

2017

Plan de reorganizare judiciară



Debitor:

CONDMAG SA

APRILIE 2017



Debitor: **CONDMAG S.A.**
societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective
Sediul social : Brasov, Str. Avram Iancu, Nr. 52 , jud. Brașov
Număr ORC Jo8/35/1991, Cod Unic de Înregistrare 1100008

Dosar instanță: Tribunalul Brașov - Secția a II-a Civilă
Dosar nr. 2899/62/2015

Practician în insolvență:



RomInsolv SPRL
Splaiul Unirii nr. 223, etaj 4
Sector 3, București, CP 030136
Tel: +4-021-3211342, Fax: +4-021-5394928
home@rominsolv.ro, www.rominsolv.ro

PREAMBUL

Prezentul Plan de reorganizare este propus de administratorul judiciar al debitorului CONDMAG S.A. (în insolvență) – denumită în continuare „Debitoarea”, „Societatea” sau „COMI” în exercitarea atribuțiilor conferite de art.58 alin.1 lit.d) și în conformitate cu art. 132 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței pe baza scenariilor, ipotezelor și datelor financiare furnizate de debitoare, administratorul judiciar asigurând supravegherea respectării planului în conformitate cu prevederile acestuia.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității COMI au fost îndeplinite, după cum urmează:

- a) Prin cererea de deschidere a procedurii de insolvență CONDMAG S.A. și-a manifestat intenția de reorganizare, potrivit art.67 alin.1 lit.g) din Legea nr.85/2014;
- b) Raportul întocmit conformitate cu dispozițiile art. 92 al. (1) din Legea nr. 85/2014 prevede continuarea perioadei de observație în cadrul procedurii generale de insolvență pentru CONDMAG S.A.;
- c) Tabelul definitiv de creanțe al debitoarei a fost depus la dosarul cauzei și a fost publicat în BPI nr. 6071 din 27.03.2017, conform prevederilor art. 112 alin. (1) din Legea nr. 85/2014;
- d) Prezentul Plan de reorganizare se va înregistra la dosarul cauzei în termenul legal de 30 de zile prevăzut de art. 132 alin. (1) litera b) din Legea 85/2014.

JUSTIFICARE

Principalele premise de la care pleacă reorganizarea CONDMAG S.A. sunt următoarele:

- continuitatea activității societății;
- baza materială de care dispune societatea îi permite desfășurarea optimă a activității;
- existența unui personal calificat, cu experiență în domeniul de activitate al societății și atașat față de valorile companiei;
- locul de cea mai mare și experimentată companie de conducte magistrale din România, activând în această piață încă din 1951.

Demararea procedurii de reorganizare a societății prin redimensionarea personalului în raport cu activitatea curentă a societății, intensificarea activității de recuperare a creanțelor, vânzarea unor active non-core, încheierea unor noi contracte de închiriere a unor imobile și renegocierea contractelor privind serviciile necesare desfășurării activității (a fost deja demarată renegocierea contractelor existente) vor crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare, ce va permite o valorificare mai bună

a activelor, efectuarea de distribuiri către creditori și plata creanțelor curente ale societății născute în timpul derulării procedurii insolvenței.

Activitatea curentă la acest moment nu acoperă cheltuielile societății, acestea fiind la un nivel mai ridicat datorită necesității menținerii salariaților autorizați și cheltuielilor de menținere în stare de funcționare a activelor productive, precum și a cheltuielilor de administrare a celorlalte bunuri din patrimoniul societății. Sunt obligatorii aceste cheltuieli pentru a asigura premisele eligibilității CONDMAG în cadrul proiectelor mari ce se preconizează a fi demarate.

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2014, proclamat fără echivoc în art. 2, și anume acoperirea pasivului debitorului, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității acestuia. De asemenea, unul din scopurile propunerii prezentului plan este asigurarea pentru creditorii societății a unui nivel al recuperării creanțelor superior celui de care aceștia ar avea parte în cadrul unei eventuale proceduri de faliment.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepția modernă a legii, este reorganizarea debitorului și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și, numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii nr. 85/2014, trebuie să satisfacă scopul reorganizării *lato sensu*, anume menținerea debitoarei în viața comercială și socială, cu efectul menținerii serviciilor debitorului pe piață.

Planul prevede ca metodă de reorganizare *continuarea activității*, conform obiectului de activitate în vederea acoperirii creanțelor curente și *vânzarea activelor societății care nu sunt necesare desfășurării activității* în scopul obținerii fondurilor necesare achitării în proporție de 100% a masei credale. Vânzarea activelor se va face în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 85/2014 raportat la art. 133 alin. 5 lit. E și lit. F din aceeași lege.

La acest moment, o parte din aceste active nu generează venituri pentru societate, ci numai cheltuieli de administrare și de întreținere. Pentru aceste considerente și având în vedere scopul Legii insolvenței, respectiv acela de integrare a companiei în circuitul economic, ca urmare a implementării cu succes a unui Plan de reorganizare, respectiv a acoperirii într-o proporție cât mai mare a masei credale, apreciem că prezentul Plan, este în concordanță atât cu prevederile legale, cât și cu necesitățile procedurii de reorganizare a CONDMAG SA.

Cuprins

1.	Prezentarea societății.....	6
1.1	Scurt istoric al societății	6
1.2	Date generale	7
1.3	Capital social.....	7
2.	Obiect de activitate	8
2.1	Structura de management.....	8
2.2	Organigrama	9
2.3	Resurse umane	9
2.4	Sindicate.....	12
3.	Piața construcțiilor de conducte magistrale	15
3.1	Experiența în domeniul de activitate	15
3.2	Organizarea societății. Descrierea ofertei de servicii prestate	21
3.3	Piața țintă și concurența	23
3.3.1	Piața gazelor naturale din România.....	23
3.3.2	Piața de petrol :.....	26
3.3.3	Principalii actori pe această piață:.....	29
3.4	Prezentarea principalilor parteneri comerciali ai Societății	31
3.5	Analiza SWOT	32
4.	Strategia și măsurile de reorganizare	33
4.2	Strategia de reorganizare	34
4.2.1	Obiective	34
4.2.2	Măsuri de reorganizare judiciară.....	35
4.2.3	Valorificarea activelor non-core.....	36
4.2.4	Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului : ...	36
5.	Aspecte privind legalitatea Planului de reorganizare	38
5.1	Durata de implementare a planului	38
5.2	Comparația avantajelor reorganizării în raport cu falimentul	39
5.2.1	Ipoteza reorganizării judiciare.....	39

5.2.2	Structura Activului:	40
5.2.3	Tabel distribuire creanțe în reorganizare.....	42
5.2.4	Ipoteza falimentul.....	44
6.	Previzuni financiare.....	47
6.1	Bugetul de venituri și cheltuieli.....	47
6.2	Programul de plăți	49
7.	ASPECTE FINALE	53
7.1	Controlul aplicării planului	53
7.2	Închiderea procedurii și descărcarea de obligații a companiei	54

1. Prezentarea societății

1.1 Scurt istoric al societății

Condmag S.A. este o companie specializată în construcția conductelor magistrale de gaze, produse petroliere, țigăi, apă și alte fluide și a instalațiilor tehnologice aferente acestora, cu experiență de peste 60 de ani în domeniu. Până în 1990, **Condmag S.A.** a fost unicul constructor specializat al fostei Centralei Gazului Metan din România. Aflându-se în această poziție, **Condmag S.A.** a construit mai mult de 90% din rețeaua de conducte magistrale de transport gaze naturale (inclusiv racorduri sondă și ramificații) din România (peste 12.000 km) și mai mult de 1000 km din conductele magistrale de țigăi și produse petroliere.

Evoluția denumirilor societății de la înființarea sa în 1951 și până în prezent este reflectată astfel :

- 1951 – Întreprinderea de Construcții și Instalații Petroliere BRAȘOV
- 1951 – Întreprinderea de Montaje și Construcții Petroliere și Carbonifere BRAȘOV
- 1952 - 1956 – Întreprinderea de Montaje și Construcții Petroliere și Conducte BRAȘOV
- 1956 - 1973 - Întreprinderea de Construcții și Montaje Conducte Magistrale - BRAȘOV
- 1973 - 1984 – Întreprinderea de Montaje Conducte Magistrale BRAȘOV
- 1984 - 1990 – Întreprinderea Antrepriză de Montaje Conducte Magistrale - BRAȘOV
- 1990 – Societatea Comercială **Condmag S.A.** BRAȘOV.

Condmag S.A. este înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1327 din 21 decembrie 1990 privind înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în industrie în temeiul Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale , pe structura fostei unități de stat –“ Întreprinderea antrepriză de conducte magistrale Brașov”, funcționând ca și societate pe acțiuni conform Legii 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu durata de funcționare nelimitată. Hotărârea amintită, autoriza **Condmag S.A.** să presteze servicii de : montare de conducte magistrale pentru transportul de gaze și alte fluide de joasă, medie și înaltă presiune, inclusiv a instalațiilor tehnologice aferente ; modernizări și reparații capitale la conducte și instalații existente ; construcții civile, industriale și drumuri legate de activitatea de bază; consulting, asistență tehnică și prestări servicii în domeniile : proiectare, informatică, control nedistructiv, autoutilaje specifice, confecții metalice, prefabricate din beton.

CONDMAG SA are implementat un sistem propriu de management de mediu documentat prin instrumente adecvate și operaționale la toate nivelele societății, acțiunile întreprinse

derulându-se într-o succesiune logică și eficientă cu participarea tuturor factorilor care influențează direct mediul, în concordanță cu standardele internaționale ISO 14001:2004 și cu cerințele legale în vigoare.

CONDMAG SA este singura societate din România membră a IPLOCA (International Pipeline & Offshore Constructors Association) din 2011.

Alte standarde internaționale de calitate implementate: ISO 18001, ISO 9001, ISO 17025 pentru laboratorul de încercări, ISCIR pentru sudori

1.2 Date generale

Denumire: CONDMAG SA

Adresa: Brașov, județul Brașov, str. Avram Iancu nr. 52,

tel. 0268414954, fax: 0241603030, www.condmag.ro, condmag@condmag.ro

ORC nr. JO8/35/1991; C.U.I. RO 1100008

Obiect principal de activitate: Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide, CAEN 4221

1.3 Capital social

CONDMAG S.A. Brașov este organizată ca o societate pe acțiuni.

Capital social subscris și vărsat este de 38.133.575,10 LEI,

Participare străină : 11.390.502,1 LEI, echivalentul a 2.776.816,70 EUR,

Număr acțiuni : 381.335.751 din care 381.335.751 acțiuni nominative,

Valoarea unei acțiuni : 0,10 LEI

Nr.	Acționari	Număr acțiuni	Valoarea deținută din capitalul social (ron)	Pondere în capital social %
1.	DAFORA SA	174.742.676	17.474.267,6	45,8238
2.	O.G.B.B.A.VAN HERK B.V.	41.613.095	4.161.309,5	10,9125
3.	Persoane Juridice	126.319.656	12.631.965,6	33,1255
4.	Persoane fizice	38.660.324	3.866.032,4	10,1381
	TOTAL	381.335.751	38.133.575,1	100 %

2. Obiect de activitate

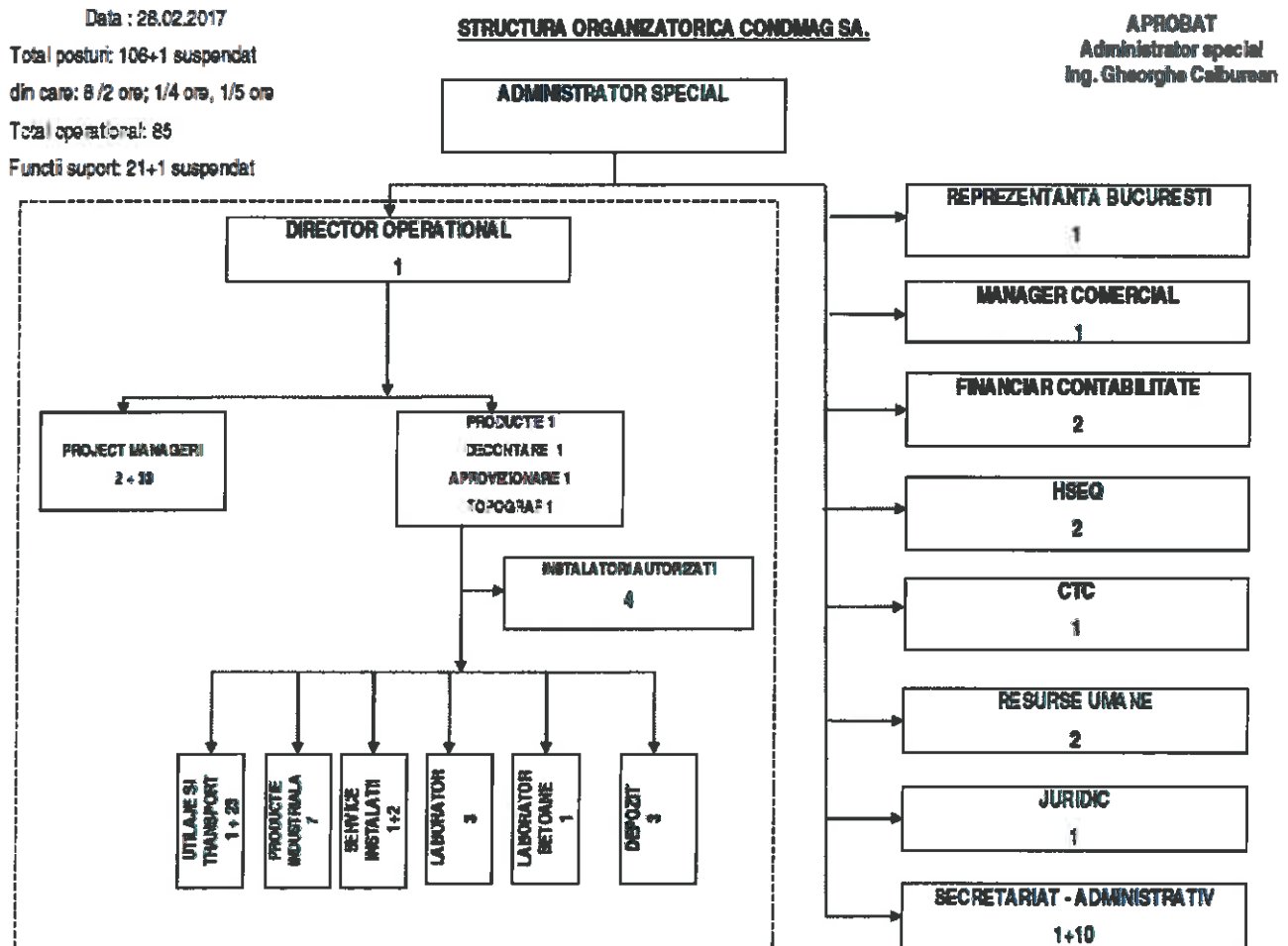
2.1 Structura de management

Societatea este administrată de un Administrator Special, în persoana dlui Gheorghe Calburean, care coordonează întreaga activitate a societății.

La această dată, societatea are un număr de 106 de salariați, organizați în 11 departamente, cu o vechime de lucru în companie de 22,15 ani.

<i>Pozitie</i>	<i>Numar de angajați</i>	<i>Vechime de lucru</i>
Management	1	36
Director Operațional	1	39
Director Comercial	1	16
Project Manager	2	20
Departamentul Juridic	1	12
Departamentul financiar/contabilitate	2	25
Departamentul aprovizionare	1	25
Departamentul logistică	1	30
Resurse Umane	1	15
Secretariat	1	14
Ingineri	9	17
Equipment Operator	15	30
Muncitori calificați	45	28
Magazionieri	3	30
Muncitori necalificați	12	25
Paznici	10	25
TOTAL	106	22,15

2.2 Organigrama



Organigrama la 28.02.2017

2.3 Resurse umane

Având în vedere contextul economic general, numărul efectiv al lucrărilor de conducte magistrale contractate și previzionate a fi executate, tendința descrescătoare a investițiilor în domeniul lucrărilor specifice CONDMAG în România, societatea a implementat, în mod

controlat, un program de reducere a costurilor, inclusiv a celor cu forța de muncă. Ca urmare, reducerea costurilor cu forța de munca a avut la bază și o reducere numerică a posturilor.

În acest scop, de comun acord cu salariații s-au întreprins următoarele măsuri:

- ✚ Reîncadrarea pe posturile disponibile și pe alte niveluri ierarhice, adaptate cerințelor actuale ;
- ✚ Acordarea de concediu fără plată;
- ✚ Menținerea minimului de personalului autorizat în vederea participării la licitații.

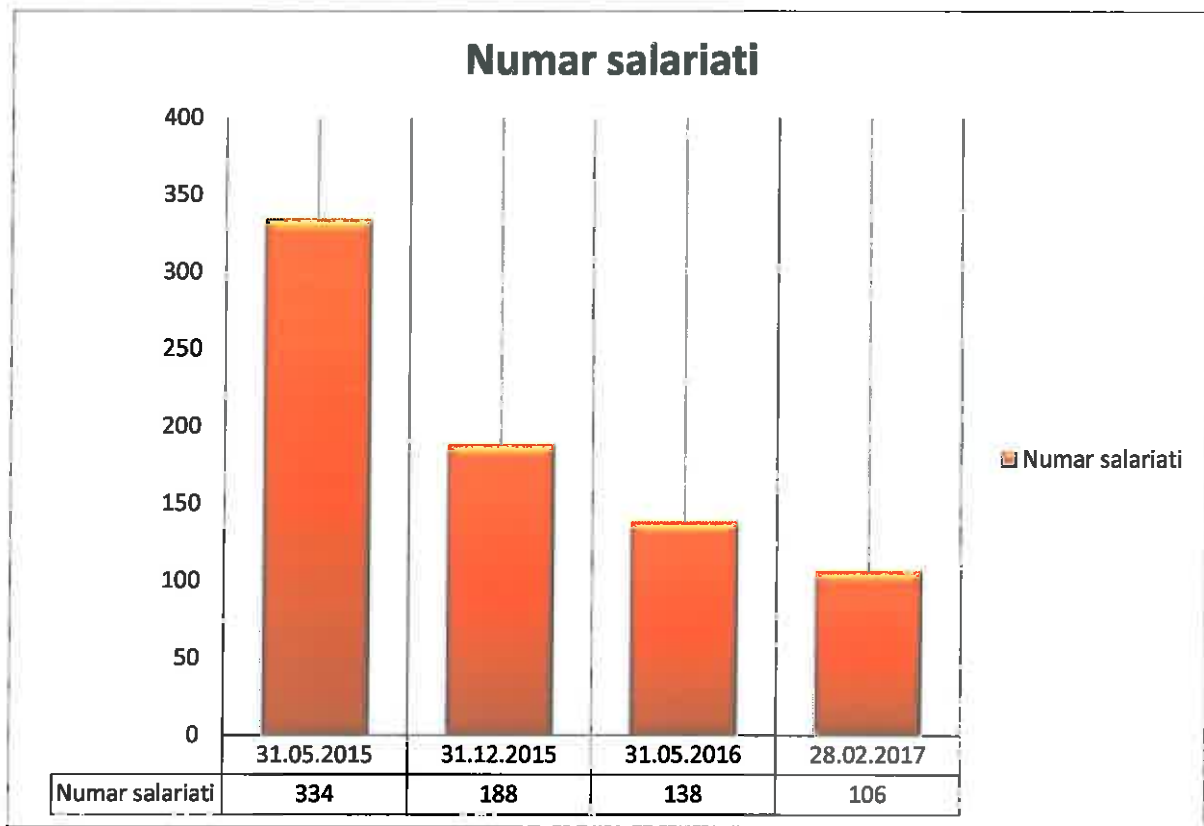
Ca urmare a reducerilor posturilor și a altor cauze de încetare a contractelor individuale de muncă (demisie cu acordul părților, pensie, expirare termen, etc), precum și a externalizării unor servicii, precum contabilitatea, IT , se remarcă un trend descrescător al numărului angajaților, după cum urmează:

