

Către: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ
BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
LONDON STOCK EXCHANGE

Referitor: Notificare privind tranzacțiile efectuate în cadrul programelor de răscumpărare ale Fondului (al nouălea, respectiv al zecelea program)

De la: FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Subscrisa, **FONDUL PROPRIETATEA S.A.** („FP/Fondul”), reprezentată de Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții, vă aducem la cunoștință, în calitate de emitent, următoarele informații referitoare la tranzacțiile efectuate în perioada **28 decembrie 2018 – 4 ianuarie 2019**:

- a) Denumirea emitentului (cumpărător) **FONDUL PROPRIETATEA S.A.**
Simbol Bursa de Valori București (“BVB”): FP
Simbol London Stock Exchange (“LSE”): FP.
- b) Denumirea intermediarilor **Pentru al nouălea program de răscumpărare**
- **WOOD & COMPANY FINANCIAL SERVICES A.S.** (în calitate de agent de răscumpărare în legătură cu achiziția de acțiuni), și
 - **JEFFERIES INTERNATIONAL LIMITED** (în calitate de agent de răscumpărare în legătură cu achiziția de GDR-uri)
- Pentru al zecelea program de răscumpărare**
- **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** (în calitate de agent de răscumpărare în legătură cu achiziția de acțiuni), și
 - **AUERBACH GRAYSON** (în calitate de agent de răscumpărare în legătură cu achiziția de GDR-uri)
- c) Descrierea instrumentelor financiare achiziționate **Acțiuni ordinare** emise de Fond (ISIN: ROFPTAACNOR5) listate pe BVB și **Certificate de Depozit Globale („GDR”** în engleză) (ISIN: US34460G1067) având la bază acțiuni suport în legătură cu acțiuni ale Fondului listate pe LSE
- d) Tipul Tranzacției Răscumpărare
- e) Detalii cu privire la executarea ordinelor de tranzacționare aferente răscumpărării În timpul ședinței de tranzacționare
- f) Numărul total de acțiuni și echivalentul în acțiuni a GDR-uri răscumpărate în perioada de raportare, din care: **6.841.643**
- număr de acțiuni răscumpărate 3.158.543
 - echivalentul în acțiuni a GDR-uri răscumpărate 3.683.100
- g) Valoarea totală a tranzacțiilor efectuate în perioada de raportare (RON), din care: **5.953.815,15**
- valoarea acțiunilor răscumpărate (RON) 2.795.804,62
 - valoarea estimată a echivalentului în acțiuni a GDR-urilor în funcție de cursul de schimb al Băncii Naționale a 3.158.010,53

României (RON)

h) Numărul total de acțiuni și echivalentul în acțiuni a GDR-uri achiziționate de la începutul celui de-al nouălea program de răscumpărare, din care:	1.487.992.569
- număr de acțiuni răscumpărate	870.555.469
- echivalentul în acțiuni a GDR-uri răscumpărate	617.437.100 (reprezentând 12.348.742 GDR-uri)
- echivalentul în acțiuni a GDR-urilor convertite în acțiuni de la începutul celui de-al nouălea program de răscumpărare	616.187.100 (reprezentând 12.323.742 GDR-uri)
- % din capitalul social subscris la data de 28 decembrie 2018 ¹	16,3480 %
- % din capitalul social subscris și vărsat la 28 decembrie 2018	17,0287%
- % din total drepturi de vot la 30 noiembrie 2018	20,4891%
i) Valoarea totală a tranzacțiilor efectuate de la începutul celui de-al nouălea program de răscumpărare (RON), din care:	1.386.721.945,39
- valoarea acțiunilor răscumpărate (RON)	811.142.694,47
- valoarea estimată a echivalentului în acțiuni a GDR-urilor în funcție de cursul de schimb al Băncii Naționale a României (RON)	575.579.250,92
j) Numărul de acțiuni rămase de răscumpărat în cadrul celui de-al nouălea program de răscumpărare la data prezentei notificări² (*)	0
k) Numărul total de acțiuni și echivalentul în acțiuni a GDR-uri achiziționate de la începutul celui de-al zecelea program de răscumpărare, din care:	5.177.551
- număr de acțiuni răscumpărate	1.994.451
- echivalentul în acțiuni a GDR-uri răscumpărate	3.183.100 (reprezentând 63.662 GDR-uri)
- echivalentul în acțiuni a GDR-urilor convertite în acțiuni de la începutul celui de-al zecelea program de răscumpărare	0 (reprezentând 0 GDR-uri)
- % din capitalul social subscris la data de 28 decembrie 2018	0,0569% (respectiv 16,4049% raportat la numărul total de acțiuni proprii deținute)
- % din capitalul social subscris și vărsat la 28 decembrie 2018	0,0593% (respectiv 17,0879% raportat la numărul total de acțiuni proprii deținute)
- % din total drepturi de vot la 30 noiembrie 2018	0,0713% (respectiv 20,5604% raportat la numărul total de acțiuni proprii deținute)
l) Valoarea totală a tranzacțiilor efectuate de la începutul celui de-al zecelea program de răscumpărare (RON), din care:	4.499.569,78
- valoarea acțiunilor răscumpărate (RON)	1.769.371,25

