



RAPORT ANUAL

2025

Agroland Business System SA
Companie listată la Bursa de Valori București
Simbol acțiuni: AG
Simbol obligațiuni: AGR28



Cuprins

Informații emitent	3
Mesaj de la CEO	4
Indicatori 2025	7
Despre Agroland Business System S.A.	8
Scurt istoric și descrierea activității emitentului	8
Organigrama grupului	10
Experiență	11
Cercetare și portofoliu de produse	11
Furnizori	14
Diferențierea față de concurență	14
Angajați	16
Administratori și conducerea executivă	18
Impact asupra mediului înconjurător	21
Acțiunile AG la Bursa de Valori București	22
Obligațiunile AGR25 la Bursa De Valori București	22
Obligațiunile AGR28 la Bursa De Valori București	22
Evenimente cheie în 2025	24
Analiză rezultate financiare	27
Rezultate financiare consolidate	27
Strategia de Business & Vânzări	29
Principalii indicatori operaționali	31
Politica de dividende	33
Propunere de distribuire a profitului	33
Rezultate Divizia Retail	34
Rezultate Divizia Food	38
Rezultate Divizia Agribusiness	39
Elemente de perspectivă privind activitatea emitentului	40
Riscuri	42
Cont de profit și pierdere consolidat	45
Bilanț consolidat	46
Cash flow consolidat	47
Cont de profit și pierdere individual	48
Bilanț individual	49
Cash flow individual	50
Principalii indicatori financiari	51
Principii de Guvernanță Corporativă	52
Declarația conducerii	56

Disclaimer: Cifrele financiare prezentate în partea descriptivă a raportului, exprimate în milioane lei, sunt rotunjite la cel mai apropiat număr întreg și pot conduce la mici diferențe de regularizare.

Informații emitent

INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT FINANCIAR

Tipul raportului	Raport Anual pentru 2025
Pentru exercițiul financiar	01.01.2025 – 31.12.2025
Data publicării raportului	27.03.2026
Conform	Anexa 15 la Regulamentul ASF 5/2018

INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Nume	Agroland Business System S.A.
Cod fiscal	RO 25165241
Număr înregistrare Registrul Comerțului	J2009000405352
Sediu social	Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, Romania

INFORMAȚII DESPRE VALORILE MOBILIARE

Capital subscris și vărsat	8.997.899,20 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare	SMT-AeRO Premium
Număr total acțiuni	89.978.992 acțiuni
Simbol	AG acțiuni; AGR28 obligațiuni

DETALII CONTACT PENTRU INVESTITORI

Număr de telefon	+40 754 908 742
Email	investitor@agroland.ro
Website	www.agroland.ro

Situațiile financiare consolidate și individuale la 31 decembrie 2025 prezentate în paginile următoare sunt **auditate**.

Mesaj de la CEO



Stimați investitori,

2025 a fost un an de accelerare și execuție disciplinată pentru Agroland Group. Am încheiat exercițiul financiar cu rezultate solide, care confirmă atât reziliența, cât și scalabilitatea modelului nostru integrat pe trei verticale: Retail, Food și Agribusiness.

Principalele date financiare:

- Cifra de afaceri consolidată: **358 de milioane de lei** (+17% față de 2024)
- Profit operațional: **23,7 milioane de lei** (+38%)
- Profit net: **10,3 milioane de lei** (+35%)
- Active totale: **283,8 milioane de lei** (+21% vs. 31.12.2024)

Retail - fundația stabilă și anticiclică

La 31 decembrie 2025 operam **252 de magazine Agroland**, dintre care 37 în format MEGA. Formatul MEGA a confirmat din plin potențialul: vânzările au crescut cu 35%, atrăgând 786.000 de clienți.

La nivelul întregii rețele, am deservit **3,3 milioane de clienți** (+13%) și am înregistrat vânzări nete totale (proprie + online + francize) de **252,5 milioane de lei** (+17%).

Modelul nostru rămâne puternic anticiclic. În perioade de presiune asupra consumului, românii revin la nevoile esențiale - grădinărit, hobby farming, produse pentru gospodărie. Agroland este poziționat exact acolo unde crește cererea.

Food - motorul de creștere accelerată

Divizia Food a fost vedeta anului:

- Cifra de afaceri: +65%, până la **65,6 milioane de lei**
- Volum ouă vândute: **75,6 milioane bucăți** (+30%)
- Platforma Mihăilești: **300.000 de găini ouătoare cage-free**

Am accelerat extinderea capacității de la Mihăilești cu o investiție de aproximativ 20 de milioane de euro (**12 hale noi, +600.000 găini ouătoare**), finanțată parțial printr-un credit acordat de Raiffeisen Bank, garantat de Banca Europeană de Investiții (EIB), de 15 milioane de euro. La începutul anului 2026, **am finalizat achiziția Avirom** – 27 de hale de creștere și reproducție, plus stație de incubație, poziționate strategic lângă autostrada A7.

În paralel, **extindem ferma BIO** din județul Olt și **finalizăm fabrica de ouă lichide** din Caransebeș, dedicată segmentului HoReCa și industriei alimentare.

Contextul european – cu dezechilibre structurale între cerere și ofertă pe piața ouălor – susține prețuri ridicate și face aceste investiții extrem de oportune.

Agribusiness – integrarea verticală devine realitate

Am produs **28.900 tone de furaje** (+59%), datorită extinderii fabricilor de la Ișalnița și Caransebeș.

Stația de procesare a semințelor din Mehedinți este operațională din semestrul I al anului 2025, iar **noua linie de producție și ambalare de la Șimian va intra în funcțiune în S2 2026**.

Lanțul valoric este acum complet integrat: **cereale → furaje complete → platformă avicolă → ouă vândute** atât către majoritatea rețelelor de retail din România, cât și către clienți din Uniunea Europeană. Controlul asupra costurilor, trasabilitatea și marjele ridicate devin realitate operațională.

Disciplina financiară

În 2025 am demonstrat maturitate financiară:

- am **rambursat integral obligațiunile AGR25**;
- am **listat cu succes noua emisiune AGR28**;
- am **contractat finanțări dedicate investițiilor majore**;
- am **obținut granturi pentru dezvoltare de capacități fotovoltaice**;
- am **realizat 99% din bugetul de cifră de afaceri** (358 de milioane de lei vs. 363,4 milioane de lei bugetat) și am **depășit țintele de profitabilitate**: EBITDA +18% și profit net +5% față de bugetul aprobat.

Privind spre 2026

2026 va fi anul execuției proiectelor începute: **magazinele deschise în 2025 intră în primul sezon complet, extinderea platformei Food accelerează**, iar beneficiile integrării verticale din Agribusiness se vor reflecta în **eficiență operațională și marje îmbunătățite**.

Din punct vedere financiar, pentru 2026 vizăm:

- Cifră de afaceri consolidată netă: **402,3 milioane de lei** (+12% față de 2025)
- EBITDA: **38,6 milioane de lei** (+16%)
- Profit net: **12,2 milioane de lei** (+19%)

Construcția bugetului reflectă o abordare prudentă, calibrată pe capacitățile operaționale deja existente sau aflate în faze avansate de finalizare, fără a include contribuția integrală a investițiilor majore aflate în derulare.

Strategia Agroland Vision 2030 devine realitate operațională: un grup agro-alimentar integrat vertical, cu poziție dominantă în retailul specializat și producție sustenabilă de alimente.

Agroland nu mai este doar un retailer specializat.

Nu mai este doar un producător de ouă mediu.

Este un **grup integrat, construit pentru creștere sustenabilă pe termen lung**.

Vă mulțumim pentru încrederea și susținerea constantă! Vă invităm să citiți mai detaliat despre performanța Agroland din anul 2025 în paginile următoare. În cazul oricăror întrebări legate de activitatea noastră de la începutul anului, fie că este vorba despre afaceri sau de piața de capital, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați la [**investitor@agroland.ro**](mailto:investitor@agroland.ro).

Horia Cardoso
FONDATOR ȘI CEO AGROLAND GROUP

Performanță financiară consolidată 2025

Cifra de afaceri

358 mil. lei

+17% vs. 2024

Profit operațional

23,7 mil. lei

+38% vs. 2024

Profit net

10,3 mil. lei

+35% vs. 2024

Active totale

283,8 mil. lei

+21% vs. 31.12.2024

Capitaluri proprii

75,9 mil. lei

+17% vs. 31.12.2024

Rezultate operaționale pe Divizii – 2025

Retail

252 magazine

37 MEGA, 215 tradiționale

+17% vânzări nete

252,5 mil. lei inclusiv francize

+13% clienți

3,3 mil. în 2025

Food

300.000

**găini ouătoare
cage-free și BIO**

+65% cifră de afaceri

65,6 mil. lei

+30% ouă vândute

75,6 mil.

Agribusiness

+59% furaje produse

28.900 tone

-4% fermieri facturați

496

Despre Agroland Business System S.A.

SCURT ISTORIC ȘI DESCRIEREA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI

Agroland Business System S.A. a fost fondată în 2009 la Timișoara de către antreprenorul **Horia Cardoș**, cu misiunea de a aduce mai aproape de consumatori produse destinate grădinăritului, fermelor de mici dimensiuni și animalelor de companie. Pornind de la comercializarea de furaje, echipamente și pui de o zi pentru micii fermieri, Agroland a devenit în timp cel mai mare jucător din România pe segmentul de **hobby farming**.

Extinderea naturală a portofoliului a inclus produse pentru grădină (semințe, pomi fructiferi, fertilizanți, unelte) și pentru îngrijirea animalelor de companie (hrană, accesorii, suplimente), atrăgând astfel un public tot mai divers, inclusiv din rândul familiilor din mediul urban și periurban.

În paralel, compania a investit strategic în dezvoltarea categoriilor „**Pet Care**” și „**Gardening**”, angajând specialiști cu experiență din retailul de profil, și a lansat o linie dedicată de **fitofarmacii** începând cu 2018, în urma identificării unei cereri consistente în rândul clienților existenți.

Modelul de extindere prin **francize** a accelerat semnificativ dezvoltarea rețelei de magazine, completând rețeaua de unități proprii. Începând cu anul 2020, compania a început dezvoltarea formatului **Agroland MEGA**, magazine de mari dimensiuni, cu game extinse de produse, care adresează și segmentul urban. La 31 decembrie 2025, rețeaua Agroland număra peste **250 de magazine**, fiind cea mai extinsă rețea de retail agricol din România.

Începând cu 2017, Agroland a separat liniile de business prin crearea unor entități juridice dedicate, pentru a permite un control operațional mai eficient și o dezvoltare specializată:

- **Agroland Agribusiness S.A.** este specializată în distribuția de inputuri agricole și trading de cereale;
- **Agroland Organic S.R.L.** operează fabrica de furaje de la Caransebeș;
- **Agroland Megastore S.R.L.** gestionează achiziția și distribuția către rețeaua de magazine;
- **Agroland Retail S.R.L.** operează magazinele proprii;
- **Agroland Genetics S.R.L.** operează platforma avicolă Mihăilești;
- **Agroland Fermele BIO S.R.L.** este o entitate dedicată creșterii păsărilor în sistem ecologic;
- **Cortina BIOprod S.R.L.** reprezintă ferma de producție de ouă ecologice, achiziționată în luna mai 2025, aceasta fiind inclusă în consolidare începând cu S1 2025.

În 2025, compania a inițiat un amplu proces de rebranding și reorganizare, structurând activitatea pe trei verticale strategice:

- **Agroland Retail** – magazine proprii, rețeaua de francize și infrastructura logistică;
- **Agroland Food** – fermele de producție, fabrica de procesare ouă, fermele de reproducție și viitoarea unitate de abatorizare;
- **Agroland Agribusiness** – distribuția de inputuri, tradingul de cereale, selecția de semințe și fabricile de furaje (în curs de integrare).

Această structurare permite grupului să devină mai transparent, mai eficient și mai pregătit pentru consolidarea poziției pe piața de capital și pentru atingerea obiectivelor strategice pe termen mediu și lung

agroland GROUP

agroland FOODS

Platforma Avicolă Mihăilești

- Producție ouă de consum
- Stație de sortare și ambalare ouă
- Ferme de reproducție
- Ferme de tineret
- Stație de incubație

Ferma ecologică Curtișoara

- Producție ouă BIO curcubeu

Fabrica de ouă lichide Caransebeș

- Clienți: horeca și industria alimentară

agroland RETAIL

250 de magazine în
toată țara

Magazinul online

Fabrica de petfood
Bixad

agroland AGRIBUSINESS

Distribuție inputuri

Trading de cereale

Stație de procesare
semințe

Fabricile de furaje
din Ișalnița și
Caransebeș

Ferma vegetală -
producție de cereale
pentru fabricile de
furaje

ORGANIGRAMA GRUPULUI

Agroland Business Systems S.A. face parte dintr-un grup, neînregistrat la ONRC, iar societățile afiliate sunt următoare:

	Denumire	CUI	Activitate principală*	Anul înființării	Aționari	Deținere acționari
Leader de grup	Agroland Business System S.A.	26165241	4776	2009	Cardoș Horia Dan	64,41%
					Alți acționari - Persoane fizice	29,71%
					Alți acționari - Persoane juridice	5,88%
Membru grup	Agroland Agribusiness SA	37478862	4621	2017	Agroland Business System S.A.	55,78%
					Radu Florin	23,7%
					Alți acționari (BVB)	20,52%
Membru grup	Agroland Megastore SRL	40417148	6820	2019	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Agroland Retail SRL	29327516	4778	2011	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Agroland Organic SRL	50069105	1091	2024	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Agroland Genetics SRL	47081443	0147	2022	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Devest Farmatech SRL	9050231	4675	1996	Cardoș Horia Dan	90%
					Cardoș Denisa	10%
Membru grup	Asociația Sportivă Agroland	32848123		2014	Cardoș Horia Dan – președinte și membru fondator	În cazul ONG-urilor nu există procente, ci doar membri ai asociației
Membru grup	Agroland Management Services SRL	44005638	7010	2021	Cardoș Horia Dan	100%
Membru grup	Agroland Fermele Bio SRL	50585149	0147	2024	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Cortina Bioprod SRL	12107087	0147	1999	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Avirom SRL	50585149	0147	2003	Agroland Business System S.A.	100%

***Activitate principală:**

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea.

EXPERIENȚĂ

Având în vedere momentul înființării Emitentului, precum și colaborarea pe care acesta o are cu numeroși clienți și furnizori, experiența Emitentului este una vastă, cele mai relevante aspecte în acest sens fiind:

- Acoperirea unui teritoriu extins la nivel național prin numărul ridicat de magazine – acoperind mai multe zone din țară; este singurul lanț de magazine de acest tip cu reprezentare națională;
- Dezvoltarea de parteneriate puternice – demonstrate prin numărul ridicat de magazine deschise în franciză și relațiile de lungă durată cu furnizorii; numărul ridicat de magazine a contribuit pe lângă creșterea cifrei de afaceri și la notorietatea extinsă a mărcii Agroland;
- Oferirea unei game largi de produse din categoriile gardening, pet care, hobby farming, având o diversitate largă a produselor comercializate (peste 3.000 de produse în magazinele în format MEGA);
- Oferirea unui raport bun preț/calitate pentru produsele și serviciile sale – ca urmare a volumelor intermediare și a stabilirii unor parteneriate pe termen lung cu furnizorii;
- O reputație foarte bună în rândul clienților ce au hobby-uri precum grădinăritul, creșterea animalelor de companie sau de expoziție/fermă, dar și clienților tradiționali ce desfășoară activități de agricultură;
- O notorietate ridicată – vizibilă prin creșterea susținută a vânzărilor de la an la an și înregistrarea unui număr de peste 3 milioane de vizite în magazine la nivel anual;
- Obținerea și păstrarea poziției de cel mai mare furnizor local de pui de o zi;
- Echipa experimentată, specializată în domeniul în care activează Emitentul;
- Linii de business complementare, cu diversificarea riscului și maximizarea avantajelor competitive – oferind o gamă completă clienților Emitentului; se adresează cu succes atât clientului din mediul rural, cât și celui din mediul urban (prin magazinele în format MEGA);
- Dezvoltarea rețelei de magazine este completată de vânzările online prin intermediul site-ului propriu;
- Concept inovator de magazin, de tip one-stop-shop, aflat în apropierea clienților, cu suprafețe de 4-5 ori mai mari decât ale actualelor magazine, accentul sporit pus pe experiența oferită clienților (prin amenajarea raioanelor și aranjarea la raft), precum și consultanță de specialitate oferită cumpărătorilor.

CERCETARE ȘI PORTOFOLIU DE PRODUSE

Emitentul consideră că potențialul de creștere în agricultură este mult mai mare decât în alte ramuri economice, astfel că și-a propus să susțină talentul și dedicarea unor startup-uri tech din domeniu, care pot consolida creșterea sectorului agricol în România. Scopul Emitentului este identificarea unor noi nișe de creștere pe termen lung pentru companie și integrarea în timp, realizarea de sinergii cu start-up-urile de succes din agricultură, sau asimilarea unor idei de dezvoltare care pot fi aplicate și în cazul Agroland. Acest program este gestionat de societatea Agroland Agribusiness.

Referitor la produsele proprii, Emitentul deține un portofoliu vast de produse create special pentru clienții acestuia, cu un raport calitate-preț atractiv:

Divizia Retail

Portofoliul de produse aferent Diviziei Retail include articole dedicate hobby farming-ului, furaje și hrană pentru animale de companie, comercializate prin intermediul magazinelor proprii și rețelei de francize.

Aditivi Furajeri Agroland

Emitentul a dezvoltat o gamă completă de aditivi furajeri care să le asigure necesarul de vitamine și minerale pentru o dezvoltare armonioasă și sănătoasă. Gama de produse este potrivită, în funcție de nevoi, pentru: păsări, curci, porumbei, iepuri, mânji, viței, porci, miei.

Agroland BIO – Furaj Starter Pui

Furaj complet ecologic, destinat sprijinirii dezvoltării sănătoase a puilor în primele etape de viață. Se comercializează în ambalaje de 10kg sau 20kg.

Agroland BIO – Concentrat PVM pentru găini ouătoare

Acest concentrat proteino-vitamino-mineral este un furaj complementar ce poate fi utilizat în agricultura ecologică conf Reg. UE nr 848 / 2018. Se administrează găinilor ouătoare doar astfel: 33% concentrat + 67% cereale. Conține șrot de soia, șrot de floarea soarelui și carbonat de calciu, alături de alte ingrediente esențiale. Se comercializează în ambalaje de 10kg sau 20kg.

Agroland BIO – Furaj pentru găini ouătoare

Furaj de calitate superioară din cereale grosier măcinate, completat cu componente energetice și proteice exclusiv vegetale. Conține 88,43% produse de origine agricolă, din care 100% din agricultura ecologică. Amestecul este formulat pentru a asigura producția de ouă, este excelent și pentru păsările care produc ouă pentru incubat. Se comercializează în ambalaje de 20kg.

Raticide Agroland

Emitentul a dezvoltat o gamă completă de raticide care garantează eliminarea dăunătorilor din gospodărie. Produsele oferă soluții complete pentru utilizare în exterior sau interior: pastă, parafină, grâu și cuburi. Raticidele Agroland se comercializează sub formă de cutii de 150 g sau găleți de 3 Kg.

A-Pet-It - Hrană pentru Câini, Pisici, Porumbei etc.

Compania a dezvoltat o gamă proprie de hrană economică din ingrediente de bază de calitate, la un preț corect, accesibilă tuturor iubitorilor de animale de companie.

A-Pet-It Gourmet – Hrană pentru câini

Acest tip de hrană uscată este concepută pentru câinii adulți, cu vârsta de peste un an, având proteine și vitamine.

A-Pet-It Plus – Hrană pentru câini

Hrana uscată A-Pet-It Plus pentru câini adulți, cu vârsta de peste un an, indiferent de rasă. Reprezintă o sursă de proteine, minerale, vitamine și fibre, pentru o alimentație corectă.

A-Pet-It - Așternut absorbant Pisici

Așternutul de la A-Pet-It este un produs 100% natural. Este util în orice casă în care este îngrijită o pisică. Cu ajutorul lui se amenajează locul în care aceasta își face nevoile. Are putere mare de absorbție a lichidului, dar și de încapsulare a mirosului urât.

A-Pet-It - Recompense pentru Câini

Gama de recompense pentru câini A-Pet-It conține 2 categorii de produse: sticks-uri pentru dantură și recompense delicioase pentru dresaj. În conceperea produselor, Emitentul s-a ghidat după cele 2 obiective: asigurarea sănătății danturii câinilor și obținerea unui gust delicios și motivant pentru câini, totul la un preț corect.

Pamax – Hrană pentru câini și pisici

Gama de hrană economică pentru câini și pisici, cu conținut de carne și derivate de origine animală.

Agroland - Ulei de somon premium

Ulei de somon norvegian cu prospețime ridicată, obținută prin conservarea imediată.

Astfel, acizii grași Omega-3 sunt optim protejați și păstrați la maximum biologic posibil. Beneficiile uleiului de somon – Agroland Premium:

- asigură un aport nutritiv și creștere rapidă
- blană și piele sănătoasă
- articulații puternice

Furaje pentru pești

Furaj extrudat pentru crap, cu o granulație de 4mm sau 6mm, în cantități de 5kg și 10 kg, cu nutrienți de calitate, pentru peștii crescuți în ferme sau în gospodărie. Emitentul are și o gamă premium pentru crap și caras, având o granulație de 6mm, cu un conținut ridicat de proteine de înaltă calitate, lipide din ulei de pește, vitamine și minerale.

Nadă pentru pescuit

Emitentul a creat o gamă de nade pentru pescuitul la crap și caras, cu diverse arome (căpșuni, scoică, usturoi, pește și ulei de somon), în funcție de sezonul de pescuit. Produsele sunt realizate din ingrediente vegetale, precum ulei vegetal, cereale și derivate vegetale, minerale, vitamine și se comercializează în ambalaje de 1kg.

Material săditor

Gama de material săditor include semințe, răsaduri, butași și puieti pentru o varietate de plante, cum ar fi legume, flori, pomi fructiferi și arbuști ornamentali. Materialul săditor este selectat cu atenție pentru a asigura o bună germinare și o dezvoltare viguroasă.

Butași de Trandafiri

Emitentul comercializează anual (primăvara și toamna) peste 30 de soiuri de butași de trandafiri parfumați și intens colorați, cu rădăcina protejată cu turbă și substanțe nutritive:

- Butași de trandafiri Poliantes
- Butași de trandafiri Teahibrizi
- Butași de trandafiri Cățărați
- Butași de trandafiri Pomișor

Pomi Fructiferi

Emitentul comercializează anual peste 50 de soiuri de pomi fructiferi cu rădăcină protejată și adaptați condițiilor din România. Compania pune la dispoziția clienților diferite soiuri rezistente și delicioase de meri,

peri, pruni, cași, piersici, nectarine, vișini, cireși, gutui sau nucifere. Primele roade apar după 2 ani de la plantare. Produse comercializate în perioada de primăvară și toamnă.

Viță de Vie

Emitentul comercializează anual peste 15 soiuri de viță de vie cu struguri atât pentru degustat la masă, cât și pentru obținerea în propria gospodărie a unui vin calitativ. Produse comercializate în perioada de primăvară și toamnă.

Divizia Food

Divizia Food cuprinde în portofoliul său ouă de consum cod 2 obținute în cadrul platformei avicole de la Mihăilești. Acestea provin de la găini crescute la sol, în spații interioare amenajate.

De asemenea, Compania dispune și de o fermă de ouă cod 0 (ecologice) în județul Olt. Acest standard presupune faptul că găinile au acces la pășune și spații exterioare, iar hrana lor este certificată ecologic (fără pesticide, aditivi sau materii prime modificate genetic).

Divizia Agribusiness

Divizia Agribusiness include în portofoliul de produse inputuri destinate fermierilor: pesticide, fertilizanți, semințe și combustibil input. Mai multe detalii despre fiecare categorie de produse din portofoliul Diviziei Agribusiness sunt disponibile în Raportul Anual aferent anului 2025 al Agroland Agribusiness, disponibil [AICI](#).

FURNIZORI

Din punct de vedere al furnizorilor în anul 2025, baza este de peste 300 de furnizori activi.

Denumire	Domeniu de activitate	Pondere
Furnizor 1	Furaje	24%
Furnizor 2	Cereale	5%
Furnizor 3	Pui	4%
Furnizor 4	Furaje	4%
Furnizor 5	Cereale	3%

DIFERENȚIEREA FAȚĂ DE CONCURENȚĂ

Divizia Retail

În ceea ce privește sectorul de retail pentru hobby farming și animale de companie, nu se poate vorbi de o polarizare a acestuia în jurul unor anumite companii, fiind un sector cu competitori mulți și de talie mică. Cu toate acestea, Emitentul este cel mai important jucător la nivel național pentru produsele pe care le comercializează, ceea ce este posibil ca urmare a dezvoltării, în timp, a lanțului extins de magazine (proprii și în franciză), care acoperă nu mai puțin de 33 de județe din România. Luând în considerare acoperirea teritorială și gama largă de produse, se poate spune că Agroland nu înregistrează competitori la fel de răspândiți geografic, care să comercializeze toate categoriile importante, ci există doar jucători care activează pe câte o singură categorie.

La nivel național, pe categoria hobby farming există un singur competitor - producătorul de furaje Purina și rețeaua sa de dealeri. Pe categoria Pet Care, există 3 rețele naționale de petshop-uri: Animax, Zoocenter, precum și Fressnapf. La categoria Gardening sunt prezente rețelele de magazine de bricolaj: Dedeman, Hornbach, Leroy Merlin, Brico Depot.

În ceea ce privește factorii care diferențiază Emitentul de celelalte companii care activează în același sector de piață din România, aceștia pot fi prezentați pe scurt, după cum urmează:

- Emitentul deține cea mai extinsă rețea de magazine din România cu specializare pe zona gardening, hobby farming, pet care, având o acoperire mult mai bună decât a competitorilor;
- Compania are un model de business integrat, de la sămânță la raft, prin care cerealele produse de fermierii din portofoliul Agroland Agribusiness sunt utilizate în fabricile de furaje de la Caransebeș și Ișalnița, precum și în platforma agro-industrială de la Șimian. Produsele obținute deservesc atât necesarul fermelor proprii din Mihăilești și județul Olt, cât și rețeaua de magazine Agroland;
- Emitentul se adresează atât clienților din zona rurală, prin magazine tradiționale cu suprafețe mai mici, cât și celor din mediul urban sau din proximitatea aglomerărilor urbane, prin magazinele în format MEGA, oferind o gamă foarte extinsă de produse pentru fermă și grădină, având calități și prețuri adaptate fiecărui consumator;
- Compania este cel mai mare furnizor de pui de o zi din România. Prin achiziția platformei Mihăilești se realizează o integrare pe verticală a activității din această arie, cu efecte pozitive multiple: creșterea calității produselor, un control mai bun al costurilor și o îmbunătățire semnificativă a marjelor de profit;
- Emitentul a început în 2024 producția de furaje bio în cadrul fabricii de la Caransebeș, aceasta fiind cea mai mare unitate de producție a furajelor certificate organic din România;
- Specializarea pe zonele de gardening, pet care și hobby farming oferă Emitentului șansa de a fi prima opțiune pentru clienții din zona urbană, înaintea magazinelor de tip pet care sau bricolaj, clienții putând opta pentru un magazin specializat în dauna unuia generalist (bricolaj) sau dimpotrivă a unuia supraspecializat (pet care). Comparativ cu magazinele de bricolaj, oferta este mai specializată și ca atare poate răspunde mai bine cererii clienților. Comparativ cu magazinele supraspecializate de tip pet care, avantajul este reprezentat de posibilitatea achiziției din același loc și a altor tipuri de produse necesare într-o gospodărie - din zona gardening și hobby farming;
- Compania deține o fabrică de hrană economică pentru animale de companie, care asigură aproximativ 60% din necesarul cantității vândute în magazinele Agroland;
- Emitentul deține, prin intermediul subsidiarei Agroland Agribusiness, o platformă agro-industrială pentru selectarea, tratarea și ambalarea semințelor de cereale. La data publicării prezentului raport, platforma se află în faza de testare a procesului de extindere, urmând să instaleze o nouă linie de producție și ambalare pentru patru categorii distincte de produse pentru hrana animalelor.
- Rețeaua foarte extinsă de magazine, rulajele ridicate și experiența acumulată în timp permit Emitentului încheierea unor contracte cu furnizori specializați, care-i permite obținerea unor condiții comerciale mai avantajoase decât a multor competitori.

