

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Inmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată**

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	25.04.2019
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Eveniment important de raportat:

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. **82 alin (1) din Legea nr. 24/2017**, respectiv Contract Vanzare Cumparare

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., vanzator
- ADRIAN URDA, casatorit cu IULIANA MIHAELA URDA, Presedintele Consiliului de Administratie, cumparator

2. Data incheierii si natura actului:

Contract vanzare cumparare autentificat sub nr.546 din 25.04.2019 de Notar Public Tudor Dumitrescu Bolintin.

3. Descrierea obiectului contractului:

Imobil situat în mun. Bucuresti, sector 1, Aleea Teisani nr.274-288, Ansamblul Platanilor, Greenfield Residence Baneasa.



4. Valoarea totala a contractului: 454.884,89 lei inclusiv TVA

5. Creante reciproce

Nu sunt

6. Garantii constituite, penalitati stipulate

Contract de ipoteca pentru suma de 101.044,89 lei inclusiv TVA.

0,2% pe zi intarziere.

7. Termene si modalitati de plata

Achitat din surse proprii.

Suma de 101.044,89 lei inclusiv TVA se va achita pana la data de 31.12.2019.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Bogdan Ionuț Oșlobeanu