@javacapital.co.za</a> in vederea furnizarii detaliilor despre contul deschis la un CSDP sau un broker din Africa de Sud sau un cont de custode sau de brokeraj Euronext.	Completati formularul de alegere a dividendelor incluzand detalii ale contului deschis la un CSDP sau broker din Africa de Sud sau un cont de custode sau de brokeraj Euronext, pe care sa il depuneti la Agentii de Transfer din Africa de Sud astfel incat formularul sa fie primit de acestia cel tarziu pana la 13:00 ora Romaniei, vineri, 14 iulie 2017.	Completati formularul de alegere a rascumpararii si restituirii incluzand detalii ale contului deschis la un CSDP sau broker din Africa de Sud sau un cont de custode sau de brokeraj Euronext, pe care sa il depuneti la Agentii de Transfer din Africa de Sud astfel incat formularul sa fie primit de acestia cel tarziu pana la 18:00 ora Romaniei, vineri, 14 iulie 2017.
<b>Actionarii inregistrati in Registrul din Marea Britanie</b>	Contactati <a href="mailto:nepirockcastle@javacapital.co.za">nepirockcastle@javacapital.co.za</a> in vederea furnizarii detaliilor despre contul deschis la un CSDP sau un broker din Africa de Sud sau un cont de custode sau de brokeraj Euronext.	Completati formularul de alegere a dividendelor incluzand detalii ale contului deschis la un CSDP sau broker din Africa de Sud sau un cont de custode sau de brokeraj Euronext, pe care sa il depuneti la Agentii de Transfer din Africa de Sud astfel incat formularul sa fie primit de acestia cel tarziu pana la ora 11:00 BST, vineri, 14 iulie 2017.	Completati formularul de alegere a rascumpararii si restituirii incluzand detalii ale contului deschis la un CSDP sau broker din Africa de Sud sau un cont de custode sau de brokeraj Euronext, pe care sa il depuneti la Agentii de Transfer din Africa de Sud astfel incat formularul sa fie primit de acestia cel tarziu pana la ora 16:00 BST, vineri, 14 iulie 2017.

### Actionarii Rockcastle

Ca urmare a implementarii tranzactiei de fuziune, **actionarii Rockcastle vor primi 1 actiune NEPI Rockcastle pentru fiecare 4.7 actiuni Rockcastle** detinute la data de vineri, 14 iulie 2017. Actionarii Rockcastle au optiunea sa primeasca actiunile NEPI Rockcastle la care sunt indreptatiti, fie sub forma: (i) unei distributii in specie declarata de Rockcastle sub formă de dividende; sau (ii) unei distributii in specie realizata de Rockcastle sub forma de restituire de capital. **Actionarii care nu vor intreprinde nicio masura vor primi actiunile NEPI Rockcastle la care au dreptul ca o distributie in specie facuta de Rockcastle sub forma de dividende.** Paragraful 7 al Circularei Rockcastle prezinta un rezumat general al implicatiilor fiscale in Africa de Sud, Insula Man si Mauritius ale diferitelor optiuni.

	<b>Actionarii care doresc sa primeasca distributia in specie sub forma de dividende</b>	<b>Actionarii care doresc sa primeasca distributia in specie sub forma restituirii de capital</b>
<b>Actionarii care detin actiuni in forma dematerializată in registrul din Africa de Sud (cu sau fara inregistrare "in nume propriu")</b>	Nu trebuie intreprins niciun demers.	Trebuie sa notificati CSDP-ul sau brokerul dvs. pentru a va asigura ca inainteaza formularul de alegere anexat la Circulara Rockcastle in numele dvs. pana cel tarziu la 12:00 ora Africii de Sud, vineri, 14 iulie 2017.
<b>Actionarii inregistrati in registrul din Mauritius</b>	Contactati <a href="mailto:nepirockcastle@javacapital.co.za">nepirockcastle@javacapital.co.za</a> in vederea furnizarii detaliilor despre contul deschis la un CSDP sau un broker din Africa de Sud sau un cont de custode sau de brokeraj Euronext.	Completati formularul de alegere atasat la Circulara Rockcastle incluzand detalii ale contului deschis la un CSDP sau broker din Africa de Sud sau un cont de custode sau de brokeraj Euronext, pe care sa il depuneti la secretariatul companiei Rockcastle astfel incat sa fie primit cel tarziu pana la 14:00 ora Mauritius, vineri, 14 iulie 2017.

## Aranjamente cont escrow

In cazul in care (i) un actionar certificat nu a reusit sa isi transfere actiunile intr-un mediu dematerializat pana marti, 11 iulie 2017, sau (ii) un actionar care trebuia sa furnizeze detalii privind fie un cont CSDP sau de broker in Africa de Sud, fie un cont de custode sau de brokeraj Euronext, asa cum a fost mentionat mai sus, nu a transmis aceste detalii in mod complet si corect conform precizarilor din Circulara NEPI si Circulara Rockcastle pana luni, 17 iulie 2017, atunci actiunile NEPI Rockcastle la care actionarul respectiv are dreptul vor fi distribuite in contul si in numele Computershare Nominees Proprietary Limited (“Agent escrow”), care va detine aceste actiuni in contul escrow pentru si in numele actionarului respectiv. Mai multe detalii cu privire la acest aranjament escrow se regasesc in sectiunea de “Demersuri ce trebuie intreprinse de actionari” din Circulara NEPI si respectiv, Circulara Rockcastle.

## Distributia actiunilor tranzactionate pe Euronext

Actionarii NEPI inregistrati in Romania sau in registrul din Marea Britanie, precum si actionarii Rockcastle inregistrati in registrul din Mauritius, care au furnizat detalii complete cu privire la un cont de custode sau brokeraj Euronext in care sa le fie distribuite actiunile NEPI Rockcastle, isi vor primi actiunile respective de la agentul de decontare, dupa cum urmeaza:

ING Bank N.V.

BIC: INGBNL2SSMK

EGSP: 29710

*Daca sunt distribuite catre Euroclear Bank:*

Euroclear Bank: 54351

NEPI este listata pe JSE si pe Bursa de Valori Bucuresti. Rockcastle este listata principal pe JSE si pe Bursa de Valori Mauritius.

Daca sunteti actionar NEPI, pentru informatii suplimentare, va rugam contactati:

<b>Sponsor JSE</b> <b>Java Capital</b> Andrew Brooking	+27 11 722 3052
<b>Consultant Bursa de Valori Bucuresti</b> <b>SSIF Intercapital Invest SA</b> Razvan Pasol	+40 21 222 8731

Daca sunteti actionar Rockcastle, pentru informatii suplimentare, va rugam contactati:

<b>Sponsor JSE</b> <b>Java Capital</b> Andrew Brooking	+27 11 722 3052
<b>Reprezentant autorizat si sponsor SEM</b> <b>Perigeum Capital Ltd</b> Shamin A. Sookia	+230 402 0890

Consiliile de Administratie NEPI si Rockcastle isi asuma responsabilitatea deplina pentru acuratetea informatiilor prezentate in acest anunt.

10 iulie 2017

---

**Consultant corporativ al NEPI; Sponsor JSE  
al NEPI si Rockcastle**

JAVACAPITAL

**Reprezentant autorizat si sponsor SEM  
al Rockcastle**