Divizia Food

În anul 2020, Compania a intrat și pe segmentul ouălor de consum, prin preluarea platformei avicole de la Mihăilești. În urma investițiilor în extinderea fermelor, și a capacității de procesare, Compania a vândut în 2025 un număr de 75,6 milioane de ouă. Conform celor mai recente estimări ale Comisiei Europene, în 2025, România a fost al 8-lea cel mai mare producător de ouă de consum din Uniunea Europeană¹. La nivelul

¹ Comisia Europeană, Market Situation for Eggs, <https://circabc.europa.eu/sd/d/18f7766e-e9a9-46a4-bbec-94d4c181183f/0%20Circa%20%20egg%20no%20links.pdf>

României, datele Institutului Național de Statistică pentru 2024 arată o producție de 5,64 miliarde de ouă de consum, o scădere de 4% față de 2023².

În segmentul producției ouălor de consum, printre cele mai importante companii din România se numără Toneli Holding, Avicola Lumina, Aviputna. Principalii diferențiatori ai Emitentului sunt:

- Modelul integrat de business, la fermele de la Mihăilești fiind utilizate o parte importantă a furajelor produse în fabricile Companiei;
- Proximitatea platformei avicole de București, unde există cea mai mare cerere de ouă de consum din România;
- Nivelul ridicat al producției permite ca o parte din ouăle obținute să fie direcționate către export, generând marje îmbunătățite.
- Achiziționarea unei ferme de ouă BIO din județul Olt, în prezent cu o capacitate de 12.000 de găini ouătoare, capacitate care urmează să fie majorată până la 20.000 de găini până la sfârșitul anului 2026.

Divizia Agribusiness

Compania este prezentă în segmentul agribusiness încă din anul 2016, fiind activă inițial în vânzarea de inputuri pentru agricultura convențională și agricultura organică, adăugând ulterior și activitățile de trading de cereale și de prelucrare a semințelor în cadrul platformei agro-industriale de la Șimian.

În domeniul agribusiness, principalii competitori sunt Norofert, Agricover, Alcedo, Ameropa, RodBun, Naturevo sau Solarex. Printre diferențiatorii Emitentului se numără:

- Echipa experimentată și numeroasă, care acoperă zonele de Sud și Vest ale României, unde are în vedere dezvoltarea în continuare a echipei de vânzări.
- Integrarea verticală în cadrul grupului Agroland, activitatea de trading de cereale furnizând materia primă pentru fabricile de furaje. De asemenea, fabrica de la Ișalnița a fost preluată operațional de Divizia Agribusiness iar din martie 2026 fabrica a fost integrată și din punct de vedere juridic în Agroland Agribusiness, urmând ca în 2026, aceasta să integreze și fabrica de nutrețuri BIO de la Caransebeș și pe cea de hrană pentru animale de companie de la Bixad.
- Achiziția și extinderea liniei de producție de semințe în cadrul platformei agro-industriale de la Șimian, unde sunt selectate, tratate și ambalate semințe de cereale și unde vor fi produse mai multe categorii distincte de hrană pentru animale. Semințele de cereale vor fi comercializate fermierilor din portofoliu, în timp ce hrana pentru animale va fi vândută în cadrul rețelei de magazine Agroland.

ANGAJAȚI

În 2025, Agroland Business System a avut, în medie, 541 de angajați la nivel consolidat, față de media de 423 de angajați la nivel consolidat în 2024.

În cadrul Emitentului, salariații nu sunt organizați sub forma unui sindicat.

Detalii cu privire la angajați la nivel consolidat la data de 31.12.2025:

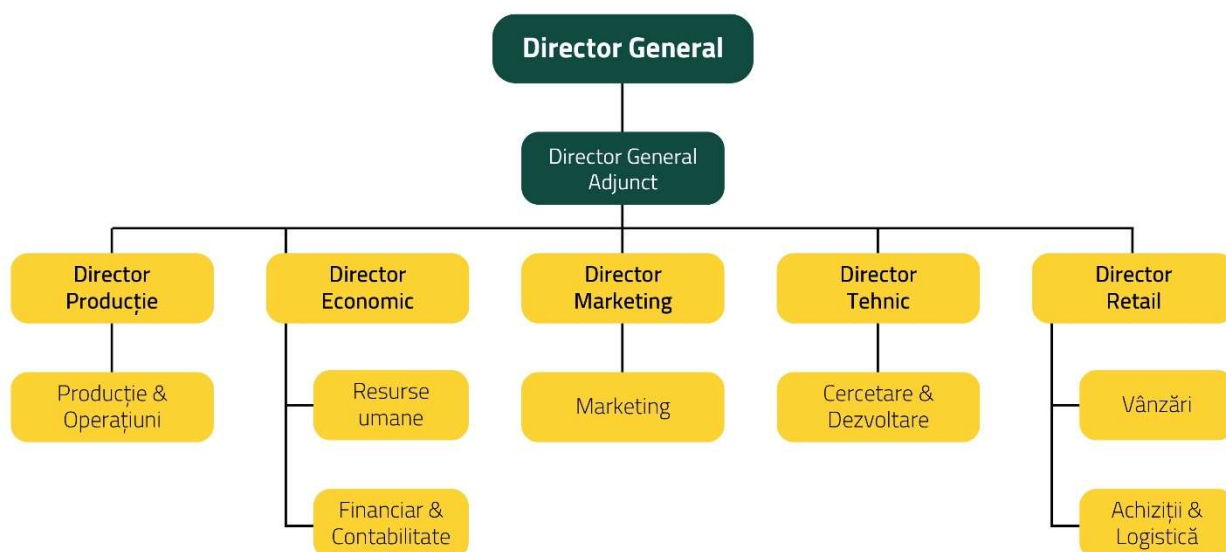
² Institutul Național de Statistică, Producția animală obținută în anul 2024,
https://insse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/prod_anim24r_0.pdf

Departament	Număr angajați
Management	16
Administrativ	31
Financiar	21
Fitofarmacii	57
Input	20
Logistică	53
Marketing	5
Online	6
Retail	240
Ferme proprii	141
Fabrici	51
TOTAL	641

Nivelul de studii al angajaților la nivel consolidat la 31.12.2025:

Departament	Studii superioare	Studii medii și sub studii medii
Management	16	0
Administrativ	18	13
Financiar	18	3
Fitofarmacii	27	30
Input	11	9
Logistică	6	47
Marketing	5	0
Online	1	5
Retail	59	181
Ferme proprii	6	135
Fabrici	8	43
TOTAL	175	466

ORGANIGRAMĂ | AGROLAND BUSINESS SYSTEM



ADMINISTRATORI ȘI CONDUCEREA EXECUTIVĂ

Compania este condusă de Consiliul de Administrație alcătuit din 3 membri, care sunt numiți pentru un mandat de 4 ani.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Agroland Business System din data de 29.04.2022, acționarii au ales un Consiliu de Administrație format din Horia Dan Cardoș, Leonard Leca și Gyorgy Ovari. În cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din aceeași dată, 29.04.2022, Horia Dan Cardoș a fost numit în funcția de Președinte al Consiliului de Administrație pentru un mandat de 4 ani.

Horia Dan Cardoș – Președinte Consiliu de Administrație și Director General

Fondatorul Agroand Business Systems S.A., dl. Cardoș este atât Președintele Consiliului de Administrație al Societății, cât și Directorul General al acesteia. Absolvent al Universității de Politehnică din Timișoara, Facultatea de Chimie Industrială, acesta are un istoric îndelungat în dezvoltarea și conducerea companiilor din diverse domenii. Pe lângă fondarea și conducerea companiei Agroland, a dezvoltat companii precum GPM – dealer Vodafone, Devest Logistic (specializată în transporturi), Frido Invest (specializată pe comercializarea produselor Pet Care).

Procent de deținere: Horia Dan Cardoș deține, la 31.12.2025, 57.954.583 de acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Horia Dan Cardoș nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Horia Dan Cardoș.
- Horia Dan Cardoș nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator.

Leonard Leca – Membru neexecutiv al Consiliului de Administrație

Leonard Leca are o experiență vastă ca investitor în diferite proiecte de venture capital și private equity. De asemenea, a ocupat funcții de conducere la Țiriac Holding (CEO, CFO) și A&D Pharma (CFO).

Procent de deținere: Leonard Leca deținea la 31.12.2025, 217.010 acțiuni AG. SevenX Ventures SRL, entitate afiliată lui Leonard Leca deținea la 31.12.2025, 3.397.255 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Leonard Leca nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Leonard Leca.
- Leonard Leca nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator.

Gyorgy Ovari – Membru neexecutiv al Consiliului de Administrație

Gyorgy Ovari are o experiență de peste 20 de ani în domenii precum food și retail, dobândită în cadrul unor companii internaționale. Începând din 2013, este Senior International Adviser pentru EBRD în legătură cu proiecte pentru retailul food și non-food în țări din Europa și Asia.

Procent de deținere: Gyorgy Ovari nu deținea la 31.12.2025 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Gyorgy Ovari nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Gyorgy Ovari.
- Gyorgy Ovari nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator.

Daniel Liciu - Director General Adjunct

De profesie medic veterinar, absolvent al Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara, dl. Liciu lucrează în cadrul companiei încă din 2009. Până în 2016, când a preluat funcția de Director General Adjunct, timp de 5 ani, dl. Liciu a fost Director regional pe zona de Vest, funcție din care a coordonat activitatea magazinelor din această zonă.

Procent de deținere: Daniel Liciu deținea, la 31.12.2025, 320.000 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Daniel Liciu nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Daniel Liciu.
- Daniel Liciu nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Adrian Gafița - Director Financiar de Grup

Adrian Gafița are o experiență de peste 17 ani în domeniul financiar și contabil, dobândită atât în cadrul unor companii locale active în acest sector, cât și într-o companie de consultanță din Big Four. Adrian are o expertiză bogată în contabilitate, audit financiar și analiză financiară. Din această poziție, coordonează activitatea departamentului financiar al Companiei.

Procent de deținere: Adrian Gafița deține, la 31.12.2025, 100.001 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Adrian Gafița nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Adrian Gafița.
- Adrian Gafița nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Denisa Cardoș – Director Economic

Este absolventă de științe economice la Universitatea Babeș Bolyai din Cluj-Napoca, Facultatea Management în Industrie. Cu o experiență îndelungată în cadrul Emitentului, este directorul economic al Agroland Business Systems S.A. de 11 ani, coordonează și supraveghează întreaga activitate financiară. De asemenea, organizează și implementează în cadrul companiei Agroland soluții inovatoare de gestiune a afacerii: sistem ERP (Enterprise Resource Planning) din anul 2011, din 2018 o platforma de preluare a comenzilor din magazine pe platforma B2B Senior E-commerce și, începând cu 2019, un sistem performant de gestiune și vânzare pentru segmentul retail – Magister Software.

Procent de deținere: Denisa Cardoș nu deține la 31.12.2025 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, Denisei Cardoș nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Denisa Cardoș.
- Denisa Cardoș nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Lucian Luca – Director Național de Retail

Are o experiență de 19 ani în sectorul de retail, perioadă în care a activat în cadrul mai multor companii internaționale de retail, prezente pe piața din România. S-a alăturat echipei Agroland în 2022 și este responsabil de implementarea strategiei de vânzări a Companiei pentru eficientizarea proceselor și a portofoliului de produse.

Procent de deținere: Lucian Luca deține, la 31.12.2025, 10.000 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Lucian Luca nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Lucian Luca.
- Lucian Luca nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Anca Gorgan - Director de Marketing

Absolventă a unui Msc în Business & Marketing Internațional a Universității din Aalborg, Danemarca, Anca Gorgan vine cu o experiență internațională în domeniul marketingului, în România, Danemarca și Franța. Pentru o perioadă de 8 ani, Anca a făcut parte din echipa de marketing a celui mare portal imobiliar din România, imobiliare.ro, ocupând și funcția de Social Media Manager. Anca s-a alăturat echipei Agroland în primăvara anului 2021 cu obiectivul de a crește și consolida poziția brandului Agroland pe noile direcții de business: PetShop și Grădină.

Procent de deținere: Anca Gorgan nu deținea la 31.12.2025 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, Ancăi Gorgan nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Anca Gorgan.
- Anca Gorgan nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Alexandru Ionasca – Manager Expansiune

Este absolvent al Facultății de Științe Economice – Administrarea Afacerilor. Din anul 2013, își începe activitatea profesională în cadrul companiei Fan Courier Timișoara, iar din 2015 preia conducerea departamentului operațional-vânzări al casei de expediții Afaceri MRCD Timișoara și contribuie activ la dezvoltarea companiei. Acumulând o experiență de 5 ani în domeniul logisticii și al transporturilor de marfă, în anul 2018 se alătură echipei Agroland în poziția de Facility Manager, unde a coordonat activitățile și proiectele departamentului administrativ. Din anul 2020 preia funcția de Manager Expansiune și se ocupă atât de deschiderea magazinelor de suprafață mare - Agroland MEGA, cât și de proiectele Greenfield ce fac parte din strategia de dezvoltare a companiei.

Procent de deținere: Alexandru Ionasca deținea, la 31.12.2025, 29.642 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Alexandru Ionasca nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Alexandru Ionasca.
- Alexandru Ionasca nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

IMPACT ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Emitentul a evoluat cu succes în ultimii ani, fiind conștient de responsabilitatea față de mediu și protecția climei. Acesta livrează în fiecare zi comenzi din depozitele proprii, utilizând responsabil resursele naturale și respectând legislația de mediu. Astfel, prin rețeaua logistică optimizează rutele de transport, reducând poluarea mediului.

În plus, în magazinele Agroland a fost implementat un sistem de utilizare a pungilor biodegradabile și a unor sisteme de colectare a bateriilor uzate. Echipamentele electrice și electronice defecte sunt colectate de firma specializată de colectare selectivă a deșeurilor. Pentru a ambala optim produsele și a ajunge în condiții de

maximă siguranță, Emitentul a decis să folosească eficient materialele necesare astfel încât să protejeze mediul înconjurător.

În prezent, Compania are montate panouri fotovoltaice cu o capacitate de 300kW, dintre care 200 kW la Avicola Mihăilești și câte 50 kW la Agroland Afumați și Agroland Bolintin Vale. De asemenea, Compania a anunțat în T4 2025 obținerea unor granturi de aproximativ 1 milion de euro prin intermediul Fondului pentru Modernizare care vizează dezvoltarea a patru centrale fotovoltaice în cadrul diviziilor Agroland Foods Mihăilești și Agroland Agribusiness Ișalnița, cu o putere totală instalată de 1,62 MW. Sistemele vor acoperi aproape integral necesarul energetic al fermelor și al fabricilor de furaje din cadrul Agroland.

Obiectivul pe termen mediu în această direcție este ca toate liniile de business ale Agroland să își reducă semnificativ amprenta de carbon prin utilizarea surselor proprii de energie verde.

Nu există litigii și nici nu se preconizează apariția de litigii legate de protecția mediului înconjurător.

ACȚIUNILE AG LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Acțiunile Agroland Business System S.A. au fost admise la tranzacționare pe segmentul SMT al Bursei de Valori București la data de 01.03.2021.

În cadrul plasamentului privat ce s-a desfășurat în data de 18.11.2022, totalul acțiunilor subscrise a fost de 4,85 ori mai mare decât oferta inițială de 1.765.590 de acțiuni și s-au înregistrat 139 de subscrieri. Metoda de alocare utilizată a fost pro-rata, iar prețul de vânzare a fost de 4,5 lei pe acțiune. Subscrierea minimă s-a ridicat la 99.000 lei, echivalentul a 22.000 de acțiuni.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, investitorii au tranzacționat 9.413.283 de acțiuni AG, în valoare totală de 13,2 milioane de lei (valoare medie zilnică de tranzacționare de 53.521 de lei).

La 31.12.2025, structura acționariatului companiei era următoarea:

Acționar	Număr Acțiuni	Procent
Horia Dan Cardoso	57.954.583	64,4090%
Persoane Fizice	26.735.260	29,7128%
Persoane Juridice	5.289.149	5,8782%
TOTAL	89.978.992	100%

OBLIGAȚIUNILE AGR25 LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Agroland Business System S.A. a emis la data de 10 martie 2020 un număr de 80.803 de Obligațiuni corporative negarantate, denominate în RON, cu o valoare nominală individuală de 100 lei și o valoare totală de 8.080.300 de lei. Obligațiunile au avut o rată anuală a cuponului fixă de 9%, cupoanele fiind plătite semestrial.

Obligațiunile au avut Data Scadenței la 10 martie 2025, atunci când Compania a plătit principalul și dobânda aferentă ultimului cupon semestrial.

OBLIGAȚIUNILE AGR28 LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Agroland Business System S.A. a emis la data de 2 octombrie 2024 un număr de 69.206 obligațiuni corporative nominative, negarantate, neconvertibile, dematerializate, cu o valoare nominală individuală de 100 lei și o valoare totală de 6.920.600 de lei. Obligațiunile au scadența la data de 2 octombrie 2028 și o rată anuală a cuponului fixă de 9,75%, cupoanele fiind plătibile semestrial.

Data Scadenței Obligațiunilor este în termen de 4 (patru) ani de la Data de Emisiune, respectiv la 2 octombrie 2028. Rata nominală anuală a dobânzii este fixă și are valoarea de 9,75% per an, cupoanele fiind plătibile semestrial la Dată Cupon.

Următorul cupon este datorat în data de 02.04.2026 și Compania nu prevede nicio problemă cu plata acestuia.

În 2025, nu au fost efectuate operațiuni de achiziționare de acțiuni proprii de către Agroland Business System S.A. Niciuna dintre filialele Agroland Business System nu deținea acțiuni AG sau obligațiuni AGR28 la 31 decembrie 2025.

Evenimente cheie în 2025

Deschidere noi magazine Agroland

În anul 2025, Compania a continuat investițiile în vederea creșterii rețelei de magazine Agroland, deschizând 8 magazine în format MEGA, în Arad, Bucov, Cîsnădie, Odorheiu Secuiesc, Orăștie, Slobozia, Suceava și Turnu Măgurele, precum și 8 magazine tradiționale, dintre care 4 magazine în jud. Suceava, 2 magazine în jud. Teleorman și câte un magazin în jud. Călărași și Ilfov.

Magazin în format MEGA	Data deschiderii	Varietate produse	Vânzări estimate	Investiție	Locuri de muncă create
Agroland Arad - str. Cetății Orod, FunShop Park Arad	06.03.2025	varietate de peste 3.500 de produse	vânzări estimate la peste 800.000 euro pentru anul 2025	175.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	5 angajați
Agroland Suceava - Str. Palagheni, nr. 2C, loc. Salcea, sat Mereni	14.03.2025	varietate de peste 3.500 de produse	vânzări estimate la peste 700.000 euro pentru anul 2025	175.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	4 angajați
Agroland Turnu Măgurele - Șoseaua Alexandriei, nr. 7, Cometex Retail Park	28.03.2025	varietate de peste 2.500 de produse	vânzări estimate la peste 600.000 euro pentru anul 2025	80.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	4 angajați
Agroland Slobozia - Șoseaua București-Constanța, nr. 34, Park Plaza	07.08.2025	varietate de peste 2.800 de produse	vânzări estimate la peste 800.000 euro pentru anul 2026	150.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	5 angajați
Agroland Cîsnădie - Str. Cindrelului, nr. 43, Zacaria Retail Park	28.08.2025	varietate de peste 3.500 de produse	vânzări estimate la peste 800.000 euro pentru anul 2026	175.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	5 angajați
Agroland Odorheiu Secuiesc - Str. Sportului, nr. 4, Riverside Retail Park	27.11.2025	varietate de peste 3.500 de produse	vânzări estimate la peste 800.000 euro pentru anul 2026	200.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	5 angajați
Agroland Orăștie - Bulevardul Armatei, nr. 34, M Park Orăștie	27.11.2025	varietate de peste 2.500 de produse	vânzări estimate la peste 700.000 euro pentru anul 2026	150.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	5 angajați
Agroland Bucov - Str. Tineretului, nr. 4, Bucov Retail Park	18.12.2025	varietate de peste 2.500 de produse	vânzări estimate la peste 800.000 euro pentru anul 2026	200.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	5 angajați

LISTARE OBLIGAȚIUNI AGR28

În data de **13 februarie**, Compania a informat piața cu privire la emiterea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a certificatului de înregistrare a instrumentelor financiare („CIIF”) nr. OB 6046-1/11.02.2025 aferent obligațiunilor emise de către Companie. În data de **18 martie**, obligațiunile AGR28 au fost admise la tranzacționare pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București. Cele 69.206 obligațiuni, cu o valoare nominală de 100 lei / obligațiune, au o valoare totală de 6.920.600 lei. Obligațiunile sunt purtătoare a unei rate nominale a dobânzii fixe de 9,75% / an, plătită semestrial, rambursarea principalului urmând să aibă loc la data de 02.10.2028.

PLATĂ PRINCIPAL OBLIGAȚIUNI AGR25

În data de **10 martie**, Compania a efectuat plata principalului și a ultimului cupon aferente obligațiunilor emise în data de 10 martie 2020, având ca simbol de tranzacționare AGR25. Valoarea emisiunii de obligațiuni a fost de 8.080.300 lei, cu o rată nominală a dobânzii fixe de 9% / an.

REBRANDING ȘI REORGANIZARE OPERAȚIONALĂ PE TREI VERTICALE STRATEGICE DE BUSINESS

În data de **9 aprilie**, Compania a informat piața în legătură cu demararea unui proces amplu de rebranding și reorganizare a structurii operaționale, prin consolidarea activităților sub umbrela Agroland Group și structurarea acestora pe trei verticale strategice: Retail, Food și Agribusiness. Divizia Agroland Retail va cuprinde magazinele proprii, rețeaua de francize și infrastructura logistică. Divizia Agroland Food va integra toate fermele existente, fabrica de procesare a ouălor, fermele de reproducție și stațiile de incubare, urmând ca pe viitor să includă și o linie de abatorizare. Divizia Agroland Agribusiness va continua să administreze distribuția de inputuri agricole, tradingul de cereale, producția și selecția de semințe. Fabrica de furaje de la Ișalnița a fost deja preluată operațional de Divizia Agribusiness la finalul anului 2025, iar din martie 2026 fabrica a fost integrată și din punct de vedere juridic în Agroland Agribusiness, urmând ca fabrica de nutrețuri BIO de la Caransebeș și cea de hrană pentru animale de companie de la Bixad să fie integrate în 2026.

AGOA ȘI AGEA DIN DATA DE 29.04.2025

În data de **29 aprilie**, au avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor și Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei. Cvorumul legal și statutar aferent adunărilor a fost constituit la prima convocare.

Punctele cheie aprobate în cadrul AGOA au fost:

- (i) Aprobarea situațiilor financiare anual individuale și consolidate pentru 2024;
- (ii) Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru 2025;
- (iii) Prelungirea mandatului auditorului financiar;
- (iv) Repartizarea profitului net statutar realizat în 2024 în sumă de 5.482.233 lei, astfel: 395.448 lei pentru rezerve legale și 5.086.785 lei ca profit nerepartizat cu scopul de a fi reinvestit în dezvoltarea Companiei.

Punctele cheie aprobate în cadrul AGEA au fost:

- (i) Împuternicirea Consiliului de Administrație pentru majorarea capitalului social cu suma de 1.349.684,88 lei;
- (ii) Aprobarea unei emisiuni de obligațiuni corporative, cu o valoare nominală maximă totală de 15 milioane de lei;
- (iii) Aprobarea contractării unor facilități de credit de investiții în suma maximă de 4.000.000 euro pentru achiziționarea și / sau construirea unor active imobilizate;
- (iv) Aprobarea contractării unor facilități de credit pentru capital de lucru, în sumă de 10.000.000 lei;

- (v) Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 12 luni a facilității de credit sub formă de Overdraft în sumă de 15.000.000 lei contractată de la Raiffeisen Bank.

ACHIZIȚIA UNUI TEREN PENTRU DEZVOLTAREA DIVIZIEI AGROLAND FOOD

În data de **13 august**, Compania a informat piața cu privire la achiziția unui teren cu o suprafață de 21 ha, situat în vecinătatea platformei avicole de la Mihăilești. Valoarea tranzacției s-a ridicat la 785.000 euro, iar pe acest teren, Compania va construi noi ferme avicole, care vor contribui la creșterea capacității de producție a ouălor de consum a platformei de la Mihăilești. Acestea vor utiliza stația de sortare și ambalare a ouălor finalizată în prima parte a anului 2025.

AGEA DIN DATA DE 29.09.2025

În data de **29 septembrie**, a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei. Cvorumul legal și statutar aferent adunării a fost constituit la prima convocare. Principalul punct aprobat în cadrul AGEA a fost contractarea unei facilități de credit la termen de la Raiffeisen Bank, în cadrul programului EIB Recovery and Resilience Plan pentru România, în sumă maximă de 15 milioane de euro. Scopul acesteia este construcția și dotarea cu echipamente a 12 hale grupate pe o platformă adiacentă platformei existente cu o capacitate totală de 600.000 de găini ouătoare. Valoare totală estimată a proiectului este de aproximativ 20 de milioane de euro.

OBȚINEREA UNOR GRANTURI DE APROXIMATIV 1 MILION DE EURO

În data de **15 octombrie**, Compania a informat piața cu privire la obținerea unor granturi de aproximativ 1 milion de euro prin intermediul Fondului pentru Modernizare, care vizează dezvoltarea a patru centrale fotovoltaice în cadrul diviziilor Agroland Foods Mihăilești și Agroland Agribusiness Ișalnița, cu o putere totală instalată de 1,62 MW. Proiectele au o valoare totală de 1,26 milioane de euro, din care suma de aproximativ 260.000 euro va fi cofinanțată de Grup.

STRATEGIE DEZVOLTARE GRUP AGROLAND – VISION 2030

În data de **7 noiembrie**, Compania a publicat strategia Agroland Vision 2030, prin care a anunțat planurile de dezvoltare pentru cele trei verticale strategice ale Grupului: RETAIL, FOOD și AGRIBUSINESS. Grupul își propune să devină, în perioada 2026–2030, un lider național și regional în producția alimentară sustenabilă, retail specializat și agribusiness integrat, printr-un model de creștere bazat pe integrare verticală completă – de la semințe, la ouă și produse procesate. Întreaga strategie Agroland Vision 2030 este prezentată și poate fi consultată [AICI](#).