Salariați la 31.05.2015: 334

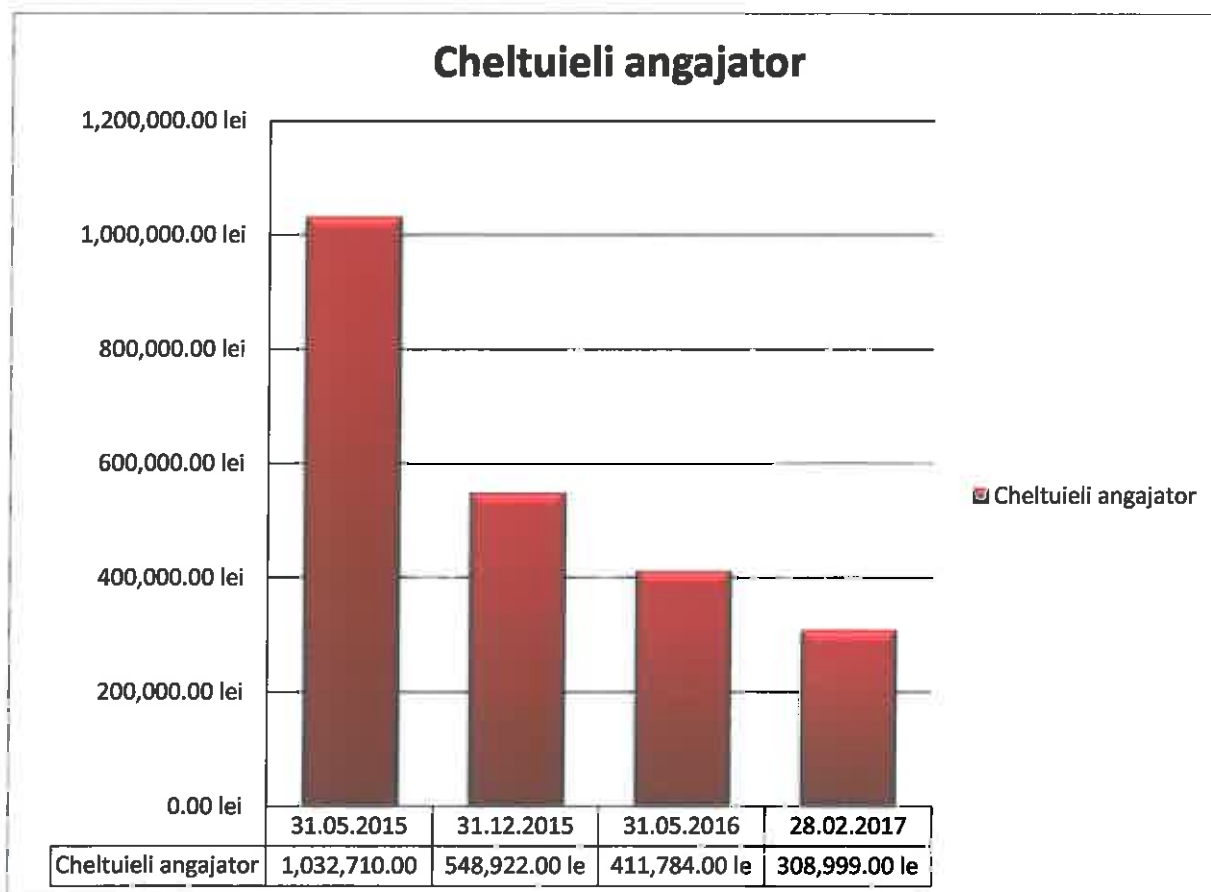
Salariați la 31.12.2015: 188

Salariați la 31.05.2016: 138

Salariați la 28.02.2017: 106 angajati



Ca urmare a reducerii numerice a personalului, corelativ s-a înregistrat o scădere a **cheltuielilor totale ale angajatorului** de la 1.032.710 lei (mai 2015) la 548.922 lei (decembrie 2015), ulterior la 411.784 lei (Mai 2016), pentru a ajunge la 308.999,00 (februarie 2017).



În concluzie: cheltuielile angajatorului au fost reduse la minim, personalul cu experiență și autorizat a fost păstrat astfel încât să poată asigura desfășurarea simultană a cel puțin 5 proiecte mari, respectiv a 10 proiecte de amploare medie.,

2.4 Sindicate

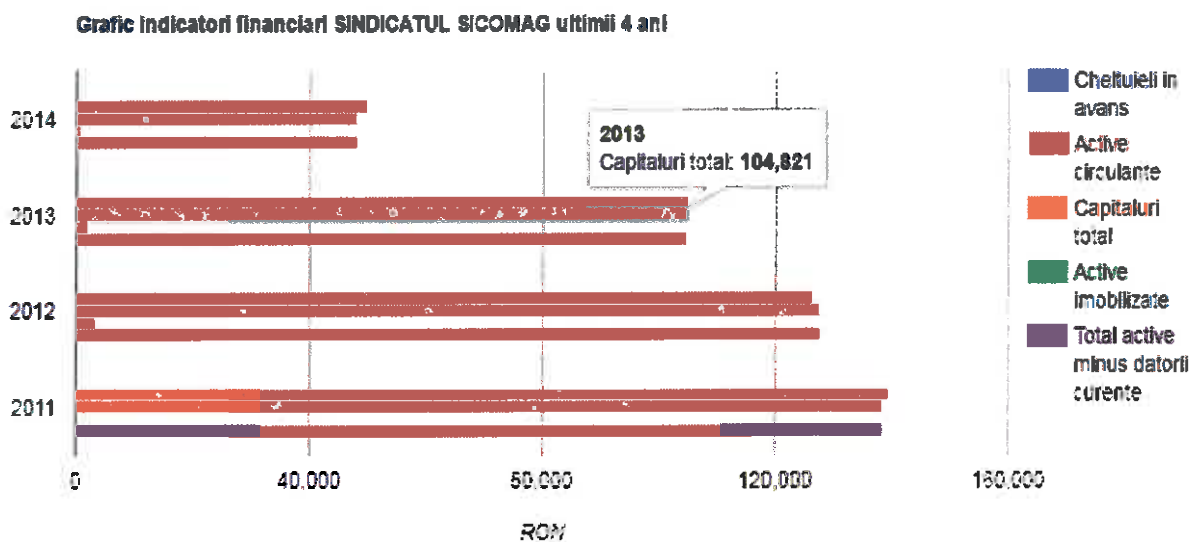
Sindicatul CONDMAG a luat naștere imediat după înființarea societății, în anul 1951. În scurt timp, Sindicatul număra în jur de 1.800 de cotizanți din efectivul de aproximativ 2.600 persoane.

La 20 mai 1996 se înființează **SINDICATUL SICOMAG** ca societate cu domeniul de activitate CAEN 9420 – Activități ale sindicatelor salariaților, CUI 8440830.

Atribuțiile Sindicatului implică reprezentarea membrilor în relația cu conducerea societății și instituții ale statului, negocierile salariale, obținerea în favoarea membrilor a unor

condiții mai bune de muncă, obținerea de compensații materiale pentru disponibilizați, etc.

În prezent numărul membrilor de sindicat număra 74 de persoane, cotizația fiind stabilită în cuantum de 1% din salariul brut/ lună.



BILANT 2014 SINDICATUL SICOMAG	
A. Active imobilizate - total	469
B. Active circulante - total	49.642
C. Cheltuieli în avans	0
D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	1.978
E. Active circulante nete, respectiv datorii curente nete	47.664
F. Total active minus datorii curente	48.133
G. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	0
H. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	0
I. Venituri în avans	0
J. Capitaluri proprii - total	48.133
Fonduri privind activitățile fără scop patrimonial	0
Capitaluri Total	48.133
CAEN privind activitățile fără scop patrimonial	Activități ale sindicatelor salariaților
Efectivul de personal privind activitatea fără scop patrimonial	2
CAEN privind activitățile economice sau financiare	Fără activitate economică
Efectivul de personal privind activitățile economice sau financiare	0

3. Piața construcțiilor de conducte magistrale

3.1 Experiența în domeniul de activitate

Condmag S.A. Brașov a realizat la nivel național lucrări de construcții de conducte magistrale și instalații pentru clienți importanți pe plan național, astfel: lucrări de construcții-montaj și instalații noi, reparații capitale la conducte, lucrări de întreținere și reparații curente la construcții existente pentru TRANSGAZ SA Mediaș, lucrări de construcții-montaj și instalații pentru ROMGAZ Mediaș, lucrări de construcții-montaj și instalații pentru E-ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A. Tg. Mureș, PETROM S.A. membru OMV GRUP, CONPET S.A. PLOIEȘTI.

Pe plan internațional, Condmag a activat în piețele de profil din Turcia, Kazakhstan, Ucraina și Arabia Saudită.

Alți clienți importanți ai Condmag S.A. sunt: Compania Națională De Investiții S.A. București, PORR TECHNOBAU UND WELTAGHE VIENA SUCURSALA BUCUREȘTI.



Primăria Municipality Brașov



3.2 Lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani

Este important pentru noi ca partenerii și clienții noștri să își simtă proiectele în siguranță. Pentru acest lucru, ne-am pregătit să fim mai mult decât o companie de construcții, **suntem soluția pe care o caută clienții noștri!** Formarea și perfecționarea oamenilor este o cerință de bază a societății noastre. Într-o lume în continuă schimbare în care dezvoltarea tehnologiei este exponențială, pregătirea profesională continuă este o prioritate pentru compania noastră, astfel putându-se asigura dezvoltarea unei societăți competitive și performante pentru piața din România și cea externă.

Aplicând valorile companiei noastre am reușit încă din 1951 să fim un parter de încredere pentru clienții din România și din străinătate, reușind să executăm o gamă diversificată de proiecte pornind de la proiectare și până la execuția și punerea în funcțiune.

Nr. Crt	Denumirea și obiectul contractului	Denumirea beneficiarului	Calitatea în contract	Prețul total - lei	Procent îndeplinit de executant (%)	Perioada de derulare a contractului	Tipul lucrări/ Cantitatea lucrării
1	Reparația conductei $\phi 24''$ Corunca - Tătărlău (proiectare și execuție) - Contract nr. 276/ 29.04.2011	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant unic	4.865.157,35	100	12.2011 – 08.2012	P + E 24" – 2,844 km
2	- Construcție și montaj conducte P10 – D4 Anghelești - Comanda nr. 8460013851/ 2011	OMV PETROM S.A. București Petrom City, str. Coralilor nr. 20, sector 1, București	Contractant unic	12.500.000,00	100	08.2011 – 11.2011	6" – 0,534 km 8" – 0,653 km 12" – 12,632 km
3	- Remediere defecte pe conducta de transport gaze naturale $\phi 20''$ Hurezani Căldăraru - Contract nr. 203/ 14.04.2010 - Remediere defecte pe conducta de transport gaze naturale Dn 500 Hurezani Căldăraru (lucrări suplimentare) - Contract nr. 439/ 08.07.2011	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant unic	19.015.672,25 4.605.201,46	100	06.2010 – 10.2011 07.2011 – 10.2011	20" – 10,424 km

4	- Reabilitarea sistemului de injecție a apei Brădești - Asset II - Contract nr. 8460014194/ 31.08.2011	OMV PETROM S.A. București Petrom City, str. Coralilor nr. 20, sector 1, București	Contractant unic	4.942.721,86	100	10.2011 – 01.2013	2" – 0,108 km 4" – 0,048 km 6" – 0,155 km - Reparatii rezervoare - Claviatura distribuitor - Baraca distribuitor
5	- Conducta ϕ 32" Șendreni - Cosmești – Onești constând în reparație conductă ϕ 32" Șendreni - Cosmești - Contractnr. 684/ 28.10.2011	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant unic	27.199.998,00	100	03.2012 – 11.2013	32" – 11,72 km
6	- Conductă aducțiune apă de la Uzina de apă Târlung la rezervorul 1000 mc str. Gârcinului - municipiul Săcele (proiectare și execuție) - Contract nr. L20120601/ 01.06.2012	COMPANIA APA BRAȘOV S.A. Str. Vlad Țepeș nr. 13, jud. Brașov	Contractant unic	634.380,00	100	11.2012 – 02.2013	P + E 8" – 2,2 km (polietilena)
7	- Execuție colector ϕ 10" și ϕ 8" – Obiect 3 - Execuție colector ϕ 10" și ϕ 8" – Obiect 4 și 5 - Execuție colector ϕ 8" – Obiect 6 - Execuție colector ϕ 8" – Obiect 8 - Comanda nr. 8451570238/ 16.08.2012 și Comanda nr. 8451573034/ 30.08.2012 Contract cadru nr. 8460010336/ 2009	OMV PETROM S.A. București Petrom City, str. Coralilor nr. 20, sector 1, București	Contractant unic	4.856.634,22	100	09.2012 – 02.2013	8" – 1,858 km 10" – 2,247 km
8	- Reparația conductei ϕ 28" Coroi – Paltin (proiectare și execuție) - Contract nr. 410/ 21.09.2012	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant conducător (lider asociere)	19.953.879,00 CONDMAG = 10.625.440,57	100	10.2012 – 11.2013	28" – 6,084 km
9	- Construcții montaj conductă țigă P35 – P44 - D26 Blejești - Comanda nr. 8451578533/ 26.09.2012 Contract cadru nr. 8460010336/ 2009	OMV PETROM S.A. București Petrom City, str. Coralilor nr. 20, sector 1, București	Contractant unic	1.580.779,26	100	11.2012 – 04.2013	4" – 0,847 km 6" – 1,154 km 8" – 0,895 km

10	- Proiect Tehnic și execuția lucrărilor în vederea realizării TRONSONULUI III (Ob. 3) – Juncțiune Dn 600 PT 2 CFR – VOZ și punctul de racord al CT 37 Astra din cadrul obiectivului de investiții: „Interconexiune rețea de transport zona Nord Brașov” (proiectare și execuție) - Contract nr. 306/18.10.2012	Municipiul Brașov B-dul Eroilor nr. 8, județul Brașov	Contractant conducător (lider asociere)	1.724.418,39	100	10.2012 – 08.2013	P + E 10” – 3,8 km
11	- Conducta de transport gaze naturale $\phi 24''$ Mașloc – Recaş - Contract nr. 502/06.11.2012	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant conducător (lider asociere)	15.390.000,00 CONDMAG 11.472.416,35	100	03.2013 – 11.2013	24” – 13,9 km
12	- Inlocuire conductă de transport țigăi $\phi 10^{3/4}''$ Mădulari – Botorani, în zona SN 67 Drăgășani – Târgu Jiu pe o lungime de 2,1 km, loc. Măciuca, jud. Vâlcea Contract nr. L-CA 93/29.03.2013	S.C. CONPET S.A. Ploiești B-dul independenței nr. 7, județul Prahova	Contractant unic	828.968,00	100	04.2013 – 01.2014	10 ^{3/4} ” – 2,1 km
13	- Reparația conductei $\phi 24''$ Coroi – Paltin (proiectare și execuție) - Contract nr. 421/31.07.2013	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant asociat	21.847.312,00 CONDMAG 8.925.778,46	100	03.2014 – 01.2016	24” – 3,423 km
14	- Modernizare distribuitoare și linii de injecție Hintesti - Comanda nr. 8451647111/ 01.08.2013 Contract cadru nr. 8460010336/ 2009	OMV PETROM S.A. București Petrom City, str. Coralilor nr. 20, sector 1, București	Contractant unic	2.345.171,78	100	08.2013 – 02.2014	2” – 4,153 km
15	- Adaptare la teren a liniilor de măsurare ce urmează a fi instalate prin proiectul SCADA la NOD TEHNOLOGIC PALTIN Reabilitare SCV Paltin - Contract nr. 465/30.08.2013	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant unic	6.836.240,43	-	10.2013 – 11.2014	Teava Dn 168 + Dn 813 mm – 0,223 km - Amenajare de teren, terasamente, amenajari hidrotehnice, instalatii tehnologice



16	- Proiectare și Executie: Inlocuire conductă titei Ø14 3/4" Cartojani - Ploiesti, în zona stație Cartojani, loc. Roata de Jos, jud. Giurgiu, pe o lungime de cca. 450 m și zona CAP Crevedia pe o lungime de cca. 1500 m - Contract nr. L-CA 367/ 16.10.2013	S.C. CONPET S.A. Ploiești B-dul independenței nr. 7, județul Prahova	Contractant unic	1.559.991,00	100	07.2014 – 10.2014	14 3/4" – 1,95 km
17	- Stație de comprimare gaze naturale Roman - Contract nr. 1651/ 12.08.2013	S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Mediaș Str. Gării nr. 4, Mediaș, jud. Sibiu	Contractant asociat	58.406.565,00 CONDMAG 5.130.316,91	100	10.2013 – 10.2015	8" – 0,808 km 6" – 0,096 km - Amenajare teren, terasamente, instalații tehnologice
18	- Înlocuire conductă gaze naturale φ20" Bustuchin - Turburea - Comanda nr. 8451672053/ 11.11.2013 Contract cadru nr. 8460010336/ 2009	OMV PETROM S.A. București Petrom City, str. Coralilor nr. 20, sector 1, București	Contractant unic	5.970.059,51	100	11.2013 – 07.2014	12" – 0,983 km 20" – 1,72 km
19	- Adaptare la teren a liniilor de măsurare ce urmează a fi instalate prin proiectul SCADA la NOD TEHNOLOGIC SĂMBOTIN - Contract nr. 584/ 06.12.2013	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant unic	2.440.909,00	100	01.2014 – 12.2014	Teava Dn 500 – 0,026 km - Amenajare de teren, terasamente, instalații tehnologice
20	- Mixture pipeline from well 2442 to P13 Sapata & Oil pipeline from P12 to P4 Sapata - Comanda nr. 8451706084/ 28.03.2014 Contract cadru nr. 8460010336/ 2009	OMV PETROM S.A. București Petrom City, str. Coralilor nr. 20, sector 1, București	Contractant unic	2.969.968,17	100	04.2014 – 09.2014	3" – 6,873 km
21	- Proiectare și Executie: Inlocuire conductă de transport titei Ø6 5/8" Ochiuri - Moreni, în zona Valea lui Serb pe o lungime de cca. 1300 m - Contract nr. L-CA 123/ 10.04.2014	S.C. CONPET S.A. Ploiești B-dul independenței nr. 7, județul Prahova	Contractant unic	403.326,00	100	06.2014 – 06.2015	6 5/8" – 1,3 km
22	- Reparația conductei de transport gaze naturale φ28" x 40 bar Platou Izvor Sinaia – Filipești, în zona Măgureni, jud. Prahova – Apărare de mal stâng râu Provița la Măgureni - Contract nr. 387/ 03.10.2014	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu	Contractant unic	957.340,00	100	11.2014 – 05.2015	Teava Dn 700 – 0,14 km - Amenajare teren, terasamente, lucrări hidrotehnice,

23	- Conductă amestec Sonda 2538 Merișani – Parc 13 Merișani - Comanda nr. 8451750846/ 08.10.2014 Contract cadru nr. 8460010336/ 2009	OMV PETROM S.A. București Petrom City, str. Coralilor nr. 20, sector 1, București	Contractant unic	583.442,35	100	10.2014 – 03.2015	3” – 1,705 km
24	- Instalatie de comprimare si uscare gaze naturale aferente depozitului Sarmasel - Contract nr. 759/ 08.05.2013	S.N.G.N. ROMGAZ S.A. – S.I.S.G.N. Ploiesti	Contractant asociat	238.726.523,98		07.2013 – 08.2016	Montaj 2 compresoare, hala, cladiri, instaltii tehnologice, platforme, zid de sprijin, drumuri, terasamente, amenajari de teren 4” – 0,475 km 6” – 0,195 km 10” – 0,118 km 16” – 0,128 km 20” – 0,480 km

Concluzionând, CONDMAG a executat și reabilitat peste 120 km de conductă de diametre cuprinse între 3” și 32”, atât în cadrul contractelor de proiectare și execuție, cât și prin contracte de execuție, ceea ce confirmă încrederea acordată de către partenerii noștri și faptul că putem fi un constructor de nădejde pentru orice tip de proiect.

CONDMAG SA are implementat un sistem propriu de management de mediu documentat prin instrumente adecvate și operaționale la toate nivelele societății, acțiunile întreprinse derulându-se într-o succesiune logică și eficientă cu participarea tuturor factorilor care influențează direct mediul, în concordanță cu standardele internaționale ISO 14001:2004 și cu cerințele legale în vigoare, ceea ce asigură, însemnând folosirea de utilaje, materiale și tehnologii verzi în conformitate cu noul trend pe plan mondial legat de protecția mediului.

CONDMAG SA este singura societate din România, membră a IPLOCA (International Pipeline & Offshore Constructors Association) din 2011. Cu mai mult de 260 de membri din toate colțurile lumii, IPLOCA asigură colaborarea și promovarea relațiilor de cooperare între membrii, precum și cu alți antreprenori, proprietari și operatori. În același timp promovează cele mai noi tehnologii de execuție, instruire și întâlniri la nivel regional între membrii, astfel facilitând accesul la noile trend-uri din industrie și astfel diferențindu-ne de concurenții din piața românească.

Alte standarde internaționale de calitate implementate: ISO 18001, ISO 9001, ISO 17025 pentru laboratorul de încercări, ISCIR pentru sudori.



3.3 Organizarea societății. Descrierea ofertei de servicii prestate

Echipamentele deținute de CONDMAG permit companiei gestionarea unui număr de 10-15 proiecte simultane, fără a fi nevoie să se bazeze pe echipamente închiriate de la terțe părți.

