



SIFI CJ LOGISTIC S.A.

ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U11, BUCURESTI 2, 020199 • TELEFON 0212 330 773 • FAX 0212 330 788 • EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

NR. INREG: 42 / 28.08.2026

Către,

Autoritatea de Supraveghere Financiara București,
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Bursa de Valori București, ATS Piața AeRO
Serviciul de Tranzacționare și supraveghere a pieței

RAPORT CURENT

conform Regulamentului ASF 5/2018, Regulamentului 11/2015 și Legii 297/2004

Data raportului 28.08.2026

Denumirea entității emitente:

Sediul social:

Punct de lucru:

Cod unic de înregistrare:

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

Capital social subscris și vărsat:

Piața pe care se tranzacționează valorile
mobiliare emise :

SIFI CJ LOGISTIC S.A.

București, str. S.V. Rahmaninov nr. 46-48,
cam. U11

Cluj-Napoca, str. Bdul Muncii 14

RO 201624

J2014013896402

2.464.332,50 lei

BVB ATS Piața AeRO

Evenimente importante de raportat:

Raportare deținere peste pragul de 90% a SIF Imobiliare PLC din totalul drepturilor de vot în SIFI CJ Logistic S.A.

SIFI CJ Logistic S.A. („Societatea”) dorește să informeze acționarii că, în data de 28 august 2026, SIF Imobiliare PLC a transmis o raportare cu privire la deținerea peste pragul de 90% din totalul drepturilor de vot deținute în Societate, astfel cum se regăsește în anexa atașată.

Potrivit raportării din 28 august 2026 („Data raportării”), SIF Imobiliare PLC deținea la data de 27 august 2026 („Data depășirii pragului de 90%”) un număr de 889.831 drepturi de vot, reprezentând 90,271% din totalul drepturilor de vot în SIFI CJ Logistic S.A. la data de 27 august 2026 (i.e. 985.733).

Director general,
Călin Căndea



28 August 2026

Din partea: SIF IMOBILIARE PLC, societate cu sediul în 30 Karpenisiou St., Nicosia 1077, Cipru, înregistrată sub nr. HE 323682

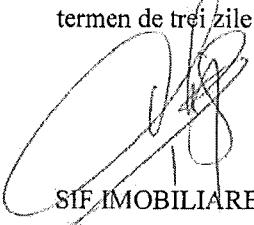
Către: SIFI CJ LOGISTIC S.A., societate înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2014013896402, CUI 201624, cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U11

În atenția: domnului Director General

Ref: Notificare conform art. 71 din Legea nr. 24/2017

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, SIF Imobiliare PLC va notifică prin prezenta că, în urma tranzacției din data de 27.08.2026, drepturile de vot deținute la emitentul SIFI CJ LOGISTIC S.A. au depășit pragul de 90% din totalul drepturilor de vot.

Anexat sunt prezentate informațiile suplimentare, conform Anexei 18 la Regulamentul ASF nr. 5/2018. În conformitate cu prevederile art. 74 alin (6) din Legea nr. 24/2017, emitentul SIFI CJ LOGISTIC S.A. are obligația de a aduce la cunoștința publicului informațiile conținute în notificare (anexa 18) în termen de trei zile lucrătoare de la primirea acesteia.



SIF IMOBILIARE PLC
prin administrator ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.
prin reprezentant Valentin Tic-Chiliment

Raportare deținere peste 90%
conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

Nume: SIFI CJ LOGISTIC S.A.

Adresa: București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U11

CUI : 201624

Cod Registrul Comerțului: J2014013896402

2. Motivele notificării:

☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot

☒ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare (tranzacție OTC)

☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot:

☐ Altele (vă rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea:

SIF Imobiliare PLC

Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)

Nicosia, Cipru

4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)

nu este cazul

5. Data scaderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 27.08.2026

6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 +7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A+ 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	90,271%	-	90,271%	985.733

Poziția la data notificării anterioare(dacă este cazul)	84,7435%	-	84,7435%	985.733
---	----------	---	----------	---------

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017)	Direct Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017)
ROCACUACNOR8	889.831		90,271%	
SUBTOTAL A	889.831		90,271%	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017 – nu este cazul

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadență)	Perioada de conversie /exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 - nu este cazul

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadență)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
			SUBTOTAL B.2		

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuța corespunzătoare)

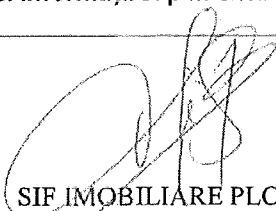
☒ Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

☐ Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumire	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

10. Informații suplimentare



SIF IMOBILIARE PLC

Prin administrator ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.

Prin reprezentant Valentin Țic-Chiliment