Analiză rezultate financiare

REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE

Cifra de afaceri consolidată, împărțire pe tip de produs

Cifra de afaceri consolidată, împărțită pe tip de produs vândut în 2025 comparativ cu performanța din 2024, este prezentată mai jos:

Categorie	2024	2025	Δ%
Furaje & concentrate	100.002.969	109.234.984	9%
Food	39.854.471	65.614.734	65%
Pui	58.861.510	62.431.999	6%
Input (AAB)	48.991.341	46.766.678	-5%
Produse pet food	26.659.281	30.273.236	14%
Agricole	12.411.882	16.004.021	29%
Aditivi	10.244.500	11.764.666	15%
Echipamente	9.040.636	10.878.119	20%
Altele	5.387.547	6.359.983	18%
Farmacie& Fitofarmacie	4.548.233	6.099.944	34%
Ferme	1.904.061	3.066.641	61%
Reduceri	(11.385.778)	(10.539.754)	-7%
Total CA 12L	306.520.653	357.955.252	17%

În 2025, categoria furaje și concentrate a generat cea mai mare pondere a cifrei de afaceri, cu vânzări de 109,2 milioane de lei, un avans de 9% în comparație cu anul precedent. Această evoluție se datorează inclusiv volumelor mai ridicate produse de fabricile de la Ișalnița și Caransebeș, producția înregistrând un avans de 59% în această perioadă, valoarea vânzărilor fiind influențată de scăderea prețului pentru această categorie.

Vânzarea de produse food, care reprezintă vânzarea ouălor de consum, a crescut cu 65%, la 65,6 milioane de lei. Acest avans se datorează atât creșterii cantității de ouă vândute de la Mihăilești, care în 2025 a fost cu 30% mai mare comparativ cu cea din anul precedent, cât și majorării prețului ouălor de consum în acest interval. Vânzările de pui de o zi au înregistrat venituri de 62,4 milioane de lei, o majorare cu 6%, continuând evoluția pozitivă.

Inputurile agricole (rezultate generate de către Agroland Agribusiness) au înregistrat vânzări de 46,8 milioane de lei în 2025, în scădere cu 5% față de anul precedent. Această diminuare se datorează, în principal, eliminării activității de trading de cereale din consolidare, ca urmare a faptului că cerealele tranzacționate de Agroland Agribusiness sunt utilizate aproape exclusiv în producția de furaje din fabricile Grupului (pentru mai multe detalii despre rezultatele AAB, vă rugăm să citiți Raportul Anual AAB aferent anului 2025, disponibil [AICI](#)).

Produsele pet food au înregistrat o creștere de 14%, ridicându-se la 30,3 milioane de lei, performanță susținută de extinderea și diversificarea gamei de produse, suplimentarea sortimentului expus în magazinele tradiționale din rețea, precum și de creșterea vânzărilor de hrană produsă în fabrica proprie. Produsele agricole au generat vânzări de 16 milioane de lei în 2025, o majorare cu 29% față de anul precedent, evoluție determinată în principal de extinderea rețelei de magazine în format MEGA, ceea ce a permis diversificarea și lărgirea gamei de produse.

Vânzările de aditivi s-au ridicat la 11,8 milioane de lei, un avans de 15% comparativ cu 2024, în timp ce vânzarea de echipamente a generat venituri de 10,9 milioane de lei, o majorare cu 20%. Alte produse au înregistrat vânzări de 6,4 milioane de lei, în creștere cu 18% față de 2024. Produsele de farmacie și fitofarmacie au înregistrat o creștere de 34%, ajungând la 6,1 milioane de lei, odată cu creșterea numărului de fitofarmacii din rețea, în timp ce produsele dedicate fermelor au generat venituri de 3,1 milioane de lei, o majorare cu 61%.

Analiză P&L consolidat

Veniturile din exploatare la nivel consolidat ale Agroland Business System au ajuns în 2025 la 358,1 milioane de lei, o creștere de 13% comparativ cu anul precedent. Acestea sunt reprezentate, în principal, de cifra de afaceri, care a ajuns la finalul anului 2025 la 358 de milioane de lei, un avans de 17%, în principal datorită majorării vânzărilor de furaje și concentrate și de ouă de consum.

Cifra de afaceri este constituită din veniturile din vânzarea mărfurilor și producția vândută. Veniturile din vânzarea mărfurilor au înregistrat o majorare cu 8%, la 257,2 milioane de lei. Totuși, reducerile comerciale acordate au scăzut cu 7%, ajungând la 10,5 milioane de lei, în urma actualizării modului de acordare a discount-urilor comerciale, în vederea alinierii la condițiile de piață. Producția vândută, reprezentând producția vândută de la platforma avicolă Mihăilești – pui de o zi și ouă de consum, producția de furaje de la FNC Ișalnița și FNC Caransebeș, cât și producția de petfood de la Bixad a generat vânzări de 111,3 milioane de lei, o creștere de 39% față de 2024, determinată de majorarea capacităților de producție.

Veniturile din subvenții de exploatare au ajuns la 2,6 milioane de lei, un avans cu 24% în comparație cu anul precedent, ca urmare a creșterii numărului de găini din cadrul platformei avicole Mihăilești. Alte venituri din exploatare, compuse, în principal, din venituri din vânzarea unor mijloace fixe, venituri din despăgubiri și penalități și alte venituri, au scăzut cu 62% în 2025, la 1,3 milioane de lei. Veniturile din producția în curs de execuție au înregistrat o variație negativă semnificativă de 207%, la -3,8 milioane de lei, reflectând o variație negativă a stocurilor, determinată de corelarea producției cu nivelul livrărilor la furaje și concentrate, ouă, precum și la efectivele avicole (găini de reproducție, găini ouătoare, rezultate ale incubăției și pui crescuți) din cadrul platformei Mihăilești.

La finalul anului 2025, cheltuielile din exploatare au ajuns la 334,4 milioane de lei, o majorare cu 12% comparativ cu 2024, un ritm ușor mai scăzut față de cel al veniturilor. Cea mai mare contribuție la nivel de costuri au avut-o cheltuielile cu mărfurile, care s-au ridicat la 160,9 de milioane de lei, un avans de 6%. Reducerile comerciale primite au crescut cu 32%, ajungând la 5,6 milioane de lei, în urma îmbunătățirii condițiilor comerciale obținute de la principalii furnizori.

Cheltuielile cu materii prime și materiale au înregistrat o majorare de 15%, până la 57 de milioane de lei, evoluție determinată, în principal, de majorarea costurilor asociate activității din fabricile de furaje de la Ișalnița și Caransebeș, fabrica de hrană pentru animale de companie, precum și de platforma avicolă de la Mihăilești, unde producția a înregistrat un ritm susținut de creștere. Această dinamică reflectă extinderea capacităților de producție și consolidarea activităților operaționale, în linie cu creșterea vânzărilor din producția vândută.

Cheltuielile cu personalul au ajuns la 47 de milioane de lei, un efect al creșterii salariului mediu, precum și al majorării numărului de angajați ca urmare a extinderii activității. Numărul mediu de angajați la nivel consolidat al Agroland Business System din 2025 a fost de 541, față de o medie de 423 de angajați la nivel consolidat în 2024.

Alte cheltuieli de exploatare, care includ costuri aferente serviciilor livrate de terți: chirii, transport, marketing, asigurări, impozite și taxe, alte servicii executate de terți, precum și alte cheltuieli operaționale, au crescut cu 9% în comparație cu anul precedent, la 53,2 milioane de lei. Această creștere este determinată de externalizarea unor procese de producție, a creșterii costurilor cu transportul pentru exportul de ouă și a chirilor ca urmare a creșterii numărului de magazine. Cheltuielile cu amortizarea și ajustările de valoare au ajuns la 9,6 milioane de

lei, un avans de 23% față de 2024, ca urmare a începerii amortizării investițiilor realizate în cursul anului 2025 și la finalul anului 2024.

Alte cheltuieli materiale au ajuns la 6 milioane de lei, o majorare cu 24% față de anul anterior, acestea fiind influențate de creșterea producției vândute. Cheltuielile cu energia și apa au înregistrat o creștere de 41%, la 6,2 milioane de lei, ca urmare a creșterii semnificative a activității de producție în fabricile de la Ișalnița (furaje și concentrate), Caransebeș (furaje și concentrate BIO) și Bixad (petfood). Este important de menționat că organizația continuă să compenseze o parte a costurilor cu energia, având montate panouri solare cu o capacitate de 300 kW, dintre care 200 kW la Agroland Foods Mihăilești și câte 50 kW la Agroland Afumați și Agroland Bolintin Vale. La platforma avicolă Mihăilești, prețurile la energie nu au un impact important asupra producției ouălor de consum, ci în special în ceea ce privește fermele de tineret și reproducție, precum și la incubajie.

În plus, în luna octombrie 2025, Compania a anunțat obținerea unor granturi de aproximativ 5 milioane de lei pentru instalarea a trei centrale fotovoltaice în cadrul Agroland Foods Mihăilești, cu o capacitate de 1,32 MW, și a unei centrale fotovoltaice în cadrul Agroland Agribusiness Ișalnița, cu o capacitate de 300 kW. Aceste centrale, estimate să fie operaționalizate în a doua parte a anului 2026, vor acoperi aproape integral necesarul energetic al fermelor și al fabricilor de furaje ale Companiei.

La nivel consolidat, Agroland Business System a încheiat anul 2025 cu un rezultat operațional de 23,7 milioane de lei, în creștere cu 38% comparativ cu 2024. Compania a înregistrat în această perioadă cheltuieli financiare de 10,7 milioane de lei, o majorare cu 59%. Aceasta este determinată de creșterea datoriilor bancare, care au o rată variabilă a dobânzii, restul cheltuielilor fiind reprezentat de dobânda fixă aferentă obligațiunilor corporative AAB26 și AGR28. Veniturile financiare au avut în 2025 o pondere nesemnificativă, ajungând la 86 de mii de lei.

În 2025, rezultatul brut a ajuns la 13,1 milioane de lei, o majorare cu 24% față de anul precedent. Cheltuielile cu impozitul pe profit au scăzut cu 3%, la 2,8 milioane de lei. Astfel, Compania a încheiat anul 2025 cu un profit net de 10,3 milioane de lei, un avans de 35% comparativ cu 2024.

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2024	2025	Δ %
Venituri din exploatare	315.767.777	358.098.400	13%
Cheltuieli din exploatare	298.548.201	334.397.895	12%
Rezultat operațional	17.219.577	23.700.504	38%
Rezultat financiar	(6.644.618)	(10.577.094)	-59%
Rezultat brut	10.574.959	13.123.410	24%
Rezultat net	7.647.164	10.288.445	35%

STRATEGIA DE BUSINESS & VÂNZĂRI

Divizia Retail

În segmentul de retail, emitentul își desfășoară activitatea atât prin magazinele proprii, cât și prin cele ale partenerilor acestuia, în sistem de franciză.

Inițial, Compania a mers pe strategia de a deschide magazine proprii însă, profitând de notorietatea câștigată, a luat decizia dezvoltării de noi magazine în sistem de franciză. În urma acestei decizii strategice, numărul magazinelor deținute de companie a crescut într-un ritm accelerat. Astfel, în anul 2011, Emitentul deținea deja 100 de magazine, ajungând ca în 2014 să fie inaugurat magazinul cu numărul 200. După o perioadă de doi ani în care Compania a temperat ritmul de dezvoltare a rețelei de magazine, în 2025 Emitentul a reluat procesul de extindere accelerată, încheind anul cu 18 magazine mai multe comparativ cu finalul lui 2024. La 31 decembrie 2025, rețeaua de magazine Agroland cuprindea 252 de unități.

Evoluția strategiei de business și vânzări și-a urmat apoi cursul natural, cu deschiderea primelor magazine în format MEGA, Emitentul observând că preferințele consumatorilor se îndreaptă către spații generoase, cu dotări moderne, și cu suprafețe de aproximativ 4-500 mp. La data de 31 decembrie 2025, rețeaua de magazine în format MEGA a ajuns la 37 de unități.

În anul 2025, aproximativ 39% din cifra de afaceri totală a fost realizată în magazinele proprii, în creștere comparativ cu anul 2024, când aceasta a reprezentat 37%. Restul cifrei de afaceri generate de Divizia Retail a fost realizat prin vânzarea către Partenerii Emitentului în franciză, aceștia fiind obligați prin contract să achiziționeze marfă integral de la compania Agroland.

Divizia Food

La nivelul Diviziei Food, Emitentul a înregistrat în 2025 o creștere de 30% a cantității vândute în cadrul platformei avicole de la Mihăilești, de la 58,2 milioane de ouă în 2024 la 75,6 milioane de ouă în 2025. Aproximativ 75% din producție este vândută pe piața locală, în rețelele de retail prezente în București, precum Lidl România, Mega Image, Kaufland, Penny, în timp ce restul este destinat exportului, în special pe piețele din Germania și Belgia.

Divizia Agribusiness

Principala activitate a Diviziei Agribusiness este vânzarea de inputuri agricole (pesticide, fertilizanți, semințe și combustibili input) către fermierii din zonele de Sud și Vest ale României. Segmentul de piață căruia i se adresează această divizie este format din fermierii ce dispun de o suprafață cultivabilă medie și mare, care dețin suprafețe între 100 și 500 ha și peste 500 ha. În general, fermierii din portofoliul Diviziei Agribusiness cultivă cereale (grâu, orz, porumb, triticale, orzoaică, etc.) și plante oleaginoase (rapiță, floarea soarelui).

Clienți semnificativi

La nivelul anului 2025, conform datelor înregistrate de către Emitent, numărul total de clienți a fost de aproximativ 3,3 milioane de persoane care au făcut cumpărături din magazinele Agroland, luând în considerare atât magazinele proprii, cât și cele în franciză. Dintre clienții înregistrați anul trecut, 1,7 milioane dintre ei au fost deserviți în magazinele proprii, în timp ce restul au făcut cumpărături în magazinele partenerilor (în franciză).

Conform datelor înregistrate de Emitent în anul 2025, cei mai mari parteneri în franciză sunt:

Partener	Valoare brută (lei)
Client Francizat 1	18.582.994
Client Francizat 2	13.267.125
Client Francizat 3	8.535.603
Client Francizat 4	6.633.549
Client Francizat 5	5.912.778

Partenerii Emitentului au obligația de a achiziționa produsele în exclusivitate de la compania Emitentului sau de la furnizori agreeți de aceasta. Termenele de plată sunt între 2 și 90 de zile, în funcție de produs și de categoria din care face parte.

Partenerii garantează plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, având o limită de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie să se încadreze în această limită pentru a putea achiziționa produsele prin facturi cu plata la termen.

PRINCIPALII INDICATORI OPERAȚIONALI

În cadrul activității Emitentului, sunt urmăriți doi indicatori importanți: cifra de afaceri și marja netă, care se calculează în funcție de mai mulți parametri.

Indicatori operaționali	2021	2022	2023	2024	2025
Venituri	233.378.788	305.119.288	295.560.922	315.767.777	358.098.400
Marja netă de profit (%)	3,7%	1,1%	1,6%	2,4%	2,9%

Din punct de vedere al produselor, Emitentul analizează marjele nete și volumul vânzărilor la nivel de produs / categorie / subcategorie. Astfel, se dorește obținerea de informații despre atractivitatea produselor, dinamica în preferințele consumatorilor, oportunitatea menținerii în structura de produse și potențialul de creștere.

În ceea ce privește locația, Emitentul analizează indicatori precum cifra de afaceri, numărul de clienți și marja netă pentru a obține informații pe regiuni și a observa eventuale modificări în regiunea respectivă, pentru a fructifica oportunitățile identificate sau pentru a depista riscuri ce s-ar putea manifesta.

Emitentul urmărește, de asemenea, marja netă și la nivelul partenerilor în franciză, pentru identificarea din timp a riscurilor, a eventualelor probleme ce ar putea să apară în relația cu acești parteneri și a soluțiilor ce pot fi propuse acestora.

Pentru a păstra eficiența la nivelul companiei, Emitentul analizează fiecare magazin în parte, pentru a putea sesiza din timp anumite semnale de alarmă. De asemenea, în situația unor rezultate foarte bune, se analizează care ar putea fi elementele care le-au favorizat, pentru a încerca replicarea lor și în cazul altor unități din lanțul propriu de magazine.

În cazul magazinelor proprii, Emitentul urmărește profitabilitatea (contribuția) – un termen specific domeniului de retail, care definește profitul operațional al magazinului, precum și numărul de clienți și valoarea medie a bonului.

Pentru realizarea acestor indicatori urmăriți de Emitent, sunt responsabili managerii de categorie, directorul comercial, precum și șefii de magazine și managerii regionali.

Analiză Bilanț consolidat

Activele totale ale Agroland Business System au crescut cu 21% în cursul anului 2025, ajungând la 283,8 milioane de lei, evoluție determinată atât de creșterea activelor imobilizate, cât și a activelor circulante.

Activele imobilizate s-au ridicat la finalul anului 2025 la 142 de milioane de lei, o majorare cu 34% comparativ cu începutul anului. Această evoluție se datorează avansului de 32% al imobilizărilor corporale, care au ajuns la 127,3 milioane de lei, ca urmare a investițiilor realizate în această perioadă, respectiv achiziției unor echipamente de producție, construcției unui depozit nou la Ișalnița și achizițiilor de mijloace de transport. În cursul anului 2025, imobilizările financiare au înregistrat o creștere de 59%, la 13 milioane de lei, în principal datorită achiziției societății Cortina BIO-Prod SRL, care operează ferma de producție de ouă ecologice, achiziționată în luna mai 2025. În comparație cu 30.09.2025, imobilizările financiare de la 31.12.2025 au scăzut cu 4%. Imobilizările necorporale au ajuns la 1,7 milioane de lei, un avans de 12% în decursul anului.

În ceea ce privește activele circulante, acestea au ajuns la 141,3 milioane de lei la 31 decembrie 2025, o majorare de 10% comparativ cu începutul anului, în principal ca efect al creșterii de 21% a stocurilor, la 84,5 milioane de lei. Această majorare se datorează, în principal, creșterii rețelei de magazine Agroland din această perioadă, de la 234 de unități la începutul anului 2025 la 252 de unități la finalul anului. La 31 decembrie 2025,

creanțele au înregistrat un nivel similar cu cel de la începutul anului, de 52,9 milioane de lei. Pentru aceste sume nu există valori semnificative cu risc de neîncasare. Poziția de numerar a scăzut în anul 2025 cu 30%, la 3,8 milioane de lei, pe fondul achizițiilor de imobilizări și a investițiilor efectuate în această perioadă.

Datoriile totale au avut o creștere de 22% în 2025, la 207,9 milioane de lei. Datoriile curente au ajuns la 148,7 milioane de lei, o majorare cu 55% comparativ cu începutul anului. Această evoluție este determinată, în principal, de creșterea datoriilor bancare pe termen scurt, care au crescut cu 107%, până la 76,3 milioane de lei, ca urmare a suplimentării cu 15 milioane de lei a unei facilități de credit pentru capital de lucru, precum și a includerii părții pe termen scurt aferente creditelor pe termen lung contractate pentru investiții. Datoriile cu furnizorii terți au ajuns la 31.12.2025 la 47,2 milioane de lei, o creștere cu 40% comparativ cu începutul anului, determinată, în principal, de creșterea achizițiilor de materii prime și mărfuri, în special cereale, necesare desfășurării activității curente.

Obligațiunile corporative incluse la 31.12.2025 în categoria datoriilor curente, în valoare de 10 milioane de lei, sunt obligațiunile AAB26, a căror maturitate este în luna august 2026. Datoriile cu salariile și impozitele pe salarii au ajuns la 7,7 milioane de lei, în creștere cu 12% față de începutul anului. Alte datorii pe termen scurt au scăzut cu 47% în cursul anului 2025, la 3,4 milioane de lei, datorită diminuării cu 2,3 milioane de lei a soluției de prelungire a scadențelor acordate partenerilor francizați. Datoriile privind leasing-ul pe termen scurt au înregistrat o majorare cu 60% de la începutul anului 2025, la 2,8 milioane de lei, pe fondul achizițiilor unor mijloace de transport și echipamente. Datoriile cu impozitele și taxele au scăzut cu 52% în anul 2025, la 1,1 milioane de lei.

În ceea ce privește datoriile pe termen lung, acestea au scăzut cu 20% de-a lungul anului 2025, la 59,1 milioane de lei. Datoriile bancare pe termen lung au ajuns la 45,2 milioane de lei, în scădere cu 14% în comparație cu începutul anului, ca urmare a rambursărilor efectuate conform graficului de plată. Obligațiunile corporative din categoria datoriilor pe termen lung sunt obligațiunile AGR28, în valoare de 6,7 milioane de lei. Leasing-ul pe termen lung a crescut cu 66%, la 7,2 milioane de lei, datorită achizițiilor unor mijloace de transport și echipamente.

Capitalurile proprii s-au ridicat la finalul anului 2025 la 75,9 milioane de lei, o creștere de 17%. Această majorare se datorează, în principal, avansului cu 39% a profitului reportat, la 28,5 milioane de lei. De asemenea, profitul exercițiului financiar a crescut cu 35%, la 10,3 milioane de lei. Capitalul subscris și vărsat, primele de capital, rezervele legale și acțiunile proprii nu au înregistrat variații semnificative în cursul anului 2025.

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2024	31/12/2025	Δ %
Active imobilizate	106.096.602	142.011.964	34%
Active circulante	128.108.800	141.262.277	10%
Cheltuieli înregistrate în avans	383.829	481.361	25%
TOTAL ACTIV	234.589.231	283.755.603	21%
Datorii curente	96.106.204	148.650.752	55%
Datorii pe termen lung	73.684.894	59.113.909	-20%
Capitaluri proprii	64.798.133	75.867.290	17%
TOTAL PASIV	234.589.231	283.755.603	21%

POLITICA DE DIVIDENDE

Compania recunoaște drepturile acționarilor de a fi remunerați sub formă de dividende, ca formă de participare la profiturile nete acumulate din exploatare, precum și ca expresie a remunerării capitalului investit în Companie.

Agroland este o companie de creștere cu un potențial mare de dezvoltare, dar care are nevoie să investească semnificativ în dezvoltarea modelului de business de la sămânță la raft. Asta înseamnă că îmbunătățirea rezultatelor financiare este condiționată de accesul la capital pentru realizarea investițiilor necesare.

În consecință, Compania își propune să își recompenseze investitorii prin acordarea de acțiuni cu titlu gratuit, în urma capitalizării unei părți din profiturile nete acumulate de Companie. În acest mod, capitalul va fi păstrat de către companie și investit în activități și cheltuieli care urmăresc creșterea valorii afacerii, în timp ce investitorii vor fi recompensați, pentru contribuția lor, cu acțiuni gratuite.

Propunerea privind distribuirea dividendelor sub forma de acțiuni cu titlu gratuit, se va realiza de către Președintele Consiliului de Administrație al Companiei, iar hotărârea privind aprobarea distribuirii de dividende aparține Adunării Generale a Acționarilor, adoptată în condițiile legii.

În anii 2018 și 2019, a fost repartizat 64%, respectiv 0%, din profit sub forma de dividende. În anul 2021, Compania a realizat o operațiune de majorare a capitalului social cu suma de 3.531.177 de lei, de la 1.177.059 de lei până la 4.708.236 de lei, din profitul de repartizat aferent anului 2020, prin emisiunea unui număr de 35.311.770 de noi acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acțiune. De asemenea, în anul 2022, a avut loc o nouă majorare a capitalului social, de această dată cu suma de 3.625.341,8 lei din profitul de nerepartizat aferent anului 2020. În anii 2023, 2024 și 2025, Compania nu a realizat o operațiune de majorare a capitalului social din profitul de repartizat.

Conform politicii de dividende a Societății, pentru următorul an, având în vedere strategia de dezvoltare propusă, Societatea nu are în vedere distribuirea de dividende sub formă de numerar.

De asemenea, în funcție de nevoile de finanțare și planurile de dezvoltare, Societatea are în vedere derularea anuală de majorări de capital cu aport în numerar cu scopul de a susține ritmul rapid de creștere planificat.

PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI

În conformitate cu politica de dividende, ce prevede o abordare echilibrată, cu focus pe capitalizarea profiturilor, Emitentul are în vedere, cu titlu general, oportunitatea supunerii spre aprobare a distribuirii de dividende sau de acordare de acțiuni gratuite, dar pentru scopul AGOA ce va avea loc în data de 29.04.2026, propunerea cu privire la repartizarea profiturilor realizate este următoarea:

- rezerve legale: 474.928 lei;
- profit nedistribuit: 6.844.512 lei lei.

DIVIZIA RETAIL

Rezultate operaționale

Divizia Retail este alcătuită din rețeaua de magazine Agroland, împreună cu magazinul online și fabrica de hrană pentru animale de companie. La 31 decembrie 2025, Grupul Agroland opera în total 252 de magazine. Numărul magazinelor în format MEGA la 31 decembrie 2025 a fost de 37 de unități în România, din care 24 au fost operate de către Agroland și alte 13 operate de către francizați. La nivel de magazine tradiționale, la 31 decembrie 2025, Grupul opera 70 de magazine, în timp ce partenerii francizați operau 145 de magazine.

Magazine	31.12.2024	31.12.2025
Tradițional	207	215
MEGA	27	37
Total magazine	234	252

252Număr magazine
Agroland

Conceptul de magazine în format MEGA este diferit de cel tradițional, unde gama de produse este triplă, iar clientul țintă este diferit – vine din mediul urban sau din proximitatea marilor aglomerări urbane și se concentrează pe grădinarit, îngrijirea animalelor de companie și hobby farming. Prin urmare, magazinele în format MEGA sunt mai puțin susceptibile la fluctuații semnificative pe parcursul anului legate de sezonality decât cele care sunt aplicabile magazinelor tradiționale.

Performanța tuturor magazinelor Agroland include numărul de clienți și valoarea medie a bonului fiscal la nivelul întregii rețele de magazine Agroland, atât a celor proprii, cât și a celor operate de către francizați. Astfel, în 2025, numărul de clienți din cele 252 de magazine Agroland s-a ridicat la 3,3 milioane de persoane, o creștere de 13% comparativ cu anul precedent, în timp ce valoarea medie a bonului fiscal a înregistrat un avans de 3%, la 81 lei.

3,3 mil.

Număr total de clienți

Performanță totală magazine Agroland						
	Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%
T1	609.817	716.305	17%	79	81	3%
T2	1.288.557	1.416.305	10%	91	92	0%
T3	569.288	715.476	26%	71	76	7%
T4	425.776	429.062	1%	61	62	1%
Total	2.893.438	3.277.147	13%	79	81	3%

Cele 94 de magazine proprii (din totalul de 252), a căror performanță este analizată mai jos, includ rezultatele aferente magazinelor Agroland tradiționale și în format MEGA, dacă nu este specificat altfel. În scopul comparabilității, în ceea ce privește performanța magazinelor comparabile, conducerea exclude magazinele în

format MEGA ca urmare a faptului că această rețea de magazine se află într-un proces continuu de dezvoltare. Performanța magazinelor în franciză este prezentată separat.

La nivelul întregului an 2025, vânzările nete din magazinele proprii au ajuns la 138,7 milioane de lei, în creștere cu 23% în comparație cu 2024. În plus, numărul de clienți a crescut cu 20% în 2025, ajungând la 1,7 milioane de persoane, iar valoarea medie a bonului fiscal a fost de 81 de lei, +3% față de anul precedent.

Performanță magazine proprii (incluzând Agroland Tradițional, MEGA)									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%
T1	22.977.501	29.008.595	26%	291.745	357.135	22%	79	81	3%
T2	53.295.735	63.668.010	19%	582.890	695.676	19%	91	92	0%
T3	22.102.213	30.734.744	39%	312.116	405.028	30%	71	76	7%
T4	14.386.019	15.321.813	7%	235.249	248.558	6%	61	62	1%
Total	112.761.469	138.733.162	23%	1.422.000	1.706.397	20%	79	81	3%

În 2025, performanța magazinelor comparabile (*same stores*), adică magazinele Agroland Tradițional, excluzând performanța magazinelor în format MEGA, a înregistrat vânzări nete de 72,7 milioane de lei, un avans cu 15% comparativ cu 2024. Numărul de clienți a ajuns la 816.100 de persoane, + 12%, iar valoarea medie a bonului fiscal a fost de 89 de lei, +3%. Evoluția pozitivă a magazinelor comparabile din 2025 se datorează optimizării rețelei cu accent pe menținerea celor mai performante unități, precum și magazinelor deschise în ultimii ani care au ajuns la maturitate.