Printre principalele utilaje din dotarea CONDMAG enumerăm:

- ✚ Utilaje pentru terasamente: buldozere, excavatoare, buldo-excavatoare, încărcătoare frontale - 52 buc. ;
- ✚ Utilaje pentru conducta: lansatoare - 52 buc.;
- ✚ Macarale: macarale de 18 și 30 tone - 8 buc.;
- ✚ Utilaje foraj orizontal (subtraversari) : 2 buc.;
- ✚ Echipamente pentru sudura, taiere și îndoire tevi : 212 buc.;
- ✚ Aparate de măsură și control : 60 buc.;
- ✚ Laborator de încercări – GRAD II : 1 buc.;
- ✚ Laborator de analize și încercări în construcții – GRAD II : 1 buc.;
- ✚ Atelier confecții produse secundare (confecții metalice și prefabricate): 1 buc.;
- ✚ Atelier de sablare și vopsire: 1 buc.;
- ✚ Mijloace transport: tractoare, autocamioane, autobetoniere, microbuze, autoturisme - 50 buc.;

Prin numărul mare de utilaje și dotări ale parcului auto, CONDMAG se detașează față de concurență prin faptul că deține toată gama de utilaje pentru lucrările de conducte

magistrale și prin faptul că aceste utilaje și dotări sunt achiziționate și nu suportă costuri legate de leasing sau închirieri.

Activitățile desfășurate de CONDMAg S.A. sunt:

✚ CONSTRUCȚIA DE CONDUCTE ÎNGROPATE ȘI AERIENE:

- ✚ *Magistrale de gaze;*
- ✚ *Magistrale de țiței, produse petroliere și produse chimice;*
- ✚ *Magistrale pentru transportul apei potabile sau industriale;*
- ✚ *Rețele de distribuție gaze și apă din oțel sau polietilenă.*

✚ MONTAREA DE INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE ÎN:

- ✚ *Stații de tratare gaze;*
- ✚ *Stații de reglare și măsurare gaze;*
- ✚ *Stații de pompare produse petroliere/apă;*
- ✚ *Stații de comprimare gaze.*

✚ FORAJ ORIZONTAL DIRIJAT CU SISTEME DE TIP FLOWTEX, ACTIVITATE EXCLUSIV PRIETENOASĂ CU MEDIUL

✚ PROIECTARE:

- ✚ *Instalații și SDV-uri specifice construirii conductelor;*
- ✚ *Conducte magistrale, stații de reglare și măsurare predare gaze;*
- ✚ *Traversări aeriene și subterane pentru conducte magistrale;*
- ✚ *Rețele de alimentare cu gaze naturale în localități;*
- ✚ *Branșamente locuințe.*

✚ IZOLAREA ANTICOROZIVĂ A MATERIALULUI TUBULAR:

- *Cu benzi autoadezive din polietilenă.*

✚ LABORATOR AUTORIZAT PENTRU TESTE:

- ✚ *Distructive pentru probe de oțel;*
- ✚ *Nedistructive prin gamagrafiere pentru suduri la conducte și control cu ultrasunete.*

✚ CONSTRUCȚII:

- ✚ *Industriale*
- ✚ *Civile*

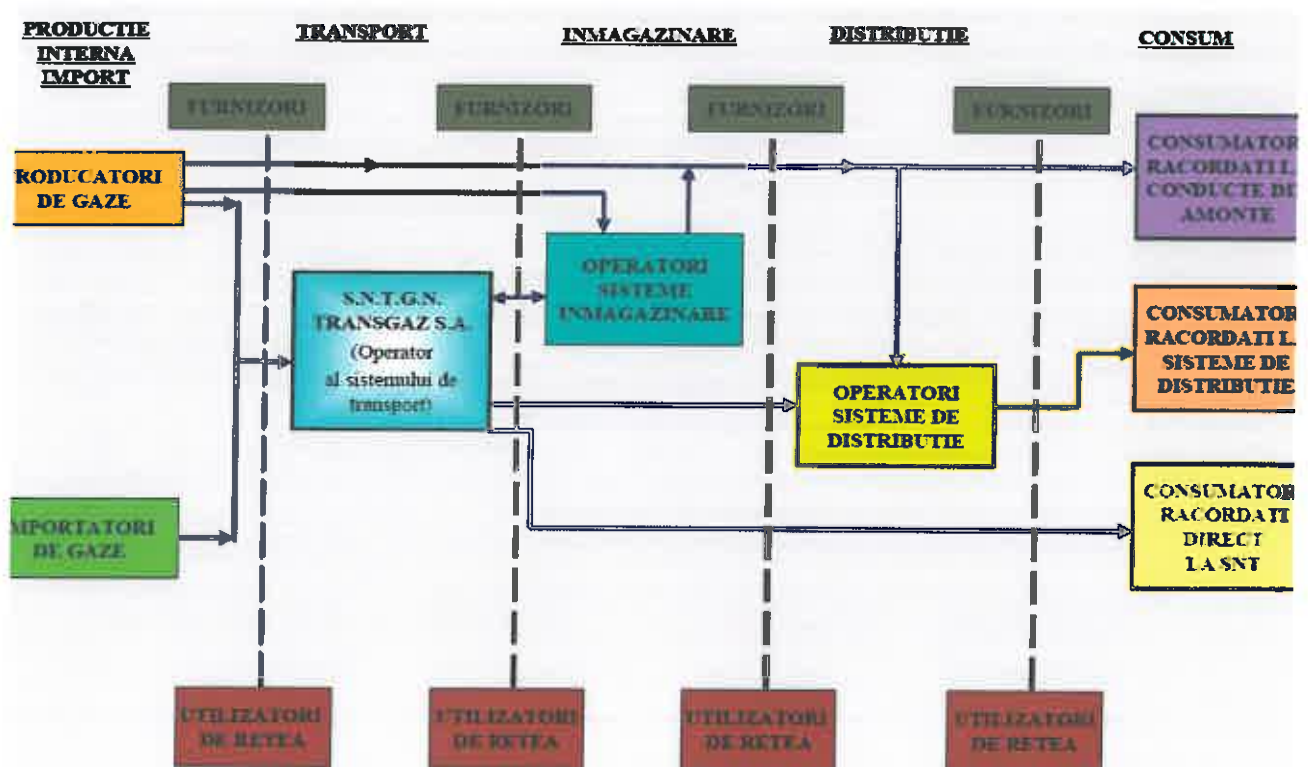
✚ *Reparații și modernizări clădiri*

3.4 Piața țintă și concurența

3.4.1 Piața gazelor naturale din România

Structura actuală a pieței de gaze naturale din România cuprinde:

- 1 operator al Sistemului Național de Transport - SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ;
- 6 producători de gaze naturale: Romgaz, OMV Petrom, Amromco Energy, Rafless Energy, Lotus Petrol, Foraj Sonde;
- 2 operatori de înmagazinare subterană: Romgaz și DepoMureș;
- 41 de operatori economici de distribuție – cei mai mari fiind Distrigaz Sud Rețele SRL și E.ON Gaz Distribuție SA;
- 41 de furnizori care activează pe piața reglementată de gaze naturale;
- 45 de furnizori care activează pe piața concurențială de gaze naturale.



Informațiile despre piețele de gaze naturale ale țărilor învecinate indică o dependență semnificativă a acestora de surse de gaze naturale din import.

Dacă până nu demult pentru toate aceste țări gazele naturale de proveniență rusească reprezentau unica sursă de aprovizionare, actualmente, prin planificarea și parțial, implementarea unor proiecte noi de infrastructură, țările vecine caută diversificarea acestora în scopul evident al creșterii siguranței în exploatare și nu în ultimul rând al asigurării condițiilor de competitivitate a prețurilor.

Orientarea operatorilor sistemelor de transport gaze naturale din țările învecinate spre crearea de noi capacități de transport transfrontalier sau amplificarea celor existente denotă în mod clar preocuparea pentru o creștere semnificativă a gradului de interconectare într-o zonă a Europei în care încă mai sunt multe de realizat pentru o piață perfect integrată:

Ucraina a realizat recent curgerea în sens invers cu Ungaria și este în curs de implementare proiectul de asigurare a fluxurilor reversibile cu Slovenia;

Ungaria și-a planificat investiții pentru dezvoltarea capacităților de transport gaze naturale între zona de est și cea de vest a țării, dar acordă în același timp o atenție deosebită implementării unui culoar nord – sud care să asigure legătura între Slovacia și Croația.

Serbia va beneficia de proiectul South Stream, dar prin planificarea interconectărilor cu Bosnia Herțegovina, Bulgaria și România privește și spre surse de gaze naturale, altele decât cele de proveniență rusească.

Bulgaria la rândul său, pe lângă South Stream depune eforturi pentru realizarea interconectorului Grecia – Bulgaria și a unei noi interconectări cu Turcia pentru a putea beneficia de gazele naturale din regiunea Mării Caspice și de a transporta gaze naturale spre piețele central europene.

În acest context, infrastructura de transport gaze naturale devine probabil factorul cel mai important, iar **Transgaz** se află în fața unei provocări majore: dezvoltarea unor culoare de transport gaze naturale care să asigure atât gradul necesar de interconectivitate la nivel European, cât și potențial suficient de transport gaze naturale pentru valorificarea resurselor pe piața autohtonă și pe cea regională.

Astfel, proiectele planificate de Transgaz au în vedere:

- ✦ asigurarea unui grad adecvat de interconectivitate cu țările vecine;
- ✦ crearea unor rute de transport gaze naturale la nivel regional pentru a asigura transportul gazelor naturale provenite din diverse noi surse de aprovizionare;
- ✦ crearea infrastructurii necesare preluării și transportului gazelor naturale din perimetrele off-shore din Marea Neagră în scopul valorificării acestora pe piața românească și pe alte piețe din regiune;
- ✦ extinderea infrastructurii de transport gaze naturale pentru îmbunătățirea aprovizionării cu gaze naturale a unor zone deficitare;
- ✦ crearea pieței unice integrate la nivelul Uniunii Europene.

Proiecte Transgaz:

Nr. Ctr	Proiectul	Valoarea estimată mil Euro	Termen de finalizare	Importanța proiectului
1	Dezvoltarea pe teritoriul României a Sistemului Național de Transport Gaze Naturale pe Coridorul Bulgaria-România-Ungaria - Austria	559,7	2019	La finalizarea proiectului va putea fi asigurată o capacitate de transport gaze naturale spre Ungaria de 4,4 mld.mc/an, respectiv de 1,5 mld.mc/an spre Bulgaria. Importanța proiectului la nivelul Uniunii Europene se reflectă prin nominalizarea Proiectului "Conductă de gaz din Bulgaria în Austria via România și Ungaria" pe lista Proiectelor de Interes Comun (PCI) pentru transportul unor noi surse de gaz din Regiunea Mării Caspice".
2	Dezvoltarea pe teritoriul României a Coridorului Sudic de Transport pentru preluarea gazelor naturale de la țărmul Mării Negre	262,4	2019	Importanța proiectului la nivelul Uniunii Europene constă în posibilitatea dirijării gazelor naturale offshore spre Bulgaria și Ungaria prin interconectările existente Giurgiu – Ruse (cu Bulgaria) și Nădlac – Szeged (cu Ungaria).
3	Interconectarea sistemului național de transport cu conductele de transport internațional gazelor naturale Investiții în valoare de 35,5 milioane euro se regăsesc și în proiectul de dezvoltare a Coridorului Central. (Proiectul 5).	65	2018	În consecință Transgaz are un interes deosebit să implementeze acest proiect din următoarele considerente: <i>pentru a elimina posibilitatea impunerii de către Comisia Europeană a unor penalități financiare extrem de costisitoare;</i> <i>pentru a-și asigura venituri cât mai substanțiale prin valorificarea acestor capacități, după ce contractele de tip take or pay expiră.</i>

4	Dezvoltări ale SNT în zona de Nord – Est a României în scopul îmbunătățirii aprovizionării cu gaze naturale a zonei precum și a asigurării capacităților de transport spre Republica Moldova	110	Etapa I - 2015 Etapa II - 2017	Prin realizarea acestui proiect, va putea fi asigurată o capacitate de transport de 1,5 mld.mc/an în punctul de interconectare dintre sistemele de transport ale României și Republicii Moldova.
5	Dezvoltarea pe teritoriul României a Coridorului Central de transport pentru preluarea gazelor naturale de la țărmul Mării Negre. Investiții în valoare de 35,5 milioane euro se regăsesc și în proiectul de dezvoltare a Interconectării SNT cu conducelele de tranzit. (Proiectul 3).	544	2023	În funcție de creșterea producției din off-shore Marea Neagră se are în vedere dezvoltarea suplimentară a rețelei: O rută secundară prin centrul României și o nouă interconectare cu Ungaria. Această rută va consta din reabilitarea tronsoanelor existente de conductă, construirea unor noi tronsoane de conductă suplimentare și 4-5 stații de comprimare.
TOTAL (2014-2025)			~ 1,51 Mld Euro	

Ținând cont de capacitatea tehnică, logistică și a personalului de specialitate de care dispune societatea noastră se intenționează semnarea a cel puțin 2 contracte aferente planului de investiții a Transgaz, astfel asigurându-se un cash flow de aproximativ 56 mil. lei pentru perioada 2017-2019.

3.4.2 Piața de petrol :

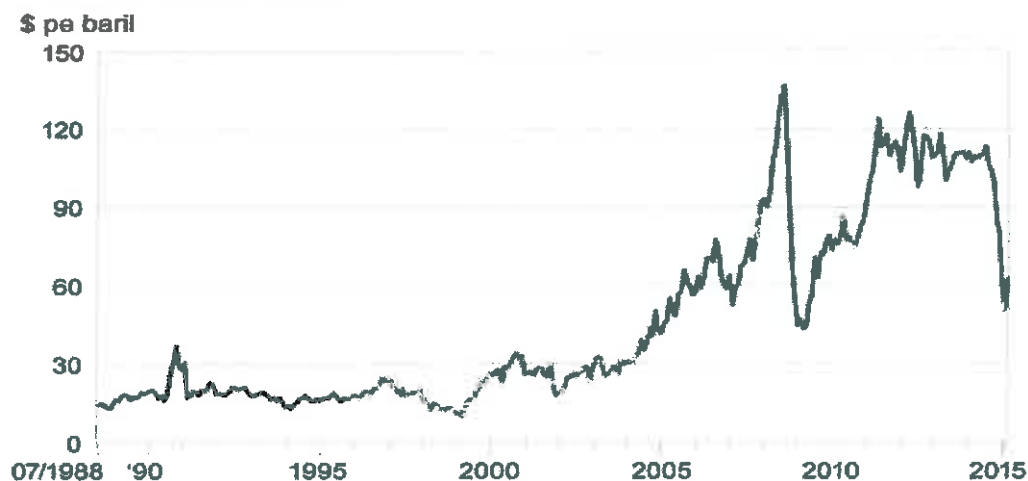
Petrom va continua proiectele de redezvoltare a zăcămintelor de țiței. Cele două mari rafinării din România (Petromidia și Petrobrazi) vor produce mai mult, ca urmare a îmbunătățirii capacităților de producție; Rafinăria Burgas (Bulgaria) a companiei Lukoil are o capacitate de producție de 9,8 mil. tone din care a produs doar 6,35 mil. tone în 2012, în timp ce Rafinăria Petrotel (România) a produs 2,22 mil. tone raportat la o capacitate de 2,4 mil. tone. În 2012, producția de la rafinăria Petrotel a fost oprită pentru câteva luni, timp în care rafinăria Burgas a livrat necesarul de produse petroliere către stațiile de distribuție din România. Calculul matematic demonstrează posibilitatea fizică de integrare a producției celor două rafinării în cea de la Burgas.

Petrom a inițiat procedura de atribuire a unui contract cadru pe o perioadă de 4 ani către DAFORA SA, furnizor de servicii de foraj, pentru un număr de aproximativ 20 sonde. Se așteaptă ca aceste sonde să fie interconectate la rețeaua națională de transport țiței.

La nivel internațional, o parte dintre rafinăriile din Europa au fost închise, în special cele cu capacități mici de producție, trend ce se estimează că va continua și în perioada următoare, conducând la creșterea vulnerabilității continentului în ceea ce privește aprovizionarea cu carburanți. Acest lucru se va întâmpla în cazul în care producătorii străini vor satisface cu prioritate cererea internă din țările lor în detrimentul exporturilor, mai ales în momente de vârf ale cererii. Totodată, majorarea importurilor ar duce la scumpirea semnificativă a carburanților la pompa, din cauza creșterii costurilor de transport și stocare. Potrivit directorilor din industria rafinării de petrol intervievați de Bloomberg în anul 2014 dintre cele 104 rafinării din Europa, 10 vor fi închise permanent până în 2020, în țări, precum Franța, Italia și Cehia. În Asia există o tendință de construire de noi rafinării de petrol de mare capacitate. Consumul de carburanți va continua să se reducă, urmare a îmbunătățirilor tehnologice și a presiunilor autorităților de scădere a emisiilor poluante. Agenția Internațională pentru Energie, anticipează o scădere a consumului de petrol până la cel mai redus nivel atins din 1994. Majoritatea rafinăriilor petroliere de pe continent sunt echipate în principal pentru producția de benzină, deși motorina domină piața europeană, reprezentând 75% din cererea de carburanți. Pentru a menține rafinăriile în activitate și pe linia de plutire, este nevoie de investiții suplimentare de miliarde de dolari în modernizarea și upgradarea tehnologică a facilităților de procesare a țițeiului din Europa.

Acest lucru s-a evidențiat în piața lucrărilor în sectorul petrolier cu un trend descendent datorat în mare parte și a prețului barilului, conform graficului.

Prețul petrolului Brent



Surse: Bloomberg

Odată cu semnarea acordului între membrii OPEC privind reducerea producției, s-a evidențiat în piața petrolului o creștere a prețului barilului cu peste 7%. Acest lucru a crescut încrederea investitorilor, lucru evidențiat și în România prin faptul că în trimestrul 4 din 2016 și prima parte a anului 2017, Petrom a inițiat două proceduri de atribuire pentru contracte de foraj. Acest lucru înseamnă că pe lângă lucrările de foraj, Petrom va investi în infrastructura rețelelor de petrol

Proiecte Conpet:

Nr. Ctr	Proiectul	Valoarea estimată mil Euro	Termen de finalizare	Importanța proiectului
1	Inlocuirea unui numar total de 178 de statii de protectie catodica si 190 de prize anodice	10,2	2020	Un sistem de protectie catodica eficient prelungeste durata de viata a unei conducte, pana la dublarea acesteia. Normativele in vigoare indica pentru conductele neprotejate catodic o durata de 20-30 de ani, iar pentru cele protejate de 40-60 de ani
2	Cresterea gradului de utilizare actual a conductelor de transport import 14" si 20" Constanta-Pitesti prin extinderea sistemului de transport titei prin conducte operat de CONPET. Construirea unei noi sectiuni, Pitesti – Naidas, de aproximativ 360 km	182,5	Studiu fezabilitate	Interconectare a sistemelor de transport titei prin conducte ale Romaniei si Serbiei (propus de catre Romania ca proiect important in cursul intalnirilor Grupului de Lucru la Nivel Inalt sub Comisia Europeana / Directoratul general pentru Energie – Interconectari Energetice pe axa Nord-Sud in Europa Centrala si de Est, 2011).

CONPET S.A. este operatorul Sistemului Național de Transport al petrolului, așa cum este definit și reglementat de Legea nr. 238 din 7 iunie 2004 – Legea petrolului și de Normele metodologice pentru aplicarea Legii petrolului aprobate prin HG nr. 2075/2004. CONPET prestează servicii de transport pentru clienții prin Sistemul Național de Transport al petrolului, concesionat în baza acordului petrolier de concesiune.

Ținând cont că în ultimii 5 ani am semnat contracte cu valoare de 4,7 mil. lei și piața petrolului înregistrează o ușoară creștere, estimăm că în perioada 2017-2019 să contractăm lucrări de conducte aferente unui cash-flow estimat de aproximativ 4 mil lei.

Proiecte Petrom:

Nr. Ctr	Proiectul	Valoarea estimată mil Euro	Termen de finalizare	Importanța proiectului
1	Interconectare sonde sapate in perioada 2017-2021	N/A	N/A	Prin realizarea acestui proiect, va putea fi asigurată o capacitate de transport sporită între sistemele de transport ale României .

COND MAG având experiența anterioară în contracte cu Petrom, concluzionăm ca în perioada 2017-2019 să contractăm lucrări de conducte aferente unui cash-flow estimat de aproximativ 8,5 mil lei.

