



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de
Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Raport curent privind informatiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 si ale
Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 12.01.2018

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud.Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliata, din perioada 01-31 DECEMBRIE 2017.

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliata

2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos

RAPORTAREA TRANZACTIILOR IN PERIOADA 01.12.-31.12.2017

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	AA	AA	Durata contract/ act additional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/ vanzari (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	239,981
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	03.01.2012	2 / 21.12.2015		04.01.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de la scadenta facturii	397
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015		31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de la scadenta facturii	827
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	7812 / 05.01.2015	1 / 04.01.2016	2 / 10.02.2016	04.01.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere utilaje	in primele 5 zile pt luna in curs	0,15%/zi intarziere	1,090

3. Garantii constituite, penalitati stipulate :

Nu sunt constituite garantii. Penalitatile sunt mentionate in tabelul de mai sus.

4. Creante reciproce :

	Valoarea tranzactiilor 01/01/2017 - 12/31/2017	Sold la 31/12/2017
Vanzare de bunuri si servicii ACTUAL INVEST HOUSE SRL	301,343	41,482
	301,343	41,482

	Valoarea tranzactiilor 01/01/2017 -12/31/2017	Sold la 31/12/2017
Achizitii de bunuri si servicii ACTUAL INVEST HOUSE SRL	5,381,688	1,799,315
	5,381,688	1,799,315

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Presedinte Consiliul de Administratie
Iuliana Mihaela Urda