Pentru calculul performanței magazinelor comparabile în 2025, au fost incluse doar magazinele care au fost deschise și operaționale pe întreaga durată a anilor 2024 și 2025. Magazinele deschise ulterior datei de 1 ianuarie 2024 sau închise înainte de 31 decembrie 2025 nu sunt incluse în baza comparabilă, deoarece nu îndeplinesc criteriul de continuitate operațională în ambele perioade analizate. Această abordare asigură o comparabilitate relevantă a performanței și elimină impactul distorsionant al expansiunii sau închiderilor de magazine.

Performanță magazine comparabile (incluzând Agroland Tradițional, excluzând formatul MEGA)									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%
T1	13.368.170	15.818.761	18%	153.584	176.382	15%	87	90	3%
T2	33.390.644	36.412.514	9%	330.720	355.485	7%	101	102	1%
T3	10.768.846	14.889.193	38%	146.956	188.300	28%	73	79	8%
T4	5.541.897	5.612.730	1%	97.943	95.927	-2%	57	59	3%
Total	63.069.557	72.733.198	15%	729.203	816.094	12%	86	89	3%

O parte din veniturile care obișnuiau să fie livrate de magazinele tradiționale Agroland au fost preluate de magazinele în format MEGA. Performanța magazinelor în format MEGA în 2025 a crescut cu 35% comparativ cu 2024, la 58,5 milioane de lei. Numărul de clienți din 2025 a ajuns la 786.000 de persoane, o majorare cu 28% comparativ cu 2024, în timp ce valoarea medie a bonului fiscal a crescut cu 6%, la 74 de lei. De asemenea, este important de subliniat că nu toate magazinele în format MEGA au atins încă maturitatea deplină – între 31.12.2024 și 31.12.2025, au fost deschise 9 astfel de magazine.

Performanță magazine format MEGA									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%
T1	9.302.759	12.328.072	33%	133.801	168.136	26%	70	73	5%
T2	16.854.218	23.141.001	37%	220.818	289.149	31%	76	80	5%
T3	9.457.673	13.650.655	44%	139.679	185.574	33%	68	74	9%
T4	7.806.778	9.351.721	20%	121.599	143.130	18%	64	65	2%
Total	43.421.427	58.471.449	35%	615.897	785.989	28%	71	74	6%

În 2025, vânzările nete ale magazinului online au ajuns la 6,3 milioane de lei, o majorare cu 43%. În același timp, numărul de clienți din 2025 a ajuns la 36.600 de persoane, un avans de 38% comparativ cu anul precedent, iar valoarea medie a bonului fiscal a ajuns la 171 de lei, +4%. Este important de subliniat că, având în vedere rețeaua extinsă de magazine Agroland, magazinul online este folosit în principal ca un catalog al produselor Companiei, cu scopul de a atrage clienții în magazinele fizice, fără ca vânzările online să reprezinte o sursă importantă de venituri pentru Agroland.

Vânzări online									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%	2024	2025	Δ%
T1	1.019.437	1.555.560	53%	5.961	8.238	38%	171	189	10%
T2	1.202.554	1.761.697	46%	7.036	11.340	61%	171	155	-9%
T3	1.104.643	1.701.061	54%	7.184	9.112	27%	154	187	21%
T4	1.049.202	1.237.950	18%	6.327	7.871	24%	166	157	-5%
Total	4.375.837	6.256.267	43%	26.508	36.561	38%	165	171	4%

Vânzările către francizați, care operează 158 de magazine Agroland, s-au ridicat în 2025 la 107,5 milioane de lei, în urma unui avans de 8% în comparație cu 2024.

Vânzări nete francizați			
	2024	2025	Δ%
T1	20.875.834	24.311.585	16%
T2	53.768.049	54.959.750	2%
T3	15.176.170	19.204.487	27%
T4	9.709.323	9.045.960	-7%
Total	99.529.376	107.521.782	8%

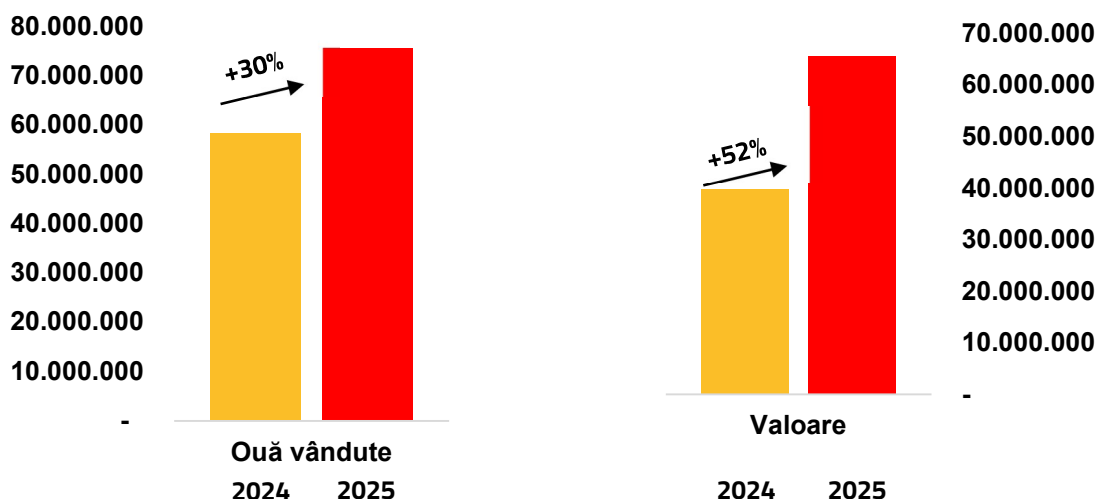
DIVIZIA FOOD

Rezultate operaționale

Divizia Food este reprezentată, în principal, de activitatea platformei avicole de la Mihăilești, unde există o capacitate de aproximativ 300.000 de găini ouătoare. De asemenea, această divizie include și fabrica de ouă lichide din Caransebeș, care se află în ultima fază de amenajare, urmând montarea echipamentelor în perioada imediat următoare.

Începând cu luna mai 2025, divizia a preluat o fermă de ouă BIO din județul Olt, cu o capacitate inițială de 4.000 de găini ouătoare, care a fost extinsă la 12.000 de găini până la finalul lunii decembrie 2025, urmând să ajungă la 20.000 de găini până la sfârșitul anului 2026.

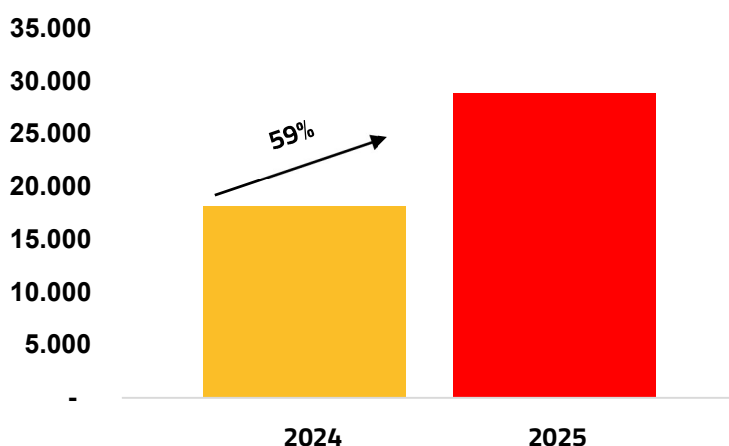
În anul 2025, platforma de la Mihăilești a vândut o cantitate de 75,6 milioane de ouă de consum, un avans de 30% față de 2024. Veniturile din vânzarea ouălor de consum au crescut cu 65% față de anul precedent, ajungând până la 65,6 de milioane de lei. Comparția dintre cele două perioade este ilustrată în graficul de mai jos.

300 miiNumăr găini
ouătoare**75,6 mil.**Număr ouă vândute
în 2025

DIVIZIA AGRIBUSINESS**Rezultate operaționale**

Divizia Agribusiness este reprezentată de subsidiara Agroland Agribusiness, companie specializată în distribuția de inputuri și trading de cereale. Compania a operaționalizat în S1 2025 stația de procesare a semințelor din județul Mehedinți, iar la data publicării acestui raport, produce și ambalează semințe de cereale certificate pentru păioase, precum și alte tipuri de semințe în pachete de 20 kg, destinate atât rețelei de magazine Agroland din grup, cât și altor clienți din portofoliu. De asemenea, Compania a preluat operațional fabrica de furaje de la Ișalnița, iar din martie 2026 fabrica a fost integrată și din punct de vedere juridic în Agroland Agribusiness, urmând ca în 2026 să integreze și fabrica de la Caransebeș și pe cea de hrană pentru animale de companie de la Bixad.

La nivelul anului 2025, fabricile de la Caransebeș și Ișalnița au produs o cantitate de 28.861 tone de furaje, un avans de 59% comparativ cu anul precedent. Comparăția dintre producția de furaje din 2024 și cea din 2025 este prezentată în graficul de mai jos.



În ceea ce privește numărul de clienți ai Agroland Agribusiness din 2025, 496 de fermieri au fost facturați de companie în această perioadă, față de 516 în 2024. Creșterea echipei de vânzări a asigurat o acoperire mai bună a zonelor de activitate, în special prin extinderea pe zona de Vest, ceea ce a reușit să compenseze dificultățile financiare cu care se confruntă numeroși fermieri.

28,9 mii toneCantitate furaje
produsă în 2025**496**Număr fermieri
facturați în 2025

Elemente de perspectivă privind activitatea emitentului

BVC 2026

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 prezentat mai jos include rezultatele preconizate a fi generate de Agroland Business System S.A. la nivel consolidat.

ESTIMARE BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI 2026	Actual 2025	Buget 2026	Variație
Cifra de afaceri netă	357.955.252	402.292.608	12%
Venituri din exploatare	358.098.400	403.550.955	13%
Cheltuieli din exploatare	324.844.002	364.953.913	12%
EBITDA	33.254.397	38.597.042	16%
EBIT	23.700.504	27.073.170	14%
EBT	13.123.410	15.025.357	14%
Profit net	10.288.445	12.245.666	19%

Bugetul consolidat pentru anul 2026 vizează o cifră de afaceri netă de 402,3 milioane de lei, în creștere cu 12% față de rezultatul înregistrat în 2025, și un profit net de 12,2 milioane de lei (+19%). Construcția bugetului reflectă o abordare prudentă, calibrată pe capacitățile operaționale deja existente sau aflate în faze avansate de finalizare, fără a include contribuția integrală a investițiilor majore aflate în derulare.

La nivel de profitabilitate, EBITDA este bugetată la 38,6 milioane de lei (+16%), iar profitul net la 12,2 milioane de lei (+19%). Cheltuielile din exploatare sunt estimate să crească cu 12%, sub ritmul veniturilor (+13%), reflectând beneficiile integrării verticale și ale economiilor de scară. Bugetul include costul investițiilor în curs, respectiv cheltuieli financiare mai ridicate generate de creditele de investiții, amortizarea activelor puse în funcțiune în 2025 și costurile salariale aferente unei echipe extinse (de la o medie de 541 de angajați în 2025).

Tocmai de aceea, marjele de profitabilitate rămân prudente: este un buget de continuare a investițiilor, nu unul de valorificare deplină a acestora. Efectele integrale ale extinderii din Divizia Food, ale creșterii capacității de producție și ale noii platforme logistice de la Ișalnița, ale startului producției la platforma de la Șimian din S2 2026 și ale noilor magazine se vor reflecta complet abia în exercițiile financiare următoare.

DIVIZIA RETAIL

În Divizia Retail, bugetul prevede vânzări totale de 298,6 milioane de lei, în creștere cu 25% față de rezultatul înregistrat în 2025 (239,3 milioane de lei), din care: vânzări din magazinele proprii de 177 de milioane de lei (+36%), vânzări către francizați de 114,2 milioane de lei (+11%) și vânzări online de 7,4 milioane de lei (+19%). Creșterea este susținută de planul de deschidere a 15 magazine noi, dar și de maturizarea celor 18 magazine deschise în 2025, dintre care multe au funcționat doar o parte din an. Magazinele MEGA, al căror număr va crește de la 37 la peste 45 de unități, constituie principalul motor de creștere al Diviziei, ponderea lor în vânzările din magazine proprii urmând să se accentueze.

DIVIZIA FOOD

În Divizia Food, bugetul anticipează vânzarea a 85,6 milioane de ouă de consum (+13%), pe baza capacității actuale a platformei Mihăilești de aproximativ 300.000 de găini ouătoare. Extinderea cu 12 hale noi (600.000 de găini suplimentare), finanțată prin creditul EIB de 15 milioane de euro, se va realiza etapizat pe un orizont

de 18–24 de luni, iar contribuția acesteia în bugetul pentru 2026 este minimă. Contextul european rămâne favorabil, cu un dezechilibru structural între cererea și oferta de ouă care susține prețuri ridicate.

De asemenea, Compania continuă procesul de extindere a fermei de ouă BIO din județul Ilt, prin care a crescut capacitatea inițială de 4.000 de găini ouătoare la 12.000 de găini la finalul anului 2025, urmând ca aceasta să ajungă la 20.000 de găini până la sfârșitul anului 2026.

Divizia include și fabrica de ouă lichide din Caransebeș, care se află în ultima fază de amenajare, urmând montarea echipamentelor în perioada imediat următoare.

Compania vizează derularea unor achiziții de ferme free-range și BIO, inclusiv unități de reproducție, în funcție de oportunitățile disponibile pe piață.

DIVIZIA AGRIBUSINESS

Divizia Agribusiness va continua în 2026 investițiile pentru extinderea platformei agroindustriale din Șimian, care constă în instalarea unei noi linii de producție și ambalare pentru furaje complete, amestecuri de semințe și concentrate pentru animalele de curte, contribuind la diversificarea sortimentală.

În plus, la finalul anului 2025, această divizie a preluat operațional fabrica de furaje de la Ișalnița, iar din martie 2026 fabrica a fost integrată și din punct de vedere juridic în Agroland Agribusiness. Aici este derulată o investiție pentru creșterea capacității anuale de producție cu 10.000 de tone, precum și pe cea de depozitare. Acest proiect este estimat să fie finalizat la finalul primului semestru al acestui an. Pe acest fond, producția de furaje pentru 2026 este bugetată la 32.082 de tone (+11%).

În paralel, Grupul va extinde producția de petfood la un nivel de 15.000 de tone pe an, prin dezvoltarea facilităților de la Bixad și Ișalnița și prin diversificarea sortimentală.

SUSTENABILITATE

În T4 2025, Compania a anunțat obținerea unor granturi de aproximativ 1 milion de euro prin intermediul Fondului pentru Modernizare care vizează dezvoltarea a patru centrale fotovoltaice în cadrul diviziilor Agroland Foods Mihăilești și Agroland Agribusiness Ișalnița, cu o putere totală instalată de 1,62 MW. Sistemele vor acoperi aproape integral necesarul energetic al fermelor și al fabricilor de furaje din cadrul Agroland.

Obiectivul pe termen mediu în această direcție este ca toate liniile de business ale Agroland să își reducă semnificativ amprenta de carbon prin utilizarea surselor proprii de energie verde.

Riscuri

În această secțiune, ordinea prezentării factorilor de risc este aleatorie și nu într-o ordine asumată a priorității. Emitentul cunoaște aceste riscuri și, prin sistemul de management al riscului intern, încearcă anticiparea și neutralizarea lor, înainte ca eventuale consecințele potențiale să se manifeste. Cu toate acestea, multe din riscurile la care este supusă compania sunt în afara controlului acesteia.

Riscuri economice generale - activitățile Emitentului sunt sensibile la ciclurile economice și la condițiile economice generale. Atât crizele financiare internaționale, cât și mediul economic instabil pot avea efecte negative semnificative asupra activității, rezultatelor operaționale și poziției financiare a Emitentului. Turbulențele socio-politice pot, de asemenea, afecta activitatea companiei. Piețele financiare internaționale au resimțit efectele crizei financiare mondiale declanșate în anul 2008. Aceste efecte s-au resimțit și pe piață financiară românească sub formă lichidității scăzute a pieței de capital, precum și printr-o creștere a ratelor de dobândă de finanțare pe termen mediu, din cauza crizei globale de lichiditate. Pe viitor, un astfel de scenariu s-ar putea repeta și eventualele pierderi semnificative suferite de piață financiară internațională, cu implicații majore pe piață românească, ar putea afecta capacitatea Emitentului de a obține împrumuturi sau finanțări noi, în condiții sustenabile.

Riscul operațional - Sezonalitatea care derivă din caracterul ciclic al agriculturii este utilizată ca o oportunitate pentru a dezvolta categorii complementare sezonaliității. De exemplu, aceste categorii sunt hrană pentru câini și pisici. Bolile care apar periodic în zootehnia din întreaga lume sunt un fenomen prezent dintotdeauna, doar că, în ultimii ani, acestea au fost prezentate în mod senzațional publicului larg, neafectat în general de aceste probleme. De asemenea, în trecut s-a manifestat pesta sau pseudopesta la porcine, gripă aviară la păsări sau alte boli la bovine sau ovine. În general, compania Agroland a reușit să profite de asemenea situații și a reușit să nu fie afectată în mod negativ.

Emitentul consideră că riscul dat de sezonalitate poate fi diminuat de o dezvoltare a categoriile de produse în noile magazine cu accent pe produsele fără sezonalitate, de exemplu produsele pentru animale de companie. De asemenea, în 2024, Compania a realizat și demarat diverse investiții, precum transformarea fabricii de furaje de la Caransebeș pentru producția de furaje certificate organic, extinderea capacității de producție a fabricii de furaje de la Ișalnița, iar în cadrul platformei avicole de la Mihăilești, renovarea și dotarea cu echipamente a șase hale de producție, introducerea unei noi stații de sortare și ambalare a ouălor, precum și creșterea capacității de producție a platformei. Acestea vor contribui la reducerea sezonaliității business-ului.

Riscul fiscal și juridic - Emitentul este guvernat de legislația din România și chiar dacă legislația din România a fost în mare parte armonizată cu legislația UE, pot apărea modificări ulterioare, respectiv pot fi introduse legi și regulamente noi ce pot produce efecte asupra activității Companiei. Legislația din România este adesea neclară, supusă unor interpretări și implementări diferite și modificări frecvente. Atât modificarea legislației fiscale și juridice, cât și eventuale evenimente generate de aplicarea acestora, se pot concretiza în posibile amenzi sau procese intentate Companiei, care pot afecta activitatea Emitentului.

Riscul de piață este riscul ca variația prețurilor pieței, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobânzii și prețul instrumentelor de capitaluri proprii să afecteze veniturile companiei sau valoarea instrumentelor financiare deținute. Compania operează într-o economie în dezvoltare, cu rate de schimb fluctuante ale valutelor față de moneda națională, ceea ce poate conduce la pierderi de valoare aferente activelor monetare deținute în valută. Obiectivul gestionării riscului de piață este acela de a gestiona și controla expunerile la riscul de piață în cadrul unor parametri acceptabili și, în același timp, de a optimiza rentabilitatea investiției.

Riscul de credit reprezintă riscul ca debitorii companiei să nu își poată onora obligațiile la termenul de scadență, din cauza deteriorării situației financiare a acestora. Compania este mai puțin expusă acestui risc datorită

politicii de Franciză. Partenerii garantează plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, având o limită de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie să se încadreze în această limită pentru a putea achiziționa produsele prin facturi cu plata la termen.

Riscul legat de plata principalului și a dobânzilor - în cazul unor riscuri care țin de lichiditatea curentă a companiei, Emitentul se poate afla în situația de a nu putea plăti la timp, sau a nu putea plăti parțial sau deloc dobânzi și/sau principal care decurg din actuala emisiune de obligațiuni. Orice nerespectare a graficului de plăți aferente obligațiunilor se traduce într-un risc de credit pentru Deținătorii de Obligațiuni. Nu se poate estima în mod rezonabil o perioadă de timp precisă în care, în cazul producerii acestui risc, ar urma să fie plătite principalul sau dobânzile (cupoanele) restante. Compania va depune toate eforturile rezonabile în acest sens, dar investitorii trebuie să ia în calcul inclusiv faptul că aceste sume nu vor putea fi rambursate (în cazul extrem al falimentului Emitentului).

Riscul asociat ratelor dobânzilor și surselor de finanțare - în cazul deteriorării mediului economic în cadrul căruia operează Emitentul, acesta s-ar putea găsi în imposibilitatea contractării unui nou credit în condițiile de care a beneficiat anterior, fapt ce ar putea duce la creșterea costurilor de finanțare și ar afecta în mod negativ situația financiară a Companiei.

Riscul de lichiditate – include și riscul generat de posibilitatea nerecuperării creanțelor. Prin specificul activității sale, compania Agroland menține un nivel al creanțelor și al datoriei care să permită desfășurarea optimă a activității de comercializare de produse prin intermediul lanțului său de magazine, astfel compania Agroland este creditor al unui număr substanțial de creanțe. În acest sens, Agroland menține un management strict al lichidităților și urmărește situația la nivelul fiecărui magazin în parte, luând măsuri cu flexibilitate ridicată pentru realizarea optimizărilor necesare. De exemplu, termenele de plată pentru partenerii Agroland, care au obligația de a achiziționa produsele în exclusivitate de la ABS sau de la furnizori agreeți de ABS se întind de la 2 la 90 de zile, numărul depinzând de produs și de categoria din care face parte produsul. Partenerii garantează plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, având o limită de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie să se încadreze în această limită pentru a putea achiziționa produsele prin facturi cu plata la termen. De asemenea, această limită de 10% reprezintă și cifra la care se tranzacționează la nivel de magazine între parteneri sau între parteneri și compania Agroland.

În ultimii ani, compania Agroland a urmărit printre obiectivele sale creșterea eficienței la nivel de magazin, ceea ce a condus și la închiderea unor locații care se dovedeau ineficiente și care nu aveau potențial de creștere semnificativă. Cu toate acestea, pot apărea situații în care să crească riscul de lichiditate, acestea putând fi determinate de modificări în contextul regional sau general din România sau punctual la nivel de magazin. În prezent, compania Agroland are procese deschise, prin care intenționează recuperarea creanțelor prin toate metodele disponibile din punct de vedere legal și administrativ.

Risc de pandemie - Deși ignorat în ultimele decenii, acest risc (în special riscul unor epidemii la nivel global, respectiv riscul de pandemie) a revenit, relativ recent, în atenția publicului. Deși pentru unele companii (ex. cele din industriile farmaceutică, de echipament medical, de servicii IT și de telecomunicații) acestea pot deveni oportunități, cel puțin pe termen scurt, impactul economic general este considerat a fi unul negativ. Astfel, există opinii că, în funcție de natură și severitatea epidemiei / pandemiei, această poate induce recesiuni care să dureze un trimestru, sau chiar și mai mulți ani. În condițiile în care reacțiile autorităților publice și/sau ale comunității medicale nu ar fi cele potrivite, există chiar riscul unei depresiuni care ar conduce la reduceri importante în activitatea economică și în prețul majorității activelor.

Instabilitatea politică și militară din regiune - Instabilitatea politică și militară din regiune, precum invadarea Ucrainei de către Federația Rusă și războiul ulterior din Ucraina sau posibila extindere a conflictului început în Orientul Mijlociu, pot duce la condiții economice profund nefavorabile, tulburări sociale sau, în cel mai rău caz, confruntări militare în regiune. Efectele sunt în mare parte imprevizibile, dar pot include o scădere a investițiilor,

fluctuații semnificative ale valutei, creșteri ale ratelor dobânzilor, disponibilitate redusă de credit, fluxuri comerciale și de capital și creșteri ale prețurilor energiei. Aceste efecte și alte efecte adverse neprevăzute ale crizelor din regiune ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra afacerii, perspectivelor, rezultatelor operațiunilor și poziției financiare ale Emitentului.

Știri false (fake news) - Natura activității Emitentului industria în care își desfășoară activitatea poate expune compania la pretenții legate de defăimare, diseminare de informații greșite sau false de știri (denumite și „știri false” sau „fake news”), sau alte tipuri de conținut care pot dăuna, temporar sau pe termen lung, reputației afacerii. Compania poate fi, de asemenea, afectată negativ de acțiunile sau declarațiile diferitelor persoane care acționează sub identități false sau neautentice, care pot disemina informații care sunt considerate a induce în eroare sau care intenționează să manipuleze opiniile despre companie. Orice astfel de situație poate duce potențial la o scădere a dorinței clienților de a cumpăra produsele Emitentului, ducând astfel la scăderea vânzărilor, precum și la o scădere a prețului instrumentelor financiare emise de către Emitent.