3.4.3 Principali actori pe această piață:

Compania	Servicii	Piete externe	Cota Piata 2012-2016
Condmag	Constructii retele magistrale, Servicii de foraj orizontal dirijat, Supratraversări susținute pe cabluri, Izolare material tubular, Stații de tratare gaze, stații de comprimare gaze, stații pompare, instalații de stocare produse petroliere, stații de reglare măsurare gaze, Confectii metalice si reparatii utilaj petrolier, Lucrari de constructii civile si industriale, Rețele de apa, canal, gaz, Proiectare: inslatații SDV-uri pentru construirea conductelor, sisteme de alimentare cu gaze a localităților, reparații capitale conducte magistrale și SRM-urilor, Testari cu laboratoarele si autolaboratoarele din dotare	Ucraina, Turcia, Kazakhstan, Arabia Saudita	20%
Inspet SA	Constructii retele magistrale, Supratraversări susținute pe cabluri, Stații de tratare gaze, stații de comprimare gaze, stații pompare, instalații de stocare produse petroliere, stații de reglare măsurare gaze, Confectii metalice si reparatii utilaj petrolier, Lucrari de constructii civile si industriale, Rețele de apa, canal, gaz, Proiectare: inslatații SDV-uri pentru construirea conductelor, sisteme de alimentare cu gaze a localităților, reparații capitale conducte magistrale și SRM-urilor, Testari cu laboratoarele din dotare;	N/A	20%
Moldocor SA	Constructii retele magistrale, Stații de tratare gaze, stații de comprimare gaze, stații pompare, instalații de stocare produse petroliere, stații de reglare măsurare gaze, Confectii metalice, Lucrari de constructii civile si industriale, Rețele de apa, canal, gaz, Proiectare: inslatații SDV-uri pentru construirea conductelor, sisteme de alimentare cu gaze a	N/A	20%

**ROMINSOLV**

Practicieni în insolvență

	localităților, reparații capitale conducte magistrale și SRM-urilor, Testari cu laboratoarele și autolaboratoarele din dotare;		
Comesad RO SA	Constructii rețele magistrale, Stații de tratare gaze, stații de comprimare gaze, stații pompare, instalații de stocare produse petroliere, stații de reglare măsurare gaze, Confectii metalice, Lucrari de constructii civile și industriale, Rețele de apa, canal, gaz, Proiectare: instalații SDV-uri pentru construirea conductelor, sisteme de alimentare cu gaze a localităților, reparații capitale conducte magistrale și SRM-urilor, Testari cu laboratoarele și autolaboratoarele din dotare;	N/A	5%
Habau PPS	Constructii rețele magistrale, Servicii de foraj orizontal dirijat, Supratraversări susținute pe cabluri, Stații de tratare gaze, stații de comprimare gaze, stații pompare, instalații de stocare produse petroliere, stații de reglare măsurare gaze, Confectii metalice și reparații utilaj petrolier, Lucrari de constructii industriale, Rețele de apa, canal, gaz, Testari cu laboratoarele din dotare;	UK, Franta, Italia, Benelux, Lituania, Turcia	15%
Trustul De Instalații Montaj Și Construcții S.A – Cluj în insolvența	Constructii rețele magistrale, Instalații de stocare produse petroliere Confectii metalice , Lucrari de constructii civile și industriale, Rețele de apa, canal, gaz,	N/A	5%
CIS Gaz Tg. Mures	Constructii rețele magistrale, Gari de lansare și primire godevil Instalații de stocare produse petroliere	N/A	5%
IMI SA Baia Mare	Constructii rețele magistrale, Instalații de stocare produse petroliere Confectii metalice , Lucrari de constructii civile și industriale, Rețele de apa, canal, gaz, Proiectare: alimentare apa și canalizare, stații pompare și epurare;	N/A	5%

Antrepriza Montaj Instalații SA – Baia Mare	Constructii rețele magistrale, Instalații de stocare produse petroliere Confecții metalice , Lucrari de constructii civile si industriale, Rețele de apa, canal, gaz,	N/A	5%
--	---	-----	----

Ținând cont de structura personalului și a echipamentelor, CONDMAG SA este capabilă să execute în medie 100 km de conductă magistrală/an în timp ce toata concurența ajunge să execute 250 km de conductă magistrală/an.

3.5 Prezentarea principalilor parteneri comerciali ai Societății

LISTA FURNIZORILOR

Pentru lucrări realizate în 2014-2016

Nr. crt.	Material	Furnizor
1	Material tubular	INDUSTRIAL MD TRADING S.R.L. București COMTECH CO S.R.L. Slatina VALRO TRADE S.R.L. Galati
2	Robinete și acționări	PETROUZINEX S.R.L. Piatra Neamț SAUTECH S.R.L. București
3	Flanșe și organe de asamblare	DACIA LCD S.R.L. Vălenii de Munte VICTORIA METVAL S.R.L. Vălenii de Munte
4	Fitinguri: coturi, teuri, reducții, capace, curbe	UPRUC CTR S.A. Făgăraș SARA S.R.L. Buzău INSPET S.A. Ploiești
5	Fitinguri speciale și obturatoare	EURO SYSTEM S.R.L. Mediaș
6	Etanșări	ETANSARI GRAFEX S.R.L. Ploiești CFRO SERVICE S.R.L. Ploiești
7	Protecție anticorozivă	KITMETAL S.R.L. Ploiești POLYMER ADHESIVE TAPES S.R.L. București
8	Elemente electrice	ELCAS PRODIMPEX S.R.L. Ploiești

9	Vase sub presiune	ARMAX GAZ S.A. Medias
---	-------------------	-----------------------

Deși de la intrarea CONDMAG în insolvență, o parte a furnizorilor au refuzat colaborarea din motive financiare, societățile prezentate mai sus au avut și au încredere în continuare în CONDMAG, reprezentând totodată cei mai buni furnizori din domeniul magistralelor de conducte, furnizori cu care continuăm colaborarea și la proiectele actuale.

3.6 Analiza SWOT

În urma informațiilor prezentate în acest capitol în ceea ce privește societatea CONDMAG S.A., se pot contura următoarele concluzii referitoare la analiza punctelor forte/slabe, respectiv oportunități și amenințări existente pe piață:



Legea 85/2014 definește în mod general ca măsură de implementare a planului de reorganizare „continuarea activității curente”. Considerăm că prin prisma argumentelor și a informațiilor concrete prezentate în cuprinsul prezentului capitol, a analizei de piață și a materialelor dezvoltate pe larg și anexate planului, compania propune o reală și concretă măsură de reorganizare, pe care creditorii o pot studia și aproba în cunoștință de cauză și cu încredere în obiectivele asumate.

4. Strategia și măsurile de reorganizare

4.1 Concluzii privind cauzele și împrejurările care au condus la insolvența

Cauzele generale care au condus la insolvența CONDMAG sunt:

1. Activități financiare și economice nerentabile:

Cheltuielile, cu precădere cheltuielile de subcontractare și cheltuielile de salarizare, au avut un nivel mult prea ridicat în cadrul cifrelor de afaceri realizate. Astfel, cheltuielile cu personalul a reprezentat 35% din cifra de afaceri în 2015, iar cheltuielile privind prestațiile externe au reprezentat 45% în 2014 și 58% în 2015 din cifra de afaceri; în cadrul prestațiilor cu serviciile la terți, ponderea cea mai ridicată au avut cheltuielile cu subcontractorii/asociați care au înregistrat 66.070.237 lei în 2014 și 8.086.123 lei în 2015, sume și procente în cifra de afaceri care au fost prea ridicate în raport cu mijloacele fixe deținute de CONDMAG SA și de personalul avut în subordine în acești ani;

2. Achiziția FLOWTEX TECHNOLOGY SA

FLOWTEX TECHNOLOGY SA se afla, la momentul achiziționării de către CONDMAG SA în stare de insolvență nedeclarată. Impactul achiziției a fost preluarea unui dezechilibru pe termen scurt de minim -28.628.036 lei și a unui dezechilibru total de minim -16.882.355 lei, sume pe care CONDMAG SA a trebuit să le suporte financiar din momentul preluării, ceea ce reprezintă cca. 18% din datoriile totale ale CONDMAG SA la data de 30.06.2015. Valorile le considerăm semnificative, materiale și una din cauzele insolvenței CONDMAG SA.

3. Implicarea CONDMAG SA în investigații derulate de Consiliul Concurenței

Implicarea CONDMAG SA într-un nr. de 3 investigații în derulare de Consiliul Concurenței, pentru practici anticoncurențiale, precum și în dosarul de urmarire penala nr. 4/D/P/2014, în calitate de parte responsabilă civilmente, în cadrul căruia s-a dispus

instituirea unui sechestru asigurator în sumă de 35.803.342,71 lei asupra unor bunuri imobile a căror valoare este de 48.018.003 lei și care a condus la imposibilitatea accesării unor eventuale finanțări. Aceste investigații, administrative și penale, au influențat decizia unor parteneri contractuali de a intra în relații comerciale cu debitorul.

4. Bugetarea deficitară a veniturilor și cheltuielilor

Bugetarea deficitară a veniturilor și cheltuielilor din contractele de construcții sau acceptarea unor contracte pe pierdere operatională au determinat pierderi cu implicația directă a scăderii averii debitorului;

5. Existența unor imobilizări cu mult mai mari decât activitatea

Existența unor imobilizări cu mult mai mari decât activitatea/vânzările pe care firma a putut să le dezvolte în contextul economic dat, a determinat un cost al capitalului nesustenabil la cifra de afaceri din anul 2015; societatea nu a fost capabilă să disponibilizeze surplusul de active peste cel necesar realizării cifrei de afaceri, iar contractele de leasing și dobânzile pentru achiziționarea unei părți a imobilizărilor au generat costuri ale capitalului în continuare.

Având în vedere procentul mare de cheltuieli cu terții – asociați în contractele de prestări servicii, 45% în 2014 și 58% în 2015, considerăm că această politică a condus la starea de insolvență a companiei, deoarece dispunea de resursele interne (imobilizari corporale, număr de salariați cu experiență și aptitudini profesionale) și externe (contracte de lucrări și servicii) necesare executării contractelor.

4.2 Strategia de reorganizare

4.2.1 Obiective

Măsurile de reorganizare judiciară prezentate au drept finalitate continuarea activității desfășurată de către companie, în vederea ieșirii controlate din impas și reintegrarea completă în circuitul economic.

Prezentul plan propune păstrarea activității CONDMAG SA, sub supravegherea administratorului judiciar. Planul prevede posibilitatea valorificării activelor non-core cu aprobarea de către Adunarea creditorilor a tipului de vânzare și regulamentului de vânzare corespunzător modalității de vânzare pentru care se optează.

Măsurile de reorganizare judiciară prezentate au drept finalitate restructurarea afacerii derulate de către companie și eventuala vânzare a unor active non-core ale acesteia până la finalul procedurii, astfel încât aceasta să permită generarea de beneficii pentru părțile implicate în procedura insolvenței.

Prezentul plan de reorganizare prevede măsuri adecvate să asigure companiei resursele financiare necesare îndeplinirii acestuia și în special, asigurării continuității afacerii prin participarea la licitații și semnarea contractelor necesare susținerii activității curente, dar și a resurselor financiare pentru efectuarea distribuțiilor asumate prin programul de plăți și acoperirea într-o cât mai mare măsură a creanțelor creditorilor.

Pornind de la aceste premise, propunerea de reorganizare a activității societății constă în:

- ✚ **Continuarea activității curente**, urmând ca din veniturile obținute astfel să fie acoperite cheltuielile curente și parțial distribuțiile, până la redresarea economică a societății. Continuarea activității va avea în vedere în continuare **măsuri manageriale și de restructurare a personalului – art 133 alin. 5 lit. A;**
- ✚ **Restructurarea financiară** prin reeșalonarea plății creanțelor și reducerea procentului de distribuție aferent unor creanțe - **art 133 alin. 5 lit. B;**
- ✚ **Valorificarea activelor excedentare** care nu generează profit și împovărează societatea, cu aplicarea prevederilor **art. 133 alin. 5 lit. F;**
- ✚ **Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului** cu indicarea surselor de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate la restituire, potrivit prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2.

Urmatoarele capitolele conțin o descriere amplă a principalelor surse de finanțare ale planului de reorganizare propus.

4.2.2 Măsuri de reorganizare judiciară

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. 5 lit. A din Legea nr. 85/2014, societatea își va păstra dreptul de administrare, sub stricta supraveghere a administratorului judiciar. Pe perioada de reorganizare, societatea va fi condusă de către administratorul special, Gheorghe Călburean.

Administratorul Special a fost desemnat prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor societății, putând fi înlocuit de către același for, în condițiile legii. În ceea ce privește dreptul de dispoziție asupra bunurilor debitoarei, acesta se va circumscrie activității curente, orice act de dispoziție care depășește sfera activității curente sau prevederile prezentului plan, putând fi considerat o abatere de la planul de reorganizare.

Conform strategiei de reorganizare, societatea va păstra și dezvoltă activitatea principală, sub stricta supraveghere a administratorului judiciar.

Legea 85/2014 definește în mod general ca măsură de implementare a planului de reorganizare „continuarea activității curente”. Considerăm că prin prisma argumentelor și a informațiilor concrete prezentate în cuprinsul capitolelor anterioare, a analizei de piață și a materialelor dezvoltate pe larg, compania propune o reală și concretă măsură de reorganizare, pe care creditorii o pot studia și aprobă în cunoștință de cauză.

4.2.3 Valorificarea activelor non-core

În prezent, societatea deține active excedentare, care nu sunt necesare desfășurării reorganizării. Pentru a susține efectuarea distribuțiilor asumate și a asigura un procent cât mai mare de acoperire a creanțelor, se propune valorificarea unor active. Activele excedentare aflate în patrimoniul societății și propuse spre valorificare sunt prezentate în Tabelul anexat planului de reorganizare, anexă ce constituie parte integrantă a prezentului plan.

În privința valorificării bunurilor debitoarei propunem vânzarea activelor non-core fie în bloc, ca ansamblu în stare de funcționare, fie individual. Metoda de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică, negociere directă sau o combinație a celor două, va fi aprobată de adunarea creditorilor, fără ca aceasta să fie considerată o modificare a planului de reorganizare.

4.2.4 Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului :

Având în vedere menținerea activității curente și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate, compania a căutat parteneri în vederea asocierii pentru licitații și/sau execuția contractelor în curs încheind acorduri de cooperare cu PJSC EPE VNIPITRANSGAZ – liderul pieței de magistrale din Ucraina, EIFFAGE Genie Civil, Franta – locul 17 mondial, respectiv locul 8 european din domeniul construcțiilor, PENTECH CORPORATION LLP, Marea Britanie – companie specializată în domeniul energiei, OT INDUSTRIES - liderul pieței de magistrale din Ungaria, KDS - liderul pieței de magistrale din Lituania, SHANDONG KERUI PETROLEUM EQUIPMENT CO, China – companie specializată în echipamente, utilaje și mașini pentru industria petrol și gaze și CHINA PETROLEUM PIPELINE BUREAU, China – companie specializată în lucrări de magistrale pentru industria petrol și gaze.

În același timp am depus la Ambasada Macedoniei scrisoare de intenție în vederea executării de lucrări pentru magistrale.

În vederea participării la licitații și menținerea activității am încheiat parteneriate cu societăți care au asigurat finanțarea necesară scrisorilor de garanție și achiziția materialelor. Astfel, în perioada 21.07.2015-31.03.2017 am participat la un număr de 23 licitații, reușind până în acest moment semnarea a 3 contracte.

Pentru proiectul BRUA al Transgaz SA în acest moment avem perfectat un Contract de colaborare cu o companie în vederea obținerii scrisorilor de garanție pentru participarea la licitații, scrisoare de bună execuție pentru derularea contractului și capital de lucru în vederea acoperirii cash-flow pentru o perioadă de 6 luni.

Ținând cont ca proiectul BRUA are o lungime de aproximativ 545 km, iar CONDMAG cu structura personalului și a echipamentelor este capabilă să execute în medie 100 km de conductă magistrală/an, iar toată concurența din România ajunge să execute 250 km de conductă magistrală/an, concluzionăm că în orice variantă de asociere/subcontractare CONDMAG va deține cel puțin 20% din contractul BRUA.

5. Aspecte privind legalitatea Planului de reorganizare

5.1 Durata de implementare a planului

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2014, proclamat fără echivoc în art.2, și anume, acoperirea pasivului debitorului în insolvență. Principala modalitate de realizare a acestui scop este reorganizarea debitorului și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv a salvării societății aflate în insolvență atunci când este posibil, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor. Demararea procedurii de reorganizare a societății și menținerea activității curente va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare ce va permite desfasurarea în continuare a activității și posibilitatea de a participa la licitații și lucrări.

Per a contrario, vânzarea în cazul falimentului a patrimoniului CONDMAG S.A. ar minimiza șansele de recuperare a creanțelor pentru creditorii acesteia și ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare cu mult inferioară valorii sale reale, astfel încât nici creanțele creditorilor garantați ar putea să nu fie acoperite în totalitate.

Reorganizarea prin continuarea activității debitorului presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea curentă a societății aflate în dificultate, menținându-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfășurare a activității la noua strategie, în conformitate cu resursele existente și cu cele care urmează a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite să facă activitatea de bază a societății profitabilă. Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2014, trebuie să satisfacă scopul reorganizării *lato sensu*, anume menținerea debitoarei în viața comercială și socială, cu efectul menținerii serviciilor și produselor debitorului pe piață.

Totodată, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o șansă în plus la realizarea creanțelor lor și aceasta pentru că, în concepția modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment. Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o acută criză

de lichidități și prin scăderea semnificativă a pieței de conducte magistrale. În acest context economic încercarea de acoperire a pasivului societății debitoare prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia va necesita un interval de valorificare destul de ridicat generat de inexistența unei cereri susținute pentru active imobiliare de tip industrial sau cu destinație potențială preponderent de ordin industrial/comercial cum sunt majoritatea activelor societății.

În vederea atingerii acestor scopuri prin prezentul plan se propune: reorganizarea prin continuarea activității debitorului și efectuarea unei restructurări operaționale a activității curente a societății, menținându-se obiectul principal de activitate, dar aliniindu-se modul de desfășurare a activității la noua strategie, conform cu resursele existente, precum și valorificarea unor active excedentare.

În ceea ce privește *durata de implementare a planului de reorganizare*, în vederea acoperirii într-o cât mai mare măsură a pasivului societății debitoare, se propune implementarea acestuia pe durata maximă prevăzută de prevederile art. 133 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 și anume trei ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic. Prima lună de aplicare a prezentului plan de reorganizare va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea. În situația în care nu se vor găsi condiții optime pentru derularea componentelor mecanismului reorganizării, astfel cum au fost stipulate în prezentul plan, cu acordul creditorilor se va analiza oportunitatea prelungirii termenului de prelungire a planului de reorganizare cu încă 12 luni față de termenul prevăzut inițial, potrivit art.139 alin.5 din Legea nr.85/2014.

5.2 Comparația avantajelor reorganizării în raport cu falimentul

5.2.1 Ipoteza reorganizării judiciare

Art. 133 al Legii nr.85/2014 prevede:

(1) Planul de reorganizare va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și a directorilor.

(2) Planul de reorganizare va cuprinde în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor.

Legea determină modalitatea de reorganizare a unei societăți, care se referă în principal la restructurarea operațională, financiară și corporativă a debitoarei. Măsurile au scopul de a transforma Societatea dintr-o companie dezechilibrată din punct de vedere financiar, aflată în insolvență, într-o societate solvabilă, capabilă să respecte programul de plăți. În cazul societății debitoare, măsurile au scopul de a asigura continuitatea activității specifice a societății, aceea de realizare a contractelor de antrepriză generală, prestarea serviciilor juridice, HR, analiză financiară, salarizare, închirierea diverselor spații/cladiri/terenuri/utiaje neutilizate și valorificarea de active ce nu sunt indispensabile activității, cu scopul obținerii resurselor necesare acoperirii pasivului.

Măsurile pentru punerea în aplicare a prezentului plan sunt următoarele:

1. păstrarea în parte, de către debitor, a conducerii activității sale, în conformitate cu prevederile Încheierii din data de 16.12.2015 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr.2899/62/2015;
2. obținerea de resurse financiare pentru susținerea planului din activitatea curentă și din valorificarea de active non-core pentru acoperirea creanțelor prevăzute a se achita, conform programului de plăți (art.133 alin.5 lit.B);
3. lichidarea bunurilor non-core din averea debitorului, precum și darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanțelor pe care aceștia le au față de averea debitorului, cu acordul prealabil scris al acestora cu privire la această modalitate de stingere a creanței lor. Sumele de bani obținute după vânzarea unor bunuri asupra cărora poartă cauze de preferință, potrivit prevederilor Codului civil, vor fi distribuite, obligatoriu, creditorilor titulari ai acelor cauze de preferință, cu respectarea dispozițiilor art. 159 alin. (1) și (2) (art.133 alin.5 lit.E și F);
4. prelungirea datei scadenței, precum și modificarea ratei dobânzii (art.133 alin.5 lit.H);
5. restructurarea operațională a activității Societății, astfel încât să se asigure realizarea unei activități profitabile pe perioada de implementare a planului.
6. identificarea unor parteneri locali/străini în vederea colaborării pe viitoare proiecte de conducte magistrale.

