IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poştal 015016
Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris şi întegral vărsat: 277.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidentă a Prelucrării deDate cu Caracter Personal nr. 3406

Raport curent privind informatiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 si ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 29.06.2018
Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti , Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.
Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/7228/2018
Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT
Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliata, din perioada **Ianuarie 2018-27 IUNIE 2018.**

1. Partile Contractante:
- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliata
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliata

2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :
Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Aditional	Act Aditional	Act Aditional	Act Aditional	Act Aditional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016	5 / 01.11.2016	6 / 01.06.2017	7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturiii	620,268
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	03.01.2012	2 / 21.12.2015	ad/06.01.2014				31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	1,340
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015	Ad3/02.10.2017				02.10.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	4,861
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	CTR./14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018					24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	330,690

3. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

4. Creante reciproce :

	Valoarea tranzactiilor la 27-Jun-18	Sold contabil la 27-Jun-18
Vanzare de bunuri si servicii (Clasa 7)		
Filiale		
Actual Invest House	6,201	47,820
Clearline Development and Management	3,772	48,929
Bergamot Developements	2,794	5,328,659
Bergamot Developments Phase II	2,794	895
Impact Finance	7,514	11,883
	23,075	**5,438,185**

	Valoarea tranzactiilor la 27-Jun-18	Sold la 27-Jun-18
Achizitii de bunuri si servicii(clasa 6)		
Filiale		
Actual Invest House	620,267.90	1,611,096.13
Clearline Development and Management	-	1,131,001.15
Bergamot Developements	-	-
Bergamot Developments Phase II	-	-
Impact Finance	-	-
	620,268	**2,742,097**

	Valoarea tranzactiilor la (RON) 27-Jun-18	Sold la (RON) 27-Jun-18
Venituri din dobanzi(766)		
Filiale		
Actual Invest House	-	-
Clearline Development and Management		-
Bergamot Developements	330,690.00	1,289,111.00
Bergamot Developments Phase II	7,798.00	7,873.00
Impact Finance	44,165.99	514.00
	382,654	**1,297,498**

	Valoarea bruta	Depreciere	Valoarea contabila
Imprumuturi acordate			
Filiale			
Bergamot Developements	12,210,000	0	12,210,000
Bergamot Developments Phase II	15,793,000	0	15,793,000
Impact Finance	10,000	0	10,000
	28,013,000	**0**	**28,013,000**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General,

Bogdan – Ionut Oslobeanu