



SIFI CJ LOGISTIC S.A.

ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U11, BUCURESTI 2, 020199 • TELEFON 0212 330 773 • FAX 0212 330 788 • EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

NR. INREG: 44 / 31.08.2026

Către,

Autoritatea de Supraveghere Financiara București,
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Bursa de Valori București, ATS Piața AeRO
Serviciul de Tranzacționare și supraveghere a pieței

RAPORT CURENT

conform Regulamentului ASF 5/2018, Regulamentului 11/2015 și Legii 297/2004

Data raportului 31.08.2026

Denumirea entității emitente:

Sediul social:

Punct de lucru:

Cod unic de înregistrare:

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

Capital social subscris și vărsat:

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

SIFI CJ LOGISTIC S.A.

București, str. S.V. Rahmaninov nr. 46-48,
cam. U11

Cluj-Napoca, str. Bdul Muncii 14

RO 201624

J2014013896402

2.464.332,50 lei

BVB ATS Piața AeRO

Evenimente importante de raportat:

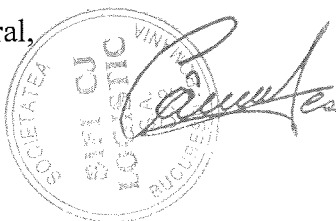
Raportare scădere sub pragul de 5% a Lion Capital S.A. în deținerea directă din totalul drepturilor de vot în SIFI CJ Logistic S.A.

SIFI CJ Logistic S.A. („Societatea”) dorește să informeze acționarii că, în data de 28 august 2026, Lion Capital S.A. a transmis o raportare cu privire la scăderea sub pragul de 5% din totalul drepturilor de vot deținute în mod direct în Societate, astfel cum se regăsește în anexa atașată.

Potrivit raportării din 28 august 2026 („Data raportării”), în urma tranzacțiilor din data de 27 august 2026 („Data scăderii sub pragul de 5%”), Lion Capital S.A. deține în mod direct 0 drepturi de vot (0%) în SIFI CJ Logistic S.A., față de o deținere anterioară de 5,527% (54.500 drepturi de vot).

În mod indirect, prin intermediul SIF Imobiliare PLC, Lion Capital S.A. deține 889.831 drepturi de vot, reprezentând 90,271% din totalul drepturilor de vot în SIFI CJ Logistic S.A. la data de 27 august 2026 (i.e. 985.733).

Director general,
Călin Căndea



LC nr. ieșire 1146/28.08.2026

Către: SIFI CJ LOGISTIC SA
In atentie: Dlui. Căndea Călin – Director General

Ref: Notificare conf. art. 71 din Legea 24/2017

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, LION CAPITAL SA **notifică** prin prezenta că, în urma tranzacțiilor din data de 27.08.2026, drepturile de vot deținute la emitentul SIFI CJ LOGISTIC SA, au scăzut sub pragul de 5% din totalul drepturilor de vot (în mod direct), iar în mod indirect, prin SIF Imobiliare PLC, deține un procent de 90,271% din drepturile de vot.

Anexat sunt prezentate informațiile suplimentare, conform Anexei 18 la Regulamentul ASF nr. 5/2018.

În conformitate cu prevederile art. 74 alin (6) din Legea nr. 24/2017, emitentul SIFI CJ LOGISTIC are obligația de a aduce la cunoștința publicului informațiile conținute în notificare (anexa 18) în termen de trei zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Bogdan-Alexandru Drăgoi

Președinte, Director General

DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.08.28
14:29:21 +03'00'

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

Digitally signed by
CATALIN NAE-SERBAN
Date: 2026.08.28 11:39:47 +03'00'

Anexa nr. 18, Reg. ASF nr.5/2018

Raportare deținere sub 5%
conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

Nume: SIFI CJ LOGISTIC SA
Adresa: Str.Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr.46 - 48, subsol, Cam. U11, Sector 2, Bucuresti, Romania
CUI : 201624
Cod Registrul Comerțului J2014013896402

2. Motivele notificării:

- ☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
☒ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare (tranzactie OTC)
☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot:
☐ Altele (vă rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea:

LION CAPITAL SA

Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)

Str. S.V. Rahmaninov 46-48, Et. 3, Sector 2, București, Romania

4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)

nu este cazul

5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 27.08.2026

6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 +7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A+ 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	0%	-	0%	985.733
Poziția la data notificării anterioare(dacă este cazul)	5,527%	-	5,527%	985.733

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017)	Direct Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017)
ROCACUACNOR8	0	889.831	0	90,271%
SUBTOTAL A	889.831		90,271%	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 -

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.2			

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuța corespunzătoare)

☐ Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoana fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

☒ Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumire	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
SIF Imobiliare PLC	90,271%		90,271%

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

10. Informații suplimentare

Întocmit la data de 28 august 2026.

LION CAPITAL SA
Prin Bogdan-Alexandru Drăgoi
Președinte, Director General

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.08.28
14:29:44 +03'00'

Digitally signed by
CATALIN NAE-SERBAN
Date: 2026.08.28 11:41:34 +03'00'