

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 1 alin. (2) punctul (ii) și alin. (4) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/ 2020 pentru adoptarea unor măsuri referitoare la desfășurarea adunărilor generale ale emitenților pe perioada existenței stării de urgență generate de COVID-19 și conform art. 99 litera s) din Codul Burselor de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente de raportat:

Informații referitoare la modul de desfășurare a Adunării Generale a Acționarilor din data de 28 aprilie 2020 în contextul pandemiei COVID-19

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să informeze acționarii cu privire la modul de desfășurare a adunărilor generale extraordinare („**AGEA**”) și ordinare („**AGOA**”) ale acționarilor Fondului convocate pentru data de 28 aprilie 2020, în contextul Stării de Urgență instituite pe teritoriul României și a măsurilor speciale privind circulația și desfășurarea anumitor activități impuse de autoritățile de stat din cauza pandemiei COVID-19.

Ca urmare a evaluării posibilității organizării AGEA și AGOA la sediul Fondului¹, Administratorul Fondului decide organizarea acestora numai cu respectarea următoarelor condiții:

1. Administratorul Fondului avertizează acționarii Fondului că **participarea la evenimente/întruniri publice desfășurate în spații închise**, este supusă restricțiilor impuse de autorități la acel moment, **expune participanții la o posibilă contaminare cu coronavirusul SARS-CoV-2**, iar **Fondul și Administratorul Fondului nu ar putea fi ținuți răspunzători** dacă un astfel de risc se materializează;
2. **participarea acționarilor la AGEA și AGOA cu încălcarea dispozițiilor legale** în vigoare la momentul evenimentelor, **este exclusiv responsabilitatea acționarilor**;
3. în măsura în care, **în ciuda recomandărilor autorităților și ale Administratorului Fondului de a evita deplasarea în scopul participării la AGEA și AGOA**, există acționari care doresc să participe personal la AGEA și AGOA, Administratorul Fondului subliniază că numărul acționarilor cărora li se va permite accesul este limitat, din cauza spațiului de care dispune Fondul în incinta sediului social și măsurile de distanțare socială existente;
4. **acționarii care intenționează să participe la AGEA și AGOA trebuie să își manifeste intenția prin e-mail** la adresa office@fondulproprietatea.ro, trimis **până la data de 27 aprilie 2020, ora 17:00 (ora României)**, comunicând totodată o copie a unui document de identitate și un număr telefonic de contact, pentru ca identitatea lor să poată fi verificată în Registrul Acționarilor primit de la Depozitarul Central pentru data de

Data raportului:

24 aprilie 2020

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel.: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Email:

office@fondulproprietatea.ro

Internet:

www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la

Oficiul Registrului

Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul

Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

3.959.264.762,44 RON

Capital social vărsat:

3.770.082.340,44 RON

Număr de acțiuni emise:

7.613.970.697

Număr de acțiuni plătite:

7.250.158.347

Piața reglementată pe care

se tranzacționează valorile

mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori

București

GDR-uri pe London Stock

Exchange

¹ Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România

referință (31 martie 2020) și pentru a putea fi contactați pentru comunicarea măsurilor organizatorice (ora și procedura de acces);

5. în cazul în care își vor manifesta intenția de a participa mai mulți acționari decât permite capacitatea limitată a sediului Fondului, **prioritatea va fi acordată** în funcție de momentul primirii intenției lor și a documentelor necesare;
6. având în vedere prevederile legale aplicabile, **acționarii care se prezintă fără să fi comunicat anterior intenția de a participa la ședințe și fără ca ulterior să fi primit confirmare că pot participa, nu vor avea acces în incintă;**
7. **accesul acționarilor** va fi permis la sediul Fondului numai purtând **echipament de protecție** (mască și mănuși de protecție) și numai pe baza completării unei **declarații pe propria răspundere** cu privire la faptul că:
 - (i) nu au călătorit în ultimele 14 zile înainte de data de 28 aprilie 2020 în niciuna din zonele roșii de carantină;
 - (ii) nu au prezentat simptome de infecție în ultimele 14 zile înainte de data de 28 aprilie 2020; și
 - (iii) nu au fost în contact direct cu nicio persoană infectată;
8. la intrarea în clădire va fi evaluată temperatura acționarilor prezenți (fără să fie consemnată în niciun document public) și, dacă aceasta nu se încadrează în parametri normali, accesul în incintă nu va fi permis;
9. având în vedere restricțiile existente, accesul acționarilor va fi permis exclusiv pentru manifestarea votului, **timpul fiind limitat la maxim 14 minute**, cu respectarea distanței de 2 metri față de orice persoană cu care interacționează, iar orice întrebare pe care acționarii intenționează să o adreseze Administratorului Fondului va fi notată, iar răspunsurile se vor adresa în sesiunea transmisiunii online a AGEA și AGOA (după cum va fi descris în cele ce urmează);
10. având în vedere restricțiile legale existente și intervalul limitat de acces a acționarilor, la AGEA și AGOA **nu vor fi servite gustări și băuturi.**

Separat, având în vedere imposibilitatea de participare fizică a unui număr de acționari similar cu anii precedenți, Administratorul Fondului **va transmite online prezentarea AGEA și AGOA (în limbile română și engleză), rezultatele anuale ale Fondului și va răspunde la eventualele întrebări adresate. În plus, vor fi comunicate rezultatele votului pentru fiecare punct de pe ordinea de zi.**

Administratorul Fondului atrage atenția că participarea la transmisiunea online a prezentării AGEA și AGOA nu acordă posibilitatea de vot, acesta putând fi exercitat exclusiv prin metodele deja anunțate prin convocatorul publicat în data de 2 martie 2020.

Acționarii care sunt interesați să se înscrie pentru transmiterea online, își vor manifesta intenția prin e-mail la adresa office@fondulproprietatea.ro, trimis până la data de 27 aprilie 2020, ora 17:00 (ora României), comunicând totodată o

copie a unui document de identitate și un număr telefonic de contact, pentru ca identitatea lor să poată fi verificată în Registrul Acționarilor primit de la Depozitarul Central pentru data de referință (31 martie 2020) și pentru a putea fi contactați pentru comunicarea măsurilor organizatorice referitoare la modalitatea de acces la sistemul de conferință.

Administratorul Fondului menționează că pe baza voturilor prin corespondență, condițiile legale de cvorum pentru validarea acestor ședințe sunt îndeplinite.

Prezenta decizie a Administratorului Fondului a fost luată având în vedere că:

- (a) autoritățile competente ale Statului Român nu au interzis în mod explicit desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor cu prezență fizică până la data prezentului raport; și
- (b) art. 1 alin. (4) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/ 2020 pentru adoptarea unor măsuri referitoare la desfășurarea adunărilor generale ale emitenților pe perioada existenței stării de urgență generate de COVID-19.

Cu toate acestea, dacă până în data de 28 aprilie 2020, autoritățile competente ale statului vor interzice în mod explicit desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor cu prezență fizică, Administratorul Fondului va disemina prin intermediul instituțiilor pieței de capital și va publica pe website-ul Fondului un raport curent în acest sens.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Legal