5.2.2 Structura Activului:

Raportul de evaluare a activelor companiei CondMag SA a fost întocmit de către Darian DRS SA, membru corporativ al ANEVAR.

Activul total al companiei CondMag SA a fost evaluat la o valoare de piață de 122,3 Milioane Lei, structurat după cum urmează:



Descriere	Valoare piață		Valoare de lichidare	
	lei	euro	lei	euro
Terenuri	21,364,351.00	4,836,664.00	16,992,181.00	3,847,111.00
Cladiri	31,672,170.00	7,321,846.00	26,367,201.00	6,103,512.00
Baracamente	50,393.00	11,358.00	35,949.00	8,103.00
Masini, echipamente si instalatii	26,976,385.00	6,080,416.00	13,541,500.00	3,052,223.00
Stocuri	6,980,058.00	1,573,290.00	3,490,029.00	786,645.00
Creante	33,928,631.60	7,539,695.91	7,326,982.33	1,628,218.30
Conturi	1,200,000.00	266,666.67	1,200,000.00	266,666.67
TOTAL ACTIV	122,171,988.60	27,629,936.58	68,953,842.33	15,692,478.96

5.2.3 Tabel distribuire creanțe în reorganizare

Nr. Crt.	Creditori	Suma solicitata	Tabel Preliminar		Simulare distribuire creante			
			Suma admisa lei	% grupa	% total	Suma admisa lei	% grupa	% total
Creante garantate								
1	ANAF	3,168,647.00 lei	3,168,647.00	7.46%	2.14%	3,168,647.00	7.46%	4.94%
2	BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Braşov	33,016,394.99 lei	24,320,911.83	61.98%	17.80%	26,329,634.04	61.98%	41.03%
		454,626.61 €	2,008,722.21					
3	BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	11,761,122.34 lei	11,761,122.34	27.69%	7.95%	11,761,122.34	27.69%	18.33%
4	UNICREDIT TIRIAC BANK SA	1,032,988.41 lei	1,032,988.41	2.44%	0.70%	1,035,926.65	2.44%	1.61%
		665.00 €	2,938.24					
5	ARABESQUE SRL	182,695.52 lei	182,695.52	0.43%	0.12%	182,695.52	0.43%	0.28%
Total creanțe garantate*		49,231,492.46 lei 454,626.61 €	42,478,025.55	100%	29%	42,478,025.55	100%	66%
Creante salariale								
Total creante salariale		1,460,082.02 lei	1,460,082.02	100%	0.99%	1,460,082.02	100.00%	2.28%
Creante bugetare								
6	DIRECTIA FISCALA - Brasov	37,947.00 lei	37,947.00	2.37%	0.03%	37,947.00	2.37%	0.06%
7	ANAF	1,564,846.00 lei	1,564,846.00	97.60%	1.06%	1,564,846.00	97.60%	2.44%
8	Primaria Orasului Isaccea	5,333.00 lei	70.00	0.00%	0.00%	70.00	0.00%	0.00%
9	Primaria Sendreni	471.00 lei	471.00	0.03%	0.00%	471.00	0.03%	0.00%
Total creante bugetare		1,608,597.00 lei	1,603,334.00	100%	1.08%	1,603,334.00	100%	2.50%

Creante chirografate									
10	Alți creditori	124,462,068.27 lei	102,373,115.35	100%	69.21%	10,300,000.00	100.00%	16.05%	
		51,247.60 €							
	Total creanțe chirografare	124,462,068.27 lei	102,373,115.35	100%	69.21%	10,300,000.00	100.00%	16.05%	
		51,247.60 €							
	Subtotal	176,762,239.75 lei	147,914,556.92	100%	100%	55,841,441.57	100.00%	87.02%	
		505,874.21 €							
11	Creante născute în procedura insolvenței	0.00 lei	0.00	0.00%	0.00%	8,332,081.51	100.00%	12.98%	
		0.00 €							
	Total creanțe născute în procedura insolvenței	0.00 lei	0.00	0.00%	0.00%	8,332,081.51	100.00%	12.98%	
		0.00 €							
	TOTAL GENERAL	176,762,239.75 lei	147,914,556.92		100%	64,173,523.08		100.00%	
		505,874.21 €							

*plata accesoriilor se va efectua în conformitate cu prevederile art. 80, art.103 și art.133 din Legea nr.85/2014 și cu documentele din care rezultă creanța principală.

După cum se poate observa gradul de recuperare a creanțelor creditorilor este mai ridicat în caz de reorganizare decât în caz de faliment. Astfel dacă în faliment categoria chirografarilor va primi suma de 10.080.319,25 lei în reorganizare vor primi 10.300.000,00 lei

5.2.4 Ipoteza falimentul

Scopul planului de organizare în concepția noastră o reprezintă achitarea către creditori a debitorilor într-o măsură mai mare decât cea în cazul despăgubirilor aferente falimentului.

Despăgubirile ce urmează a fi obținute de titularii tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment, au fost determinate ținând cont de prevederile art. 161 din Legea nr.85/2014, creanțele vor fi plătite, în cazul falimentului, în următoarea ordine:

1. *taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente procedurii instituite prin prezentul titlu, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea bunurilor din averea debitorului, pentru continuarea activității, precum și pentru plata remunerațiilor persoanelor angajate potrivit prevederilor art. 57 alin. (2), art. 61, 63 și 73, sub rezerva celor prevăzute la art. 140 alin. (6);*
2. *creanțele provenind din finanțări acordate potrivit art. 87 alin. (4);*
3. *creanțele izvorâte din raporturi de muncă;*
4. *creanțele rezultând din continuarea activității debitorului după deschiderea procedurii, cele datorate cocontractanților potrivit prevederilor art. 123 alin. (4) și cele datorate terților dobânditori de bună-credință sau subdobânditorilor care restituie averii debitorului bunurile ori contravaloarea acestora, potrivit prevederilor art. 120 alin. (2), respectiv ale art. 121 alin. (1);*
5. *creanțele bugetare;*
6. *creanțele reprezentând sumele datorate de către debitor unor terți, în baza unor obligații de întreținere, alocații pentru minori sau de plată a unor sume periodice destinate asigurării mijloacelor de existență;*
7. *creanțele reprezentând sumele stabilite de judecătorul-sindic pentru întreținerea debitorului și a familiei sale, dacă acesta este persoană fizică;*
8. *creanțele reprezentând credite bancare, cu cheltuielile și dobânzile aferente, cele rezultate din livrări de produse, prestări de servicii sau alte lucrări, din chirii, creanțele corespunzătoare art. 123 alin. (11) lit. b), inclusiv obligațiunile;*
9. *alte creanțe chirografare;*
10. *creanțele subordonate, în următoarea ordine de preferință:*
 - a) *creanțele născute în patrimoniul terților dobânditori de reacredință ai bunurilor debitorului în temeiul art. 120 alin. (2), cele cuvenite subdobânditorilor de rea-credință în condițiile art. 121 alin. (1), precum și creditele acordate persoanei juridice debitoare de către un asociat sau acționar deținând cel puțin 10% din capitalul social, respectiv din drepturile de vot în adunarea generală a asociaților ori, după caz, de către un membru al grupului de interes economic;*
 - b) *creanțele izvorând din acte cu titlu gratuit.”*

Iar, conform art. 159 alin.1 din Legea nr.85/2014 “Fondurile obținute din vânzarea bunurilor și drepturilor din averea debitorului, grevate, în favoarea creditorului, de cauze de preferință, vor fi distribuite în următoarea ordine:

1. *taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și cheltuielile avansate de creditor în cadrul procedurii de executare silită, creanțele furnizorilor de utilități născute ulterior deschiderii procedurii, în condițiile art. 77, remunerațiile datorate la data distribuirii persoanelor angajate în interesul comun al tuturor creditorilor, în condițiile art. 57 alin. (2), art. 61 și 63, care se vor suporta pro rata, în raport cu valoarea tuturor bunurilor din averea debitorului;*
2. *creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință născute în timpul procedurii de insolvență. Aceste creanțe cuprind capitalul, dobânzile, precum și alte accesorii, după caz;*
3. *creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință, cuprinzând tot capitalul, dobânzile, majorările și penalitățile de orice fel, inclusiv cheltuielile, precum și cele corespunzătoare art. 105 alin. (3) și art. 123 alin. (11) lit. a). “*

Pentru o mai bună detaliere a prezumtivei situații de faliment, debitorul a întocmit o imagine a posibilelor distribuiți în această procedură respectând modul de stingere impus de Legea 85/2014.

Pornind de la valorile de lichidare estimate de către evaluatorul desemnat, prezentăm mai jos gradul de acoperire a pasivului companiei CONDMAG SA în ipoteza falimentului:

Tabel simulare faliment

Explicatie	Creanțe conform tabel definitiv	Distribuire din activ	Procent distribuire
	lei		
1	2	3	4
Disponibil pentru distribuire		68,953,842.33	
Din care:			
Cheltuieli procedură	7.25%	5,000,000.00	
Total de distribuit	92.75%	63,953,842.33	
<i>Garantați:</i>	<i>42,478,025.55</i>	<i>42,478,025.55</i>	
ANAF	3,168,647.00	3,168,647.00	100%
BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Brașov	26,329,634.04	26,329,634.04	100%
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	11,761,122.34	11,761,122.34	100%
UNICREDIT BANK SA	1,035,926.65	1,035,926.65	100%
ARABESQUE SRL	182,695.52	182,695.52	100%
<i>Creanțe salariale</i>	<i>1,460,082.02</i>	<i>1,460,082.02</i>	100%
<i>Alte Creanțe bugetare</i>	<i>1,603,334.00</i>	<i>1,603,334.00</i>	100%
<i>Creanțe chirografare</i>	<i>102,373,115.35</i>	<i>10,080,319.25</i>	9.85%
<i>Creanțe născute în procedura insolvenței</i>	<i>0.00</i>	<i>8,332,081.51</i>	100%

În ipoteza în care asupra societății debitoare se va deschide procedura falimentului, activele ar fi valorificate la valoare de lichidare. În conformitate cu raportul de evaluare a patrimoniului debitoare, valoarea de lichidare a patrimoniului societății debitoare este în cel mai fericit caz la o valoare de 63.953.842,33 lei.

Simularea de faliment relevă următoarele aspecte:

- gradul de recuperare a creanțelor garantate ar fi de 100%;
- creanțele salariale s-ar achita în proporție de 100%;
- creditorii bugetari s-ar achita în proporție de 100%;
- creditorii chirografari s-ar achita în proporție de 9.85%;

6. Previziuni financiare

6.1 Bugetul de venituri și cheltuieli

Construcția bugetului de venituri și cheltuieli, prognoza fluxului de numerar și programul de plăți, toate parte integrantă și anexate prezentului plan de reorganizare, au fost realizate pornind de la activitatea debitoarei și a constrângerilor generate de piața actuală și viitoare a construcțiilor de magistrale. În întocmirea situațiilor s-a ținut cont de structura costurilor directe și a celor indirecte, de creditele societății, precum și de datorile din perioada de observație.

Ca și modalitate de întocmire s-au parcurs pașii specifici acestor activități, fiind analizate:

1. Activitatea de exploatare a activelor curente
2. Valorificările de active patrimoniale non-core
3. Prognoza fluxului de numerar cu evidențierea modului de distribuire a sumelor înscrise la masa credală
4. Datoriile din perioada de observație

Sursele de finanțare a activității de exploatare sunt structurate astfel:

- a. activitatea curentă – previziune a încasărilor din: antrepriză generală, confecții metalice, închirierea spațiilor/cladirilor/terenurilor/utilajelor;
- b. valorificarea de active non-core, inclusiv dizolvarea și radierea SPV-ului CONDMAG PIPELINE;

Plecând de la această bază, debitoarea a structurat o strategie de reorganizare întinsă temporal pe o perioadă de 3 ani (36 de luni), perioada de implementare a planului de reorganizare bazată pe istoric și având la bază cerințele pieții, concurența, precum și contractele în derulare și în negociere ale societății debitoare.

Premisele de elaborare a strategiei au fost următoarele:

- a. existența unui portofoliu de clienți pentru perioada de implementare a planului de reorganizare;
- b. viitoarele programe de dezvoltare a infrastructurii transportului de gaz și petrol anunțate de marii jucători ai pieții naționale: Transgaz, Romgaz, OMV Petrom, Conpet;
- c. internațional – proiecte în Macedonia, Republica Moldova, Ucraina, Polonia și Africa
- d. negocierile avansate pentru diverse contracte viitoare de închiriere spații/cladiri/terenuri/utilaje;
- e. identificarea unor parteneri străini în vederea participării la viitoare licitații în vederea atribuirii de lucrări;
- f. valorificarea activelor non-core ale societății.

Plecând de la aceste premise a fost bugetată activitatea, având la bază contracte generatoare de venituri pe care le vom analiza în cele ce urmează și care generează venituri totale de circa 6.114.250 lei (valoare fără TVA) astfel:

Fluxul de numerar

Denumire indicator	AN I	AN II	AN III
VENITURI			
Proiecte Transgaz	15.930.000	12.080.000	2.000.000
Proiecte Romgaz	250.000	5.750.000	0,00
Proiecte OMV	375.000	4.500.000	4.050.000
Proiecte strainatate	0,00	4.725.000	24.300.000
Proiecte Conpet	0,00	2.000.000	2.000.000
Proiecte primarii, CJ, Regii apa-canal,gaz	4.800.000	4.050.000	6.000.000
Inchirieri utilaje	1.080.000	1.080.000	1.080.000
Inchirieri imobile	840.000	672.000	588.000
	23.275.000	34.857.000	40.018.000
CHELTUIELI OPERATIONALE			
Proiecte Transgaz	13.705.500	10.468.000	1.900.000
Proiecte Romgaz	225.000	5.175.000	0,00
Proiecte OMV	337.500	4.050.000	3.645.000
Proiecte strainatate	0,00	4.016.250	20.655.000
Proiecte Conpet	0,00	1.900.000	1.900.000
Proiecte primarii, CJ, Regii apa-canal,gaz	4.080.000	3.442.500	5.100.000
Inchirieri utilaje	918.000	918.000	918.000
Inchirieri imobile	720.000	576.000	504.000
	19.986.000	30.545.750	34.622.000
INDIRECTE			
Cheltuieli indirecte	2.284.000	2.284.000	2.284.000
TOTAL de distribuit din activitatea curentă 6.144.250 lei	1.005.000	2.027.250	3.112.000
RATA 1	0,00		
RATA 2	0,00		
RATA 3	400.000		
RATA 4	605.000		
RATA 5		853.500	
RATA 6		293.000	
RATA 7		123.500	
RATA 8		757.250	
RATA 9			770.500
RATA 10			825.500
RATA 11			720.500
RATA 12			795.500

6.2 Programul de plăți

Distribuirile de sume către creditorii pentru perioada de 3 ani este prezentată în centralizatorul de mai jos :

Creditor	Creante	ANI			ANI II			ANI III			% acoperire creante în 3 ani	
		Operational	Valorificari	Contur	Deblocare garantii	Operational	Valorificari	Deblocare garantii	Operational	Valorificari		Deblocare garantii
ANAF	3,168,647.00	0.00	3,168,647.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00%
BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Braşov	26,339,634.04	453,573.51	5,842,484.63	0.00	220,084.95	11,747,676.54	368,130.93	1,481,107.28	4,864,060.96	412,710.33		100.00%
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	11,761,122.34	211,815.04	10,042,367.10	0.00	87,305.64		155,946.00	661,592.33	0.00	174,830.53		100.00%
UNICREDIT TIRJAC BANK SA	1,035,926.65	16,223.30	1,012,379.61	0.00	7,323.75		0.00	0.00	0.00	0.00		100.00%
ARABESQUE SRL	182,695.52	2,861.13	27,250.00	0.00	1,291.61	82,964.34	2,422.44	10,631.46	45,921.67	2,715.79		100.00%
Creante salariale	1,460,082.02	0.00	260,082.02	1,200,000.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		100.00%
Creante bugetare	1,603,334.00	0.00	1,603,334.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		100.00%
Creante chirografare	10,300,000.00	174,209.23	299,750.00	0.00	76,095.28	4,543,352.52	136,572.32	547,991.10	4,005,454.14	153,110.77		100.00%
Creante născute în procedura insolventei	8,332,081.51	146,317.79	218,000.00	0.00	61,589.70	3,626,006.60	110,478.81	410,677.83	3,345,075.68	123,857.42		100.00%
TOTAL	64,173,523.08	1,005,000.00	22,474,294.35	1,200,000.00	453,690.93	20,000,000.00	779,550.50	3,112,000.00	12,260,512.45	867,224.84		100.00%
TOTAL / AN	64,173,523.08	25,132,985.28			22,800,800.50			16,239,737.30				100.00%

Din structura programului de plată al creanțelor reiese clar sursele de finanțare pentru efectuarea plăților către creditori:

1. *excedent operațional în cuantum estimat de 6.114.250 lei, generat de continuarea activității curente; acesta s-a distribuit pro rata pentru fiecare creanță prevăzută a se achita prin plan, conform prevederilor art. 140 alin. 3 din Legea nr. 85/2014; potrivit aceluiași articol, programul de plată a fost astfel construit încât plata sumelor disponibile să se realizeze în trimestrul consecutiv celui la care aceste sume devin disponibile.*
2. *sume provenind din valorificarea activelor excedentare (non-core) de aproximativ 54.800.000 lei față de suma de 49.861.373,25 lei, ce reprezintă valoarea de lichidare consemnată în raportul de evaluare.*

Valorificarea bunurilor imobile asupra cărora s-a instituit și sechestru penal va fi realizată cu aprobarea organului de urmărire penală sau a instanței competente.

În măsura în care valorificarea activelor excedentare se va realiza la un preț superior celui estimat, diferența favorabilă îi va reveni creditorului garantat în baza prevederilor art. 133 alin. 5 lit. F din Legea 85/2014 cu titlu de accesorii aferente creanței principale.

Nerealizarea valorificărilor de active excedentare în termenul estimat, respectiv a distribuțiilor de sume aferente, nu reprezintă abatere de la implementarea planului de reorganizare.

3. *darea în plată în tot sau în parte a imobilului clădire administrativă situată în Mun. Brașov, str. Avram Iancu nr.52, jud. Brașov pentru stingerea creanței fiscale a creditorului ANAF, născută atât înainte de deschiderea procedurii insolvenței, cât și în timpul perioadei de observație .*
4. *sume provenind din deblocarea garanțiilor în cuantum de 2.094.466,27 lei*

La momentul depunerii planului de reorganizare, există garanții constituite de către compania CONDMAG SA în favoarea beneficiarilor de lucrări. În măsura în care aceste sume nu vor deveni disponibile la momentul estimat, deblocarea lor la o dată ulterioară (și implicit distribuirea către creditori) nu reprezintă abatere de la implementarea planului de reorganizare; distribuirea efectivă se va realiza imediat după deblocarea acestora.

5. *sume provenind din recuperarea creanțelor pentru care estimăm încasări efective în sumă minimă de aproximativ 7,5 mil lei.*

La data prezentului raport se află pe rolul instanțelor un nr. de **109** dosare (anexa nr.3) , structurate astfel:

- (i) Dosare în care debitorul are calitatea de *pârât* – **39** dosare din care 36 dosare suspendate și 3 dosare aflate pe rol,
- (ii) Dosare privind recuperarea creanțelor în cuantum de 25.004.623, 71 lei (inclusiv penalități), din care:
 - o *creditor în procedura insolvenței* – **27** dosare cu o valoare a creanțelor de recuperat de 16.757.114,25 lei,
 - o *reclamant*, altele decât cele de mai sus – **37** dosare cu o valoare a creanțelor de 8.327.808,85 lei.

