

Către:

**Autoritatea de Supraveghere Financiară
Bursa de Valori București, ATS Piața AeRO**

RAPORT CURENT din data de 09.06.2026
conform Regulamentului ASF nr. 5/2018

Denumirea entității emitente:	SIFI CLUJ RETAIL S.A.
Sediul social:	București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U10
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J2014013897403
Cod unic de înregistrare:	RO 199060
Capital social subscris:	2.725.485,90 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	BVB ATS Piața AeRO
Simbol BVB:	ARCU

Raport curent cuprinzând punctul de vedere al Societății cu privire la aspectele din cuprinsul raportului de audit aferent exercițiului financiar 2025 care au condus la exprimarea unei opinii cu rezerve

Opinia cu rezerve exprimată de auditorul financiar ARYA Consulting S.R.L. asupra exercițiului financiar 2025 este fundamentată pe aspectele menționate la punctul 4 al Raportului de Audit și anume faptul că „societatea înregistra la 31 decembrie 2025 o creanță totală în valoare de 48.435.204 lei, din care 23.079.729 lei principal și 25.355.475 lei dobânzi, pentru care există indicii cu privire la incertitudinea recuperării.(...)Informațiile disponibile nu ne-au permis să estimăm eventualele ajustări ce ar fi fost necesare pentru a raporta aceste active la valoarea recuperabilă netă, precum și a impactului ajustărilor asupra performanței anului financiar curent”.

Creanța rezultă dintr-o relație contractuală cu o terță parte și este securizată printr-o ipotecă de rang I asupra unui imobil deținut de debitoare, notată în cartea funciară a imobilului respectiv. Ipoteca de rang I constituită în favoarea SIFI Cluj Retail S.A. reprezintă o garanție suficientă pentru protejarea intereselor sale, conferind un drept de preferință asupra imobilului grevat. Astfel, SIFI Cluj Retail S.A. se bucură de o poziție prioritara la distribuirea sumelor rezultate din valorificarea imobilului grevat, ceea ce îi conferă un grad ridicat de protecție. Managementul Societății are indicații obiective că valoarea imobilului asupra căruia este instituită ipoteca este superioară valorii creanței. Aceste considerente au stat la baza deciziei de a nu înregistra în situațiile financiare aferente exercițiului financiar 2025 ajustări aferente deprecierei creanței respective.

Societatea monitorizează constant situația recuperării creanței sale, a întreprins și întreprinde toate acțiunile necesare în acest scop, reevaluând periodic necesitatea înregistrării unor eventuale ajustări.

Președinte al Consiliului de Administrație

Administrare Imobiliare S.A. - prin reprezentant Țic-Chiliment Valentin