

## IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021- 230.75.70/71/72, Fax: 021- 230.75.81/82/83  
Capital social subscris și integral vărsat: 265.000.000 RON  
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată**

**De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.**

### RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

<b>Data raportului</b>	09.12.2020
<b>Denumirea entității emitente:</b>	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
<b>Sediul social:</b>	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
<b>Numărul de telefon/fax:</b>	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
<b>Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:</b>	J40/7228/2018
<b>Cod fiscal:</b>	1553483
<b>Capital social subscris și vărsat:</b>	265.000.000 RON
<b>Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:</b>	Bursa de Valori București

#### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:** Informare privind stocurile de apartamente

IMPACT Developer & Contractor S.A. informează investitorii despre vânzarea aproape integrală în GREENFIELD BĂNEASA RESIDENCE a locuințelor din primele trei faze de dezvoltare finalizate. Astfel, la aceasta dată, gradul de contractare al locuințelor ridicate până acum în GREENFIELD RESIDENCE BĂNEASA se apropie de 100% (98.7%), ceea ce confirmă interesul ridicat al populației pentru acest tip de proiect. La data de 30 noiembrie 2020, Societatea avea un stoc de 60 de apartamente aferente celei de-a treia faze de dezvoltare a proiectului GREENFIELD BĂNEASA RESIDENCE (București), din care 27 (45%) erau deja pre-contractate și rezervate. GREENFIELD BĂNEASA RESIDENCE este proiectat să devină unul dintre cele mai mari cartiere verzi din Europa Centrală și de Est și va avea o suprafață totală de 60 de hectare. În prezent, suprafața construită este de cca. 30 de hectare, pe alte 9 hectare, lucrările fiind în desfășurare.

Pornind de la cererea ridicată de facilități locative noi de calitate, grupul IMPACT și-a propus o strategie de diversificare a proiectelor la nivel național avându-se în vedere pentru următorii ani atât dezvoltarea unor proiecte existente de succes, cât și a unor proiecte noi în zone dinamice în care compania nu a mai fost prezentă până acum:

- Prima etapă din faza a patra de dezvoltare din GREENFIELD BĂNEASA RESIDENCE - proiect existent;
- A treia fază a proiectului LUXURIA DOMENII RESIDENCE - proiect existent în partea de Nord a Bucureștiului – primul proiect rezidențial care a obținut Certificarea BREEAM Excellent - asigură un confort sporit prin prisma facilităților integrate, care conferă un stil de viață exclusivist - este dezvoltat deja în proporție de 80%;
- Primele două faze ale proiectului BOREAL PLUS – proiect nou, ce urmează a fi dezvoltat în Constanța;
- Prima etapă din GREENFIELD COPOU RESIDENCE – proiect nou pe segmentul mediu-ridicat, ce urmează a fi dezvoltat după modelul Greenfield Residence Băneasa în Iași;
- GREENFIELD TIMIȘOAREI – proiect nou ce urmează a fi dezvoltat în anii următori după modelul Greenfield Residence Băneasa și care se adresează segmentului mediu;
- LUXURIA BARBU VĂCĂRESCU – proiect nou ce urmează a fi dezvoltat în anii următori după modelul LUXURIA DOMENII RESIDENCE construit pentru segmentul de lux.

## **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Director General  
Sorin Apostol

Director Financiar  
Giani Kacic