



**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

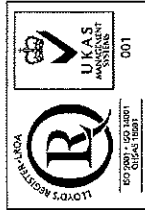
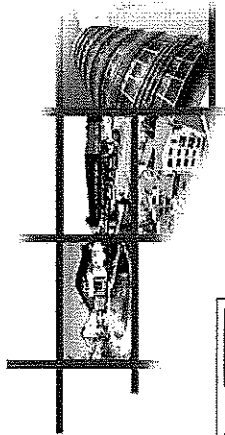
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016

Tel: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării deDate cu Caracter Personal nr. 3406



**Raport curent privind informațiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 si ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitenții si operatiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 30.07.2019

Denumirea entitatii emitente: **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti , Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/7228/2018

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

**EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliata, din perioada **Ianuarie 2019 - 30 Iunie 2019**.

**1. Partile Contractante:**

- **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**
- **ACTUAL INVEST HOUSE SRL**, parte afiliata
- **BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL**, parte afiliata
- **BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II SRL**, parte afiliata
- **IMPACT FINANCE SRL**, parte afiliata

**2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :**  
 Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Adicional	Act Adicional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorie	Obiect	Piata	Penalitati	Achiziti/vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016 5 / 01.11.2016 6 / 01.06.2017 7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	529,701
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	09.01.2012	2 / 21.12.2015	ad/06.01.2014	31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru una urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	4,260
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015	Ad3/02.10.2017	02.10.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	5,542
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR /14.09.2017	ACT AD / 24.05.2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	1,132,538
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR: 21.04.2017	Act ad. 06.09.2018		31.12.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 25 a fiecarei luni	n/a	2,840
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR: 1935/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii consultanta si intermediere imobiliara	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	204,704
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR: 1994/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii proiect management, design, servicii juridice	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	515,808
Impact Developer & Contractor S.A.	Impact Finance & Developments S.R.L.	CTR/01.12.2017			01.12.2019	Vanzare	Servicii	inchiriere AUTO	data de 15 a fiecarei luni	0,5%/ora intarziere incepand cu a doua ora	17,957
Impact Developer & Contractor S.A.	Impact Finance & Developments S.R.L.	CTR/26.05.2017				Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 25 a fiecarei luni	n/a	2,840
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments Phase II SRL	CTR: 12.07.2017	Act ad. 06.09.2018		31.12.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 25 a fiecarei luni	n/a	2,840
Impact Developer & Contractor S.A.	Impact Finance & Developments S.R.L.	ctr: 27.06.2017			27.06.2019	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	27.06.2019	n/a	0
Impact Developer & Contractor S.A.	Clearline Development and Management SRL	ctr:01.11.2018			01.11.2019	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	01.11.2019	n/a	1,165
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments Phase II SRL	ctr:14.09.2017	25.05.2018 09.09.2018 10.10.2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	527,197

**3. Garantii constituite, penalitati stipulate**

**Nu sunt constituite garantii si penalitati.**

#### 4. Creante reciproce :

	Valoarea tranzactiilor la 30-Jun-19	Sold contabil la 30-Jun-19
<b>Vanzare de bunuri si servicii (Clasa 7)</b>		
<b>Filiale</b>		
Actual Invest House	18,236	11,230
Clearline Development and Management	4,589	57,803
Bergamot Developements	724,449	1,263,532
Bergamot Developments Phase II	2,840	341
Impact Finance	31,193	37,306
	<b>781,307</b>	<b>1,370,211</b>
	<b>Valoarea tranzactiilor la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>30-Jun-19</b>	<b>30-Jun-19</b>
<b>Achizitii de bunuri si servicii(clasa 6)</b>		
<b>Filiale</b>		
Actual Invest House	529,701.45	1,886,083.06
Clearline Development and Management	-	1.64
Bergamot Developements	-	-
Bergamot Developments Phase II	-	-
Impact Finance	7,200.00	8,568.00
	<b>536,901</b>	<b>1,894,653</b>
	<b>Valoarea tranzactiilor la (RON)</b>	<b>Sold la (RON)</b>
	<b>30-Jun-19</b>	<b>30-Jun-19</b>
<b>Venituri din dobanzi(766)</b>		
<b>Filiale</b>		
Actual Invest House	-	-
Clearline Development and Management	1,165.47	1,165.47
Bergamot Developements	1,132,537.91	3,146,147.59
Bergamot Developments Phase II	527,197.00	1,142,924.00
Impact Finance	-	-
	<b>1,660,900</b>	<b>4,290,237</b>

Imprumuturi acordate Filiale	Valoarea bruta	Depréciere	Valoarea contabilă
Clearline Development and Management	35,000	0	35,000
Bergamot Developments	44,688,910	0	44,688,910
Bergamot Developments Phase II	16,163,000	0	16,163,000
Impact Finance	85,000	0	85,000
	<b>60,936,910</b>	<b>0</b>	<b>60,936,910</b>

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

**Director General,  
Bogdan – Ionut Oslobeanu**

