

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 1 alin. (2) punctul (i) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2020 pentru adoptarea unor măsuri referitoare la desfășurarea adunărilor generale ale emitenților pe perioada existenței stării de urgență generate de COVID-19 și conform art. 99 litera s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente de raportat:**

## **Actualizări în legătură cu adunările generale ale acționarilor din data de 28 aprilie 2020 în contextul pandemiei COVID-19**

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să informeze acționarii cu privire la măsurile în legătură adunarea generală extraordinară („**AGEA**”) și ordinară („**AGOA**”) ale acționarilor Fondului convocate pentru data de 28 aprilie 2020, în contextul stării de urgență instituite pe teritoriul României și a măsurilor speciale privind circulația și desfășurarea anumitor activități impuse de autoritățile de stat din cauza pandemiei COVID-19.

**Administratorul Fondului evaluează posibilitatea organizării AGEA și AGOA la sediul Fondului<sup>1</sup> cu participarea fizică a unui număr restrâns de acționari**, în contextul în care desfășurarea evenimentului la Hotelul Radisson Blu, unde au fost convocate AGEA și AGOA, nu este posibilă urmare a restricțiilor referitoare la desfășurarea anumitor activități în spații închise<sup>2</sup>.

Decizia cu privire la participarea fizică a unui număr restrâns de acționari la AGEA și AGOA organizate la sediul Fondului, va fi luată în funcție de prevederile legale în vigoare aplicabile pe durata stării de urgență, precum și având în vedere restricțiile în vigoare impuse de autoritățile competente ale Statului Român pentru gestionarea pandemiei COVID-19 (precum distanțarea socială și suspendarea activităților desfășurate în spații închise).

Pentru luarea unei decizii finale, Administratorul Fondul așteaptă răspunsurile **autorităților din domeniul sănătății publice** (Ministerul Sănătății și Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București), precum și **a celor din domeniul afacerilor interne** (Ministerul Afacerilor Interne prin Departamentul Pentru Situații De Urgență - Comitetul Național pentru Situații Speciale de Urgență și prin Grupul de Suport Tehnico-Științific privind Gestionarea Bolilor Înalt Contagioase pe teritoriul României) cărora Administratorul Fondului le-a solicitat pozițiile cu privire la organizarea evenimentului și a măsurilor de siguranță care se impun.

**Data raportului:**  
15 aprilie 2020

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 21 200 9600  
Fax: + 40 21 200 9631

**Email:**  
office@fondulproprietatea.ro

**Internet:**  
www.fondulproprietatea.ro

**Codul unic de înregistrare la  
Oficiul Registrului  
Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul  
Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris:**  
3.959.264.762,44 RON

**Capital social vărsat:**  
3.770.082.340,44 RON

**Număr de acțiuni emise:**  
7.613.970.697

**Număr de acțiuni plătite:**  
7.250.158.347

**Piața reglementată pe care  
se tranzacționează valorile  
mobiliare emise:**  
Acțiuni pe Bursa de Valori  
București

GDR-uri pe London Stock  
Exchange

<sup>1</sup> Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România

<sup>2</sup> Restricțiile au fost instituite începând cu 17 martie 2020, prin Ordonanța Militară nr. 1/2020 care a limitat serviciile care pot fi prestate de hoteluri doar la anumite activități. Aceste restricții sunt aplicabile pe durata stării de urgență, inițial instituită între 16 martie – 14 aprilie 2020, și anunțată că va fi prelungită între 15 aprilie – 14 mai 2020.

**Decizia finală a Administratorului Fondului privind participarea fizică a unui număr restrâns de acționari la AGEA și AGOA organizate la sediul Fondului va fi comunicată acționarilor prin intermediul unui raport curent publicat până la data de 24 aprilie 2020.**

Deși art. 1 alin. (4) din Regulamentul ASF nr. 5/2020 prevede că emitenții trebuie să publice rapoarte curente prin care anunță imposibilitatea obiectivă a derulării adunărilor generale ale acționarilor cu prezență fizică a acționarilor cu cel târziu 3 zile lucrătoare anterior datelor-limită pentru transmiterea împuternicirilor/voturilor prin corespondență (în cazul Fondului, acest termen ar fi 21 aprilie 2020, având în vedere că data limită este 24 aprilie 2020), Administratorul Fondului evaluează posibilitatea participării unui număr limitat de acționari la sediul Fondului până la data de 24 aprilie 2020 deoarece acesta este termenul limită până când se află în dezbatere publică Proiectul de Ordonanța de Urgență privind unele măsuri în domeniul societăților<sup>3</sup>, iar acest Proiect de Ordonanță ar putea să interzică desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor cu prezență fizică a acționarilor.

