



in reorganizare judiciara – in judicial reorganization – en redressement

500075 Brasov – Romania, str. Avram Iancu nr.52
500053 Brasov – Romania, str. Cristianului nr.11
Capital social : 38.133.575,1 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI : RO1100008
IBAN : RO 96BTRLRONCRT00G7309406 Banca Transilvania
SPLIT TVA IBAN : RO18 BRTL RONT VA00 G730 9401 Banca Transilvania

S.C. CONDMAG S.A.
Tel : +40-368 405 818
Fax: +40-368 405 817
E-mail: condmag@condmag.ro
Web: <http://www.condmag.ro>

Nr. 66/15.02.2019

Spre știință:

- BVB București, fax 021.307.95.17 (19);
- ASF, Fax:021.326.68.48 (49)

COMUNICAT DE DISPONIBILITATE

Situatii financiare preliminare 2018

S.C.CONDMAG S.A. (in reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement) cu sediul în Brașov, str. Avram Iancu nr.52, înregistrată la O.R.C.de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr.J08/35/1991, reprezentată legal de dl Calburean Gheorghe – administrator special si administrator judiciar **ROMINSOLV SPRL** cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.223, sector 3, aduce la cunoștința investitorilor, disponibilitatea consultării, în zilele lucrătoare, a Situațiilor financiare preliminare pentru anul 2018, raport ce se va găsi la punctul de lucru al societății din Brașov, sos Cristianului nr.11 pe web - site-ul societății www.condmag.ro secțiunea actionariat/raportari financiare incepand cu data de 15.02.2019, ora 18,00 cât și în link-ul de mai jos

ADMINISTRATOR SPECIAL
GHEORGHE CĂLBUREAN



in reorganizare judiciara – in judicial reorganization – en redressement

500075 Brasov – Romania, str. Avram Iancu nr.52
500053 Brasov – Romania, str. Cristianului nr.11
Capital social : 38.133.575,1 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI : RO1100008
IBAN : RO 96BTRLRONCRT00G7309406 Banca Transilvania
SPLIT TVA IBAN : RO18 BRTL RONT VA00 G730 9401 Banca Transilvania

S.C. CONDMAG S.A.
Tel : +40-368 405 818
Fax: +40-368 405 817
E-mail: condmag@condmag.ro
Web: <http://www.condmag.ro>

Situatia pozitiei financiare Rezultate financiare preliminare pentru anul 2018

	31 DECEMBRIE 2017 lei	31 DECEMBRIE 2018 lei
Activ :		
Active imobilizate		
Imobilizări corporale	61.723.430	58.038.221
Imobilizări necorporale	0	0
Titluri contabilizate la cost	150.000	0
Activ aferent impozitului pe profit amanat	4.720.301	4.720.301
Clienți și alte creanțe	2.063.663	-533.482
Total active imobilizate	68.657.394	62.225.040
Active circulante		
Stocuri	5.186.057	3.462.424
Clienți și alte creanțe	1.262.224	86.723
Impozit pe profit curent	0	0
Numerar și echivalent de numerar	4.827.549	4.348.503
Total active circulante	11.275.830	7.897.650
Total activ	79.933.224	70.122.690
Capitaluri proprii și datorii :		
Capital social	38.133.575	38.133.575
Ajustari ale capitalului social	24.310.696	24.310.696
Alte rezerve	76.433.279	76.433.279
Rezultatul reportat	(141.177.092)	(142.647.432)
Total capitaluri proprii	2.299.542	-8.035.635



in reorganizare judiciara – in judicial reorganization – en redressement

500075 Brasov – Romania, str. Avram Iancu nr.52
500053 Brasov – Romania, str. Cristianului nr.11
Capital social : 38.133.575,1 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI : RO1100008
IBAN : RO 96BTRLRONCRT00G7309406 Banca Transilvania
SPLIT TVA IBAN : RO18 BRTL RONT VA00 G730 9401 Banca Transilvania

S.C. CONDMAG S.A.
Tel : +40-368 405 818
Fax: +40-368 405 817
E-mail: condmag@condmag.ro
Web: <http://www.condmag.ro>

