

Formular standard pentru notificarea deținerilor majore

Notificare în conformitate cu art. 69, 70 și 73 din Legea nr. 24/2017

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot
STAR INVEST IMOBILIARE S.A., ISIN RON95JJEDCB1

Mun. Cluj Napoca, Calea Moților nr. 119, jud. Cluj, J2023000046124, CUI 43151040

2. Motivele notificării (vă rugăm marcați căsuța sau căsuțele corespunzătoare):

- O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
 O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare
 Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot
 Altele (vă rugăm specificați)ⁱⁱ:

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificareⁱⁱⁱ:

Numele/Denumirea	Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)
TRANSILVANIA Beteiligungs GmbH	Flözstr. 26, 73433 Aalen, Germania

4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)^{iv}

5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot)^v:

04.06.2026

6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului ^{vi}
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	2,1114 %	-	2,1114 %	275.256.543
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	7,5915 %		7,5915 %	76.556.472

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul^{vii}

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa/tipul de acțiuni	Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot – Direct (Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017) ^{viii}	Numărul drepturilor de vot – Indirect (Art. 70 din Legea nr. 24/2017)	% Direct (Art. 69)	% Indirect (Art. 70)
	RON95JJEDCB1	5.811.822		2,1114 %	
Subtotal A		5.811.822			

B1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă) ^{ix}	Perioada de conversie/exercitare ^x	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.1				

B2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă) ^{ix}	Perioada de conversie/exercitare ^x	Decontare fizică sau în numerar ^{xi}	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă) ^x	Perioada de conversie/exercitare ^x	Decontare fizică sau în numerar ⁱ	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.2					

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați/bifați căsuța corespunzătoare):

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.^{xii}

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează^{xiii}:

Numele/Denumirea ^{xiv}	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant:

[numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data]

10. Informații suplimentare^{xv}:

Întocmit la Aalen, la 09.06.2026.

TRANSILVANIA Beteiligungs GmbH
Gerrit Kübler, Administrator



Semnătura

[Handwritten signature]