Oricum, indiferent de decizia finală a Administratorului Fondului, chiar și dacă sunt luate toate măsurile de siguranță pentru a se asigura respectarea limitelor impuse de autorități, **Fondul atrage atenția că participarea la ședințe publice desfășurate în spații închise expune acționarii la o posibilă contaminare cu COVID-19, și că Fondul și Administratorul Fondului nu își asumă responsabilitatea cu privire la decizia acționarilor de a se deplasa în vederea participării la AGEA și AGOA.**

Având în vedere imposibilitatea de participare fizică a unui număr de acționari similar cu anii precedenți, Administratorul Fondului intenționează să **transmită prin videoconferință AGEA și AGOA.**

Astfel, acționarii care sunt interesați să se înscrie pentru transmiterea online, își vor manifesta intenția prin e-mail la adresa [office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro), trimis cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data AGEA și AGOA, pentru ca identitatea lor să poată fi verificată în registrul acționarilor primit de la Depozitarul Central pentru data de referință (vom solicita să ne fie comunicate câteva informații care să dovedească identitatea acționarilor, într-un mod similar cu verificările efectuate la intrarea în incinta în care se desfășura de obicei în trecut adunarea generală a acționarilor).

De asemenea, având în vedere prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2020, reamintim acționarilor că:

<sup>3</sup> <http://www.just.ro/proiectul-de-ordonanta-de-urgenta-privind-unele-masuri-in-domeniul-societatilor/>

- (a) toate **materialele suport** aferente AGEA și AGOA sunt disponibile spre informarea acționarilor la adresa [https://www.fondulproprietatea.ro/ro\\_RO/home/investor-relations/gsm-information/gsm-documentation/2020.html](https://www.fondulproprietatea.ro/ro_RO/home/investor-relations/gsm-information/gsm-documentation/2020.html);
- (b) la cererea acționarilor interesați, transmisă prin e-mail la adresa [office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro), toate materialele suport aferente AGEA și AGOA pot fi transmise în copie fizică prin servicii de curierat;
- (c) până la data de 24 aprilie 2020, ora 11:00 (ora României), fiecare acționar, indiferent de participația deținută, are **dreptul să adreseze întrebări** cu privire la punctele de ordinea de zi AGEA și AGOA prin e-mail la adresa [office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro);
- (d) până la data de 24 aprilie 2020, ora 11:00 (ora României) pentru documentele referitoare la AGEA și ora 12:00 (ora României) pentru documentele referitoare la AGOA, **acționarii pot transmite procurile generale și speciale** (i) în original, prin servicii de curierat sau prin poștă, la adresa indicată în convocator; sau (ii) prin e-mail, cu semnătură electronică extinsă încorporată conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, la adresa [office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro), în conformitate cu Procedura privind Organizarea și Desfășurarea Adunărilor Generale ale Acționarilor Fondul Proprietatea disponibilă pe website <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gsm-documentation/2020/28%20aprilie/Procedura%20AGA.pdf>;
- (e) până la data de 24 aprilie 2020, ora 11:00 (ora României) pentru documentele referitoare la AGEA și ora 12:00 (ora României) pentru documentele referitoare la AGOA, **acționarii pot transmite buletinele de vot prin corespondență** (i) în original, prin servicii de curierat sau prin poștă, la adresa indicată în convocator; sau (ii) prin e-mail, cu semnătură electronică extinsă încorporată conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, la adresa [office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro), în conformitate cu Procedura privind Organizarea și Desfășurarea Adunărilor Generale ale Acționarilor Fondul Proprietatea disponibilă pe website <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/gsm-documentation/2020/28%20aprilie/Procedura%20AGA.pdf>.

Având în vedere situația specială curentă și restricțiile existente privind circulația, pentru a asigura exercitarea dreptului de vot în termenele legale, Administratorul Fondului recomandă cu fermitate acționarilor **exercitarea dreptului de vot prin corespondență**, și, pe cât posibil, **utilizarea e-mail-ului cu semnătură electronică extinsă ca mijloc de comunicare**.

De asemenea, având în vedere riscul pandemic și recomandările autorităților, **recomandăm acționarilor Fondului să evite participarea fizică la oricare dintre**

## **adunările generale ale acționarilor desfășurate în timpul stării de urgență.**

Administratorul Fondului amintește acționarilor că ordinea de zi a ședințelor AGEA și AGOA publicată în data de 2 martie 2020 nu a suferit modificări, și că se păstrează aceeași valoare brută a dividendului corespunzător profitului aferent anului financiar 2019 de 0,0642 lei per acțiune.

**Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan MEYER**  
Reprezentant Legal