	31 DECEMBRIE 2017 lei	31 DECEMBRIE 2018 Lei
Datorii pe termen lung		
Împrumuturi	33.658.822	32.662.496
Datorii aferente impozitului pe profit amanat	5.755.005	5.755.005
Alte datorii cu bugetul statului	1.215.400	1.215.400
Furnizori și alte datorii	7.671.428	8.323.730
Total datorii pe termen lung	48.300.655	47.956.631
Datorii curente		
Furnizori și alte datorii	30.822.765	17.825.861
Alte datorii cu bugetul statului	2.669.286	11.139.412
Venituri inregistrate in avans	0	0
Datorii curente privind impozitul pe profit current si amanat	0	0
Împrumuturi	0	0
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	44.060	1.236.422
Total datorii curente	33.191.000	30.201.695
Total datorii	81.491.655	78.158.326
Total capitaluri proprii și datorii	79.933.224	70.122.690

ADMINISTRATOR,
PRESEDINTE C.A.
ING. GHEORGHE CALBUREAN

INTOCMIT,
S.C. D&C CONTA S.R.L.
EC. DANIEL SANDU



500075 Brasov – Romania, str. Avram Iancu nr.52
500053 Brasov – Romania, str. Cristianului nr.11
Capital social : 38.133.575,1 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI : RO1100008
IBAN : RO 96BTRLRONCRT00G7309406 Banca Transilvania
SPLIT TVA IBAN : RO18 BRTL RONT VA00 G730 9401 Banca Transilvania

S.C. CONDMAG S.A.
Tel : +40-368 405 818
Fax: +40-368 405 817
E-mail: condmag@condmag.ro
Web: <http://www.condmag.ro>

Situatia rezultatului global

Rezultate financiare la 31 DECEMBRIE 2018

	31 DECEMBRIE 2017	31 DECEMBRIE 2018
	LEI	LEI
Venituri	4.031.668	3.365.609
Alte venituri din exploatare	363.971	614.593
Variația stocurilor de produse finite și producție în curs de execuție	-17.891	-43
Materii prime și materiale	-2.195.835	-334.447
Costul mărfurilor	-306	-7.282
Cheltuieli cu personalul	-3.294.340	-2.001.250
Servicii de subantrepriză și alte servicii prestate de către terți	-596.680	-524.516
Amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	-3.125.821	-3.290.161
Provizionul net pentru alte riscuri și cheltuieli	0	-104.338
Ajustari de valoare privind activele circulante, net	-8.300.047	0
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	-796	-88
Alte cheltuieli din exploatare	-1.885.896	-2.008.139
Alte venituri / (pierderi), net	0	0
Profit din exploatare	-15.021.973	-4.290.062
Venituri din dobanzi	1.159	26.222
Costuri financiare, net	-4.035.584	-1.913
Rezultat financiar	-4.034.425	24.309
Profit înainte de impozitare	-19.056.398	-4.265.753
Venit / (Cheltuiala) cu impozitul pe profit curent si amanat	0	



500075 Brasov – Romania, str. Avram Iancu nr.52
500053 Brasov – Romania, str. Cristianului nr.11
Capital social : 38.133.575,1 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI : RO1100008
IBAN : RO 96BTRLRONCRT00G7309406 Banca Transilvania
SPLIT TVA IBAN : RO18 BRTL RONT VA00 G730 9401 Banca Transilvania

S.C. CONDMAG S.A.
Tel : +40-368 405 818
Fax: +40-368 405 817
E-mail: condmag@condmag.ro
Web: <http://www.condmag.ro>

31 DECEMBRIE 2017 LEI	31 DECEMBRIE 2018 LEI
--	--

Profit net/(pierderea neta) aferent(a) perioadei de raportare	-19.056.398	-4.265.753
Rezultatul perioadei de raportare	-19.056.398	-4.265.753
Profit aferent perioadei de raportare	-19.056.398	-4.265.753
Alte elemente ale rezultatului global:		
Câștig/(Pierdere) din reevaluarea terenurilor și clădirilor		
Alte elemente		
Alte elemente ale rezultatului global net de impozit		
Rezultat global total aferent perioadei de raportare	-19.056.398	-4.265.753

ADMINISTRATOR
PRESEDINTE C.A.

ING. GHEORGHE CALBUREAN

INTOCMIT
S.C. D&C CONTA S.R.L.

EC. Daniel Sandu