Situația litigiilor la 28.02.2017 privind activitatea de recuperare a creanțelor se evidențiază astfel:

creante de recuperat	Valoare lei care nu include penalitati	Incasari in perioada de observatie	Nr. litigii promovate	Mod de solutionare						
				admise			respinse		pe rol	
				nr. litigii	valoare lei	incasari	nr. litigii	valoare lei	nr. litigii	valoare lei *
anterioare deschiderii procedurii	18.989.471,56	799.345.09	27	1	902,29	0	1	0	25	2.644.958,69
ulterioare deschiderii procedurii	5.406.168,24	0	37	9	24.880,33	15.781,06	1	0	27	22.359.665,02
TOTAL	24.395.639,80	799.345.09	64	10	25.782,62	15.781,06	2	0	52	25.004.623,71

Distribuirile de sume având ca sursă valoarea de vânzare astfel estimată au fost determinate prin diminuarea cu 2% a prețului estimat, acest comision urmând a fi virat către UNPIR, conform prevederilor art. 39 alin. 7 lit. b din Legea 85/2014 și onorariul administratorului judiciar.

Pentru perioada de reorganizare, structura onorariului administratorul judiciar este următorul:

- onorariu fix- 3000 Euro +TVA/ luna
- onorariu procentual - 4% + TVA din sumele distribuite catre creditori
- onorariu procentual - 3% + TVA pentru darea în plată

Distribuirile sumelor rezultate din valorificarea bunurilor imobile asupra cărora s-a instituit și sechestrul penal se vor efectua cu organului de urmărire penală și/sau instanța de judecată competentă.

Arătăm că toate categoriile de creanțe sunt defavorizate, întrucât:

- nicio creanță nu se va achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului;

- creanțele chirografare au suferit o reducere a cuantumului;
- sunt prevăzute pentru toate categoriile de creanțe reeșalonarea plăților, fără acordul expres al creditorilor;

și beneficiază de un tratament corect și echitabil, potrivit dispozițiilor art. 139 alin.2 din Legea nr.85/2014.

Astfel, în sensul prevederilor legale menționate *tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;*
- b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;*
- c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului;*
- d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.*

Taxele și impozitele datorate bugetului statului datorate ca effect al ștergerii unei părți a creanțelor din tabelul definitiv vor fi achitate în ultimul trimestru al prezentului plan din activitatea curentă sau din vânzarea de active.

7. ASPECTE FINALE

7.1 Controlul aplicării planului

Regimul aplicabil perioadei de reorganizare este reglementat în cuprinsul articolelor 133-138 din Legea nr. 85/2014. Conducerea activității debitoarei se va face de către administratorul special, doamna Gheorghe Călburean.

Pe parcursul derulării reorganizării, legea reglementează un triplu control asupra activității debitoarei.

- a) **Primul nivel de control** este asigurat de către **administratorul judiciar**, în baza atribuțiilor sale de supraveghere a activității debitoarei. Astfel, administratorul judiciar este chemat să supravegheze activitatea debitoarei și gradul de îndeplinire a previziunilor din planul de reorganizare. Administratorul judiciar analizează activitatea debitoarei și prezintă situația trimestrială a situației financiare, a cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității și a abaterilor de la previziunile planului de reorganizare prin rapoartele depuse la dosarul cauzei și prezentate Comitetului Creditorilor.
- b) **Al doilea nivel de control** este asigurat de către **creditori**, care, prin Comitetul Creditorilor, sunt chemați să aprobe raportările financiare întocmite de administratorul judiciar sau special cu privire la situațiile financiare. Comitetul creditorilor, va putea convoca ședința Adunării Creditorilor pentru a fi prezentate rezultatele societății, măsurile luate de debitoare sau administratorul judiciar pentru a efectua corecțiile necesare în caz de abateri de la plan, precum și să propună la rândul lor alte măsuri pentru buna desfășurare a reorganizării. De asemenea, în măsura în care pierderile aduse averii debitoarei în cadrul reorganizării sunt semnificative, precum și în cazul în care nu sunt respectate previziunile planului, indiferent la ce fac acestea referire, creditorii, cu sau fără suportul administratorului judiciar, pot depune la dosarul cauzei o cerere de deschidere a procedurii falimentului față de debitoare.
- c) **Al treilea nivel de control**, și cel mai important, este exercitat de către **judcătorul sindic**. Acesta reprezintă organul suprem care este investit de lege cu controlul legalității desfășurării procedurii de reorganizare, având posibilitatea ca la orice cerere venită din partea administratorului judiciar, a creditorilor sau a administratorului special, să deschidă procedura falimentului debitoarei, în măsura în care sunt întrunite condițiile legale pentru acest lucru, respectiv dacă debitorul nu se conformează planului sau desfășurarea activității aduce pierderi averii sale.

7.2 **Închiderea procedurii și descărcarea de obligații a companiei**

Planul de Reorganizare propus va fi considerat realizat și se va solicita închiderea procedurii de reorganizare, în cazul în care sunt îndeplinite toate obligațiile de plată ale societății asumate prin plan în condițiile continuării activității.

De asemenea, de la data închiderii procedurii de reorganizare judiciară, societatea debitoare este descărcată de orice răspundere conform art. 175 și 180 din Legea nr. 85

ANEXE

Anexa 1 – Tabelului Definitiv

Anexa 2 – Bugetul de venituri și cheltuieli

Anexa 3 – Situațiile litigiilor în care CONDMAG este parte (reclamant, pârât și creditor în proceduri de insolvență) .

Anexa 4 – Raport evaluare

Anexa 5 – Centralizator active core și non-core

Administrator judiciar

RomInsolv SPRL

Prin partener

Florian Marin Mateiță





Dosar 2899/62/2015
Tribunalul Braşov

Tabel definitiv al creanţelor faţă de CONDMAG S.A.
- societate în insolvenţă, în insolvenţă, în procedură colectivă -

No	Denumirea creditorilor	Sciful procesual indicat	Timbrată	Depusă la dosar	Valoarea creanţelor		% din grup	% din totalul creanţelor	Observaţii	
					moneda	declarată				
Art. 193 Creanţe ce trebuie stabilite în cadrul planului										
1	ANAF	Str. Apolodor nr. 17, Sector 5, Bucureşti	scutit	03.09.2015	lei	3.168.847,00	3.168.847,00	7,48%	2,14%	Creanţă bugetară garantată conform sechestrului înstituit la data de 04.03.2013
2	BANCA TRANSILVANIA SA - Sucursala Braşov	Braşov, str. 13 Decembrie, nr. 17, Jud. Braşov	da	04.08.2015	lei	18.582.908,99	652.760,95	61,98%	17,80%	Creanţă compusă din sume restante (652.360,95 RON) şi taxă judiciară de timbru (200 RON). Creanţă garantată conform contractelor de garanţie nr. 18/IPO/16/19.07.2011, respectiv nr. 18/IPO/17/19.07.2011 Suma de 3.689,16 RON a fost respinsă datorită faptului că a rezultat dintr-o eroare de calcul. Creanţă garantată neescadentă conform contractelor de garanţie nr. 18/IPO/16/19.07.2011, respectiv nr. 18/IPO/17/19.07.2011 Suma acceptată de 5.761.692,00 lei reprezintă SGB de buna executie iar suma de 8.691.794,00 lei a fost respinsă datorita diminuării PGE - la data de 28.12.2015 de catre Banca Transilvania Creanţă garantată compusă din debit principal (34.842,43 euro), dobândă restantă (1.252,47 euro) şi penalităţi acumulate la debit principal restant şi dobândă restantă (231,71 euro). Creanţa este garantată cu un imobil situat în localitatea Feldioara, Jud. Braşov.
						17.906.458,88	17.906.458,88			
						14.453.488,00	5.761.692,00			
						36.128,61	159.621,81			
				16.07.2015	euro	418.500,00	1.849.100,40			Creanţă garantată neescadentă. Creanţa este garantată cu un imobil situat în localitatea Feldioara, jud. Braşov.

3	BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	Str. Nicolae Caramfii, Nr. 85a, Art Business Center, Etaj 4, Sector 1, Bucuresti	da	03.08.2015	lei	11.761.122,34	11.761.122,34	27,69%	7,95%	Creanță garantată compusă din debit principal (11.631.965,06 RON), dobânzi restante (128.957,26 RON) și taxă judiciară de timbru (200 RON). Creanța este garantată conform: 1. contract de ipotecă imobiliară nr. 2064/16.09.2014 asupra imobilelor situate în Râșnov, jud. Brașov; 2. contract de ipotecă asupra imobilelor situate în Râșnov, jud. Brașov; 3. contract de ipotecă asupra imobilelor situate în Brașov, jud. Brașov; 4. contract de cesiune de creanță nr. 39/16.09.2014; 5. contract de cesiune de creanță nr. 21/09.08.2012, completat și modificat cu actele adiționale nr. 1, 2, 3 și 4.
4	UNICREDIT TIRIAC BANK SA prin Mocanu si Asociații SRL	Str. Jean Luis Calbiron Nr. 70, Sector 2, Bucuresti	da	27.08.2015	lei	1.032.988,41	1.032.988,41	2,43%	0,70%	Creanță garantată compusă din debit principal (1.032.988,41 RON) și cheltuieli de judecată (605 EURO). Creanța este garantată conform contractului de ipotecă imobiliară, respectiv mobiliară.
5	ARABESQUE SRL	Str. Bucșagi Nr. 1, Brașov, Jud. Brașov	da	29.08.2015	euro	665,00	2.938,24	0,01%	0,00%	constație adritas
Total 1 - Creanțe ereditari beneficiari ai unei cauze de preferință										
Art. 10.3. Creanțe în favoarea beneficiarilor de interes										
1	Aneza nr. 1 Salariji		scutit	da	lei	1.460.082,02	1.460.082,02	100,00%	0,99%	
Total 2 - Creanțele favorabile din raporturi de muncă										
Art. 10.4. Creanțe bugetare										
1	Direcția Fiscală Brașov	Str. Dorobanților nr. 4 Brașov, Jud. Brașov	scutit	03.08.2016	lei	37.947,00	37.947,00	2,37%	0,03%	
2	ANAF	Str. Apolodor nr. 17	scutit	03.09.2015	lei	1.584.846,00	1.584.846,00	97,60%	1,06%	
3	Primăria Orașului Isaccea	Str. 1 Decembrie, nr. 25, Isaccea, Jud. Tulcea	scutit	08.12.2015	lei	5.333,00	70,00	0,00%	0,00%	
4	Primăria Sândreni	Sat Sândreni nr. 332, Comuna Sândreni, Jud.	scutit	11.04.2016	lei	471	471,00	0,03%	0,00%	
Total 3 - Creanțe bugetare										
Art. 10.5. Creanțe chirografare										
1	AAP GROUP SRL	Str. Mirzaei Sicoveanu, Nr. 7 Parc, Ap. 3, Moinești, Jud. Bacău	da	03.09.2017	lei	23.481,00	23.481,00	0,02%	0,02%	Creanță cesionată de SILVASERV TRANS SRL, compusă din debit principal (20.000 RON) și dobândă legală penalizatoare (3.481 RON)
2	ALLCRISGUARD SRL	Sat Runcu, Nr. 87a, Jud. Gorj	da	20.08.2015	lei	14.885,95	14.885,95	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
3	AMP Grup SRL	Str. Calea Severinului nr. 48E, Crișova, Jud. Dolj	da	28.10.2015	lei	2.443,33	2.443,33	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
4	ANTREPRIZA MONTAJ INSTALATI SA	Str. Ales Electrolizei, Nr. 1, Baia Mare, Jud. Maramures	da	04.09.2015	lei	108.768,37	83.454,28	0,11%	0,07%	Creanță chirografară reprezentând debit
5	APA TARNAVEI MARI SRL	Str. Gravurilor Nr. 2a, Medias, Jud. Sibiu	da	04.09.2015	lei	44.631,98	26.314,11	0,04%	0,03%	Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție
Total 4 - Creanțe chirografare reprezentând debit										

6	APOLLO PROBALAST SRL	Str. A.I. Cuza, Nr. 621, Valea Lunga, Jud. Alba	da	02.09.2015	lei	25.643,77	25.643,77	0,03%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând debit
7	APOPI & BLUMEN SRL	Str. Cuza Voda, Nr. 56, Iasi, Jud. Iasi	da	01.09.2015	lei	40.000,00	236.306,33	0,23%	0,16%	Creanță chirografară reprezentând debit Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție
8	AQUA COLOR GRUP SRL	Str. Eroii Gh. Pana, Nr. 4a, Sector 3, Bucuresti	da	29.08.2015	lei	2.201,12	2.201,12	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (1.602,13 RON) și penalități de întârziere (598,99 RON)
9	AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA	Independenței, Nr. 15, Sector 5, București	scutit	28.08.2015	lei	874,00	874,00	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit. Creanța nu a fost înscrisă în categoria creanțelor bugetare pentru că suma solicitată nu reprezintă creanțe constând în impozite, tax, contribuții, amenzi și alte venituri bugetare, precum și accesoriiile acestora
10	ARCIF PROD SRL	Str. Mihai Viteazu, Nr. 7, Bordenii Mari, Jud.	da	30.08.2015	lei	31.877,80	31.877,80	0,03%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând debit
11	ARMAX GAZ SA	Str. Aurel Vlaicu, Nr. 35a, Medias, Jud. Sibiu	da	02.09.2015	lei	1.350.338,46	115.428,93	0,11%	0,08%	Creanță chirografară compusă din debit principal (106.700,54 RON), penalități de întârziere (8.528,42 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
12	ARMEANCA PREST COM SRL	Str. Ana Ipatescu 4a, Ig.Jiu, Jud. Gorj	da	04.09.2015	lei	117.578,12	117.578,12	0,11%	0,44%	Garanție de buna executie sub conditie. Creanța diminuată cu suma de 597491 lei urmare a eliberării garsntiei de catre Romgaz
13	ART INSTAL SRL	Calcea Motilor 108a, Alba Iulia, Jud. Alba	da	03.09.2015	lei	2.035,91	2.035,91	0,00%	0,08%	Creanță chirografară reprezentând debit
14	AUTOSTART SRL	Str. Lunga, Nr. 281, Brasov, Jud. Brasov	da	25.08.2015	lei	2.200,00	2.200,00	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
15	AVR-RUXI 89 SRL	Str. Negru Vodă, Nr. 104, Curtea De Arges, Jud.	da	01.09.2015	lei	3.400,00	3.400,00	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
16	BAIBIA KIND	Str. Poligonului Nr. 9, Ploiesti, Jud. Prahova	da	25.08.2015	lei	14.161,32	14.161,32	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
17	BAT MEDIAS SA	Str. Virgil Madgearu, Nr.4, Medias, Jud. Sibiu	da	31.08.2015	lei	83.868,39	78.647,99	0,08%	0,05%	Creanță diminuată cu suma de 5220,40 lei urmare a compensarii
18	BERGERAT MONNOYEUR SRL	Str. Morii Nr.5, Mogosoaia, Jud. Ilfov	da	25.08.2015	lei	21.521,30	21.521,30	0,02%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (21.321,30 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
19	BIROUL ROMÂN DE METROLOGIE LEGALĂ	Sos. Vitan Bărzași, Nr. 11, Sector 4, București	scutit	12.08.2015	lei	2.546,96	2.546,96	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit. Creanța nu a fost înscrisă în categoria creanțelor bugetare pentru că suma solicitată nu reprezintă creanțe constând în impozite, tax, contribuții, amenzi și alte venituri bugetare, precum și accesoriiile acestora
20	BLOCK BOX SRL	Bdul Ghivitel, Nr. A104, Brasov, Jud. Brasov	da	10.08.2015	lei	11.785,80	11.785,80	0,01%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (11.585,80 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
21	BMT TRANS CONSTRUCT SRL	Sos. Sibului, Nr.174 A, Medias, Jud. Sibiu	da	02.09.2015	lei	28.982,25	28.982,25	0,03%	0,02%	Creanță chirografară acceptată în totalitate

22	CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES POLAND SP.Z.O.O. - SUCURSALA ROMANIA IFN prin REFF si Asociatii	Bl. N. Titulescu, Nr. 4-8, Etaj 3, Sector 1, Bucuresti	da	04.09.2015	lei	23.189,64	23.189,64	23.189,64	0,20%	0,14%	Creanță chirografară compusă din debit principal (22.955,37 RON) și penalitățile de întârziere (244,27 RON) aferentă contractului de leasing financiar nr. FLRB-040942 înscrisă în această categorie ca urmare a denunțării contractului nr. FLRB-040942 și ridicării echipamentului de către creditor
23	DAFORA SA - creanta cesionata de Caterpillar Spazzo		da	04.09.2015	lei	457.438,58	457.438,58	457.438,58	0,45%	0,31%	Creanță reprezentând despăgubiri pentru neexecutarea contractului de leasing nr. FLRB-040942
24	C.N.C.F. C.F.R. S.A. BUCURESTI	Str. Domneasca Nr. 51, Galati, Jud. Galati	da	04.09.2015	lei	3.983,52	3.983,52	3.983,52	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (3.531,33 RON), taxă judiciară de timbru plătită în dosarul nr. 5658/233/2015 Judecătoria Galați (262,19 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
25	C.N.I.	Neatunilor Unite Nr. 9 Bl. 107, Sector 5, Bucuresti	da	04.09.2015	lei	555.282,12	555.282,12	555.282,12	0,69%	0,48%	
26	CARPAT BETON SRL	Sos. Bucuresti Ploiesti nr. 1A, Căldirea C2, Etaj 1, Bucuresti	da	02.09.2015	lei	44.841,38	44.841,38	44.841,38	0,04%	0,03%	Creanță chirografară reprezentând debit
27	CAR Invatamant Brasov IFN	Bd. Grivitei, nr. 84 bl. 12, sc. D, ap.1 Brasov, Jud. Brasov	da	24.09.2015	lei	24.904,00	24.904,00	0,00	0,00%	0,00%	Creanța chirografară reprezentând reținerile efectuate de Condmgă din salariile angajaților înscrisi la CAR IMCM. Această sumă a fost înscrisă și raportată în categoria creanțelor salariale.
28	CASA BRASOVEANA SRL	Sat Cornesti, Comuna Filipesti Jud. Bacau	da	31.08.2015	lei	12.760,00	12.760,00	12.760,00	0,01%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (12.560 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
29	Calburean Gheorghe	Str. Negrea Martian, nr. 9C, Medias, Jud. Sibiu	da	31.08.2015	lei	140.000,00	140.000,00	140.000,00	0,14%	0,09%	Creanță chirografară reprezentând îndemnizatiile restante ca si Membru al Consiliului de Administratie
30	CATALINA LIVIA TRAVEL SRL	Str. Debarcaderului Nr. 57 Valea Adanca Jud. Iasi	da	26.08.2015	lei	9.560,00	9.560,00	9.560,00	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
31	CATARIG IRINA	Str. Piata Garii Nr. 106 Sc B Ap B, Sarmasu, Jud. Mures	da	25.08.2015	lei	13.326,00	13.326,00	3.280,64	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 10.035,36 lei a fost respinsă pentru următoarele motive: 1. Suma de 2100 RON a fost achitată în data de 17.07.2015 reprezentând chifrele pentru decembrie 2014, ianuarie și februarie 2015; 2. Suma de 9000 lei reprezentând daune cominatorii sunt datorate de locatar și nu de catre locatarul Condmgă SA; 3. Suma de 64,4 lei reprezentând penalități care au fost calculate la un numar mai mare de zile.
32	CFR BUCURESTI PRIN SUCURSALA CF IASI	Piata Garii Nr. 1, Iasi, Jud. Iasi	da	02.09.2015	lei	15.053,35	15.053,35	15.053,35	0,01%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (9.486 RON), penalități calculate pentru perioada 07.2014-03.2015 (3.088,35 RON), contravaloarea energiei electrice (2.225,18 RON) și penalități energiei electrice (253,82 RON)
33	CFRO SERVICE SRL	Str. Alexandru Donici Nr.15, Ploiesti, Jud. Prahova	da	03.09.2015	lei	3.914,89	3.914,89	3.914,89	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit

