

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021–230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 274.443.532 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

---

## **Raport curent privind informatiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 si ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 21.04.2020

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti , Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/7228/2018

Capital social subscris si varsat: 274.443.532 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliata, din perioada **Ianuarie 2020 – 21 Aprilie 2020.**

#### **1. Partile Contractante:**

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
  - ACTUAL INVEST HOUSE SRL, parte afiliata
  - BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliata
  - BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II SRL, parte afiliata
  - IMPACT FINANCE SRL, parte afiliata
  - CLEARLINE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT, parte afiliata
  - GREENFIELD RENT, parte afiliata
-

**2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :**

Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Aditional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari /Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House SRL	CTR. 49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015 4 / 19.02.2016 5 / 01.11.2016 6 / 01.06.2017 7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	Servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	203,771
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments SRL	CTR./14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018	24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	939,356
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments SRL	CTR.1934/27.07.2018		31.12.2021	Vanzare	Servicii	Servicii project management, design, servicii juridice	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	273,006
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments Phase II SRL	CTR.14.09.2017	25.05.2018 09.08.2018 10.10.2018	24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	376,931

**3. Garantii constituite, penalitati stipulate**

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.****Director General,  
Sorin Apostol**