

Despre societate

S.I.F. Transilvania este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis și care este autorizată în calitate de **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, conform prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul unui Consiliu de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

Capitalul social este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal, categorie Premium**.

Societatea este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

| | Iulie 2019 (lei) | Iulie 2019 (euro) |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Capitalizare bursieră | 618.153.126 | 130.588.374 |
| Total Activ | 1.228.987.474 | 259.630.614 |
| Activ Net | 1.124.538.956 | 237.565.269 |
| VUAN* | 0,5200 | 0,1099 |
| Preț / acțiune | 0,2830 | 0,0598 |
| Discount | 46% | |

* Numarul acțiunilor utilizat în calculul VUAN a rezultat prin scăderea din numărul total de acțiuni a acțiunilor achiziționate în cadrul programului de răscumpărare (conform reglementărilor aplicabile).

Noutăți / Realizări notabile

- S.I.F. Transilvania a înregistrat la data de 30.06.2019 **un profit net în valoare de 104,57 milioane lei**, în creștere cu 130% față de profitul net înregistrat în semestrul 1 al anului 2018. Profitul înainte de impozitare la data de 30.06.2019, în valoare de 105,22 milioane lei, este cu 229% mai mare decât profitul bugetat pentru primele șase luni ale anului 2019;
- În cadrul **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor** din data de 24.04.2019, acționarii au aprobat:
 - distribuirea unui **dividend brut** în sumă de **0,0121 lei/acțiune** (randament de 5,58% prin raportare la prețul mediu de tranzacționare a acțiunilor SIF3 pe piața BVB-REGS în anul 2018);
 - data de înregistrare: **03.10.2019** (ex-date: **02.10.2019**);
 - data plății dividendelor: **24.10.2019**; anterior acestei date, societatea va aduce la cunoștința acționarilor, printr-un comunicat de presă, detaliile privind modalitățile de plată a dividendelor și agentul de plată selectat;
- În urma **auditului de supraveghere efectuat de către TÜV Hessen** în vederea menținerii certificării Sistemului de Management al Securității Informației (SMSI) conform standardelor ISO/IEC 27001:2013, S.I.F. Transilvania menține fără întrerupere certificarea existentă începând cu anul 2012;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al societății, prin accesarea link-ului:**

www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter

Indicatori sintetici

| | |
|--------------------------|--------|
| Cotație medie* (lei) | 0,2504 |
| Max.* (lei) | 0,2890 |
| Min.* (lei) | 0,2155 |
| Deviație standard* (lei) | 0,0184 |

| | |
|---|---------------|
| Dividend pentru anul 2018** (lei/acțiune) | 0,0121 |
| Randament dividend 2018 *** (%) | 5,58% |
| Cotație la data de 31.07.2019 (lei) | 0,2830 |
| Număr acțiuni**** | 2.184.286.664 |

* Aferent perioadei Ianuarie – Iulie 2019 / ** Conform aprobării A.G.O.A. din 24.04.2019

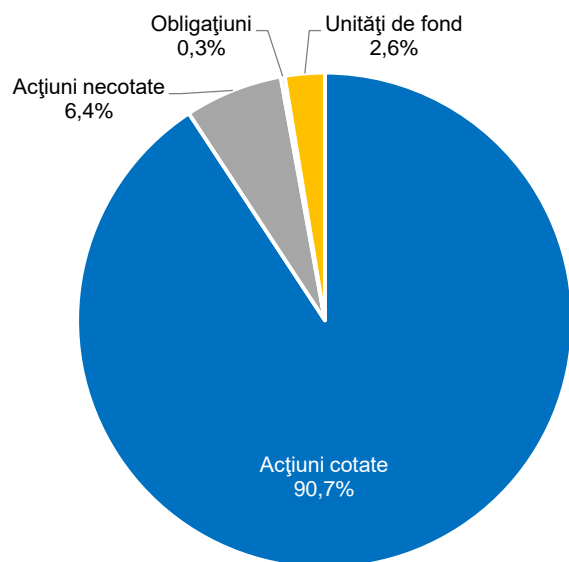
*** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2018

**** Total număr acțiuni emise

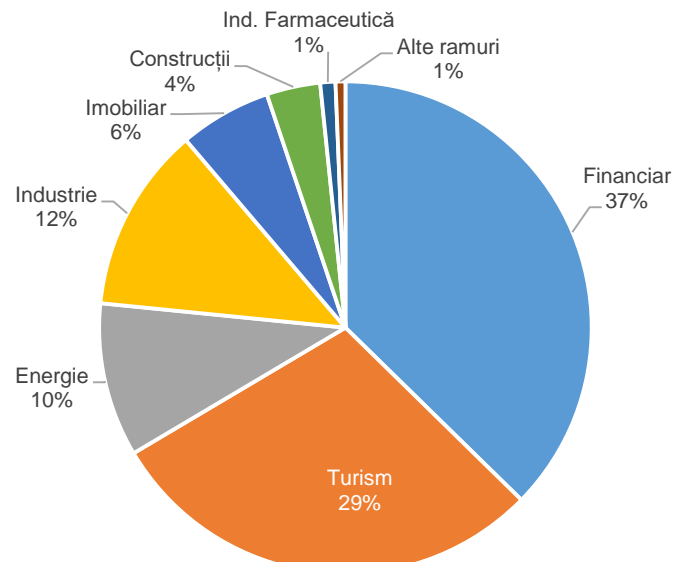
Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 31.07.2019

| Nr. crt. | Companie | % în Activul Net |
|--------------|--|------------------|
| 1 | BRD – Groupe Société Générale, București | 28,1% |
| 2 | Turism Felix, Băile Felix | 7,9% |
| 3 | S.N.G.N. Romgaz, Sibiu | 4,6% |
| 4 | Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia | 4,5% |
| 5 | OMV Petrom, București | 3,8% |
| Total | | 48,9% |