Cont de profit și pierdere consolidat

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2024	2025	Δ %
Venituri din exploatare, din care:	315.767.777	358.098.400	13%
Cifra de afaceri, din care:	306.520.653	357.955.252	17%
Producția vândută	79.872.657	111.303.399	39%
Venituri din vânzarea mărfurilor	238.033.773	257.191.608	8%
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	<i>(11.385.778)</i>	<i>(10.539.754)</i>	-7%
Venituri din subvenții de exploatare	2.136.021	2.641.141	24%
Venituri din producția în curs de execuție	3.575.990	(3.828.401)	-207%
Alte venituri din exploatare	3.535.113	1.330.407	-62%
Cheltuieli din exploatare, din care:	298.548.201	334.397.895	12%
Cheltuieli cu materii prime și materiale	49.449.929	57.033.451	15%
Alte cheltuieli materiale	4.861.374	6.013.310	24%
Cheltuieli cu energia și apa	4.391.715	6.209.864	41%
Cheltuieli privind mărfurile	151.533.803	160.949.278	6%
<i>Reduceri comerciale primite</i>	<i>(4.258.302)</i>	<i>(5.631.689)</i>	32%
Cheltuieli cu personalul	35.740.961	47.038.859	32%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	7.778.491	9.553.893	23%
Alte cheltuieli de exploatare	49.050.230	53.230.929	9%
Rezultat operațional	17.219.577	23.700.504	38%
Venituri financiare	42.149	85.681	103%
Cheltuieli financiare	6.686.767	10.662.776	59%
Rezultat financiar	(6.644.618)	(10.577.094)	-59%
Venituri totale	315.809.927	358.184.081	13%
Cheltuieli totale	305.234.968	345.060.671	13%
Rezultat brut	10.574.959	13.123.410	24%
Impozitul pe profit/alte impozite	2.927.795	2.834.965	-3%
Rezultat net	7.647.164	10.288.445	35%

Bilanț consolidat

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2024	31/12/2025	Δ %
Active imobilizate, din care:	106.096.602	142.011.964	34%
Imobilizări necorporale	1.537.990	1.727.062	12%
Imobilizări corporale	96.402.873	127.315.219	32%
Imobilizări financiare	8.155.739	12.969.683	59%
Active circulante, din care:	128.108.800	141.262.277	10%
Stocuri	69.830.474	84.531.155	21%
Creanțe	52.791.468	52.902.796	0%
Casa și conturi la bănci	5.486.859	3.828.327	-30%
Cheltuieli înregistrate în avans	383.829	481.361	25%
TOTAL ACTIV	234.589.231	283.755.603	21%
Datorii curente, din care:	96.106.204	148.650.752	55%
Datorii bancare	36.937.508	76.346.641	107%
Impozite și taxe	2.298.211	1.107.674	-52%
Furnizori terți	33.690.242	47.225.279	40%
Datorii către entități afiliate	0	15.624	100%
Salarii și impozite pe salarii	6.864.876	7.679.889	12%
Obligațiuni corporative	8.080.300	10.000.000	24%
Leasing	1.774.283	2.836.226	60%
Alte datorii pe termen scurt	6.460.784	3.439.420	-47%
Datorii pe termen lung, din care:	73.684.894	59.113.909	-20%
Datorii bancare	52.590.168	45.156.539	-14%
Obligațiuni corporative	16.740.664	6.740.664	-60%
Leasing	4.354.062	7.216.706	66%
Venituri în avans	0	123.651	100%
Total datorii	169.791.098	207.888.312	22%
Capitaluri proprii, din care:	64.798.133	75.867.290	17%
Capital subscris și vărsat	9.250.040	9.249.749	0%
Prime de capital	27.969.531	27.969.531	0%
Rezerve legale	1.260.792	1.806.528	43%
Profitul sau pierderea reportată	20.512.384	28.495.472	39%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	7.647.164	10.288.445	35%
Repartizarea profitului	399.358	500.015	25%
Acțiuni proprii	1.442.420	1.442.420	0%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	234.589.231	283.755.603	21%

Cash Flow consolidat

FLUX DE NUMERAR (LEI)	31/12/2024	31/12/2025
Activități de exploatare		
Profitul net	7.647.164	10.288.445
Amortizare	7.778.491	9.553.893
Veniturile din dobânzi	(19)	(9.072)
Cheltuieli privind dobânzile	6.486.873	8.833.295
Cheltuiala cu impozitul pe profit	2.927.795	2.834.965
Flux de numerar din exploatare înaintea modificărilor capitalului circulant	24.840.304	31.501.526
(Creșterea)/Descreșterea creanțelor	(6.443.763)	(111.328)
(Creșterea)/Descreșterea stocurilor	(14.644.233)	(14.700.681)
(Creșterea)/Descreșterea cheltuielilor în avans	(379.578)	(97.532)
Creșterea/(Descreșterea) datoriilor comerciale și altor datorii	3.663.642	10.153.773
(Creșterea)/Descreșterea venituri în avans	(4.214)	123.651
Numerar generat din exploatare	7.032.158	26.869.408
Impozit pe profit plătit	(2.927.795)	(2.834.965)
Numerar net din activități de exploatare	4.104.363	24.034.443
Activități de investiții		
Achizițiile de imobilizări	(26.207.300)	(44.688.252)
Numerar net utilizat în activități de investiții	(26.207.300)	(44.688.252)
Activități de finanțare		
Încasări din creșterea capitalului social	-	(290)
Încasări/(Rambursări) din împrumuturi	29.647.458	27.819.790
Dividende plătite	-	-
Dobânzi plătite	(6.486.873)	(8.833.295)
Dobânzi încasate	19	9.072
Numerar net din activități de finanțare	23.160.604	18.995.277
Creșterea numerarului și echivalentului de numerar	1.057.667	(1.658.532)
Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei	4.429.191	5.486.859
Numerar și echivalent de numerar la sfârșitul perioadei	5.486.858	3.828.327

Cont de profit și pierdere individual

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2024	2025	Δ %
Venituri din exploatare, din care:	274.328.538	249.396.636	-9%
Cifra de afaceri, din care:	267.690.897	233.346.134	-13%
Producția vândută	59.097.928	114.403.431	94%
Venituri din vânzarea mărfurilor	212.653.710	123.364.073	-42%
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	<i>(4.060.741)</i>	<i>(4.421.370)</i>	9%
Venituri din producția în curs de execuție	3.457.356	1.934.154	-44%
Alte venituri din exploatare	3.180.285	14.116.348	344%
Cheltuieli din exploatare, din care:	260.963.461	232.157.798	-11%
Cheltuieli cu materii prime și materiale	43.904.735	50.565.379	15%
Alte cheltuieli materiale	2.185.432	4.479.238	105%
Cheltuieli cu energia și apa	1.514.712	1.796.844	19%
Cheltuieli privind mărfurile	145.687.348	118.744.399	-18%
<i>Reduceri comerciale primite</i>	<i>(1.240.982)</i>	<i>(4.317.129)</i>	248%
Cheltuieli cu personalul	22.480.407	21.854.841	-3%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	6.936.927	7.958.102	15%
Alte cheltuieli de exploatare	39.494.882	31.076.124	-21%
Rezultat operațional	13.365.077	17.238.838	29%
Venituri financiare	36.841	34.793	-6%
Cheltuieli financiare	5.492.953	7.775.057	42%
Rezultat financiar	(5.456.112)	(7.740.264)	-42%
Venituri totale	274.365.379	249.431.429	-9%
Cheltuieli totale	266.456.414	239.932.855	-10%
Rezultat brut	7.908.965	9.498.574	20%
Impozitul pe profit/alte impozite	2.426.732	2.179.134	-10%
Rezultat net	5.482.233	7.319.440	34%

Bilanț individual

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2024	31/12/2025	Δ %
Active imobilizate, din care:	99.108.905	125.469.673	27%
Imobilizări necorporale	1.535.870	1.579.875	3%
Imobilizări corporale	83.572.393	104.982.763	26%
Imobilizări financiare	14.000.642	18.907.035	35%
Active circulante, din care:	98.141.736	80.865.951	-18%
Stocuri	56.213.606	20.988.350	-63%
Creanțe	38.678.395	58.493.318	51%
Casa și conturi la bănci	3.249.735	1.384.283	-57%
Cheltuieli înregistrate în avans	358.995	402.258	12%
TOTAL ACTIV	197.609.636	206.737.882	5%
Datorii curente, din care:	99.182.369	100.635.834	1%
Datorii bancare	32.422.407	52.327.531	61%
Impozite și taxe	2.067.390	8.766.535	324%
Furnizori terți	42.807.863	21.526.332	-50%
Salarii și impozite pe salarii	5.263.345	2.696.539	-49%
Obligațiuni corporative	8.080.300	-	-100%
Leasing	1.335.930	2.195.054	64%
Alte datorii pe termen scurt	7.205.134	13.123.843	82%
Datorii pe termen lung, din care:	51.247.167	51.478.857	0%
Datorii bancare	41.239.256	39.802.324	-3%
Obligațiuni corporative	6.740.664	6.740.664	0%
Leasing	3.267.247	4.935.869	51%
Venituri în avans	-	123.651	100%
Total datorii	150.429.536	152.238.342	1%
Capitaluri proprii, din care:	47.180.100	54.499.540	16%
Capital subscris și vărsat	8.997.899	8.997.899	0%
Prime de capital	21.917.031	21.917.031	0%
Rezerve legale	1.132.674	1.607.602	42%
Profitul sau pierderea reportată	11.416.623	16.503.408	45%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	5.482.233	7.319.440	34%
Repartizarea profitului	395.448	474.928	20%
Acțiuni proprii	1.370.912	1.370.912	0%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	197.609.636	206.737.882	5%

Cash Flow individual

FLUX DE NUMERAR (LEI)	31/12/2024	31/12/2025
Activități de exploatare		
Profitul net	5.482.233	7.319.440
Amortizare	6.936.927	7.958.102
Veniturile din dobânzi	(19)	(6)
Cheltuieli privind dobânzile	5.352.428	7.117.684
Cheltuiala cu impozitul pe profit	2.426.732	2.179.134
Flux de numerar din exploatare înaintea modificărilor capitalului circulant	20.198.301	24.574.353
(Creșterea)/Descreșterea creanțelor	40.646.859	(19.814.923)
(Creșterea)/Descreșterea stocurilor	(17.948.525)	35.225.256
(Creșterea)/Descreșterea cheltuielilor în avans	(358.995)	(43.263)
Creșterea/(Descreșterea) datoriilor comerciale și altor datorii	(33.728.028)	(11.230.483)
(Creșterea)/Descreșterea venituri în avans	-	123.651
Numerar generat din exploatare	8.809.612	28.834.591
Impozit pe profit plătit	(2.426.732)	(2.179.134)
Numerar net din activități de exploatare	6.382.880	26.655.457
Activități de investiții		
Achizițiile de imobilizări	(22.550.981)	(34.318.870)
Numerar net utilizat în activități de investiții	(22.550.981)	(34.318.870)
Activități de finanțare		
Încasări din creșterea capitalului social	-	-
Încasări/(Rambursări) din împrumuturi	22.439.946	12.915.638
Dobânzi plătite	(5.352.428)	(7.117.684)
Dobânzi încasate	19	6
Numerar net din activități de finanțare	17.087.537	5.797.961
Creșterea numerarului și echivalentului de numerar	919.436	(1.865.452)
Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei	2.330.299	3.249.735
Numerar și echivalent de numerar la sfârșitul perioadei	3.249.735	1.384.283

Principali indicatori financiari

Principali indicatorii consolidați ai Agroland Business System la 31 decembrie 2025 sunt prezentați mai jos:

Indicatorul lichidității curente la 31.12.2025

Active curente	141.262.277	= 0,95
Datorii curente	148.650.752	

Indicatorul gradului de îndatorare la 31.12.2025

Capital împrumutat	59.113.909	= 78%
Capital propriu	75.867.290	

Capital împrumutat	59.113.909	= 44%
Capital angajat	134.981.199	

Capital împrumutat = Credite peste 1 an

Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu

Viteza de rotație a activelor imobilizate la 31.12.2025

Cifra de afaceri	357.955.252	= 2,52
Active imobilizate	142.011.964	

Lichiditatea curentă de 0,95 reflectă capacitatea Companiei de a-și acoperi datoriile pe termen scurt, indicând un nivel adecvat în contextul ciclului investițional și al creșterii capitalului de lucru. Gradul de îndatorare de 44% reflectă un echilibru adecvat între capitalul propriu și credite, oferind totodată flexibilitate pentru derularea planurilor de extindere. Rotația activelor imobilizate de 2,52 demonstrează eficiența investițiilor, fiecare leu investit în active fixe generând venituri de peste 2 lei.

Aceste performanțe indică faptul că Agroland dispune de resursele necesare pentru a susține creșterea accelerată și proiectele majore de investiții din următorii ani.

Principii de Guvernare Corporativă

Declarația privind alinierea la principiile de Guvernare Corporativă ale BVB pentru sistemul multilateral de tranzacționare – piața AeRO.

Cod	Prevederi care trebuie respectate	Respectă integral	NU Respectă	Explicații
Secțiunea A – Responsabilitățile Consiliului de Administrație (Consiliul)				
A1.	Compania trebuie să dețină un regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale companiei. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului		✓	Emitentul este în curs de adoptare a unui asemenea Regulament.
A2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	✓		Emitentul respectă pe deplin această prevedere. Toate angajamentele profesionale ale membrilor Consiliului pot fi găsite și în raportul anual al Companiei.
A3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.	✓		După caz, membrii Consiliului de Administrație au informat Consiliul despre aceste legături.
A4.	Raportul anual va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea președintelui. Raportul anual trebuie să conțină numărul de ședințe ale Consiliului.	✓		Nu a avut loc o evaluare a activității Consiliului în anul 2025.
a5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru o perioadă în care această cooperare este aplicabilă va conține cel puțin următoarele:	✓		Emitentul a semnat un contract privind prestarea de servicii de Consultant Autorizat pentru o perioadă de 12 luni.
A.5.1.	Persoană de legătură cu Consultantul Autorizat	✓		

A.5.2.	Frecvența întâlnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel puțin o dată pe lună și ori de câte ori evenimente sau informații noi implică transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel încât Consultatul Autorizat să poată fi consultat;	✓	
A.5.3.	Obligația de a informa Bursa de Valori București cu privire la orice disfuncționalitate apărută în cadrul cooperării cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.	✓	

Secțiunea B – Controlul / Auditul Intern

B1.	Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a companiei cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale companiei, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu.		✓	Emitentul nu a avut implementată o astfel de politică în cursul anului 2025.
B2.	Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departamentul de audit intern) din cadrul companiei sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul companiei, îi va raporta direct Directorului General.		✓	În 2025, Agroland Business System nu a avut auditor intern.

Secțiunea C – Recompense echitabile și motivare

C1.	Compania va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile, inclusiv ipotezele cheie și principiile pentru calcularea acestora.		✓	Emitentul nu a inclus aceste informații în cadrul raportului anual.
-----	---	--	---	---

Secțiunea D – Construind valoare prin relația cu investitorii

D1.	Suplimentar față de informațiile prevăzute în prevederile legale, pagina de internet a companiei va conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, atât în limba română cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, incluzând:	✓		Agroland Business System respectă toate regulile referitoare la funcția IR, așa cum este detaliat mai jos. Compania are o secțiune dedicată pentru relații cu investitorii pe site-ul www.agroland.ro .
D1.1	Principalele regulamente ale companiei, în particular actul	✓		Regulamentele cheie ale Agroland Business System

	constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare			pot fi găsite pe site-ul emitentului.
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	✓		CV-urile și biografiile personalului din conducerea companiei pot fi găsite pe site-ul Agroland Business System, precum și în rapoartele anuale.
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice;	✓		Toate rapoartele curente și periodice ale Agroland Business System sunt disponibile pe site-ul emitentului.
D1.4	Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale;	✓		Toate informațiile legate de AGA Agroland Business System sunt disponibile pe site-ul emitentului.
D1.5	Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni;	✓		Dacă este cazul, aceste informații vor fi publicate de companie pe site-ul Agroland Business System, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
D1.6	Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/ modificarea/ inițierea cooperării cu un Consultanț Autorizat; semnarea/ reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker.	✓		Dacă este cazul, aceste informații vor fi publicate de companie pe site-ul Agroland Business System, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
D1.7	Compania trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a companiei, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare	✓		Datele de contact pentru departamentul de IR al Agroland Business System pot fi găsite pe site-ul companiei, la secțiunea „Investitori”.
D2.	Compania trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care compania declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a companiei.	✓		Politica de dividend a companiei este disponibilă pe site-ul Agroland Business System, la secțiunea „Investitori”.
D3.	Compania trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea	✓		Politica Agroland Business System privind prognozele este disponibilă pe site-ul companiei, la secțiunea „Investitori”.

	impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (așa-numitele ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagina de internet a societății.			
D4.	Compania trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	✓		Agroland Business System organizează și va continua să organizeze AGA în zile lucrătoare, precum și online, prin intermediul platformei eVOTE.
D5.	Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		✓	Agroland Business System emite rapoarte financiare doar în limba română.
D6.	Compania va organiza cel puțin o întâlnire/ conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.	✓		Compania va continua să organizeze evenimente periodice pentru investitori.

Declarația conducerii

Timișoara, 27 martie 2026

Confirm, conform celor mai bune informații disponibile, că rezultatele financiare consolidate și individuale auditate pentru anul 2025 redau o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare și a contului de profit și pierdere ale Agroland Business System S.A. și că raportul anual pentru 2025 oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a evenimentelor importante care au avut loc în exercițiul financiar 2025 și a impactului acestora asupra situațiilor financiare ale Agroland Business System S.A. și ale filialelor acesteia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare.

Raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului și ale societăților incluse în consolidare, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Totodată, prevederile referitoare la raportarea privind durabilitatea, conform art. 29b din Directiva 2013/34/UE și art. 8 alin. (4) din Regulamentul (UE) 2020/852, nu sunt aplicabile emitentului pentru perioada de raportare menționată.

Horia Cardoș

Agroland Business System S.A.

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CĂTRE ACTIONARIII S.C. AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.

Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare consolidate ale companiei S.C. Agroland Business System S.A. și a societăților din cadrul grupului (grupul), care cuprind situația consolidată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2025 și situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii și notele la situațiile financiare consolidate, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.
- 2 Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:
 - Total capitaluri proprii: 75.867.290 lei
 - Capital subscris 9.249.749 lei
 - Profit realizat: 10.288.445 lei
- 3 În opinia noastră, situațiile financiare consolidate ofera o imagine fidela, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară consolidată a grupului la data de 31 decembrie 2025, performanța sa financiară consolidată aferenta exercițiului încheiat, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Baza pentru opinie

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de grup, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Evidențierea unor aspecte

- 5 Arătăm că în cadrul auditului efectuat nu au putut fi cuantificate eventuale efecte economico-financiare aferente anilor 2025 - 2026, care poate avea influențe neprevăzute asupra activității societății și implicit asupra situației financiare a acesteia.

Considerăm ca este necesară constituirea de provizioane pentru clienții incerți sau în litigiu.

Având în vedere contextul actual la nivel regional, precum și global, la data acestui raport atragem atenția asupra următoarelor aspecte:

- a) Nu există suspiciuni cu privire la capacitatea grupului de a nu își continua activitatea în următoarele 12 luni;
- b) Sumele din situațiile financiare consolidate nu au fost ajustate în contextul stării de război din regiune și a măsurilor restrictive;
- c) Considerăm că s-au prezentat în situațiile financiare informațiile corespunzătoare care să reliefeze particularitățile eventualului impact generat de situația regională și globală asupra activității entității;
- d) Nu ne așteptăm ca valorile din situațiile financiare să se modifice semnificativ în perioada următoare ca efect al războiului din Ucraina și al măsurilor restrictive impuse Rusiei și Belarus de UE.

Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

- 6 Continuitatea activității

Am analizat aspecte legate de evoluția societății: veniturile, cheltuielile, hotărârile adunării generale a acționarilor și alte documente și evenimente relevante și nu am identificat aspecte semnificative care să pună la îndoială continuitatea activității.

- 7 Evaluarea imobilizărilor corporale

Am verificat și analizat documentele puse la dispoziție cu privire la imobilizările corporale existente la sfârșitul exercitiului financiar și am efectuat proceduri specifice prin care am obținut o asigurare rezonabilă că nu există denaturări semnificative privind imobilizările corporale reflectate în situațiile financiare.

Alte informatii – Raportul administratorilor

- 8 Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare consolidate, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la grup și la mediul acestuia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 9 Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

- 10 In întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Grupului de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici-o altă alternativă realistă în afara acestora.
- 11 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al grupului.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 12 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.
- 13 Acest raport este adresat exclusiv conducerii grupului și a fost efectuat pentru a releva aspectele conform Standardelor Internaționale de Audit (“ISA”). Responsabilitatea noastră este față de conducerea societății, pentru misiunea, opinia și raportul auditorului independent asupra situațiilor financiare consolidate.
- 14 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului al grupului.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine

semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare consolidate sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina grupul sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare consolidate reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

- 15 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatarari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

- 16 Dintre aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

In numele S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L.:

inregistrata la Camera Auditorilor Financieri
din Romania cu numarul 208/23.05.2002

Ignea Daniel

inregistrat la Camera Auditorilor
Financieri
din Romania cu numarul
4190/27.01.2012

Timisoara, 27.03.2026

**Daniel
Ignea**

Semnat digital
de Daniel Ignea
Data: 2026.03.27
01:58:19 +02'00'



AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.
SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1802/2014 cu modificarile
ulterioare, la data si pentru exercitiul financiar incheiat la

31 DECEMBRIE 2025

CUPRINS:

Pagina

Situatii financiare consolidate

Bilantul consolidat	3 – 6
Contul de profit si pierdere consolidat	7 – 9
Note explicative la situatiile financiare consolidate	10 – 33

BILANT CONSOLIDAT
la 31 decembrie 2025

Denumirea elementului	Nr. Rd	Sold la	
		1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire	1	-	
2. Cheltuieli de dezvoltare	2	426.773	426.773
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	3	506.408	541.188
4. Fond comercial	4	-	-
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	5	-	-
6. Avansuri	6	604.808	759.101
TOTAL (rd. 1 la 6)	7	1.537.989	1.727.062
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii	8	38.794.038	45.630.798
2. Instalatii tehnice si masini	9	27.539.424	32.312.165
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	10	166.670	1.254.996
4. Investitii imobiliare	11	4.371.940	5.469.648
5. Imobilizari corporale in curs de executie	12	14.441.720	25.372.037
6. Investitii imobiliare in curs de executie	13	-	-
7. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	14	-	-
8. Active biologice productive	15	-	-
9. Avansuri	16	11.089.081	17.275.575
TOTAL (rd. 8 la 16)	17	96.402.873	127.315.219
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la filiale neincluse in consolidare	18	194.973	197.694
2. Imprumuturi acordate entitatilor din grup neincluse in consolidare	19	5.710.142	11.177.850
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun neincluse in consolidare	20	-	-
4. Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun neincluse in consolidare	21	-	-
5. Alte titluri imobilizate	22	-	-
6. Alte imprumuturi	23	2.247.813	1.594.139
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	8.155.740	12.969.683
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	106.096.602	142.011.964
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile	26	9.310.057	14.767.891
2. Productia in curs de executie	27	6.481.701	9.026.951
3. Produse finite si marfuri	28	49.038.214	57.575.624
4. Avansuri	29	5.000.502	3.160.689
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	69.830.474	84.531.155
II. CREANTE			
1. Creante comerciale	31	46.273.605	43.341.670
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate neincluse in consolidare	32	-	-

Denumirea elementului	Nr. Rd	Sold la	
		1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
A	B	1	2
3. Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun neincluse in consolidare	33	-	-
4. Alte creante	34	6.517.843	9.561.126
5. Capital subscris si nevarsat	35		
6. Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar	35a		
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	52.791.448	52.902.796
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate neincluse in consolidare	37	-	-
2. Alte investitii pe termen scurt	38	-	-
TOTAL (rd. 37 si 38)	39	-	-
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	40	5.486.859	3.828.327
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)	41	128.108.781	141.262.277
C. CHELTUIELI IN AVANS	42	383.829	481.361
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	43	383.829	481.361
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	44	-	-
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	45	8.080.300	10.000.000
2. Sume datorate institutiilor de credit	46	36.937.508	76.346.641
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	47	2.581.088	3.830.101
4. Datorii comerciale - furnizori	48	29.395.130	39.576.549
5. Efecte de comert de platit	49	1.109.691	5.383.931
6. Sume datorate entitatilor din grup neincluse in consolidare	50	-	-
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun neincluse in consolidare	51	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	52	18.002.468	13.513.530
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	96.106.185	148.650.752
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	32.386.425	(7.030.765)
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	138.483.027	134.981.200
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	56	16.740.664	6.740.664
2. Sume datorate institutiilor de credit	57	52.590.168	45.156.539
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	58	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori	59	-	-
5. Efecte de comert de platit	60	-	-
6. Sume datorate entitatilor din grup neincluse in consolidare	61	-	-
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun neincluse in consolidare	62	-	-

Denumirea elementului		Nr. Rd	Sold la	
			1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
A		B	1	2
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale		63	4.354.062	7.216.706
TOTAL (rd. 56 la 63)		64	73.684.894	59.113.909
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor		65	-	-
2. Provizioane pentru impozite		66	-	-
3. Alte provizioane		67	-	-
TOTAL (rd. 65 +66+ 67)		68	-	-
I. VENITURI IN AVANS				
1. Subventii pentru investitii (rd. 70+71)		69	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an		70	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an		71	-	-
2. Venituri inregistrate in avans - total (rd 73 +74). din care:		72	-	123.651
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an		73	-	123.651
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an		74	-	-
3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (rd. 76+77)		75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an		76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an		77	-	-
4. Fond comercial negativ		78	-	-
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)		79	-	123.651
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL				
- Capital subscris varsat		80	9.250.040	9.249.749
- Capital subscris nevarsat		81	-	-
- Patrimoniul regiei		82	-	-
- Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare		83	-	-
- Alte elemente de capitaluri proprii		84	-	-
TOTAL (rd. 80 la 84)		85	9.250.040	9.249.749
II. PRIME DE CAPITAL		86	27.969.531	27.969.531
III. REZERVE DIN REEVALUARE		87	-	-
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale		88	1.260.792	1.760.877
2. Rezerve statutare sau contractuale		89	-	-
4. Alte rezerve		90	-	45.651
TOTAL (rd. 88 la 90)		91	1.260.792	1.806.528
Actiuni proprii		92	76.633	76.633
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		93	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		94	1.365.787	1.365.787
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA		Sold C	20.512.384	28,495,472
		Sold D	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR		Sold C	7.647.164	10,288,445
		Sold D	-	-

Denumirea elementului	Nr. Rd	Sold la	
		1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
A	B	1	2
VII. INTERESE CARE NU CONTROLEAZA	99	-	-
Repartizarea profitului	100	399.358	500.015
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85 + 86 + 87 + 91 - 92 + 93 - 94 + 95 - 96 + 97 - 98 - 100)	101	64.798.133	75.867.290
Patrimoniul public	102	-	-
Patrimoniul privat	103	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 101 + 102+103)	104	64.798.133	75.867.290

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 33 au fost semnate la data de 27.03.2026, de catre:

Administrator,
CARDOS HORIA DAN

Intocmit,
CBC Expert SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura
 Ștampila unitatii

HORIA-DAN
CARDOS

Digitally signed by HORIA-DAN
 CARDOS
 Date: 2026.03.27 15:42:25 +02'00'

Semnatura **BELEAN ILIE-
 CRISTIAN**

Digitally signed by BELEAN ILIE-CRISTIAN
 Date: 2026.03.27 13:44:52 +02'00'

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT
la 31 decembrie 2025

Denumirea indicatorilor		Nr. Rd	Exercitiul financiar incheiat la	
			2024	2025
A		B	1	2
01	Cifra de afaceri neta (rd. 2+3-4+5+6)	1	306.520.653	357.955.252
	Productia vanduta	2	79.872.657	111.303.399
	Venituri din vanzarea marfurilor	3	238.033.773	257.191.608
	Reduceri comerciale acordate	4	11.385.778	10.539.754
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	5	-	-
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	6	-	-
2	Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C 7 Sold D 8	3.575.991 -	(3,828,401) -
3	Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale	9	-	-
4	Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	10	-	-
5	Venituri din productia de investitii imobiliare	11	-	-
6	Venituri din subventii de exploatare	12	2.136.021	2.641.141
7	Alte venituri din exploatare:	13	3.535.112	1.330.407
	- din care. venitul din fondul comercial negativ	14	-	-
	- din care. venituri din subventii pentru investitii	15	-	-
	VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	315.767.777	358.098.400
8	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	17	49.360.593	57.033.451
	Alte cheltuieli materiale	18	4.952.695	6.013.310
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	19	4.339.510	6.209.864
	c) Cheltuieli privind marfurile	20	151.533.803	160.949.278
	Reduceri comerciale primite	21	4.258.302	5.631.689
9	Cheltuieli cu personalul (rd.23+24). din care:	22	35.740.961	47.038.859
	a) Salarii si indemnizatii	23	34.133.723	45.212.386
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	24	1.607.238	1.826.473
10	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.26-27)	25	7.778.491	9.553.893
	a.1) Cheltuieli	26	7.778.491	9.553.893
	a.2) Venituri	27	-	-
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30)	28	-	-
	b.1) Cheltuieli	29	-	-
	b.2) Venituri	30	-	-
11	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	49.100.450	53.230.930
	Cheltuieli privind prestatile externe	32	44.866.345	49.941.989
	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributii datorate in baza unor acte normative speciale	33	1.593.610	1.836.164

Denumirea indicatorilor		Nr. Rd	Exercitiul financiar incheiat la	
			2024	2025
A		B	1	2
	Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	34	-	-
	Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale	35	-	-
	Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	36	-	-
	Alte cheltuieli	37	2.640.495	1.452.777
	Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	38	-	-
	Ajustari privind provizioanele (rd. 40 -41)	39	-	-
	Cheltuieli	40	-	-
	Venituri	41	-	-
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	298.548.202	334.397.895
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 16-42)	43	17.219.575	23.700.504
	- Pierdere (rd. 42-16)	44	-	-
12	Venituri din interese de participare	45	-	-
	- din care. veniturile obtinute de la entitatile afiliate	46	-	-
13	Venituri din dobanzi	47	19	6.747
	- din care. veniturile obtinute de la entitatile afiliate neincluse in consolidare	48		
14	Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata	49	-	-
15	Alte venituri financiare	50	42.131	78.934
	- din care. venituri din alte imobilizari financiare	51	-	-
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	42.150	85.681
16	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54-55)	53	-	-
	- Cheltuieli	54	-	-
	- Venituri	55	-	-
17	Cheltuieli privind dobanzile	56	6.486.872	9.411.095
	- din care. cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	57		
	Alte cheltuieli financiare	58	199.894	1.251.681
	CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	6.686.766	10.662.776
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
	- Profit (rd. 52 - 59)	60	-	-
	- Pierdere (rd. 59- 52)	61	6.644.616	10.577.094
	VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	315.809.927	358.184.081
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	305.234.968	345.060.671
18	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
	- Profit (rd.62 - 63)	64	10.574.959	13.123.410
	- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-

Denumirea indicatorilor		Nr. Rd	Exercitiul financiar incheiat la	
			2024	2025
A		B	1	2
19	Impozitul pe profit	66	2.927.795	2.834.965
20	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	67	-	-
21	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR AFERENT(A) ENTITATILOR INTEGRATE			
	Profit (rd. 64 - 66 - 67)	68	7.647.164	10.288.445
	Pierdere (rd. 65 + 66 + 67);	69	-	-
22	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR AFERENT(A) ENTITATILOR NEINCLUSE IN CONSOLIDARE			
	Profit	70	-	-
	Pierdere	71	-	-
22	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR - TOTAL			
	Profit total din care atribuibil: (rd. 64 - 66 - 67)	72	7.647.164	10.288.445
	Societatii-mama	73	7.647.164	10.288.445
	Intereselor care nu controleaza	74	-	-
	Pierdere - total (rd. 65 + 66 + 67);	75	-	-

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 33 au fost semnate la data de 27.03.2026 de catre:

Administrator.
CARDOS HORIA DAN

Semnatura **HORIA-DAN**
 Stampila unitatii **CARDOS**
 Digitally signed by
 HORIA-DAN
 CARDOS
 Date: 2026.03.27
 15:43:56 +02'00'

Intocmit.
CBC Expert SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura **BELEAN ILIE**
CRISTIAN
 Digitally signed by
 BELEAN ILIE-CRISTIAN
 Date: 2026.03.27
 13:45:36 +02'00'

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATILE CONSOLIDATE

AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. ("Societatea-mama") este o societate pe actiuni infiintata in anul 1994. Sediul social fiind inregistrat la adresa Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J35/405/2009 si are CUI RO 25165241.