34	CIS GAZ SA prin SCA Dobre, Damian si Asociatii	Str. Marton Anton 2/1, Târgu Mureş, Jud. Mureş	da	04.09.2016	lei	650.283,61	428.368,62 114.990,23	0,53%	0,37%	Creanța diminuată cu suma de 107024,76 lei urmare a compensării Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție
35	EMI PSIHOLOGIE PRISACAR	Str. Cloșca Nr. 2 Cam 81, Medias, Jud. Sibiu	da	10.08.2015	lei	11.448,20	3.080,00	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (1.440 RON), penalități de întârziere (1.440 RON) și taxă judiciară de fibră (200 RON). Suma de 8.366,20 RON a fost respinsă pentru că reprezintă penalități calculate peste nivelul debitului principal
36	CMV CONSULT C&L SRL	Str. Stejarului Nr. 27, Medias, Jud. Sibiu	da	02.09.2015	lei	170.826,12	170.826,12	0,17%	0,12%	Creanță chirografară reprezentând debit
37	CNCIR SA	Str. Promoroca Nr. 9-11, Sector 1, Bucuresti	da	31.08.2015	lei	6.246,83	6.246,83	0,01%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (6.277,72 RON), dobândă legală (98,05 RON) și cheltuieli de judecată (672,81 RON) acordate conform Sentinței civile nr. 12115/2014, respectiv dobândă legală penalizatoare (197,25 RON)
38	COLEGIUL TEHNIC DANUBIANA ROMAN	Str. Energiei Nr. 9 , Roman , Jud. Neamt	da	04.08.2015	lei	7.550,00	6.800,00	0,01%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 750 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii
39	COM TRANS SOREA SRL	Parava, Jud. Bacau	da	02.09.2015	lei	2.400,00	2.400,00	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
40	COMINFO SRL	Bdul 1 Decembrie 1918 Nr. 41/14 , Tg. Mures, Jud.	da	02.09.2016	lei	2.499,20	2.469,20	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (2.269,20 RON) și taxa judiciară de fibră (200 RON)
41	COMPANIA AQUA SERV	Str. Kos Karoly Nr.1 , Tg. Mures, Jud. Mures	da	24.08.2015	lei	3.611,27	3.611,27	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (3.411,27 RON) și taxa judiciară de fibră (200 RON)
42	COMPANIA DE APA BRAȘOV	Str. Vlad Tepeș 13, Brasov, Jud. Brasov	da	31.08.2015	lei	27.097,49	27.097,49	0,03%	0,02%	Creanță chirografară compusă din debit principal (26.489,04 RON) și penalități de întârziere (604,45 RON)
43	COMPONENTE SI TEHNOLOGIE INDUSTRIALA SRL	Pia Victoriei Nr. 9 Bl. Cc Sud Sc. 8 Et.1 Ap.22, Ploesti, Jud. Prahova	da	28.08.2015	lei	96.005,30	96.005,30	0,08%	0,08%	Creanță chirografară compusă din debit principal (90.791,99 RON) și dobanzi (5.213,61 RON)
44	COMTECH CO SRL	Str. Ion Mairescu, Nr. 4, Cladirea Proiect, Birou Arc Solutions , Craiova, Jud. Dolj	da	02.09.2015	lei	457.085,65	457.085,65	0,45%	0,31%	Creanță chirografară compusă din debit principal (318.612,91 RON), sumă datorată conform Hotărârii civile nr. 783/2015 a Curții de Apel Brașov (130.009,06 RON) și cheltuieli de executare silită în dosarul de executare 1255/62/2014 (3.463,68 RON)
45	CONCRET BETON SRL	Aleea Uzinel Nr. 3 Cam. 7, Zamesti, Jud. Brasov	da	10.08.2015	lei	46.608,59	46.608,59	0,05%	0,03%	Creanță chirografară compusă din debit principal (39.401,62 RON) și penalități de întârziere (7.206,97 RON)
46	CONICONST TRANS SRL	Str.V. Calugareasca Nr. 1, Bl. D6, Sc. 3, Et.1, Ap.38 , Braila, Jud. Braila	da	28.08.2015	lei	21.910,80	21.910,80	0,02%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
47	CONPET SA	Strada Anul 1848 Nr. 1-3 , Ploiesti, Jud. Prahova	da	02.09.2015	lei	42.950,85	42.950,85	0,04%	0,03%	Creanță chirografară reprezentând penalități de întârziere
48	CONREP SRL	Str. Morii Nr.79 , Brasov, Jud. Brasov	da	01.08.2015	lei	3.563,21	3.563,21	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
49	CONSTRUCTII CAI FERATE SA	Sos. Alba Iulia Nr.55, Bl.7, Ap.1. Sibiu, Jud. Sibiu	da	31.08.2015	lei	17.459,20	17.459,20	0,02%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
50	COTRANS TRADING SRL	Str. Constructorilor Nr. 7 Corp A, Sibiu, Jud. Sibiu	da	02.09.2015	lei	7.245,32	7.245,32	0,01%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
51	CRISTAL MARICA SRL	Str. Principala Nr. 25 Calimesi-Oas , Satu Mare	da	31.08.2016	lei	72.645,85	72.645,85	0,07%	0,05%	Creanță chirografară reprezentând debit

52	DACIA LCD SRL	Bdul Nicolae Iorga Nr. 159, Valenii De Munte, Jud.	da	31.08.2017	lei	158.835,98	158.835,98	0,16%	0,11%	Creatiă chirotgrafară compusă din debit principal (158.635,99 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
53	DAFORA TURISM SA	P-Ta Regele Ferdinand Nr.15, Medias, Jud. Sibiu	da	28.08.2015	lei	5.872,00	5.872,00	0,01%	0,00%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit
54	DARCOM CONSTRUCT SRL	Str.G-Rai Magheru 17, Caracal, Jud.Olt	da	02.08.2015	lei	9.750,00	9.750,00	0,01%	0,01%	Creatiă chirotgrafară compusă din debit principal (9.550 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
55	DARECO SERV SRL	Str.Cuza Voda Nr.8, Ploiesti, Jud.Prahova	da	28.08.2015	lei	11.298,00	11.298,00	0,01%	0,01%	Creatiă chirotgrafară compusă din debit principal (11.098 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
56	DDD SERV SRL	Str. Chebac Nr. 200, Buhusi, Jud. Bacau	da	17.08.2015	lei	48.409,86	48.409,86	0,05%	0,03%	Creatiă chirotgrafară compusă din debit principal (48.209,86 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
57	DEFECTOSCOPIA SERV COMIMPEX	Sos.Colentina Nr.15 Bl.34, Sc.4, Et. 5, Ap. 142, Sector 2, Bucuresti	da	03.08.2015	lei	12.610,59	12.610,59	0,01%	0,01%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit
58	DELOITTE AUDIT	Str.Nicolae Titulescu Nr.4-8, Sector 1, Bucuresti	da	04.08.2015	lei	85.096,08	85.096,08	0,08%	0,08%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit
59	DEME MACARALE SRL	Str.Czaran Gyula Nr.9, Oradea, Jud. Bihor	da	27.07.2015	lei	98.707,70	98.707,70	0,10%	0,07%	Creatiă chirotgrafară compusă din debit principal (78.839,08 RON), penalități de întârziere (21.868,62 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
60	DEPOZITARUL CENTRAL	Bd.Carol I Nr.34-36 Et.8, Sector 2, Bucuresti	da	01.08.2015	lei	1.010,29	1.010,29	0,00%	0,00%	Creatiă chirotgrafară compusă din debit principal (806 RON), penalități de întârziere (4,29 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
61	DISCRET SRL	P-Ta Regele Ferdinand Nr.31, Medias, Jud. Sibiu	da	01.09.2015	lei	680.692,26	680.692,26	0,68%	0,48%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit
62	DOHAN IMPEX SRL	Str. Petru Rareș Nr. 6, Medias, Jud. Sibiu	da	31.08.2015	lei	5.221,55	5.221,55	0,01%	0,00%	Creatiă chirotgrafară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție
63	DUCTIL SA	Al.Industriaților Nr. 1, Buzau, Jud. Buzau	da	28.08.2015	lei	29.618,05	29.618,05	0,03%	0,02%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit
64	DURONI INVESTIMENT	Str.Negru Voda Nr.29, Caracal, Jud.Olt	da	31.08.2016	lei	6.065,00	6.065,00	0,01%	0,00%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit
65	ECO SAL SA	Str.Alesea Corn.Dimitrie Moraru Nr.13, Medias, Jud. Sibiu	da	20.08.2015	lei	12.288,91	6.776,09	0,01%	0,00%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit. Suma de 377,78 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creață născută după deschiderea procedurii. Suma de 5.133,04 RON a fost respinsă pentru că reprezintă facturi prescrite
66	EDILMAR SRL prin CORELI IPURL	Str. Dambovita, Nr. 13, Bl. 46, Ap. 1, Craiova, Jud. Dolj	scutit	02.09.2015	lei	136.004,64	136.004,64	0,13%	0,09%	Creatiă chirotgrafară sub condiție soluționării dosarului nr. 34872/2012* aflat pe rolul Judecătoriei Medias. Creația admisă provizoriu până la soluționarea ds. nr. 2899/2015/a1
67	ELCAS PRODIMPEX SRL	Str. Miron Costin Nr. 62 A, Ploiesti, Jud.Prahova	da	04.08.2015	lei	186.120,82	153.748,56	0,16%	0,11%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit. Suma de 23.290,84 RON a fost respinsă pentru că s-a operat eronat compensarea CO nr 3197258/02.2015, in debitul contului 4111, in loc de credit, suma de 11.845.42 RON dublându-se și adăugându-se la soldul debitor in loc să-l diminueze.
68	ELECTRICA TRANSILVANIA SUD - SFEI Brasov	Str. Pictor Luchian Nr. 25, Bl. 30	da	03.08.2015	lei	50.104,46	50.104,46	0,05%	0,03%	Creatiă chirotgrafară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție
69	ELECTRICA TRANSILVANIA SUD - AFEI Mures	Str. Calarasilor Nr. 103, Targu Mures, Jud. Mures	da	13.08.2015	lei	11.879,05	11.879,05	0,01%	0,01%	Creatiă chirotgrafară reprezentând debit (10.569,56 RON), penalități de întârziere (179,34 RON), accize comerciale (59,85 RON), taxa cogenerare (686,50 RON) și certificate verzi (353,80 RON)

70	ELMAS SRL prin AV Alexandrina Arton	B-Dul 15 Noiembrie Nr. 37, Ap. 5, Brasov, Jud. Brasov	da	17.08.2015	lei	2.664,52	2.664,52	0,00%	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
71	ENERGOFOR SRL	Str. Garii Nr. 100, Cădărea G2, Cam. 201-202, Et. 2, Hemeius, Jud. Bacău	da	19.08.2015	lei	22.462,65	22.462,65	0,02%	0,02%	0,02%	Creanță chirografară compusă din debit principal (22.262,65 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
72	EON Energie Romania S.A.	Str. Stefan Cel Mare, Nr. 22, Bacău, Jud. Bacău	da	20.08.2016	lei	8.615,19	8.615,19	0,01%	0,01%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (8.187,34 RON), penalități de întârziere (227,85 RON) și taxă judiciară de timbru (200 RON)
73	EURO BUSINESS SRL	Str. Gloriei Nr.16 Bl. 326 Ap. 7, Brasov, Jud. Brasov	da	03.09.2015	lei	11.695,88	11.695,88	0,01%	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
74	FEROMAX PROD SRL la Urban si Asociatii	Bd. Preciziei Nr. 1, Et.4, Sector 6, Bucuresti	da	20.08.2015	lei	48.300,03	48.300,03	0,03%	0,03%	0,03%	Creanță chirografară reprezentând debit
75	FLAMIS SRL prin Contin Liquidation	Str. B.P. Hasdeu, Nr. 8, Brasov, Jud. Brasov	scutit	06.08.2015	lei	1.115,75	1.068,91	0,00%	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 48,40 RON a fost respinsă, ca urmare a plății efectuate de debitor în data de 04.12.2013
76	FOMCO 2008 SRL	Str. Principală 801/E, Cristești, Jud. Mureș	da	11.08.2015	lei	8.575,11	6.337,89	0,01%	0,01%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (6.137,89 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON). Suma de 2.237,22 RON a fost respinsă, datorită faptului că facturile emise nu au fost acceptate la plată de către debitor, fapt constatat conform Sentinței civile 2740/02.06.2015 a Judecătoriei Târgu Mureș
77	GAZPROIECT SA	Str. Nicopole Nr. 44, Brasov, Jud. Brasov	da	03.09.2015	lei	11.450,00	11.450,00	0,01%	0,01%	0,01%	Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție (11.250 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
78	GDF SUEZ ENERGY	Calea Floresca Nr. 246c, Et. 11, Sector 1, Bucuresti	da	02.09.2015	lei	88.722,45	88.722,45	0,09%	0,09%	0,09%	Creanță chirografară compusă din debit principal (85.921,07 RON) și penalități de întârziere (2.801,38 RON)
79	GIA TECHNOLOGY SRL	Str. Recoita Nr 5, Tg.Mures, Jud. Mures	da	11.08.2015	lei	1.417,88	1.417,88	0,00%	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
80	GOSCOM CETATE RASNOV SA	Str. Izvor Nr. 6, Rîșnov, Jud. Brasov	da	20.08.2015	lei	6.016,09	6.016,09	0,01%	0,01%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (5.984,22 RON) și penalități de întârziere (51,87 RON)
81	GRIMAS CONTROL SRL	Str. Ciucului Nr. 55, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	da	02.09.2015	lei	22.421,56	22.421,56	0,02%	0,02%	0,02%	Creanță chirografară compusă din debit principal (22.221,56 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
82	HEPA PROIECT SRL	Str. Căpitan Grigore Ignat 2, Bihor, Jud. Vaslui	da	28.08.2015	lei	7.875,60	7.875,60	0,01%	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
83	HIDROCONSTRUCTIA SA	Calea Dorobanților 103-105, Sector 1, Bucuresti	da	01.09.2015	lei	46.475,00	46.475,00	0,05%	0,05%	0,03%	Creanță chirografară reprezentând debit
84	HIDROTERM SA	Str. Colectorului Nr. 1, Roman, Jud. Piatra Neamt	da	03.09.2015	lei	48.250,33	47.216,28	0,05%	0,05%	0,03%	Creanță chirografară compusă din debit principal (37.654,20 RON) și penalități de întârziere (9.562,08 RON). Suma de 1.034,05 RON a fost respinsă pentru că reprezintă penalități calculate eronat

85	HIPOCRAT SRL	Str. Mihai Viteazu nr. 2 Brasov, Jud. Brasov	da	20.08.2015	lei	4.148,00	3.748,00	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 400 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii
86	HUMA CIPRIAN PFA	Str. Vilorului Nr. 110, Et. 4, Ap. 12, Sector 2, Bucuresti	da	03.08.2015	lei	8.435,20	8.435,20	0,01%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (8.000 RON) și penalități de întârziere (435,20 RON)
87	IFIN-FH CPR	Str. Reactorului Nr. 30, Loc. Magurele, Jud. Ifov	da	28.08.2015	lei	20.855,86	20.855,86	0,02%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (15.762,38 RON), penalități de întârziere (4.893,48 RON) și taxă judiciară de timbru (200 RON)
88	ILFA-COM SRL	Str. Lunca Mare Nr.10, Mierurea Ciuc, Jud. Harghita	da	12.08.2015	lei	11.806,40	11.806,40	0,01%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (11.806,40 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
89	INCOM SA	Str. Poitiers Nr. 2, Iasi, Jud. Iasi	da	20.08.2015	lei	124.417,22	124.417,22	0,08%	0,08%	Creanță chirografară compusă din debit principal (124.217,22 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
90	INDEPENDENT OIL TOOLS SRL	Str. Ciucului Nr.35 Ap.5, Sector 1, Bucuresti	da	18.08.2015	lei	108.424,79	108.424,79	0,07%	0,07%	Creanță chirografară compusă din debit principal (108.224,79 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
91	INDUSTRIAL TRADING SRL	B-Dul 1 Decembrie 1918 Nr. 93.A+3, Tg. Mures, Jud. Mures	da	02.08.2015	lei	5.223.561,91	105.383,24 3.478.663,67	3,50%	2,42%	Creanță chirografară reprezentând debit Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție. Creanța a fost diminuată cu suma de 1639515,39 lei urmare a eliberării garanției de Romgaz
92	Industrial MD Trading prin Urban si Asociatii	Bd. Preciziei Nr. 1, Et.4, Sector 6, Bucuresti	da		lei	1.150.886,06	1.150.886,06	1,12%	0,78%	Creanța chirografară admisă prin soluționarea contestației din ds nr. 2898/63/2015/a1
93	Insmont Construct SRL cu sediul la Urban si Asociatii	Str. Preciziei nr. 1, et.4, Sector 6, Bucuresti	da	30.09.2015	lei	96.236,13	96.236,13	0,09%	0,07%	Creanță chirografară reprezentând debit.
94	INSPET SA	Democrației Nr. 15, Ploiesti, Jud. Prahova	da	04.08.2015	lei	15.377.257,30	922.981,89	0,90%	0,62%	
95	INSTAL GENERATION SRL	Str. Harmanului Nr. 110, 114, Brasov, Jud. Brasov	da	01.09.2015	lei	15.825,57	15.825,57	0,02%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
96	INTERVALLE SRL	Str. Stejarului Nr.46, Medias, Jud. Sibiu	da	04.08.2015	lei	103.160,07	103.160,07	0,10%	0,07%	Creanță chirografară compusă din debit principal (102.980,07 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
97	INTREPRINDERE MONTAJ INSTALATI SA	Alesea Mocirei nr. 4, Mocira Jud. Maramures	da	28.08.2015	lei	90.079,25	90.079,25	0,09%	0,08%	Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție
98	IOANA & RARES SRL	Str. Trandafirilor Nr.5, Baic, Jud. Bihor	da	03.09.2015	lei	7.990,00	7.990,00	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
99	JIFA SRL	Drumul Oanel Nr.4, Sibiu, Jud.Sibiu	da	21.08.2015	lei	780,28	780,28	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
100	JP AUDITORS&ADVISORS SRL	Piața Avram Iancu Nr. 15, Ap.4, Cluj Napoca, Jud. Cluj	da	17.08.2015	lei	10.976,53	10.976,53	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit

101	KINETECH INDUSTRY SRL, prin Urban si Asociatii	Bd. Preciziei Nr. 1, Et.4, Sector 6, Bucuresti	da	03.09.2015	lei	1.380,84	1.380,84	0,00%	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (1.087,43 RON), dobândă legală (83,41 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
102	KITMETAL SRL	Str. Mircea Cel Batran 118, Ploiesti, Jud. Prahova	da	18.08.2015	lei	71.116,46	71.116,46	0,07%	0,07%	0,05%	Creanță chirografară reprezentând debit
103	KOBER SRL	Str. Ghe. Caranfil Nr. 2, Dumbrava Rosie, Jud.	da	02.08.2015	lei	29.005,12	29.005,12	0,03%	0,03%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând debit
104	KOCS SRL	Str. Paraului Nr. 7, Brasov, Jud. Brasov	da	26.08.2015	lei	40.860,98	40.860,98	0,04%	0,04%	0,03%	Creanță chirografară compusă din debit principal (40.460,98 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
106	KPMG ROMANIA SRL	Sos. Bucuresti-Ploiesti Nr. 69-71, Sector 1, Bucuresti	da	03.09.2015	lei	173.202,37	173.202,37	0,17%	0,17%	0,12%	Creanță chirografară reprezentând debit
108	Lanion Decebal PFA	Str. Harmanului Nr. 25, Sc. B, Ap. 10, Brasov, Jud. Brasov	da	24.08.2016	lei	6.330,00	6.330,00	0,01%	0,01%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 1.055 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii
107	Lefter Razvan Stefan	Str. Alexandru Serbanescu nr. 3, bl 17A, sc.1, ap.6, Sector 1, Bucuresti	da	03.09.2015	lei	36.000,00	36.000,00	0,04%	0,04%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând indemnizajle restante - Membru al Consiliului de Administrație
108	LICEUL TEHNIC C-TIN VRANCOVEANU	Str. Pompierilor 33, Scornicești, Jud. Olt	da	25.08.2015	lei	10.075,00	10.075,00	0,01%	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
109	LINDE GAZ ROMANIA SRL	Str. Avram Imbroane Nr. 8, Timisoara, Jud. Timis	da	03.08.2015	lei	22.830,86	22.830,86	0,02%	0,02%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând debit
110	MACARALE MURES SRL	Str. Budiului Nr. 101, Tg. Mures, Jud. Mures	da	28.08.2015	lei	59.448,80	59.448,80	0,06%	0,06%	0,04%	Creanță chirografară compusă din debit principal (58.056,80 RON), cheltuieli de judecată conform hotărârea nr. 2792/16.03.2015 (200 RON), onorariu executare silită (992 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
111	MACH 1 TRADE SRL	Str. Vulcan nr. 105, Brasov, Jud. Brasov	da	04.09.2015	lei	71.546,83	71.546,83	0,06%	0,06%	0,04%	Creanță chirografară reprezentând debit (64.273,50 RON). Suma de 5.064,82 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii, suma de 1.084,99 a fost respinsă pentru că reprezintă dobândă legală calculată eronat, iar suma de 1.113,52 RON a fost respinsă pentru că recepția materialelor din factura 8710 din 17.06.2015 nu a fost confirmată.
112	MAGTEC PROD COM	Sat Seculeni Noi Loc. Seculeni Jud. Neamt	da	31.08.2015	lei	56.288,00	55.932,42	0,05%	0,05%	0,04%	Creanță chirografară compusă din debit principal (64.940 RON) și penalități de întârziere (992,42 RON). Suma de 335,58 a fost respinsă pentru că reprezintă penalități calculate după data deschiderii procedurii
113	MAGURENI CONSTRUCTII SRL	Imobil Grup Societ Magureni Jud. Prahova, Magureni, Jud. Prahova	da	25.08.2015	lei	115.501,98	115.501,98	0,11%	0,11%	0,08%	Creanță chirografară reprezentând debit
114	MARVI COM SERVICE SRL	Str. 8 Martie Nr. 26a, Ludus, Jud. Mures	da	01.09.2015	lei	18.668,45	18.668,45	0,02%	0,02%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
115	IMECANICA MORENI SRL	Comuna Pietris Str. Sondelor Moreni Dambovita, Comuna Pietris, Moreni, Jud. Dambovita	da	20.08.2015	lei	3.000,00	3.000,00	0,00%	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit

