

Nr. 5650/26.10.2018

**Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare**

Eveniment important: finalizare tranzactie IASITEX SA

Informam investitorii cu privire la finalizarea cu succes a unei tranzactii complexe ce a vizat achizitionarea prin intermediul Agroland Capital SA, subsidiara a SIF Moldova, a unor active apartinand societatii IASITEX SA, pozitionate in zona centrala a municipiului Iasi, cu un potential semnificativ de dezvoltare imobiliara pe toate segmentele: rezidential, office si comercial. Au fost achizitionate terenuri in suprafata de cca 30.000 mp si o cladire administrativa (P+8) cu o suprafata construita desfasurata de 4.600 mp. Valoarea totala a tranzactiei a fost de 37 milioane lei.

Operatiunea se inscrie in strategia multianuala aprobata de actionarii SIF Moldova, privind abordarea de tip "private equity" in derularea unor investitii in domeniul real estate, ce ofera oportunitati de crestere pe termen mediu si lung. Aceasta abordare presupune o implicare activa in proiecte antreprenoriale, ce conduce la cresterea rentabilitatii activelor administrate si ofera, in mod prudential, posibilitatea compensarii riscurilor generate de o eventuala crestere a volatilitatii pietei de capital.

In acelasi timp, am reusit vanzarea actiunilor detinute la IASITEX (simbol IASX), emitent din portofoliul de dezinvestiri al SIF Moldova (potential redus de crestere si o lichiditate extrem de scazuta in piata). Tranzactia s-a derulat pe piata DEAL, pe segmentul a AeRO-ATS din cadrul BVB. Profitul rezultat din aceasta tranzactie este de cca 18 milioane lei, iar lichiditatile generate sunt destinate realizarii programului investitional.

Una din componentele tranzactiei este si cea judiciara, respectiv solutionarea reciproca a tuturor proceselor, precum si identificarea unor solutii amiabile, de tranzitie, in ceea ce priveste activitatea IASITEX si a firmelor care opereaza in activele care fac obiectul tranzactiei.

Desi procesul de negociere a fost unul indelungat si dificil, din cauza multitudinii de conditii care trebuiau indeplinite, rezultatul final a fost in acord cu strategiile si obiectivele viitoare ale partilor implicate in tranzactie. Structurarea si finalizarea acestei tranzactii a fost posibila datorita dedicarii specialistilor nostri, precum si sprijinului primit din partea firmelor profesionale de avocatura.

Analizele si proiectiile noastre detaliate au vizat atat calitatea si locatia activelor achizitionate, cat si perspectiva dezvoltarii pietei imobiliare din Iasi - al treilea pol de dezvoltare urbana din Romania.

Dincolo de cifrele referitoare la investitii, suntem siguri si așteptăm cu mare interes sa contribuim la dezvoltarea orașului Iași. Suntem increzatori ca printr-un dialog deschis cu autoritatile locale, vom realiza un nou proiect imobiliar important, care va servi cererii pentru cartiere rezidentiale, spatii de birouri si servicii conexe.

Claudiu Doros
Director General

Catalin Nicolaescu
Ofiter de Conformitate