Societatea este listata la Bursa de Valori Bucuresti sub simbolul bursier: actiuni AG / obligatiuni AGR.

Societatea are ca obiect principal de activitate comerul cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate.

Rezultatele consolidate ale **Agroland Business System S.A.** includ rezultatele generate de societatea-mamă, precum și de următoarele companii-fiice:

- **Agroland Agribusiness S.A.** a luat ființă ca urmare a transformării diviziei de inputuri din cadrul ABS. Această divizie a fost înființată în 2016, profitând de închiderea operațiunilor Cargill privind inputurile în România. Societatea a reușit să profite de această situație și a recrutat directorul regional și câțiva agenți din zona Olteniei, fiind una din cele mai dezvoltate zone din agricultura românească. Acțiunile companiei se tranzacționează pe piața AeRO a BVB sub simbolul AAB din 15 iunie 2021. De asemenea, Compania a listat o emisiune de obligațiuni corporative pe piața AeRO a Bursei de Valori București în data de 9 septembrie 2021 sub simbolul AAB26.
- **Agroland Megastore S.R.L.** a fost înființată în 2019, în scopul construirii magazinelor de suprafață mare pentru ABS. Această practică o au aproape toți retailerii mari care dețin o societate separată, prin care desfășoară activitățile imobiliare.
- **Agroland Retail S.R.L.** (denumita anterior Magazinul Micului Fermier S.R.L.) este compania subsidiară, achiziționată în 2019 în proporție de 100% de către compania Agroland. Compania, înființată în 2011, operează 17 de magazine proprii în zona de Sud-Vest, având ca obiect de activitate comercializarea tuturor produselor din portofoliul Agroland.
- **Agroland Genetics S.R.L.**, companie înființată în 2022, care are drept obiect principal de activitate creșterea păsărilor. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System și preia activitatea Avicola Mihăilești datorită dezvoltării acestui domeniu de activitate.
- **Agroland Organic S.R.L.**, companie înființată în 2024, care are drept obiect de activitate fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă și operează Fabrica de Furaje de la Caransebeș, care a fost transferată de la compania mamă. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System.
- **Agroland Fermele BIO S.R.L.**, companie înființată în 2024, care are drept obiect principal de activitate creșterea păsărilor. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System.
- **Cortina Bioprod S.R.L.**, companie achiziționată în 2025, care are drept obiect principal de activitate creșterea păsărilor pentru oua de consum ecologice. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System.

NOTA 2: PRINCIPII. POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele întocmirii situațiilor financiare consolidate

Acestea sunt situațiile financiare consolidate ale grupului Agroland Business System (Grupul) pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008). cu modificarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Politicile contabile adoptate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare consolidate sunt în conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilant consolidat;

- Cont de profit si pierdere consolidat;
- Note explicative la situatiile financiare consolidate.

Situatiile financiare se refera la grupul compus din Agroland Business System S.A. (Societatea-mama) si filialele: Agroland Agribusiness SA, Agroland Megastore SRL, Agroland Retail SRL, Agroland Genetics SRL, Agroland Fermele BIO S.R.L., Cortina Bioprod S.R.L..

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situații financiare consolidate sunt efectuate în lei ("RON") la cost istoric cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă conform politicilor contabile ale Grupului și conform OMF 1802/2014.

Situatiile financiare consolidate anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare consolidate nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare consolidate in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicii altele decat Romania. De aceea situatiile financiare consolidate anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

Eliminare tranzactii dintre entitatile grupului

Situatiile financiare anuale consolidate prezinta activele, datoriile, poziția financiară și profiturile sau pierderile entitatilor incluse în consolidare, ca și cum acestea ar fi o singură entitate. Din situatiile financiare anuale consolidate se elimina urmatoarele:

- a) datoriile și creantele dintre entitati, inclusiv dividendele interne;
- b) veniturile și cheltuielile aferente tranzactiilor dintre entitati;
- c) profiturile și pierderile rezultate din operatiuni efectuate între entitati și care sunt incluse în valoarea contabilă a activelor.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatile din Grup isi vor continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Grupul aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La întocmirea situatiilor financiare anuale consolidate, recunoasterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

NOTA 2: PRINCIPII. POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeași tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora. punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti („RON”).

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare consolidate intocmite la 31 decembrie 2025 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

NOTA 2: PRINCIPII. POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare consolidate in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare consolidate, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare consolidate au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Grupul isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, Grupul a înregistrat un profit net de 10.288.445 lei (31 decembrie 2024: 7.647.164 lei).

La 31 decembrie 2025 datoriile pe termen scurt depasesc activele circulante cu 7.030.765 lei (31 decembrie 2024: activele circulante depaseau datoriile pe termen scurt cu 33.737.416 lei). In datorii pe termen scurt Grupul are inclusă partea curenta a imprumuturilor de la banci in valoare de 38.393.434 lei (31 decembrie 2024: 36.937.508 lei).

In baza informatiilor prezentate la 31 decembrie 2025: profitabilitatea sustinuta, fluxuri de numerar pozitive si a măsurilor implementate, conducerea consideră că Grupul va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare se face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare consolidate anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar. realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare consolidate anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare consolidate anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb LEI/USD, LEI/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
LEI/EUR	5.0985	4,9741
LEI/USD	4.3417	4,7768
LEI/100HUF	1.3250	1,2106

NOTA 2: PRINCIPII. POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

O tranzactie in valuta trebuie inregistrata initial la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuării operațiunii.

Grupul inregistreaza diferentele de curs valutar aparute cu urmare a decontării creanțelor și datoriilor în valuta la cursuri diferite față de cele la care au fost înregistrate initial pe parcursul lunii sau față de cele la care sunt înregistrate în contabilitate trebuie recunoscute în luna în care apar, ca venituri sau cheltuieli din diferente de curs valutar.

Atunci când creanța sau datoria în valuta este decontată în decursul aceleiași luni în care a survenit, întreaga diferență de curs valutar este recunoscută în acea luna. Atunci când creanța sau datoria în valuta este decontată într-o luna ulterioară, diferența de curs valutar recunoscută în fiecare luna, care intervine până în luna decontării, se determină ținând seama de modificarea cursurilor de schimb survenită în cursul fiecărei luni.

Evaluarea la sfârșit de luna:

La finele fiecărei luni, Grupul evaluează creanțele și datoriile în valuta la cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de BNR în ultima zi bancară a lunii în cauză și înregistrează diferențele de curs la venituri sau cheltuieli din diferente de curs valutar, după caz.

2.8. Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate la cost mai puțin amortizarea cumulată și pierderile cumulate din depreciere.

Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare

Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizări necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează a fi calculată utilizând metoda liniară și a fi înregistrată pe durata de folosire a acesteia, stabilită potrivit contractului.

Brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și alte active similare se amortizează liniar pe durată de 1 – 5 ani.

Programele informatice achiziționate de la terți se amortizează în funcție de durată probabilă de utilizare stabilită de la caz la caz. Durata de amortizare standard este de 3 ani, dacă nu se decide altfel de către Grup.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

2.9. Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale achiziționate constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Grupul are o obligație legată

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Criteriile dupa care Grupul capitalizeaza cheltuielile ulterioare punerii in functiune sunt urmatoarele:

- sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si
- sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Anumite componente ale unor imobilizari corporale pot necesita inlocuire periodica, caz in care, Grupul recunoaste in valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale costul partii inlocuite a unui astfel de element cand acel cost este suportat de Grup, daca sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru investitii in imobilizarile corporale. In cazul in care costul de inlocuire se adauga la valoarea activului, valoarea contabila a partii inlocuite este scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta (daca informatiile necesare sunt disponibile).

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Grupul evidentiaza in contabilitate imobilizarile corporale detinute in baza unui contract de leasing in functie de prevederile contractelor incheiate intre parti, precum si de legislatia in vigoare, urmand efectueze clasificarea in leasing financiar sau operational la inceputul contractului.

Un contract de leasing va fi recunoscut ca leasing financiar daca indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii:

- a) transfera locatarului titlul de proprietate asupra bunului pana la sfarsitul duratei contractului;
- b) locatarul are optiunea de a cumpara bunul la un pret estimat a fi suficient de mic in comparatie cu valoarea justa la data la care optiunea devine exercitabila, astfel incat, la inceputul contractului de leasing, exista in mod rezonabil certitudinea ca optiunea va fi exercitata;
- c) durata contractului de leasing acopera, in cea mai mare parte, durata de viata economica a bunului, chiar daca titlul de proprietate nu este transferat;
- d) valoarea totala a ratelor de leasing, mai putin cheltuielile accesorii, este mai mare sau egala cu valoarea de intrare a bunului, reprezentata de valoarea la care a fost achizitionat bunul de catre finantator, respectiv costul de achizitie;
- e) bunurile ce constituie obiectul contractului de leasing sunt de natura speciala, astfel incat numai locatarul le poate utiliza fara modificari majore.

Inregistrarea in contabilitate a amortizarii bunului ce face obiectul contractului se efectueaza in cazul leasingului financiar de catre locatar/utilizator, iar in cazul leasingului operational, de catre locator/finantator.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată). Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri si constructii speciale	8-24
Amenajari la terenuri	10
Instalatii tehnice si masini	2-16
Aparatura de birou si mobilier	3-16

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Grupul stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

Cedarea si casarea

O imobilizare este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie prezentate ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.10. *Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt*

Imobilizarile financiare cuprind:

Alte creante imobilizate

La alte creante imobilizate se cuprind garantiile si depozitele depuse de Grup la terti cat si alte imprumuturi acordate.

In cazul in care Grupul are evidentiile in contul de creante imobilizate, creante imobilizate cu scadenta mai mare de un an, va prezenta in bilant, la imobilizari financiare, numai partea cu scadenta mai mare de 12 luni, diferenta urmand a fi reflectata la creante.

Imobilizarile financiare recunoscute ca activ se evalueaza la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora.

2.11. *Deprecierea activelor imobilizate*

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Grupului este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.12. *Stocuri*

Principalele categorii de stocuri sunt marfurile, materiile prime, produsele finite si materialele consumabile.

Inregistrarea in contabilitate a intrarii stocurilor se efectueaza la data transferului riscurilor si beneficiilor.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei. si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

Productia in curs de executie se refera la productia neterminata de la sfarsitul perioadei iar evaluarea acesteia se efectueaza pe baza costurilor de productie materiale.

Stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii. Costul este determinat in general pe baza metodei mediei ponderate. Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu miscare lenta, uzate fizic sau moral.

La iesirea din gestiune a stocurilor, acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei costului mediu ponderat – CMP.

Contabilitatea stocurilor se tine cantitativ si valoric, in contabilitate inregistrandu-se toate operatiunile de intrare si iesire.

2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului consolidat se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Grupul nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

2.14. Cheltuieli in avans

Cheltuielile efectuate in exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare, se inregistreaza distinct in contabilitate, la cheltuieli in avans sau venituri in avans, dupa caz. In aceste conturi se inregistreaza, in principal, urmatoarele cheltuieli: chirii, abonamente, asigurari si alte cheltuieli efectuate anticipat.

2.15. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare la termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

2.16. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Grup.

Concediile de odihna acordate angajatilor se inregistreaza pe seama datoriilor atunci cand suma lor este comensurata in baza statelor de salarii sau a altor documente care sa justifice suma respectiva. In lipsa acestora, sumele reprezentand concedii de odihna sau bonusuri acordate angajatilor se recunosc pe seama provizioanelor.

La inregistrarea in contabilitate a concediilor de odihna sunt avute in vedere prevederile legislatiei in vigoare. referitoare la modalitatea de efectuare a acestora.

2.18. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational.

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.19. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Grupul are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Grupul ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate.

Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor nu trebuie luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Grupul poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar Grupul nu este raspunzator pentru sumele in cauza, Grupul nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci cand produsele sau serviciile acoperite de garantie sunt vandute. Valoarea provizionului se bazeaza pe informatii istorice cu privire la garantiile acordate si este estimata prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite etc.

2.20. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: Grupul va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete, iar celelalte venituri din subventii se prezinta in contul de profit si pierdere ca o corectie a cheltuielilor pentru care au fost acordate sau ca elemente de venituri, potrivit structurii prevazute in acest sens.

2.21. Capital social

Capitalul social este compus din actiuni si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Capitalul social subscris si varsat se inregistreaza distinct in contabilitate, pe baza actelor de constituire a persoanei juridice si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Contabilitatea analitica a capitalului social se tine pe actionari sau asociati, cuprinzand numarul si valoarea nominala a actiunilor sau a partilor sociale subscrise si varsate.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Daca Societatea opteaza, potrivit legii, sa repartizeze dividende in cursul exercitiului financiar, evidentiaza acea repartizare in contul 463 - Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar. Dividendele interimare, pot fi repartizate dupa intocmirea si aprobarea situatiilor financiare interimare, compuse din bilant si contul de profit si pierdere.

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare consolidate anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Grupul a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor

- b) Grupul nu mai detine controlul efectiv asupra lor;

- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;

- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si

- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Grupul pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 “Reduceri comerciale acordate”), pe seama conturilor de terti.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

2.27. Impozite si taxe

Grupul inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare consolidate. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi si venituri din diferente favorabile de curs valutar. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. Erori contabile

Corectarea erorilor contabile se efectueaza tinand cont de urmatoarele:

- a) Erorile aferente exercitiului curent se corecteaza pe seama contului de profit si pierdere, prin stornarea operatiunilor eronate si inregistrarea corecta a operatiunilor.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

In masura in care sistemul informatic permite, stornarea se efectueaza prin inregistrarea operatiunilor initiale in rosu;

- b) Erorile aferente exercitiului precedent se corecteaza pe seama rezultatului reportat sau a contului de profit si pierdere, in functie de nivelul erorii contabile (peste sau sub pragul de semnificatie). Pentru erorile aferente exercitiilor anterioare, conducerea compartimentului financiar-contabil informeaza Administratorul cu privire la natura erorii, valoare, cauze etc.

In notele explicative ale situatiilor financiare consolidate Grupul va prezenta informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.30. *Modificarea politicilor contabile*

Modificarile politicilor contabile pot fi efectuate de Grup:

a) din initiativa proprie, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare consolidate anuale;

b) ca urmare a unei decizii a unei autoritati competente, aplicabila Grupului (modificare de reglementare), caz in care modificarea nu trebuie justificata in notele explicative, ci doar mentionata in acestea.

Modificarea de politica contabila la initiativa Grupului poate fi determinata de:

- modificare exceptionala intervenita in situatia Grupului sau in contextul economico-financiar in care aceasta isi desfasoara activitatea;
- obtinerea unor informatii credibile si mai relevante.

Exemple de situatii care justifica modificarea de politici contabile pot fi:

- schimbarea actionariatului, datorata intrarii intr-un grup, daca noile metode asigura furnizarea unor informatii mai fidele;
- fuziuni si operatiuni asimilate efectuate la valori contabile, caz in care se impune armonizarea politicilor contabile ale societatii absorbite cu cele ale societatii absorbante etc.

Schimbarea conducatorilor Grupului nu justifica modificarea politicilor contabile.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente:

a) exercitiilor financiare precedente - se inregistreaza pe seama rezultatului reportat (contul 1173 "Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile"), daca efectele modificarii pot fi cuantificate. In cazul in care efectul modificarii politicii contabile pentru perioadele trecute nu se poate de stabili, modificarea politicilor contabile se efectueaza pentru perioadele viitoare, incepand cu exercitiul financiar curent si exercitiile financiare urmatoare celui in care s-a luat decizia modificarii politicii contabile. De asemenea, in cazul in care se modifica politicile contabile aferente unei perioade anterioare, se va tine seama si de efectele fiscale ale acesteia.

b) exercitiului financiar curent se contabilizeaza pe seama conturilor de cheltuieli si venituri ale perioadei.

2.31. *Parti legate*

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare consolidate, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- b) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- c) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- d) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 ianuarie 2025	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	426.773	-	-	426.773	-				426.773	426.773
Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	2.014.304	260.829	-	2.276.519	1.507.896	227.435	-	1.735.331	506.408	541.188
Fond comercial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avansuri	604.808	154.293	-	759.101	-	-	-	-	604.808	759.101
				-						
Total imobilizari necorporale	3.045.885	415.122	-	3.462.393	1.507.896	227.435	-	1.735.332	1.537.989	1.727.062
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari de terenuri	12.131.935	4.056.146	3.626	16.184.455	18.016	51.777	-	69.793	12.113.919	16.114.662
Constructii	33.500.456	5.354.540	96.347	38.758.647	6.820.337	2.497.159	74.985	9.242.511	26.680.117	29.516.136
Instalatii tehnice si masini	45.757.013	12.782.608	1.453.516	57.086.105	18.217.589	7.388.124	831.773	24.773.940	27.539.424	32.312.165
Alte instalatii, utilaje si mobilier	2.392.527	1.449.528	6.485	3.835.572	2.225.857	477.184	122.465	2.580.576	166.672	1.254.996
Investitii imobiliare	4.939.824	1.257.175	-	6.196.999	567.884	159.467	-	727.351	4.371.940	5.469.648
Imobilizari corporale in curs de executie	14.441.720	17.029.702	6.099.385	25.372.037	-	-	-	-	14.441.720	25.372.037
Investitii imobiliare in curs	-				-				-	
Avansuri	11.089.081	10.223.868	4.037.374	17.275.575	-	-	-	-	11.089.081	17.275.575
Total imobilizari corporale	124.252.556	52.153.567	11.696.733	164.709.390	27.849.683	10.573.711	1.029.223	37.394.171	96.402.873	127.315.219
c) Imobilizari financiare										
Actiuni detinute la entitatile asociate	197.785	-	90	197.694	-	-	-	-	197.785	197.694
Imprumuturi acordate entitatilor asociate	5.710.142	5.467.724	16	11.177.850	-	-	-	-	5.710.142	11.177.850
Alte imprumuturi	2.247.813	3.759.233	4.412.907	1.594.139	-	-	-	-	2.247.813	1.594.139
Total imobilizari financiare	8.155.740	9.226.867	4.412.923	12.969.683	-	-	-	-	8.155.740	12.969.683
Active imobilizate - total	135.454.181	61.796.942	16.109.656	181.141.467	29.357.579	10.801.146	1.029.223	39.129.503	106.096.602	142.011.964

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2025 linia de „Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale” este compusa in principal din licente si programe informatice si alte imobilizari necorporale.

3.2. Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Grup pentru utilizarea in desfasurarea activitatii de comert, producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 31 decembrie 2025 Grupul are inregistrate mijloace fixe ca si leasinguri financiare. Activele detinute in leasing sau achizitionate in rate sunt grevate de gajuri aferente datorilor de leasing sau contractelor de vanzare-cumparare in rate.

Alte informatii

In urma analizei surselor interne si externe de informatii cu privire la starea si utilizarea activelor imobilizate, Grupul considera ca nu exista indicatori de depreciere generali care sa afecteze valoarea activelor imobilizate inregistrate la 31 decembrie 2025.

NOTA 4: STOCURI

	1 ianuarie 2025			31 decembrie 2025		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	8.416.844	-	8.416.844	13,591,775	-	13,591,775
Productie in curs de executie	6.481.701	-	6.481.701	4,940,251	-	4,940,251
Semifabricate	-	-	-	4,086,700	-	4,086,700
Produse finite si marfuri	21.466.088	-	21.466.088	28,826,356	-	28,826,356
Ambalaje	893.213	-	893.213	1,176,116	-	1,176,116
Active biologice de natura stocurilor	23.120.106	-	23.120.106	25,038,635	-	25,038,635
Stocuri in curs de aprovizionare	157.093	-	157.093	111,641	-	111,641
Stocuri aflate la terti	4.294.926	-	4.294.926	3,598,992	-	3,598,992
Avansuri	5.000.502	-	5.000.502	3,160,689	-	3,160,689
Total	69.830.474	-	69.830.474	84,531,155	-	84,531,155

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2025 creantele Grupului sunt dupa cum urmeaza:

Creante	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2025	
			sub 1 an	peste 1 an
Creante comerciale	46.273.605	43.341.670	43.341.670	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	-	-	-	-
Creante comerciale, Net	46.273.605	43.341.670	43.341.670	-
Alte creante	6.517.843	9.561.126	9.561.126	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-	-	-	-
Alte creante, net	6.517.843	9.561.126	9.561.126	-
Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar	-	-	-	-
Total creante comerciale si alte creante	52.791.448	52.902.796	52.902.796	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general. un termen de plata intre 30-90 de zile.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmator:

Alte Creante	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate 2025	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte creante cu bugetul statului	1.888.882	1.103.365	1.103.365	-
Creante in legatura cu personalul	1.567.068	3.135.119	3.135.119	-
Subventii de primit	2.138.501	2.417.794	2.417.794	-
Alte creante	923.392	2.904.848	2.904.848	-
Total alte creante	6.517.843	9.561.126	9.561.126	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-	-	-	-
Alte creante, net	6.517.843	9.561.126	9.561.126	-

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Grupul nu are investitii pe termen scurt la data de 31 decembrie 2025 (31 decembrie 2024: 0 lei).

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Conturi la banci in lei	3.500.450	3.446.035
Conturi la banci in valuta	1.766.333	161.729
Numerar in casa	193.011	212.301
Sume in curs de decontare	27.065	8.262
Alte echivalente de numerar	-	-
Total	5.486.859	3.828.327

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

Grupul are inregistrate cheltuieli in avans la data de 31 decembrie 2025 in valoare de 481.361 lei, acestea fiind reprezentate in principal de cheltuieli cu asigurarile si alte cheltuieli in avans (31 decembrie 2024: 383.829 lei).

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2025 datoriile Grupului sunt dupa cum urmeaza:

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni	24.820.964	16.740.664	10.000.000	6.740.664	-
Sume datorate institutiilor de credit	89.527.676	121.503.180	76.346.641	45.156.540	-
Avansuri incasate in contul comenzilor de la clienti	2.581.088	3.830.101	3.830.101	-	-
Datorii comerciale - alte parti legate neincluse in consolidare	-	-	-	-	-
Datorii comerciale - furnizori terti	29.395.130	39.576.549	39.576.549	-	-
Efecte de comert de platit	1.109.691	5.383.931	5.383.931	-	-
Alte datorii	22.356.530	20.730.236	13.513.530	7.216.706	-
Total datorii	169.791.079	207.764.661	148.650.752	59.113.910	-

Linia de Alte datorii de mai sus include:

Alte datorii	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	6.864.876	7.417.193	7.417.193	-	-
Alte datorii catre actionari /asociati	-	15.624	15.624	-	-
Sume in curs de clarificare	-	-	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	2.310.124	1.692.236	1.692.236	-	-
Datorii leasing financiar	6.128.345	10.052.932	2.836.226	7.216.706	-
Alte datorii	7.053.185	1.552.251	1.552.251	-	-
Total alte datorii	22.356.530	20.730.236	13.513.530	7.216.706	-

NOTA 10: PROVIZIOANE

Grupul nu are inregistrate provizioane la data de 31 decembrie 2025 (31 decembrie 2024: 0 lei).

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

Grupul are inregistrate venituri in avans la data de 31 decembrie 2025 in valoare de 123.651 lei (31 decembrie 2024: 0 lei).

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni

Acțiunile Agroland Business System S.A. au fost admise la tranzacționare pe segmentul SMT al Bursei de Valori București la data de 01.03.2021.

În cadrul plasamentului privat ce s-a desfășurat în data de 18.11.2021 totalul acțiunilor subscrise a fost de 4,85 ori mai mare decât oferta inițială de 1.765.590 de acțiuni și s-au înregistrat 139 de subscrieri. Metoda de alocare utilizată a fost pro-rata, iar prețul de vânzare a fost de 4,5 lei pe acțiune. Subscrierea minimă s-a ridicat la 99.000 lei, echivalentul a 22.000 de acțiuni.

În perioada 01.01.2022 – 31.12.2022, investitorii au tranzacționat 6.741.152 de acțiuni AG, în valoare totală de 16,3 milioane de lei (valoare medie zilnică de tranzacționare de 64.775 de lei).

În cursul anului 2022 capitalul social al Societății-mama s-a majorat de la 4.708.236 lei la 8.804.401 lei, ajungând la un număr de 88.044.014 acțiuni, având o valoare nominală de 0.1 lei/acțiune.

În cursul anului 2023 capitalul social al Societății-mama s-a majorat de la 8.804.401 lei la 8.997.899 lei, ajungând la un număr de 89.978.992 acțiuni, având o valoare nominală de 0.1 lei/acțiune.

La 31 decembrie 2025, structura acționariatului Societății-mama era următoarea:

Acționar	Număr Acțiuni	Procent
Horia Dan Cardoș	57.954.583	64,4090 %
Persoane Fizice	26.735.260	29,7128 %
Persoane Juridice	5.289.149	5,8782 %
TOTAL	89.978.992	100%

Agroland Business System S.A. a emis la data de 10 martie 2020 un număr de 80.803 de Obligațiuni corporative negarantate, denumite în RON, cu o valoare nominală individuală de 100 lei și o valoare totală de 8.080.300 de lei. Obligațiunile au avut scadența la data de 10 martie 2025 și o rată anuală a cuponului fixă de 9%, cupoanele fiind plătibile semestrial.

Data Scadenței Obligațiunilor este în termen de 5 (cinci) ani de la Data de Emisiune, respectiv la 10 martie 2025. Rata nominală anuală a dobânzii este fixă și are valoarea de 9% per an, cupoanele fiind plătibile semestrial. La data prezentelor situații financiare compania achitase deja obligațiunile în valoare de 8.080.300 de lei.