¹ Precizăm că, în data de 28 decembrie 2018, Registrul Comerțului a înregistrat în evidențele sale anularea a 74.210.188 acțiuni achiziționate în cadrul celui de al optulea program de răscumpărare. Astfel, începând cu 28 decembrie 2018, noile valori ale capitalului social ale Fondului sunt: capitalul social subscris este de 4.733.020.898,32 RON, împărțit în 9.101.963.266 acțiuni, iar capitalul social vărsat este de 4.543.838.476,32 RON, împărțit în 8.738.150.916 acțiuni.

² Potrivit Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului nr. 5/26 octombrie 2017, al nouălea program de răscumpărare se referă la achiziționarea de către Fond a unui număr maxim de acțiuni și / sau echivalentul în certificate de depozit având la bază acțiuni suport ale Fondului calculat astfel încât numărul total de acțiuni proprii neanulate (achiziționate în cadrul acestui program și/sau în cadrul programelor anterioare) să nu depășească 20% din valoarea capitalului social subscris la data relevantă, care reprezenta un număr total de 1.761.024.502 acțiuni proprii la data la care a încetat al nouălea program de răscumpărare (respectiv, 31 decembrie 2018). Anularea anularii acțiunilor răscumpărate în cadrul celui de-al nouălea program de răscumpărare va face obiectul aprobării acționarilor în cursul anului 2019.

- valoarea estimată a echivalentului în acțiuni a GDR-urilor 2.730.198,53
în funcție de cursul de schimb al Băncii Naționale a
României (RON)

**m) Numărul de acțiuni rămase de răscumpărat în cadrul 744.822.449
celui de-al zecelea program de răscumpărare la data
prezentei notificări³**

N.B.

(*) Valoarea totală a celui de-al nouălea program de răscumpărare a fost de 1.386.721.945,39 RON (excluzând comisioanele de brokeraj și alte costuri de achiziție), iar prețul mediu ponderat a fost de aproximativ 0,9318 RON per acțiune, respectiv 12,3097 USD per GDR.

Detaliile tranzacțiilor de răscumpărare ale acțiunilor și GDR-urilor emise de Fondul Proprietatea SA în perioada de raportare sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Data tranzacției	Piața pe care s-a efectuat tranzacția	Preț mediu pe instrument financiar (moneda)	Volumul tranzacției (nr. instrumente financiare)	Valoarea tranzacției (moneda)	Numarul programului de răscumpărare
28 decembrie 2018	BVB	0,8800 RON	486.622 acțiuni	428.227,36 RON	Al nouălea program
	LSE	10,5000 USD	10.000 GDR-uri (echivalentul a 500.000 acțiuni)	105.000,00 USD	
31 decembrie 2018	BVB	0,8830 RON	677.470 acțiuni	598.206,01 RON	Al nouălea program
2 ianuarie 2019	LSE	10,5000 USD	14.960 GDR-uri (echivalentul a 748.000 acțiuni)	157.080,00 USD	Al zecelea program
3 ianuarie 2019	BVB	0,8873 RON	977.388 acțiuni	867.236,37 RON	Al zecelea program
	LSE	10,5000 USD	24.224 GDR-uri (echivalentul a 1.211.200 acțiuni)	254.352,00 USD	
4 ianuarie 2019	BVB	0,8870 RON	1.017.063 acțiuni	902.134,88 RON	Al zecelea program
	LSE	10,5000 USD	24.478 GDR-uri (echivalentul a 1.223.900 acțiuni)	257.019,00 USD	

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER - Reprezentant legal

¹ Potrivit Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului nr. 4 / 14 noiembrie 2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea IV-a, nr. 4592/4 decembrie 2018, cel de-al zecelea program de răscumpărare se referă la achiziționarea de către Fond a unui număr maxim de 750.000.000 acțiuni și / sau echivalentul în certificate de depozit având la bază acțiuni suport ale Fondului ("GDR-uri"). Perioada de derulare a celui de-al zecelea program de răscumpărare este 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019. Acțiunile achiziționate în cadrul acestui program de răscumpărare vor fi anulate.