



Raport curent conform: art.82 din Legea 24/2017, Reg. ASF nr. 5/2018
Data raportului: 21.09.2018
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:
Bursa de Valori Bucuresti, ctg. PREMIUM

Catre: BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent conform art. 82 al Legii nr. 24/2017: Raportare act juridic incheiat cu administratorii (...) si cu persoanele cu care acestia actioneaza concertat.

Partile actului juridic	Data incheierii si natura actului	Obiectul contractului	Valoarea totala a contractului	Datoriile reciproce ce decurg din contract	Garantii constituite Penalitati stipulate	Termenele si modalitatile de plata
- SIF MOLDOVA SA: vanzator - WINNERS PARK INVEST SRL: cumparator - societate detinuta in mod indirect de catre domnul Horia Ciorcila, administrator al SIF Moldova	Contract vanzare actiuni nr. 4919/ 19.09.2018	Vanzarea a 19.329.398 actiuni Hotel Sport SA (99,99% din capitalul social)	3.649.635 €	Nu este cazul	Despagubiri in suma de minim 150.000 €	Plata in termen de 24 de ore de la data indeplinirii conditiei suspensive*, efectuata in lei la cursul zilei.

*Clauza suspensiva prevede ca finalizarea tranzactiei, respectiv plata pretului de vanzare si transferul dreptului de proprietate asupra actiunilor de vanzare, este conditionata de obtinerea unei opinii favorabile din partea auditorului financiar al vanzatorului, in exercitarea obligatiei legale de verificare a tranzactiei conform art. 82 din Legea nr. 24/2017, constand in emiterea unui raport in care auditorul va preciza daca pretul, coroborat cu drepturile si obligatiile asumate de parti prin contract, este corect prin raportare la celelalte oferte existente pe piata.

Raportul auditorului financiar Deloitte Audit va fi comunicat ulterior.

Societatea Hotelul Sport SA este filiala a SIF Moldova din anul 2015. In aceasta perioada, in rapoartele periodice de activitate, individuale si consolidate ale SIF Moldova, s-au prezentat informatii privind proiectul de modernizare a hotelului si investitiile necesare, precum si intarzierile mari determinate de procesele dintre Primaria Cluj-Napoca si Prefectura Cluj privind procedura de modificare a Planului Urbanistic General (PUG) referitoare la reincadrarea unor loturi de teren. Aceste intarzieri, independente de controlul SIF Moldova, au determinat alterarea randamentului investitiei estimat initial si in consecinta, adoptarea si comunicarea deciziei privind explorarea posibilitatilor de exit.

Claudiu Doros
Director General



Catalin Nicolaescu
Ofiter Conformitate