În data de 27 septembrie 2024, Compania a anunțat finalizarea unui plasament privat de obligațiuni (AGR28) prin care a atras 6,92 milioane de lei. În cadrul acestei operațiuni, au fost emise 69.206 obligațiuni corporative, cu valoarea nominală de 100 de lei fiecare, care au fost cumpărate de 82 de investitori. Obligațiunile au o maturitate de 4 ani și o rată a cuponului de 9,75%, plătită semestrial. Data Scadenței Obligațiunilor AGR28 este în termen de 4 (patru) ani de la Data de Emisiune, respectiv la 2 octombrie 2028. Rata nominală anuală a dobânzii este fixă și are valoarea de 9,75% per an, cupoanele fiind plătibile semestrial la Data Cupon.

Agroland este la zi cu plata cupoanelor către deținătorii de obligațiuni, pentru toate emisiunile de obligațiuni, efectuată prin sistemul Depozitarului Central.

În 2025, nu au fost efectuate operațiuni de achiziționare de acțiuni proprii de către Agroland Business System S.A. Niciuna dintre filialele Agroland Business System nu deținea acțiuni AG sau obligațiuni AGR25 la 31 decembrie 2025.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, investitorii au tranzacționat 9.413.283 de acțiuni AG, în valoare totală de 13,2 milioane de lei (valoare medie zilnică de tranzacționare de 53.521 de lei).

Rezultatul exercitiului si repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	20.512.385	27.760.190
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-
Profit net de repartizat	7.647.164	10.288.445
Rezerva legala	399.358	500.015
Dividende platite	-	-
Altele	-	-
Profit nerepartizat	27.760.190	37.548.621

La sfarsitul exercitiului 2025, Grupul a inregistrat profit de 10.288.445 lei (2024: 7.647.164 lei profit).

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2024	Vanzari in 2025
Produse finite	79.872.657	111.303.399
Marfuri	238.033.773	257.191.608
Reduceri acordate	(11.385.778)	(10.539.754)
Total vanzari	306.520.653	357.955.252

NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare provin, in principal, din venituri din vânzarea unor mijloace fixe, subvenții aferente altor cheltuieli de exploatare, venituri din despăgubiri și penalități.

NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL

Numarul salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Numar mediu	421	541
Numar efectiv la sfarsitul perioadei	468	652

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2024 si 2025 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu salariile	31.537.288	42.315.899
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	2.596.435	2.896.487
Cheltuieli cu asigurarile sociale	1.607.238	1.826.473
Total	35.740.961	47.038.859

La 31 decembrie 2025, Grupul nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive.

La sfarsitul anului financiar 2025, Grupul nu avea inregistrate credite acordate membrilor conducerii executive.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli privind prestațiile externe	44,866,345	49,941,989
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	1,593,610	1,836,164
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale	-	-
Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	-	-
Alte cheltuieli	2,640,495	1,452,777
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing	-	-
Total	49,100,450	53.230.930

Toate onorariile platite auditorilor se refera la serviciile de audit asupra situatiilor financiare individuale si consolidate intocmite de catre Grup in conformitate cu OMF 1802/2014.

NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

	Venituri financiare	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
1	Venituri din dividende – entitati afiliate neincluse in consolidare	-	-
2	Venituri din dividende – entitati asociate neincluse in consolidare	-	-
3	Venituri din dividende – entitati controlate in comun	-	-
4	Venituri din interese de participare. total	-	-
5	Venituri din dobanzi – depozite	19	6.747
6	Venituri din dividende – alte investitii	-	-
7	Venituri din imobilizari financiare cedate	-	-
8	Venituri din investitii financiare pe termen scurt	-	-
9	Venituri din diferente de curs valutar	-	-
10	Venituri din sconturi obtinute	-	-
11	Alte venituri financiare	42.131	78.934
12	Alte venituri financiare. total	42.131	78.934
13	Venituri financiare. total	42.150	85.681

NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE (continuare)

Cheltuieli financiare		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
1	Cheltuieli privind dobanzile – entitati afiliate neincluse in consolidare	-	-
2	Cheltuieli privind dobanzile – entitati asociate neincluse in consolidare	-	-
3	Cheltuieli privind dobanzile – entitati controlate in comun	-	-
4	Cheltuieli privind dobanzile – alte parti legate	-	-
5	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	6.486.872	9.411.095
6=1+.+5	Cheltuieli privind dobanzile. total	6.486.872	9.411.095
7	Pierderi din creante legate de participatii	-	-
8	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate	-	-
9	Cheltuieli din diferente de curs valutar	-	-
10	Cheltuieli privind sconturile obtinute	-	-
11	Alte cheltuieli financiare	199.894	1.251.681
12 = .+.+11	Alte cheltuieli financiare. total	199.894	1.251.681
13 =6+12	Cheltuieli financiare. total	6.686.766	10.662.776

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

Nu s-au corectat erori contabile in exercitiul curent.

NOTA 20: CONTINGENTE

20.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare. putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Grupul considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

20.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificări ale preturilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele preturi respectă principiul „condițiilor normale de piață” și ca baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată.

20.3 Prelucrarea datelor cu caracter personal

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și abrogarea Directivei 95/46/CE ("Regulamentul") se aplică în toate statele membre ale Uniunii Europene, inclusiv România. Nerespectarea Regulamentului și a legislației naționale în materia protecției datelor cu caracter personal poate atrage aplicarea de amenzi de până la 4% din cifra de afaceri globală a grupului din care Societatea face parte sau 20 mil. EUR, oricare ar fi mai mare.

În acest context, Societatea a efectuat demersurile necesare pentru asigurarea conformității și implementării prevederilor Regulamentului, precum și a legislației naționale în materia protecției datelor. Cu toate acestea, în pofida eforturilor Societății de a asigura conformitatea cu Regulamentul, nu putem garanta că autoritățile relevante cu putere de interpretare și control, în special Autoritatea de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter Personal ("ANSPDCP"), cu competență generală în domeniul protecției datelor cu caracter personal vor îmbrățișa aceleași concluzii, întrucât acestea au putere de apreciere, în cele din urmă, cu privire la conformitatea unei activități de prelucrare cu reglementările privind protecția datelor, ori de câte ori își exercită atribuțiile de control. Astfel, ANSPDCP poate emite opinii diferite față de cele exprimate și/sau implementate de Societate, care pot conduce la aplicarea de sancțiuni și implicit la impactarea operațiunilor Societății sau a poziției sale financiare.

20.4 Pretentii de natura juridică (inclusiv valoarea estimată)

Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

20.5 Active contingente

Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

20.6 Riscuri financiare

20.6.1 Riscul ratei dobânzii

Expunerea Grupului la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă pe care Grupul le are pe termen lung. Grupul și-a luat toate măsurile pentru a reduce la minim riscul ratei dobânzii.

20.6.2 Riscul variațiilor de curs valutar

Grupul are tranzacții și împrumuturi într-o altă monedă decât moneda funcțională (RON). Grupul și-a luat toate măsurile pentru a reduce riscul variațiilor de curs valutar.

20.6.3 Riscul de credit

Grupul desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Grupului este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare să facă obiectul procedurilor de verificare. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat reducerea expunerii Grupului la riscul unor creanțe neincasabile.

NOTA 21 ANGAJAMENTE

Garantii acordate tertilor

Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

Garantii primite

Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

NOTA 22 ALTE INFORMATII LEGATE DE CONTEXTUL ECONOMIC ACTUAL

Avand in vedere:

- contextul economic actual generat de razboiul din Ucraina precum si de masurile restrictive impuse de Uniunea Europeana Rusiei si Belarusului cu impact asupra functionarii in conditii normale a activitatii economice si financiare a grupului;
- intreruperea aprovizionarii cu energie electrica sau variatii semnificative ale preturilor;
- presiuni inflationiste in economii prin cresterea preturilor la energie, gaz, combustibil, unele produse comercializate;
- reevaluarea riscului de crestere a imprumuturilor sau limitarea accesului la finantare;
- diminuarea profitului in contextul unui consum ridicat de energie pentru desfasurarea in conditii normale a activitatii grupului;
- posibil risc sporit a atacurilor cibernetice comparativ cu perioada anterioara;

Mentionam ca nu exista riscuri semnificative ca activitatile grupului sa fie afectate si nici sa fie afectata continuitate activitatii.

In contextul razboiului din Ucraina si a situatiei economice si financiare actuale incerte:

- s-au luat masuri: de asigurare a finantarii activitatii grupului pe perioada urmatoare, cautarea de solutii alternative in vederea evitarii restrictionarii aprovizionarii cu materii prime, materiale, precum si a celorlalte elemente necesare desfasurarii in conditii normale a activitatilor, o mai buna securizare a datelor informatice si crearea de backupuri a datelor mai frecvent;
- nu exista riscuri semnificative ca activitatea grupului sa fie afectata si nici sa fie afectata continuitate activitatii din cauza evenimentelor anterioare si ulterioare datei de 31.12.2025 referitoare la:
 - Finantarea activitatii pe urmatoarele 12 luni de la data situatiilor financiare consolidate;
 - Desfasurarea in conditii normale a activitatii grupului in contextul cresterii preturilor la unele produse si energie si a unor posibile intreruperi de aprovizionare datorate de razboi si de restrictiile impuse;
 - Posibile atacuri cibernetice si pierderi de informatii;

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 33 au fost semnate la data de 27.03.2026 de catre:

Administrator.
CARDOS HORIA DAN

Semnatura **HORIA-DAN**
Stampila unitatii **CARDOS**
Digitally signed by
HORIA-DAN CARDOS
Date: 2026.03.27
15:44:33 +02'00'

Intocmit.
CBC Expert SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura **BELEAN ILIE**
CRISTIAN
Digitally signed by
BELEAN ILIE-CRISTIAN
Date: 2026.03.27
13:45:17 +02'00'



AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

31 DECEMBRIE 2025

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CĂTRE ACTIONARII S.C. AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.

Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății S.C. Agroland Business System S.A. cu sediul social în Loc. Timisoara, Str. Garii, Nr. 14, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală RO 25165241, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, date informative, situatia activelor imobilizate si a amortizarii acestora, situatia fluxurilor de trezorerie, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
- 2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:
 - Total capitaluri proprii: 54.499.540 lei
 - Capital subscris 8.997.899 lei
 - Profit realizat: 7.319.440 lei
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale ofera o imagine fidela, sub toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a S.C. Agroland Business System S.A. la data de 31 decembrie 2025 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("O.M.F.P. nr. 1802/2014").

Baza pentru opinie

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Evidențierea unor aspecte

- 5 Arătăm că în cadrul auditului efectuat nu au putut fi cuantificate eventuale efecte economico-financiare aferente anilor 2025 - 2026, care poate avea influențe neprevăzute asupra activității societății și implicit asupra situației financiare a acesteia.

Considerăm ca este necesară constituirea de provizioane pentru clienții incerti sau în litigiu.

În ceea ce privește evenimentele ulterioare situațiilor financiare la 31.12.2025 am primit Nota explicativă.

Având în vedere contextul actual generat de starea de război din Ucraina, Iran și măsurile restrictive impuse Rusiei și Belarus, cu impact direct asupra condițiilor care afectează sau pot afecta desfășurarea normală a activităților / relațiilor comerciale, la data acestui raport atragem atenția asupra următoarelor aspecte:

- a) Nu există suspiciuni cu privire la capacitatea entității de a nu își continua activitatea în următoarele 12 luni;
- b) Sumele din situațiile financiare nu au fost ajustate în contextul stării de război și a măsurilor restrictive;
- c) Considerăm că s-au prezentat în situațiile financiare informațiile corespunzătoare care să reliefeze particularitățile eventualului impact generat de starea de război asupra activității entității;
- d) Nu ne așteptăm ca valorile din situațiile financiare să se modifice în perioada următoare ca efect al războiului din Ucraina, Iran și al măsurilor restrictive impuse Rusiei și Belarus de UE.

Aspecte cheie de audit

- 6 Continuitatea activității

Am analizat aspecte legate de evoluția societății: veniturile, cheltuielile, hotărârile adunării generale a acționarilor și alte documente și evenimente relevante și nu am identificat aspecte semnificative care să pună la îndoială continuitatea activității.

- 7 Evaluarea imobilizărilor corporale

Am verificat și analizat documentele puse la dispoziție cu privire la imobilizările corporale existente la sfârșitul exercitiului financiar și am efectuat proceduri specifice prin care am obținut o asigurare rezonabilă că nu există denaturări semnificative privind imobilizările corporale reflectate în situațiile financiare.

Alte informatii – Raportul administratorilor

- 8 Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la S.C. Agroland Business System S.A. și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 9 Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu politicile contabile și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 10 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza

continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nici-o alta alternativa realista in afara acestora.

- 11 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a societatii.
- 12 Conducerea este responsabila pentru identificarea si prezentarea partilor afiliate, a tranzactiilor cu astfel de parti si a sistemului adecvat de control intern privind partile afiliate, precum si in ceea ce priveste calculele legate de impozitele si taxele datorate sau de incasat de la bugetul de stat si declararea acestora.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

- 13 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 14 Acest raport este adresat exclusiv conducerii societatii si a fost efectuat pentru a releva aspectele conform Standardelor Internationale de Audit ("ISA"). Responsabilitatea noastra este fata de conducerea societatii, pentru misiunea, opinia si raportul auditorului independent asupra situatiilor financiare.
- 15 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
 - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului a societatii.
 - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii

care ar putea genera indoile semnificative privind capacitatea societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

16 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

In numele S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L.:

înregistrată la Camera Auditorilor Financieri
din România cu numărul 208/23.05.2002

Ignea Daniel

înregistrat la Camera Auditorilor
Financieri

din România cu numărul
4190/27.01.2012

Timisoara, 26.03.2026

Daniel
Ignea

Semnat digital
de Daniel Ignea
Data: 2026.03.26
20:01:20 +02'00'

CUPRINS:	Pagina
Bilantul	3 - 6
Contul de profit si pierdere	7 – 9
Situatia modificarilor capitalurilor proprii	10 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13
Note explicative la situatiile financiare	14 - 37
Formulare suplimentare (neauditate)	
Date informative (Formularul 30)	37 - 45
Situatia activelor imobilizate (Formularul 40)	46 - 48

Bifati numai dacă este cazul: ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		S1002_A1.0.0 / 11.02.2026		Tip situație financiară : BL	
		☒ An ☐ Semestru		Anul 2025	
		Suma de control		8.997.899	
Entitatea AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA					
Adresa	Județ Timis		Sector		Localitate Timisoara
	Strada Garii		Nr. 14	Bloc	Scara Ap. Telefon 0721404303
Număr din registrul comerțului J2009000405352		Cod unic de inregistrare		25165241	
Forma de proprietate 34--Societati pe actiuni		Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)			
☐ CAEN 2024 ☒ CAEN 2025					
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)			
4776--Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea		4776--Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea			
☒ Situatii financiare anuale (entitați al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic) ☒ Entități mijlocii, mari si entități de interes public ☐ Entități mici ☐ Microentități ☐ Entități de interes public ? ☐ Raportări anuale 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991 ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European ☐ 5 . persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în Români					
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic F10 - BILANT F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE					
Indicatori : Capitaluri - total 54.499.540 Capital subscris 8.997.899 Profit/ pierdere 7.319.440					
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII), Numele si prenumele CARDOS HORIA DAN Semnătura HORIA-DAN CARDOS SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA INTOCMIT, Numele si prenumele CBC EXPERT SRL Calitatea 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR Nr.de inregistrare in organismul profesional 002205/2004 CIF/ CUI membru CECCAR 15482439 Entitatea are obligația legală de auditare a situatiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale (L162/ 2017) ? ☐ DA ☒ NU Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii? ☐ DA ☒ NU Entitatea are obligația legală de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? ☐ DA ☒ NU AUDITOR Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit EXPERT IGNEA NICOLAE SRL Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS CIF/ CUI AUT 208/2002 14290974 Semnătura BELEAN ILIE- CRISTIAN SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii Formular VALIDAT					

BILANT

la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	426.773	426.773
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	504.289	394.001
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06	604.808	759.101
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	1.535.870	1.579.875
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	32.882.931	38.042.410
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	25.020.650	26.234.306
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	139.226	262.233
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	14.440.505	23.168.239
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	11.089.081	17.275.575
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	83.572.393	104.982.763
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	3.216.817	3.217.377
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	8.766.105	14.233.829
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate si la entitățile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	2.017.720	1.455.829
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	14.000.642	18.907.035
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	99.108.905	125.469.673
B. ACTIVE CIRCULANTE				

F10 - pag. 2				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	7.809.877	5.328.732
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	6.481.701	8.422.494
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	19.339.216	4.565.920
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29	22.582.812	2.671.204
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	56.213.606	20.988.350
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	26.611.640	20.714.297
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32	9.035.013	32.684.845
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	3.031.742	5.094.176
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	38.678.395	58.493.318
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	3.249.735	1.384.283
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	98.141.736	80.865.951
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	358.995	402.258
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45	8.080.300	
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46	32.422.407	52.327.531
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	2.103.466	997.273
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	21.790.875	10.822.276
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49	1.109.691	894.417
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50	18.687.052	26.391.205
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453****)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	14.988.578	9.203.132
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	99.182.369	100.635.834
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-681.638	-19.491.276
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	98.427.267	105.978.397
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56	6.740.664	6.740.664
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57	41.239.256	39.802.324
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate si entităților controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	3.267.247	4.935.869
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	51.247.167	51.478.857
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		123.651
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73		123.651
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		123.651
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	8.997.899	8.997.899

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	8.997.899	8.997.899
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86	21.917.031	21.917.031
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	1.132.674	1.607.602
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	1.132.674	1.607.602
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92	5.125	5.125
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94	1.365.787	1.365.787
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	11.416.623	16.503.408
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	5.482.233	7.319.440
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	395.448	474.928
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	47.180.100	54.499.540
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	47.180.100	54.499.540

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Numele si prenumele

CBC EXPERT SRL

Semnătura

HORIA-DAN
CARDOSDigitally signed by
HORIA-DAN
CARDOS
Date: 2026.03.27
15:01:23 +02'00'

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

BELEAN ILIE-
CRISTIANDigitally signed by BELEAN ILIE-
CRISTIAN
Date: 2026.03.26 15:45:03 +02'00'Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002205/2004

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	267.690.897	233.346.134
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	208.592.969	118.942.703
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	59.097.928	114.403.431
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	212.653.710	123.364.073
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	4.060.741	4.421.370
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	3.457.356	1.934.154
Sold D	08	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	3.180.285	14.116.348
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	274.328.538	249.396.636
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	43.904.735	50.565.379
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	2.185.432	4.479.238
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.514.712	1.796.844
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1.284.859	1.478.343
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	176.643	254.962
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	145.687.348	118.744.399
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	1.240.982	4.317.129
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	22.480.407	21.854.841
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	21.450.208	20.986.144

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	1.030.199	868.697
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	6.936.927	7.958.102
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	6.936.927	7.958.102
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	39.494.882	31.076.124
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	27.840.923	17.959.125
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	8.355.376	10.922.542
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	8.355.376	10.922.542
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	1.285.367	1.066.388
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	2.013.216	1.128.069
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	260.963.461	232.157.798
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	13.365.077	17.238.838
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	19	6
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	36.822	34.787
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	36.841	34.793
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56	5.352.428	7.117.684
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	140.525	657.373
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	5.492.953	7.775.057
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	5.456.112	7.740.264
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	274.365.379	249.431.429
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	266.456.414	239.932.855
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	7.908.965	9.498.574
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)	2.426.732	2.179.134
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	5.482.233	7.319.440
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

HORIA-DAN CARDOS

Digitally signed by HORIA-DAN
CARDOS
Date: 2026.03.27 15:02:07 +02'00'

Semnătura _____

Numele si prenumele

CBC EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

BELEAN ILIE-
CRISTIAN

Digitally signed by BELEAN ILIE-
CRISTIAN
Date: 2026.03.26 15:45:28 +02'00'

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002205/2004

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

agroland GROUP

2025

Denumirea elementului	Sold la 01 ianuarie 2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2025
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin Transfer	
Capital subscris	8.997.899	-	-	-	-	8.997.899
Prime de capital	21.917.031	-	-	-	-	21.917.031
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezerve legale	1.132.674	474.928	474.928			1.607.602
Alte rezerve	-	-	-	-	-	-
Actiuni proprii	5.125	-	-	-	-	5.125
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	1.365.787	-	-	-	-	1.365.787
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C 11.416.623	5.086.785	5.086.785			16,503,408
	Sold D	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C 5.482.233	7.319.440		5.482.233	5.482.233	7,319,440
	Sold D	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului	395.448	474.928	0	395.448	395.448	474.928
Total capitaluri proprii	47.180.100	12,406,225	5,561,713	5,086,785	5,086,785	54,499,540

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 26 martie 2026, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN
 HORIA-DAN CARDOS Digitally signed by HORIA-DAN
 CARDOS
 Date: 2026.03.26 13:47:16 +02'00'

Semnatura
 Stampila unitatii

Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura **BELEAN ILIE
 CRISTIAN** Digitally signed by
 BELEAN ILIE-CRISTIAN
 Date: 2026.03.26
 15:20:51 +02'00'

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

agroland GROUP

2024

Denumirea elementului	Sold la 01 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin Transfer	
Capital subscris	8.997.899	-	-	-	-	8.997.899
Prime de capital	21.917.031	-	-	-	-	21.917.031
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezerve legale	737.226	395.448	395.449	-	-	1.132.674
Alte rezerve	-	-	-	-	-	-
Actiuni proprii	5.125	-	-	-	-	5.125
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	1.365.787	-	-	-	-	1.365.787
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C 10.296.718	1.119.905	1.119.905	-	-	11.416.623
	Sold D -	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C -	-	-	-	-	-
	Sold D -	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C 1.192.679	5.482.233	-	1.192.679	1.192.679	5.482.233
	Sold D -	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului	72.773	395.448	-	72.773	72.773	395.448
Total capitaluri proprii	41.697.867	6.602.138	1.515.353	1.119.905	1.119.905	47.180.100

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 26 martie 2026, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN
 HORIA-DAN CARDOS
Digitally signed by HORIA-DAN
 CARDOS
 Date: 2026.03.26 13:47:45 +02'00'
Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian
 Semnatura **BELEAN ILIE**
CRISTIAN
Digitally signed by
 BELEAN ILIE-CRISTIAN
 Date: 2026.03.26
 15:21:10 +02'00'

Rezerva legala

Societatea a constituit rezerva legala conform prevederilor Legii Societatilor Comerciale.

Rezerva legala este creata in conformitate cu prevederile Legii Societatilor Comerciale, conform careia 5% din profitul contabil anual inainte de impozitare este transferat la rezerve legale pana cand soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societatii.

Metoda indirecta

Denumirea elementului	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
	2	3
A		
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Profit net	5,482,233	7.319.440
Ajustari pentru:		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobilizarile corporale si necorporale	6,936,927	7.958.102
Ajustari de depreciere privind activele circulante	-	-
Impozitul pe profit	2,426,732	2.179.134
Veniturile din dobanzi	(19)	(6)
Cheltuieli privind dobanzile	5,352,428	7.117.684
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	20.198.301	24.574.353
Descrestere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	40.646.859	(19.691.272)
(Crestere) / Descrestere a stocurilor	(17.948.525)	35.225.256
(Descrestere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	(34.087.023)	(11.273.746)
Impozit pe profit platit	(2.426.732)	(2.179.134)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	6.382.880	26.655.457
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari	(22.550.981)	(34.318.870)
Fluxuri de trezorerie utilizate in activitati de investitie	(22.550.981)	(34.318.870)
Fluxuri de trezorerie utilizate in activitati de finantare:		
Incasari din imprumuturi	22.439.946	12.915.638
Crestere capital social	-	-
Dobanzi platite	(5.352.428)	(7.117.684)
Dobanzi incasate	19	6
Fluxuri de trezorerie utilizat in activitati de finantare	17.087.537	5.797.961
(Descresterea) / cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	919.436	(1.865.452)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	2.330.299	3.249.735
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	3.249.735	1.384.283

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 26 martie 2026, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN
HORIA-DAN
CARDOS
Semnatura
Stampila unitatii

Digitally signed by HORIA-DAN CARDOS
Date: 2026.03.26 13:48:07 +02'00'

Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian
Semnatura

BELEAN ILIE CRISTIAN
Digitally signed by BELEAN ILIE-CRISTIAN
Date: 2026.03.26 15:21:37 +02'00'

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA ("Societatea") este o societate pe actiuni infiintata in anul 2009. Sediul social fiind inregistrat la adresa Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J35/405/2009 si are CUI RO 25165241.

Societatea este listata la Bursa de Valori Bucuresti sub simbolul bursier: actiuni AG / obligatiuni AGR.

Societatea are ca obiect principal de activitate comertul cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Agroland Business System SA pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA.

Societatea are filiale, si este necesar, conform cerintelor OMFP 1802/2014, sa intocmeasca situatii financiare consolidate. Aceste situatii financiare nu includ rezultatele filialei. Situatiile financiare consolidate sunt incluse intr-un document separat.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeaasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti („RON”).

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2025 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 Societatea a înregistrat un profit net de 7.319.440 RON (31 decembrie 2024, 5.482.233 RON).

In baza informațiilor prezentate la 31 decembrie 2025: profitabilitatea sustinuta, fluxuri de numerar pozitive, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in RON a caror decontare se face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in RON a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON / USD si RON / EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2025, 31 decembrie 2024, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
LEI/EUR	5.0985	4,9741
LEI/USD	4.3417	4,7768
LEI/100HUF	1.3250	1,2106

O tranzactie in valuta trebuie inregistrata initial la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuarii operatiunii.

Societatea inregistreaza diferentele de curs valutar aparute cu urmare a decontarii creantelor si datoriilor in valuta la cursuri diferite fata de cele la care au fost inregistrate initial pe parcursul lunii sau fata de cele la care sunt inregistrate in contabilitate in luna in care apar, ca venituri sau cheltuieli din diferente de curs valutar.

Atunci cand creanta sau datoria in valuta este decontata in decursul aceleiasi luni in care a survenit, intreaga diferenta de curs valutar este recunoscuta in acea luna. Atunci cand creanta sau datoria in valuta este decontata intr-o luna ulterioara, diferenta de curs valutar recunoscuta in fiecare luna, care intervine pana in luna decontarii, se determina tinand seama de modificarea cursurilor de schimb survenita in cursul fiecarei luni.

Evaluarea la sfarsit de luna:

La finele fiecarei luni, Societatea evalueaza creantele si datoriile in valuta la cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de BNR in ultima zi bancara a lunii in cauza si inregistreaza diferentele de curs la venituri sau cheltuieli din diferente de curs valutar, dupa caz.

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi calculata utilizand metoda liniara si a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si alte active similare se amortizeaza liniar pe durata de 1 – 5 ani.

Programele informatice achizitionate de la terti se amortizeaza in functie de durata probabila de utilizare stabilita de la caz la caz. Durata de amortizare standard este de 3 ani, daca nu se decide altfel de catre Societate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

2.9. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Criteriile dupa care Societatea capitalizeaza cheltuielile ulterioare punerii in functiune sunt urmatoarele:

- sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si
- sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Anumite componente ale unor imobilizari corporale pot necesita inlocuire periodica, caz in care, Societatea recunoaste in valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale costul partii inlocuite a unui astfel de element cand acel cost este suportat de Societate, daca sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru investitii in imobilizarile corporale. In cazul in care costul de inlocuire se adauga la valoarea activului, valoarea contabila a partii inlocuite este scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta (daca informatiile necesare sunt disponibile).

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cheltuielile efectuate in legatura cu modernizarea imobilizarilor corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii. Acestea se amortizeaza pe perioada contractului de inchiriere.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Societatea evidentiaza in contabilitate imobilizarile corporale detinute in baza unui contract de leasing in functie de prevederile contractelor incheiate intre parti, precum si de legislatia in vigoare, urmand efectueze clasificarea in leasing financiar sau operational la inceputul contractului.