116	MEDISAN SERV SRL	Str. Berzei Nr.13, Brasov, Jud. Brasov	da	26.08.2015	lei	1.177,00	1.177,00	0,00%	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
117	METABRAS SA	Str. Grivital Nr. A44, Brasov, Jud. Brasov	scutit	31.08.2015	lei	4.066,94	3.983,94	0,00%	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (3.190,06 RON) și penalități de întârziere (803,89 RON). Suma de 73 RON a fost respinsă pentru că rezultă dintr-o eroare de calcul a sumei debitului și a penalităților
118	METAL DISTRIBUTION SRL CU SEDIUL PROCESUAL ALES LA NISTORESCU, SOMLEA SI ASOCIATII	Str. Milton Lehrer Nr. 22, Et. 1-2, Cluj Napoca, Jud. Cluj	da	02.08.2015	lei	58.514,70	58.514,70	0,04%	0,08%	0,04%	Creanță chirografară compusă din debit principal (40.000 RON), dobândă legală penalizatoare (18.314,70 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
119	METAL TRADE INTERNATIONAL SRL	Str. Basarabiei Nr.1, Galati, Jud. Galati	da	24.08.2015	lei	6.064,52	6.064,52	0,00%	0,01%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (5.000 RON) și dobândă legală penalizatoare (1.064,52 RON)
120	MIRDANMED SRL	Str. Che. Pop De Basesti Nr.51, Medias, Jud. Sibiu	da	03.09.2015	lei	12.101,55	12.101,55	0,01%	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
121	MISTAR PROIECT SRL	Str. Democratiei Nr.8a, Ploiesti, Jud. Prahova	da	03.08.2015	lei	9.500,00	9.500,00	0,01%	0,01%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (9.300 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
122	MORANI IMPEX SRL	Aleea Uzinei Nr. 3, Zărnești, Jud. Brasov	da	10.08.2015	lei	32.361,64	9.880,29	0,01%	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 22.481,35 RON a fost respinsă pentru că reprezintă penalități de întârziere calculate în lipsa unui contract încheiat între părți
123	Muresan Claudiu Marinel	Str. Panorama, nr. 9, Medias, Jud. Sibiu	da	31.08.2015	lei	30.000,00	30.000,00	0,03%	0,03%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând indemnizatie restanta ca si Membru al Consiliului de Administratie
124	Nanu Dana elisabeta					12.000,00	12.000,00	0,01%	0,01%	0,01%	
125	NUCLEAR & VACUUM SRL	Str. Atomistilor Nr. 409, C.P. 077125, Magurele, Jud. Ilfov	da	04.09.2015	lei	6.403,53	6.403,53	0,01%	0,01%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
	OBELIX GROUP	Str. Principala, Nr. 604, Ap. 2, Dancs, Jud. Mures	da	04.09.2015	lei	83.715,00	83.715,00	0,08%	0,08%	0,06%	Creanță chirografară compusă din debit principal (45.235 RON) și penalități de întârziere (38.480 RON)
126	PALMER CAPITAL RO SRL	Str. Cometei Nr. 5, Corp 1, Ap. 5, Cluj Napoca, Jud. Cluj	da	04.09.2015	lei	50.782,00	50.782,00	0,05%	0,05%	0,03%	Creanță chirografară compusă din debit principal (60.582 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
127	PANMAGONS SRL PRIN SIOMAX SPRL	Nr. 439 Bălteni Jud. Gorj, Bălteni, Jud. Gorj	scutit	18.08.2015	lei	1.722.442,44	1.722.442,44	1,68%	1,68%	1,16%	Creanță chirografară respinsă în totalitate datorită faptului că facturile nr. 51/06.05.2015, respectiv nr. 52/08.07.2015 au fost refuzate la plată și returnate creditorului de către reprezentanții Condmag SA. Creanța înscrisa provizoriu până la soluționarea ds nr. 2899/62/2015/a1
128	PEDROMIN SRL	B-Dul București 39a, Ploiesti, Jud. Prahova	da	12.08.2015	lei	42.196,00	42.196,00	0,04%	0,04%	0,03%	Creanță chirografară reprezentând debit
129	PENTAIR THERMAL MANAGEMENT	Bd. Bucuresti Nr. 39a, Et. 3, Ploesti, Jud. Prahova	da	31.08.2015	lei	120.000,00	120.000,00	0,12%	0,12%	0,08%	Creanță chirografară reprezentând debit
130	PENTAIR THERMAL MANAGEMENT	Bd. Bucuresti Nr. 39a, Et. 3, Ploesti, Jud. Prahova	da	31.08.2015	lei	74.932,90	74.932,90	0,07%	0,07%	0,05%	Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție

131	PETROSTAR SA	B-Dul Bucuresti Nr. 37, Ploiesti, Jud. Prahova	da	04.09.2015	lei	34.408,98	18.309,89	0,02%	0,01%	Creanță chirografară compusă din debit principal (18.000 RON) și dobândă legală penalizatoare (2.309,89 RON). Suma de 16.099,70 RON a fost respinsă pentru că reprezintă penalități de întârziere calculate eronat după data deschiderii procedurii
132	PETROUZINEX SRL	Str. G. Dascalu 261 Piatra Neamt, Jud. Neamt	da	01.09.2015	lei	66.375,96	66.375,96	0,06%	0,04%	Creanță chirografară reprezentând debit
133	IPA IACOBIOAEA NICULAI	B-Dul Garfi nr. 18, Brasov, Jud. Brasov	da	26.08.2015	lei	7.414,00	7.414,00	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
134	POLYMER ADHESIVE TAPES	B-Dul Timisoara nr. 98b, Sector 6, Bucuresti	da	04.09.2015	lei	93.580,07	93.580,07	0,09%	0,06%	Creanță chirografară reprezentând debit în lipsa existenței unei clauze de preferință
134	PRES COM SERV	Str. Aurel Vlaicu nr. 124a, Medias, Jud. Sibiu	da	04.09.2015	lei	27.284,83	19.963,00	0,02%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 212 Ron a fost respinsă pentru calcul greșit al facturilor. Suma de 7069,83 a fost respinsă pentru calculul greșit al penalităților de întârziere
135	PRINCO THALEX SRL	Str. Stejarului nr. 28a, Medias, Jud. Sibiu	da	04.09.2015	lei	104.952,38	104.952,38	0,10%	0,07%	Creanță chirografară compusă din debit principal (104.752,38 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
136	PRODREP MG SRL	Str. Victoriei Nr. 78, Negrești-Oaș, Jud. Satu-Mare	da	26.08.2015	lei	5.218.193,98	0,00	0,00%	0,00%	Creanța respinsă deoarece există o hotărâre judecătorească definitivă pentru respingerea sumei de 3.577.993,99. Pentru restul sumei nu există facturi emise.
137	PROFGAS SRL	Str. Păcii Nr. 19, Medias, Jud. Sibiu	da	18.08.2015	lei	53.076,50	29.612,97	0,03%	0,02%	Creanță chirografară compusă din debit principal (23.569,50 RON) și penalități de întârziere (6.043,47 RON). Suma respinsă în cuantumul de 23.463,83 RON reprezintă penalități de întârziere calculate eronat.
138	PROMSAT SA	Str. Industriilor Nr.2, Rm. Valcea, Jud. Valcea	da	13.08.2015	lei	59.241,14	17.772,34	0,02%	0,01%	Creanța chirografară reprezentând 30% din valoarea garanției de buna executie. Restul de creanță însumând 70% din total este o creanță prescripă și a fost respinsă.
138	RCS&RDS SA	Str. Dr. Steicovici nr. 75 Forum 2000, Faza I, Etaj 2, Sector 5, București	da	27.08.2015	lei	5.053,07	3.441,05	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (3241.05 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON). Suma de 1612.02 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii.
139	RECONDI SRL	Str. Zizinului Nr. 110, Brasov, Jud. Brasov	da	12.08.2015	lei	3.056,96	3.056,96	0,00%	0,00%	Creanță chirografară compusă din debit principal (2.856,96 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
140	RENAR ASOCIATIA DE ACREDITARE DIN ROMANIA	Calea Vitan, Nr. 242, Sector 3, Bucuresti	da	18.08.2015	lei	3.570,95	3.570,95	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
141	RENTOFFICE	B-Dul Ecaterina Teodoroiu Bl. 4 Sc. 4 Ap. 40, Tiligu Jiu, Jud. Gorj	da	02.09.2015	lei	18.880,00	16.300,00	0,02%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 2.580 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii
142	ROBMET SRL	Garcina, Puncti Porcarle, Garcina, Jud. Neamt	da	24.08.2015	lei	105.162,67	105.162,67	0,10%	0,07%	Creanță chirografară compusă din debit principal (104.982,67 RON) și taxa judiciară de timbru (200 RON)
143	ROMVALVES SRL	Str. Industriilor Nr. 4b, Bistrita, Jud. Bistrita-Neasaud	da	27.08.2015	lei	11.498,77	11.498,77	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit

144	SALZGITTER MANNESMANN DISTRIBUTIE SRL	Bd-ul Basarabiei Nr. 256, Sector 3, Bucuresti	da	03.09.2015	lei	78.537,11	78.537,11	0,08%	0,05%	Creanță chirografară reprezentând debit
145	SAN-SIG SRL	Str. Avram Iancu 21, Medias, Jud. Sibiu	da	28.08.2015	lei	13.700,00	13.700,00	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
145	SARA SRL	Str. Transilvaniei Nr. 427, Buzau, Jud. Buzau	da	09.09.2015	lei	93.434,00	93.434,00	0,09%	0,06%	contestatele admisa
146	SFIRION SRL cu sediu procesual ales la RATU&RATIU	Str. Roma Nr. 20, Sector 1, Bucuresti	da	03.09.2015	lei	106.730,19	106.730,19	0,10%	0,07%	Creanță chirografară compusă din debit principal (38.836,39 RON), dobândă legală penalizatoare (9.929,77 RON) și cheltuieli de judecată (3.200 RON) Creanta admisa avand in vedere solutiunea ds. nr. 2899/62/2015/a1
147	SICURO INVEST SRL	Str. Vulturilor Nr. 43 Et.1, Ap. 2, Sector 3, Bucuresti	da	03.09.2016	lei	96.558,94	96.558,94	0,09%	0,06%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 5.206,76 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii
148	SIMALF PROD SRL prin Comifin Liquidation	Str. B.P. Haidou, Nr. 7, Brasov, Jud. Brasov	scutit	06.06.2015	lei	863,77	863,77	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
149	SIMEC SA	Str. Dorobantilor Nr.106B, Sibiu, Jud. Sibiu	da	02.08.2018	lei	12.698,64	11.076,29	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit principal (10.876,29 RON) și taxă judiciară de timbru (200 RON). Suma de 1.622,35 RON a fost respinsă pentru că factura nr. 83793/27.11.2014 reprezentând diferențe la facturi emise, a fost refuzată la plată nefiind întocmită în baza unui temei legal
150	SINDICATUL SICOMAG	Str. Avram Iancu Nr. 52, Brasov, Jud. Brasov	da	06.08.2015	lei	66.050,00	66.050,00	0,06%	0,04%	Creanță chirografară reprezentând debit
151	SNGN ROMGAZ S.A.	P-Ta C.I. Motas Nr.4, Medias, Jud. Sibiu	da	03.09.2015	lei	3.291,41	2.442,75	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit principal (2.380,68 RON) și penalități de iranziere (62,07 RON). Suma de 848,86 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii
152	SNGN ROMGAZ S.A.	P-Ta C.I. Motas Nr.4, Medias, Jud. Sibiu	da	03.09.2015	lei	83.225.512,28	83.225.512,28	81,30%	56,27%	Creanță chirografară admisă sub condiția pronunțării unor hotărâri judecătorești definitive care stabilesc cuantumul obligațiilor de plată în sarcina Comdiag SA în următoarele dosare: 8258/62/2013, 8259/62/2013 și 8260/62/2013
153	SNGN ROMGAZ SA PRIN STTM	Str. Barajului Nr.6, Targu Mures, Jud. Mures	da	07.08.2015	lei	70.667,25	70.667,25	0,07%	0,05%	
154	SNTGN TRANSGAZ SA	Medias, Piata C.I. Motas Nr.1, Medias, Jud. Sibiu	da	03.09.2015	lei	698.841,86	451.180,92	0,68%	0,47%	Creanță chirografară compusă din debit principal (308.158,28 RON), dobândă legală (141.546,64 RON) și cheltuieli de judecată (1.278 RON), conform Hotărârii nr. 8218/09.08.2015 a Judecătoriei Brașov la care se adaugă taxa judiciară de timbru achitată cu ocazia depunerii declarației de creanță (200 RON) Creanta admisa in ds nr. 2899/62/2015/a1
155	SRAC CERT SRL	Str. Vasile Parvan Nr. 14, Sector 1, Bucuresti	da	11.08.20145	lei	8.422,07	8.422,07	0,01%	0,01%	Creanta admisa in ds nr. 2899/62/2015/a1 Creanță chirografară reprezentând debit principal (8.673,07 RON), penalități de întârziere (1.548 RON) și taxă judiciară de timbru (200 RON)

156	STATUS SRL PRIN TOP EXPERT SPRL	B-Dul Saturn Nr. 50, Bl. 6, Sc. B, Ap.7, Brasov, Jud. Brasov	scutit	04.09.2015	lei	15.000,00	15.000,00	0,01%	0,01%	15.000,00	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit
157	STEEL FASTENERS SRL	Str. Carpătilor-Hala Centrala Termica Nr. 60, Brasov, Jud. Brasov	da	27.08.2015	lei	110.973,90	110.973,90	0,11%	0,08%	110.973,90	0,11%	0,08%	Creanță chirografară reprezentând debit
158	STIZOMAT COMELECTRO	Str. Vulcan Julețul 5, Sector 3, Bucuresti	da	23.07.2015	lei	34.365,56	34.365,56	0,03%	0,02%	34.365,56	0,03%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând debit
159	STONE TRADE SRL	Murteni Jud Neamt	da	26.08.2015	lei	7.548,89	7.548,89	0,01%	0,01%	7.548,89	0,01%	0,01%	Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanție de bună execuție
160	SYSCOM 18 SRL	Str.AV.St.Protopescu Nr. 10 Bl. 4, Sc. A, Ap. 2, Sector 1, Bucuresti	da	10.08.2015	lei	49.720,23	49.720,23	0,05%	0,03%	49.720,23	0,05%	0,03%	Creanță chirografară reprezentând debit
161	TAPFLO ROM SRL cu sediul ales la AV. Arlon Nina Fedora	Soc. Olenitei Nr. 50, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov	da	21.08.2015	lei	139.691,82	139.691,82	0,13%	0,09%	139.691,82	0,13%	0,09%	Creanță chirografară compusă din debit principal (105952,03 RON) și penalități de întârziere (26.858,86 RON). Suma de 132.550,89 RON a fost respinsă pentru că reprezintă penalități de întârziere calculate eronat după data deschiderii procedurii
162	Tatar Alexandru Liviu	Str. Barsei nr. 2T, Brasov, Jud. Brasov	da	04.09.2015	lei	86.000,00	86.000,00	0,03%	0,02%	86.000,00	0,03%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând indemnizație restantă ca și Membru al Consiliului de Administrație. Suma respinsă de 56.000 RON se regăsește în cadrul creanțelor salariale
163	TMUCB SA prin CTR SPRL Filiale Bucuresti	Intrarea Tudor Stefan nr. 7-9 et. 1 Sector 1, Bucuresti	scutit	04.02.2016	lei	375.442,84	375.442,84	0,37%	0,25%	375.442,84	0,37%	0,25%	Creanta admisa in urma contestatiei
164	TOTALGAZ INDUSTRIE SRL	Bd. Independentei Nr. 11, Bl. A 1-4, Sc. C, Ap.21, Iasi, Jud. Iasi	da	03.09.2015	lei	84.794,16	84.794,16	0,09%	0,06%	84.794,16	0,09%	0,06%	Creanță chirografară reprezentând debit
165	TRACOS SRL	Str. Libertatii Nr. 145, Tg. Mures, Jud. Mures	da	27.08.2015	lei	68.530,26	68.530,26	0,05%	0,04%	68.530,26	0,05%	0,04%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 15.290,20 a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii
166	TRANSELECTRIC SRL	Bd. Pandurilor Nr. 72, Ap. 2, Cristesti, Jud. Mures	da	04.09.2015	lei	188.668,65	188.668,65	0,18%	0,13%	188.668,65	0,18%	0,13%	Creanță chirografară sub condiție, reprezentând garanții de bună execuție
167	TRUST.INST.MONTAJ SI CONSTR.SA	Str.Pilesti Nr.7 Ciuj Napoca Jud. Cluj	da	03.09.2015	lei	41.534,43	41.534,43	0,04%	0,03%	41.534,43	0,04%	0,03%	Creanță chirografară reprezentând debit
168	UNIOR TEPID SRL	Str. Lunga Nr. 119, Brasov, Jud. Brasov	da	12.08.2015	lei	2.711,82	2.711,82	0,00%	0,00%	2.711,82	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
169	UPRUC CTR SA	Str. Negolu Nr. 1, Făgăraș, Jud. Brasov	da	26.08.2015	lei	23.307,77	23.162,24	0,02%	0,02%	23.162,24	0,02%	0,02%	Creanță chirografară compusă din debit principal (19.785,20 RON) și penalități de întârziere (3.367,04 RON). Suma de 90 RON a fost respinsă pentru că reprezintă o plată efectuată în plus în luna martie 2013 la factura nr. 4033945 (valoarea plătită 3.329,05 RON, iar valoarea factura era de 3.239,05 RON). Suma de 55,53 RON a fost respinsă pentru că reprezintă penalități calculate fără a lua în considerare suma plătită în avans.
170	UZTEL SA	Str. Mihai Bravu Nr. 243, Pitesti, Jud. Prahova	scutit	27.08.2015	lei	564,20	564,20	0,00%	0,00%	564,20	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit

171	VALRO TRADE SRL	Str. Sg. Apostol Gheorghe C-Tin Nr. 8-10, Et. 4, Birou 4-5, Sector 6, Bucuresti	da	19.08.2015	lei	208.509,09	208.509,09	0,20%	0,14%	Creanță chirografară compusă din debit principal (202.261,70 RON) și penalități de întârziere (6.247,38 RON)
172	VATRA SRL	Str. Genii Nr. 9 , Rădăuți, Jud. Suceava	da	03.09.2015	lei	4.314,56	4.314,00	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
173	VERTICAL TREND SRL cu sediul aici la AV. Croitoru Danitela	Str. Sf. Leazar Nr. 37, Partor, Iasi, Jud. Iasi	da	25.08.2015	lei	2.805,74	2.805,74	0,00%	0,00%	Creanță chirografară reprezentând debit
174	VICTORIA METVAL SRL prin Urban ai Asociații	Bd. Preciziei Nr. 1, Et.4, Sector 6, Bucuresti	da	18.08.2015	lei	22.464,19	22.464,19	0,02%	0,02%	Creanță chirografară reprezentând debit
175	ZALY HAZE SRL	Str. Republicii 165, Sărmașu, Jud. Mures	da	04.09.2015	lei	31.213,45	13.905,93	0,01%	0,01%	Creanță chirografară reprezentând debit. Suma de 17.292,50 RON a fost respinsă pentru că reprezintă creanță născută după deschiderea procedurii, iar suma de 15,02 RON a fost regletă cu o plată efectuată în plus în anul 2011.
176	ZIMTUB SA	Str. Partului nr. 11 ,Zimnicea , Jud. Teleorman	da	02.09.2015	lei	269.058,17	269.058,17	0,26%	0,19%	Creanță chirografară compusă din debit principal (281.158,17 RON) și penalități de întârziere (7.900 RON)
Tabel 4 - Creanțe chirografare							505.574,21	147.914.596,92	100,00%	
TOTAL CREANȚE							505.574,21	147.914.596,92	100,00%	
						euro	505.574,21			
						usd	0,00			
						lei	176.782.239,75			

Administrator Judiciar
Romineoliv SPPRLI



[Handwritten signature]