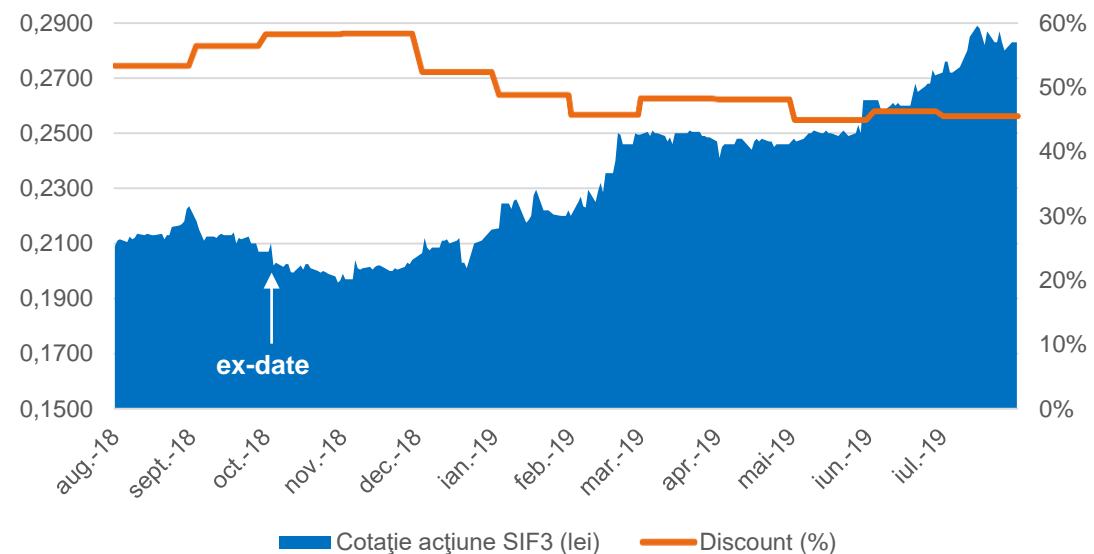
Structura activelor la 31.07.2019



Structura portofoliului pe sectoare la 31.07.2019



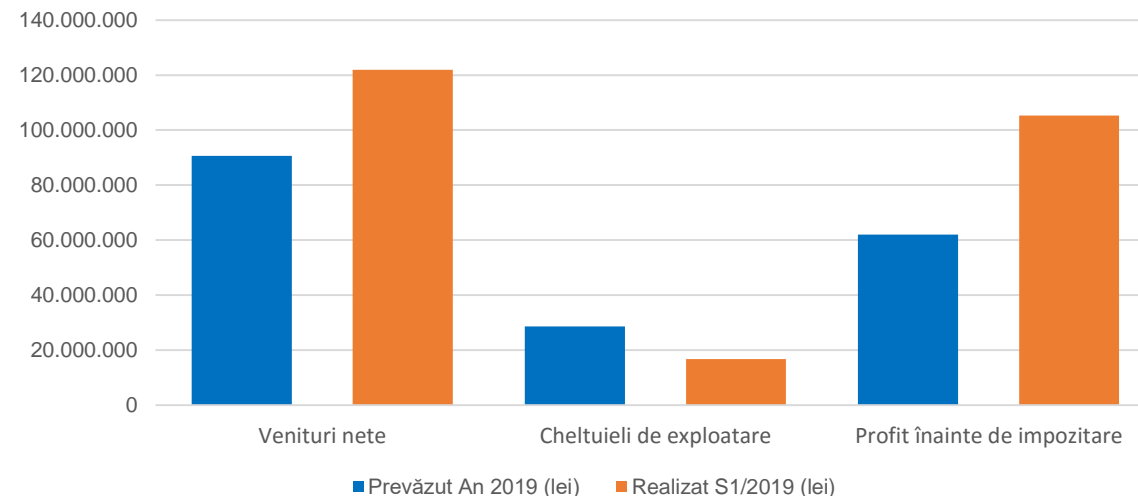
Acțiunea SIF3 - cotație și discount



Gradul de realizare a B.V.C. în Semestrul 1 2019

| Indicator | Prevăzut An 2019 (lei) | Realizat S1/2019 (lei) |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Venituri nete | 90.600.000 | 121.974.448 |
| Cheltuieli de exploatare | 28.590.000 | 16.754.624 |
| Profit înainte de impozitare | 62.010.000 | 105.219.824 |

Gradul de realizare a B.V.C. în Semestrul 1 2019



Priorități ale agendei actuale

- **Finalizarea operațiunii de reducere a capitalului social** al societății, ca urmare a anulării unui număr de 21.842.867 acțiuni proprii, reprezentând 1% din capitalul social, dobândite de societate în cadrul programului de răscumpărare aprobat de A.G.E.A. din data de 15.12.2017 (conform art. 1 al Hotărârii A.G.E.A. din 6 martie 2019);
- Continuarea procesului de **restructurare a portofoliului** și de **eficientizare a participațiilor** din portofoliu, în conformitate cu Orientările strategice aprobate de acționari pentru perioada 2017- 2021 și cu Programul investițional pentru anul 2019;
- Operaționalizarea măsurilor necesare în vederea **implementării hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 24.04.2019**, în ceea ce privește asigurarea plății dividendelor aferente anului 2018, realizarea bugetul de venituri și cheltuieli și a programul investițional pentru anul 2019.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: investitori@siftransilvania.ro ; actionari@siftransilvania.ro ; web: www.siftransilvania.ro