Un contract de leasing va fi recunoscut ca leasing financiar daca indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii:

- a) transfera locatarului titlul de proprietate asupra bunului pana la sfarsitul duratei contractului;
- b) locatarul are optiunea de a cumpara bunul la un pret estimat a fi suficient de mic in comparatie cu valoarea justa la data la care optiunea devine exercitabila, astfel incat, la inceputul contractului de leasing, exista in mod rezonabil certitudinea ca optiunea va fi exercitata;
- c) durata contractului de leasing acopera, in cea mai mare parte, durata de viata economica a bunului, chiar daca titlul de proprietate nu este transferat;
- d) valoarea totala a ratelor de leasing, mai putin cheltuielile accesorii, este mai mare sau egala cu valoarea de intrare a bunului, reprezentata de valoarea la care a fost achizitionat bunul de catre finantator, respectiv costul de achizitie;
- e) bunurile ce constituie obiectul contractului de leasing sunt de natura speciala, astfel incat numai locatarul le poate utiliza fara modificari majore.

Inregistrarea in contabilitate a amortizarii bunului ce face obiectul contractului se efectueaza in cazul leasingului financiar de catre locatar/utilizator, iar in cazul leasingului operational, de catre locator / finantator.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Cladiri si constructii speciale	8 - 24
Amenajari la terenuri	10
Instalatii tehnice si masini	2 - 16
Aparatura de birou si mobilier	3 - 16

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

Cedarea si casarea

O imobilizare este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie prezentate ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind:

- Actiunile / partile sociale detinute la societatile afiliate;
- Alte creante imobilizate.

La alte creante imobilizate se cuprind garantiile si depozitele depuse de Societate la terti.

In cazul in care Societatea are evidentiata in contul de creante imobilizate, creante imobilizate cu scadenta mai mare de un an, va prezenta in bilant, la imobilizari financiare, numai partea cu scadenta mai mare de 12 luni, diferenta urmand a fi reflectata la creante.

Imobilizarile financiare recunoscute ca activ se evalueaza la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora.

2.11. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare,

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt marfurile, materiile prime, produsele finite si materialele consumabile.

Inregistrarea in contabilitate a intrarii stocurilor se efectueaza la data transferului riscurilor si beneficiilor.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

Productia in curs de executie se refera la productia neterminata de la sfarsitul perioadei iar evaluarea acesteia se efectueaza pe baza costurilor de productie materiale.

Stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii. Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu miscare lenta, uzate fizic sau moral.

La iesirea din gestiune a stocurilor, acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei costului mediu ponderat – CMP.

Contabilitatea stocurilor se tine cantitativ si valoric, in contabilitate inregistrandu-se toate operatiunile de intrare si iesire.

Activele de natura stocurilor nu trebuie reflectate in bilant la o valoare mai mare decat valoarea care se poate obtine prin utilizarea sau vanzarea lor. In acest scop, valoarea stocurilor se diminueaza pana la valoarea realizabila neta, prin reflectarea unei ajustari pentru depreciere.

2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

2.14. Cheltuieli in avans

Cheltuielile efectuate in exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare, se inregistreaza distinct in contabilitate, la cheltuieli in avans sau venituri in avans, dupa caz. In aceste conturi se inregistreaza, in principal, urmatoarele cheltuieli: chirii, abonamente, asigurari si alte cheltuieli efectuate anticipat.

2.15. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, net de descoperitul de cont.

2.16. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Onorariile și comisioanele bancare aferente obținerii împrumuturilor pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor înregistrate în avans. Cheltuielile în avans urmează să se recunoască la cheltuieli curente eşalonat, pe perioada de rambursare a împrumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Concediile de odihna acordate angajatilor se inregistreaza pe seama datoriilor atunci cand suma lor este comensurata in baza statelor de salarii sau a altor documente care sa justifice suma respectiva. In lipsa acestora, sumele reprezentand concedii de odihna sau bonusuri acordate angajatilor se recunosc pe seama provizioanelor.

La inregistrarea in contabilitate a concediilor de odihna sunt avute in vedere prevederile legislatiei in vigoare, referitoare la modalitatea de efectuare a acestora.

2.18. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational.

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.19. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci cand produsele sau serviciile acoperite de garantie sunt vandute. Valoarea provizionului se bazeaza pe informatii istorice cu privire la garantiile acordate si este estimata prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia.

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite etc.

2.20. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca Societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete, iar celelalte venituri din subventii se prezinta in contul de profit si pierdere ca o corectie a cheltuielilor pentru care au fost acordate sau ca elemente de venituri, potrivit structurii prevazute in acest sens.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.21. Capital social

Capitalul social compus din actiuni si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Capitalul social subscris si varsat se inregistreaza distinct in contabilitate, pe baza actelor de constituire a persoanei juridice si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Contabilitatea analitica a capitalului social se tine pe actionari sau asociati, cuprinzand numarul si valoarea nominala a actiunilor.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor.

Daca Societatea opteaza, potrivit legii, sa repartizeze dividende in cursul exercitiului financiar, evidentiaza acea repartizare in contul 463 - Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar. Dividendele interimare, pot fi repartizate dupa intocmirea si aprobarea situatiilor financiare interimare, compuse din bilant si contul de profit si pierdere.

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, bilete la ordin, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Venituri din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) Societatea nu mai detine controlul efectiv asupra bunurilor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

2.27. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi si venituri din diferente de curs valutar. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. Erori contabile

Corectarea erorilor contabile se efectueaza tinand cont de urmatoarele:

- a) Erorile aferente exercitiului curent se corecteaza pe seama contului de profit si pierdere, prin stornarea operatiunilor eronate si inregistrarea corecta a operatiunilor.
- b) In masura in care sistemul informatic permite, stornarea se efectueaza prin inregistrarea operatiunilor initiale in rosu;
- c) Erorile aferente exercitiului precedent se corecteaza pe seama rezultatului reportat sau a contului de profit si pierdere, in functie de nivelul erorii contabile (peste sau sub pragul de semnificatie). Pentru erorile aferente exercitiilor anterioare, conducerea compartimentului financiar-contabil informeaza Administratorul Societatii cu privire la natura erorii, valoare, cauze etc.

2.30. Modificarea politicilor contabile

Modificarile politicilor contabile pot fi efectuate de Societate:

- a) din initiativa proprie, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
- b) ca urmare a unei decizii a unei autoritati competente, aplicabila Societatii (modificare de reglementare), caz in care modificarea nu trebuie justificata in notele explicative, ci doar mentionata in acestea.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Modificarea de politica contabila la initiativa Societatii poate fi determinata de:

- modificare exceptionala intervenita in situatia Societatii sau in contextul economico-financiar in care aceasta isi desfasoara activitatea;
- obtinerea unor informatii credibile si mai relevante.

Exemple de situatii care justifica modificarea de politici contabile pot fi:

- schimbarea actionariatului, datorata intrarii intr-un grup, daca noile metode asigura furnizarea unor informatii mai fidele;
- fuziuni si operatiuni asimilate efectuate la valori contabile, caz in care se impune armonizarea politicilor contabile ale societatii absorbite cu cele ale societatii absorbante etc.

Schimbarea conducatorilor Societatii nu justifica modificarea politicilor contabile.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente:

- a) exercitiilor financiare precedente -se inregistreaza -pe seama rezultatului reportat (contul 1173 "Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile"), daca efectele modificarii pot fi cuantificate. In cazul in care efectul modificarii politicii contabile pentru perioadele trecute nu se poate stabili, modificarea politicilor contabile se efectueaza pentru perioadele viitoare, incepand cu exercitiul financiar curent si exercitiile financiare urmatoare celui in care s-a luat decizia modificarii politicii contabile. De asemenea, in cazul in care se modifica politicile contabile aferente unei perioade anterioare, se va tine seama si de efectele fiscale ale acesteia.
- b) exercitiului financiar curent se contabilizeaza pe seama conturilor de cheltuieli si venituri ale perioadei.

2.31. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) Societatii daca acea persoana:

- a) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- b) are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- c) este un membru al personalului-cheie din conducerea Societatii sau a societatii-mama a Societatii.

O entitate este „legata” daca:

- a) entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup
- b) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- c) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- d) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
- e) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor Societatii sau ai unei entitati legate Societatii;
- f) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana legata;
- g) o persoana care detine controlul sau controlul comun asupra Societatii, influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- h) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza Societatii sau societatii-mama a Societatii servicii legate de personalul - cheie din conducerea entitatii respective.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 01 ianuarie 2025	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 01 ianuarie 2025	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	426.774			426.774					426.774	426.774
Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	1.910.274	105,005	0	2,015,280	1,405,986	215,293		1,621,279	504,289	394,001
Avansuri	604.808	154,293		759,101					604,808	759,101
Total imobilizari necorporale	2.941.856	259,298	0	3,201,154	1,405,986	215,293	0	1,621,279	1,535,870	1,579,875
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari de terenuri	8.787.159	4,037,376	0	12,824,535	0			0	8,787,159	12,824,535
Constructii	30.912.625	3,360,527	96,347	34,176,805	6,816,854	2,195,036	52,960	8,958,930	24,095,771	25,217,875
Instalatii tehnice si masini	41.513.330	7,025,512	1,215,590	47,323,252	16,492,679	5,327,315	731,050	21,088,944	25,020,651	26,234,308
Alte instalatii, utilaje si mobilier	2.293.641	343,464		2,637,105	2,154,415	220,457		2,374,872	139,226	262,233
+9707 Imobilizari corporale in curs de executie	14.440.505	12,051,294	3,323,560	23,168,239	0			0	14,440,505	23,168,239
Avansuri	11.089.081	10,223,868	4,037,376	17,275,573	0			0	11,089,081	17,275,573
Total imobilizari corporale	109.036.341	37,042,041	8,672,873	137,405,509	25,463,948	7,742,808	784,010	32,422,746	83,572,393	104,982,763
c) Imobilizari financiare										
Actiuni detinute la filiale	3.216.817	560		3,217,377					3.216.817	3,217,377
Împrumuturi acordate entităților din grup	8.766.105	5,467,724	-	14,233,829					8.766.105	14,233,829
Alte împrumuturi	2.017.720	460,621	1,022,512	1,455,829					2.017.720	1,455,829
Total imobilizari financiare	14.000.642	5,928,905	1,022,512	18,907,035	0	0	0	0	14,000,642	18,907,035

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2025, linia de „Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale” este compusa in principal din licente si programe informatice si alte imobilizari necorporale.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.2. Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Societate pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

Alte informatii

In urma analizei surselor interne si externe de informatii cu privire la starea si utilizarea activelor imobilizate, Societatea considera ca nu exista indicatori de depreciere generali care sa afecteze valoarea activelor imobilizate inregistrate la 31 decembrie 2025.

NOTA 4: STOCURI

	01 ianuarie 2025			31 decembrie 2025		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	7,537,851		7,537,851	4,983,676		4,983,676
Productie in curs de executie	5,027,053		5,027,053	4,335,794		4,335,794
Semifabricate	1,454,648		1,454,648	4,086,700		4,086,700
Produse finite si marfuri	14,966,431		14,966,431	1,799,102		1,799,102
Ambalaje	272,026		272,026	345,056		345,056
Stocuri in curs de aprovizionare	157,093		157,093	-		-
Stocuri aflate la terti	4,215,692		4,215,692	2,766,818		2,766,818
Avansuri	22,582,812		22,582,812	2,671,204		2,671,204
Total	56.213.606		56.213.606	20,988,350		20,988,350

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2025, creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2025	
			sub 1 an	peste 1 an
Creante comerciale – terti	26,611,640	20,714,297	20,714,297	-
Creante comerciale - entitatile afiliate	9,035,013	32,684,845	32,684,845	-
Total creante comerciale	35,646,653	53,399,142	53,399,142	
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	-	-	-	
Creante comerciale, Net	35,646,653	53,399,142	53,399,142	
Sume de incasat de la entitatile afiliate				
Total sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun	-	-	-	
Ajustari de depreciere pentru sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun	-	-	-	
Sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun, net	-	-	-	
Alte creante	3,031,742	5,094,176	5,094,176	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-	-	-	
Alte creante, net	3,031,742	5,094,176	5,094,176	-
Capital subscris si nevarsat	-	-	-	
Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar	-	-	-	-
Total creante comerciale si alte creante	38,678,395	58,493,318	58,493,318	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 7 - 90 de zile.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmator:

Alte Creante	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte creante cu bugetul statului	1.116.107	554,071	554,071	-
Creante in legatura cu personalul	1.261.055	2,224,047	2,224,047	-
Alte creante	654,580	2,316,058	2,316,058	-
Total alte creante	3,031,742	5,094,176	5,094,176	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-	-	-	-
Alte creante, net	3,031,742	5,094,176	5,094,176	-

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt la data de 31 decembrie 2025 (31 decembrie 2024: 0 RON).

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Conturi la banci in lei	1,314,828	1,229,914
Conturi la banci in valuta	1,764,776	146,648
Numerar in casa	143,066	5,661
Sume in curs de decontare	27,065	2,060
Alte echivalente de numerar	-	-
Total	3,249,735	1,384,283

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Sume la 31 decembrie 2025 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Asigurari	-	-	-	-
Cotizatii platite anticipat	-	-	-	-
Comisioane si onorarii bancare achitate pentru obtinerea de imprumuturi pe termen lung	-	-	-	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	358.995	402,258	402,258	-
Total	358.995	402,258	402,258	-

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2025, datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Datorii	Sold la	Sold la	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
	01 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni	14.820.964	6,740,664	-	6.740.664	-
Sume datorate institutiilor de credit	73.661.663	92,129,855	52,327,531	39,802,324	-
Avansuri incasate in contul comenzilor de la clienti	2.103.466	997,273	997,273	-	-
Datorii comerciale - entitati afiliate	18.687.052	26,391,205	26,391,205	-	-
Datorii comerciale - furnizori terti	21.790.875	10,822,276	10,822,276	-	-
Efecte de comert de platit	1.109.691	894,417	894,417	-	-
Alte datorii	18.255.825	14,139,001	9,203,132	4,935,869	-
Total	150,429,536	152,114,691	100,635,834	51,478,857	-

NOTA 9: DATORII (continuare)

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	5.263.345	2,433,843	2,433,843	-	-
Alte datorii catre actionari /asociati	780.628	-	-	-	-
Sume in curs de clarificare	-	-	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	2.079.322	1,564,217	1,564,217	-	-
Sume datorate pentru leasing financiar	4.603.177	7,130,923	2,195,054	4,935,869	-
Alte datorii	5.529.353	3,010,018	3,010,018	-	-
Total	18.255.825	14,139,001	9,203,132	4,935,869	-

NOTA 10: PROVIZIOANE

La 31 decembrie 2025, Societatea nu are inregistrate provizioane (31 decembrie 2024: 0 RON).

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

La 31 decembrie 2025 Societatea avea inregistrate venituri in avans in suma de 123,651 RON (31 decembrie 2024: 0 RON).

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile

Actiunile Agroland Business System S.A. au fost admise la tranzactionare pe segmentul SMT al Bursei de Valori Bucuresti la data de 01.03.2021.

În cadrul plasamentului privat ce s-a desfășurat în data de 18.11.2021 totalul acțiunilor subscrise a fost de 4,85 ori mai mare decât oferta inițială de 1.765.590 de acțiuni și s-au înregistrat 139 de subscrieri. Metoda de alocare utilizată a fost pro-rata, iar prețul de vânzare a fost de 4,5 lei pe acțiune. Subscrierea minimă s-a ridicat la 99.000 lei, echivalentul a 22.000 de acțiuni.

In cursul anului 2022 capitalul social al Societatii-mama s-a majorat de la 4.708.236 lei la 8.804.401 lei, ajungand la un numar de 88.044.014 actiuni , avand o valoare nominala de 0.1 lei/actiune.

In cursul anului 2023 capitalul social al Societatii-mama s-a majorat de la 8.804.401 lei la 8.997.899 lei, ajungand la un numar de 89.978.992 actiuni , avand o valoare nominala de 0.1 lei/actiune.

La 31 decembrie 2025, structura acționariatului Societatii-mama era urmatoarea:

Acționar	Număr Acțiuni	Procent
Horia Dan Cardoș	57.954.583	64,4090 %
Persoane Fizice	26.735.260	29,7128 %
Persoane Juridice	5.289.149	5,8782 %
TOTAL	89.978.992	100%

Agroland Business System S.A. a emis la data de 10 martie 2020 un număr de 80.803 de Obligatiuni corporative negarantate, denuminate în RON, cu o valoare nominală individuală de 100 lei și o valoare totală de 8.080.300 de lei.

Data Scadenței Obligațiunilor este în termen de 5 (cinci) ani de la Data de Emisiune, respectiv la 10 martie 2025. Rata nominală anuală a dobânzii este fixă și are valoarea de 9% per an, cupoanele fiind plătibile semestrial. La data prezentelor situații financiare compania achitase deja obligațiunile în valoare de 8.080.300 de lei.

În data de 27 septembrie 2024, Compania a anunțat finalizarea unui plasament privat de obligațiuni prin care a atras 6,92 milioane de lei. În cadrul acestei operațiuni, au fost emise 69.206 obligațiuni corporative, cu valoarea nominală de 100 de lei fiecare, care au fost cumpărate de 82 de investitori. Obligațiunile au o maturitate de 4 ani și o rată a cuponului de 9,75%, plătită semestrial.

Agroland este la zi cu plata cupoanelor către deținătorii de obligațiuni, pentru toate emisiunile de obligațiuni, efectuată prin sistemul Depozitarului Central și nu prevede nicio problemă cu plata acestora.

Rezultatul exercitiului și repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
Rezultat reportat de repartizat la începutul exercitiului financiar		
Rezultat reportat de repartizat la începutul exercitiului financiar	11.416.623	16.503.408
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile		
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare		
Profit net de repartizat	5.482.233	7.319.440
Repartizarea profitului	(395.448)	(474.928)
Dividende plătite		
Altele		
Profit nerepartizat	16.503.408	23.347.920

La sfârșitul exercitiului 2025, Societatea a înregistrat profit de 7.319.440 RON (2024: 5.482.233RON profit). Din profitul înregistrat în anul 2025 Societatea a repartizat la rezerve legale o sumă de 474.928 RON.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2024	Vanzari in 2025
Produse finite	50.483.463	87,423,438
Marfuri	212.653.710	123,364,073
Servicii prestate	8,614,465	26,979,993
Reduceri acordate	-4.060.741	(4,421,370)
Total vanzari	267,690,897	233,346,134

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL

Numarul salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Numar mediu	265	245
Numar efectiv la sfarsitul perioadei	309	185

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2024 si 2025 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu salariile	19.637.734	19.341.657
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	1.812.474	1.644.687
Cheltuieli cu asigurarile sociale	1.030.199	868.697
Total	22.480.407	21.854.841

La 31 decembrie 2025, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive.

La sfarsitul anului financiar 2025, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare sau credite acordate membrilor conducerii executive.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli privind prestațiile externe	27.840.923	17,959,125
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	1.285.367	1,066,388
Cheltuieli cu chiriile	8.355.376	10,922,542
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale		
Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare		-
Alte cheltuieli	2.013.206	1,128,069
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing		-
Total	39.494.882	31,076,124

NOTA 16: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

Venituri financiare		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
1	Venituri din dividende – entitati afiliate	0	0
2	Venituri din dividende – entitati asociate		
3	Venituri din dividende – entitati controlate in comun		
4	Venituri din interese de participare, total	0	0
5	Venituri din dobanzi – depozite	19	6
6	Venituri din dividende – alte investitii		
7	Venituri din imobilizari financiare cedate		
8	Venituri din investitii financiare pe termen scurt		
9	Venituri din diferente de curs valutar	36.822	34.787
10	Venituri din sconturi obtinute		
11	Alte venituri financiare		
12 = 6+.+11	Alte venituri financiare, total	36.822	34.787
13 =4+5+12	Venituri financiare, total	36.841	34.793

Cheltuieli financiare		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
1	Cheltuieli	-	-
2	Venituri	-	-
3 =1+2	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante	-	-
4	Cheltuieli privind dobanzile – entitati afiliate	-	-
5	Cheltuieli privind dobanzile – entitati asociate	-	-
6	Cheltuieli privind dobanzile – entitati controlate in comun	-	-
7	Cheltuieli privind dobanzile – alte parti legate		
8	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	5.352.428	7.117.684
9=4+..+8	Cheltuieli privind dobanzile, total	5.352.428	7.117.684
10	Pierderi din creante legate de participatii		
11	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate		
12	Cheltuieli din diferente de curs valutar		
13	Cheltuieli privind sconturile obtinute		
14	Alte cheltuieli financiare		
15 = 10+..+14	Alte cheltuieli financiare, total	140.525	657.373
16 =3+9+15	Venituri financiare, total	5.492.953	7.775.057

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Avand in vedere:

- contextul economic actual generat de razboiul din Ucraina precum si de masurile restrictive impuse de Uniunea Europeana Rusiei si Belarusului cu impact asupra functionarii in conditii normale a activitatii economice si financiare a grupului;
- intreruperea aprovizionarii cu energie electrica sau variatii semnificative ale preturilor;
- presiuni inflationiste in economii prin cresterea preturilor la energie, gaz, combustibil, unele produse comercializate;
- reevaluarea riscului de crestere a imprumuturilor sau limitarea accesului la finantare;
- diminuarea profitului in contextul unui consum ridicat de energie pentru desfasurarea in conditii normale a activitatii grupului;
- posibil risc sporit a atacurilor cibernetice comparativ cu perioada anterioara;

Mentionam ca nu exista riscuri semnificative ca activitatile grupului sa fie afectate si nici sa fie afectata continuitate activitatii.

In contextul razboiului din Ucraina si a situatiei economice si financiare actuale incerte:

- s-au luat masuri: de asigurare a finantarii activitatii grupului pe perioada urmatoare, cautarea de solutii alternative in vederea evitarii restrictionarii aprovizionarii cu materii prime, materiale, precum si a celorlalte elemente necesare desfasurarii in conditii normale a activitatilor, o mai buna securizare a datelor informatice si crearea de backupuri a datelor mai frecvent;
- nu exista riscuri semnificative ca activitatea grupului sa fie afectata si nici sa fie afectata continuitate activitatii din cauza evenimentelor anterioare si ulterioare datei de 31.12.2025 referitoare la:
 - Finantarea activitatii pe urmatoarele 12 luni de la data situatiilor financiare consolidate;
 - Desfasurarea in conditii normale a activitatii grupului in contextul cresterii preturilor la unele produse si energie si a unor posibile intreruperi de aprovizionare datorate de razboi si de restrictiile impuse;
 - Posibile atacuri cibernetice si pierderi de informatii;

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CONTINGENTE

19.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

19.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

19.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

19.4 Active contingente

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

19.5 Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung. Societatea si-a luat toate masurile pentru a reduce la minim riscul ratei dobanzii.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Societatea si-a luat toate masurile pentru a reduce riscul variatiilor de curs valutar.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai multe decat atat, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o expunere nesemnificativa a Societatii la riscul unor creante neincasabile.

NOTA 22 ANGAJAMENTE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Garantii acordate tertilor

Societatea acorda garantie pentru produsele finite vandute. Aceasta are o valabilitate de 2 ani.

Garantii primite

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 26 martie 2026, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN

HORIA-DAN
CARDOS

Digitally signed by HORIA-DAN
CARDOS
Date: 2026.03.26 13:49:00 +02'00'

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura **BELEAN ILIE**
CRISTIAN

Digitally signed by
BELEAN ILIE-CRISTIAN
Date: 2026.03.26
15:22:57 +02'00'

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		7.319.440	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A		B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe și contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariați	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariați	20	19	265		245	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	309		185	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24				
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25				
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26				
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27				
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28				
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29				
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30				
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31				
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32				
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33				
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)				
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)				
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34				
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35				
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36				
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	1.644.687			
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)				
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38				
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)				
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0		
- din fonduri publice	45	40				
- din fonduri private	46	41				
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0		
- cheltuieli curente	48	43				
- cheltuieli de capital	49	44				
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Cheltuieli de inovare	50	45				
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)				
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	604.808	759.101		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	11.089.081	17.275.575
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	14.000.642	18.907.034
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	3.216.817	3.217.377
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51	3.216.817	3.217.377
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	10.783.825	15.689.657
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	10.783.825	15.689.657
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	35.646.653	29.103.280
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		86.575
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		8.366
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	1.261.055	1.933.085
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	1.116.107	2.364.509
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	275.670	295.962
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	245.273	834.523
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66	595.164	1.234.024
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	1.013.575	25.486.336
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72	38.885	38.885
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	974.690	25.447.451
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	143.066	5.661
- în lei (ct. 5311)	99	85	143.066	5.661
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	3.079.604	1.376.562
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	1.314.828	1.229.914
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	1.764.776	146.648
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	27.065	2.060
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	27.065	2.060
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	61.946.911	53.367.822

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	4.603.178	7.130.923
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	42.807.864	21.526.332
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	3.831.266	451.915
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	1.054.834	554.325
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	6.287.833	3.175.510
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	3.489.939	1.731.198
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	2.700.469	1.385.094
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	97.425	59.218
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		7.786.880
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119	780.628	780.628

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120	780.628	780.628
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	6.412.574	12.413.224
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	6.412.574	12.413.224
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	8.997.899	8.997.899
- acțiuni cotate 4)	150	131	8.997.899	8.997.899
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	1.531.084	1.636.090
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	528.998	606.503
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

F30 - pag 7						
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	8.997.899	X	8.997.899	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	587.040	6,52	528.915	5,88
- deținut de persoane fizice	170	151	8.410.859	93,48	8.468.984	94,12
- deținut de alte entități	171	152				
			Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B			2024	2025
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B			2024	2025
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Numele si prenumele

CBC EXPERT SRL

Semnatura **HORIA-DAN CARDOS** Digitally signed by HORIA-DAN CARDOS
Date: 2026.03.27 15:02:46 +02'00'

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura **BELEAN ILIE-CRISTIAN** Digitally signed by BELEAN ILIE-CRISTIAN
Date: 2026.03.26 15:46:09 +02'00'

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002205/2004

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	426.774			X	426.774
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	1.910.274	105.005		X	2.015.279
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06	604.808	154.293		X	759.101
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	2.941.856	259.298		X	3.201.154
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	8.787.159	4.037.376		X	12.824.535
2.Constructii	09	30.912.625	3.360.527	96.347		34.176.805
3.Instalatii tehnice si masini	10	41.513.330	7.025.512	1.215.590		47.323.252
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	2.293.641	343.464			2.637.105
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14	14.440.505	12.051.294	3.323.560		23.168.239
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	11.089.081	10.223.868	4.037.376		17.275.573
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	109.036.341	37.042.041	8.672.873		137.405.509
III.Imobilizari financiare	19	14.000.642	6.110.406	1.204.013	X	18.907.035
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	125.978.839	43.411.745	9.876.886		159.513.698

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare în cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	1.405.986	215.293		1.621.279
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	1.405.986	215.293		1.621.279
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	6.816.854	2.195.036	52.960	8.958.930
3.Instalatii tehnice si masini	29	16.492.679	5.327.315	731.050	21.088.944
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	2.154.415	220.457		2.374.872
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	25.463.948	7.742.808	784.010	32.422.746
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	26.869.934	7.958.101	784.010	34.044.025

¹⁾ se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

²⁾ se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Numele si prenumele

CBC EXPERT SRL

Semnătura HORIA-DAN CARDOS Digitally signed by HORIA-DAN CARDOS
Date: 2026.03.27 15:03:27 +02'00'

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura BELEAN ILIE-CRISTIAN Digitally signed by BELEAN ILIE-CRISTIAN
Date: 2026.03.26 15:46:34 +02'00'

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002205/2004

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+