

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 lit. s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## **Avizarea cu amendamente a modificărilor Actului Constitutiv al Fondul Proprietatea SA de către Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București ("**Administratorul de Investiții**"), în calitate sa de administrator de investiții al Fondul Proprietatea SA ("**Fondul**"), dorește să informeze acționarii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Avizul nr. 267/19 septembrie 2019 ("**Avizul ASF**"), prin care a avizat cu amendamente modificarea articolului 19 alineatul (1) din Actul Constitutiv al Fondului aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului nr. 3 din 28 iunie 2019.

Potrivit Avizului ASF, Fondul are obligația de a supune aprobării acționarilor modificarea art. 19 alin. (1) din Actul constitutiv în noua formă propusă de ASF în cadrul următoarei Adunări Generale Extraordinare a Acționarilor.

Pentru ușurință, vă rugăm să regăsiți anexat prezentei în Anexa 1, un tabel comparativ în care sunt descrise modificările aduse art. 19 alin. (1), precum și textul complet al Avizului ASF (Anexa 2).

**Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan MEYER**  
Reprezentant Legal

**Data raportului:**  
20 septembrie 2019

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 21 200 9600  
Fax: + 40 21 200 9631

**Email:**  
office@fondulproprietatea.ro

**Internet:**  
www.fondulproprietatea.ro

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris:**  
4.733.020.898,32 RON

**Capital social vărsat:**  
4.543.838.476,32 RON

**Număr de acțiuni emise:**  
9.101.963.266

**Număr de acțiuni plătite:**  
8.738.150.916

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:**  
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Articolul 19 alin. (1) din Actul constitutiv al Fondului în vigoare

Articolul 19 alin. (1) din Actul constitutiv al Fondului astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea AGEA nr. 3/28 iunie 2019

Articolul 19 alin. (1) din Actul constitutiv al Fondului astfel cum a fost avizat cu observații prin Avizul ASF nr. 267/19 septembrie 2019

(1) Fondul Proprietatea a desemnat FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.à r.l. o societate cu răspundere limitată, autorizată ca administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 101-1 din Actul din Luxemburg din data de 17 decembrie 2010 referitor la organismele de plasament colectiv, astfel cum a fost modificat, având sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979, ca administrator sau de investitii alternative, denumit în continuare AFIA. În plus, FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.à r.l. este de asemenea administratorul unic al Fondul Proprietatea și este reprezentat în România în calitate de administrator unic de către reprezentanți permanenți persoane fizice, desemnate de FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.à r.l. odata cu numirea ca administrator de către acționari, în conformitate cu prevederile Articolului 15313 din Legea societăților nr. 31/1990.

(1) Acționarii Fondului Proprietatea numesc administratorul unic în condițiile prevederilor legale în vigoare. Administratorul unic exercită și atribuțiile administratorului de fonduri de investiții alternative, astfel cum sunt reglementate de legislația în vigoare.

(1) Acționarii Fondului Proprietatea SA desemnează Administratorul de Fonduri de Investiții Alternative (AFIA) în vederea administrării acestuia. AFIA exercită și calitatea de administrator unic.

## AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

AVIZUL NR. 267/19.09.2019

În temeiul prevederilor art. 2 alin.(1) lit. a) și d), art.3 alin. (1) lit. a), art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (2), art.14, art. 27 și art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (1) și alin.(2) din Titlul VII, Cap II, Legea nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.8 lit. g) și art.204 alin.(1), alin.(7) și alin.(9) din Legea nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile art.1 alin.(4), art. 3 pct.1, 2 și 3 și art.4 alin.(1) lit. a) din Legea nr.74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative,

Având în vedere prevederile art. 17 alin. (4) lit. b) și alin.(5) din Regulamentul nr. 10/2015 privind administrarea fondurilor de investiții alternative,

Ținând cont de dispozițiile art. 14 alin. (1) lit. b), alin.(2) și alin.(3) lit. a), b), j ) și ale art. 15 alin.(1) din Regulamentul nr. 4/2010, privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că Fondul Proprietatea S.A este o entitate reglementată având calitatea de FIA administrat de un administrator de fonduri de investiții alternative (AFIA), în conformitate cu Legea nr.74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative și Regulamentul nr. 10/2015 privind administrarea fondurilor de investiții alternative, care îndeplinește și atribuțiile administratorului unic, stabilite de Legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de solicitarea Franklin Templeton International S.a.r.l. de avizare a modificării intervenite în documentele avute în vedere la momentul înregistrării Fondul Proprietatea SA, respectiv actul constitutiv al societății, înregistrată la ASF cu nr. RG/24918/19.08.2019,

În baza analizei direcției de specialitate și a hotărârii adoptate în ședința din data de 18.09.2019, Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară a decis emiterea următorului act individual:

## AVIZ

**Art. 1.** Se avizează modificarea intervenită în Actul constitutiv al S.C. Fondul Proprietatea S.A. în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.3 din data 28.06.2019, cu amendamente, în forma prezentată în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

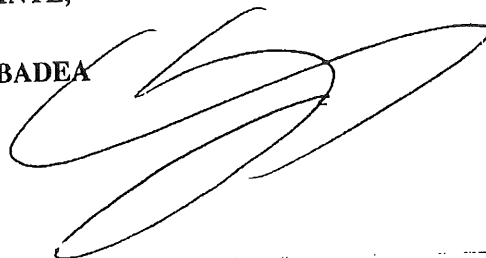
**Art. 2.** S.C. Fondul Proprietatea S.A. are obligația de a supune aprobării acționarilor în următoarea Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor modificarea Actului constitutiv menționată la art. 1 din prezentul Aviz.

**Art. 3** S.C. Fondul Proprietatea S.A. are obligația de a transmite Autorității de Supraveghere Financiară copia certificatului de înregistrare menționat, în termen de maximum 5 zile de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a modificării prevăzute la art.1, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data avizului emis de către A.S.F.

**Art.4.** Prezentul Aviz intră în vigoare la data comunicării lui către administratorul Fondului Proprietatea S.A. și va fi publicat în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

PREȘEDINTE,

Leonardo BADEA



Anexă la Avizul nr. 267/19.09.2019

Alin. (1) al articolului 19 din Actul constitutiv al S.C. Fondul Proprietatea S.A. se modifică și va avea următorul cuprins:

***"Acționarii Fondului Proprietatea S.A. desemnează Administratorul de Fonduri de Investiții Alternative (AFIA) în vederea administrării acestuia. AFIA exercită și calitatea de administrator unic."***