

EAGLE PROPERTIES S.A. Sibiu

Str. Stefan cel Mare nr. 152 -154,

Birou 15, Municipiul Sibiu

Nr. Ordine Registrul Comertului: J1991000207328

C.U.I: 790629

**SOCIETATEA COMERCIALA
DE TRATAMENT BALNEAR
BUZIAȘ S.A.**
Nr. 223 din 27.03.2026

Nr. 107/27.03.2026

Către: **TRATAMENT BALNEAR BUZIAȘ S.A.**
Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

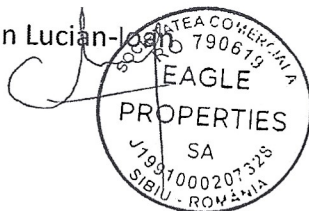
Stimați Domni,

Vă transmitem atașat notificarea EAGLE PROPERTIES S.A. prevăzută la art. 71 alin. (1) și art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 *privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, referitoare la deținerea societății noastre în emitentul **TRATAMENT BALNEAR BUZIAȘ S.A.** (simbol BALN) de 91,8711% din drepturile de vot, ca urmare a achiziției la B.V.B. a întregului pachet de acțiuni deținut la acest emitent de către Transilvania Investments Alliance S.A., respectiv a unui număr de 145.615.772 acțiuni. Tranzacția a fost efectuată în data de 23.03.2026, cu decontare în data de 25.03.2026.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Muntean Lucian-Ioan



EAGLE PROPERTIES S.A. Sibiu

Str. Stefan cel Mare nr. 152 -154,

Birou 15, Municipiul Sibiu

Nr. Ordine Registrul Comertului: J1991000207328

C.U.I: 790629

Către:

TRATAMENT BALNEAR BUZIAȘ S.A.

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Anexa nr. 18

NOTIFICAREA DEȚINERILOR MAJORE
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot: TRATAMENT BALNEAR BUZIAȘ S.A. , Str. Avram Iancu nr. 12, Parter, Buziaș, jud. Timiș, România CUI 1849307, J35/342/1991 (simbol BALN)				
2. Motivele notificării: ☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot ☒ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare ☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot ☐ Altele (vă rugăm specificați):				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:				
Numele/Denumirea: EAGLE PROPERTIES SA		Orașul și țara sediului social (dacă este cazul) : SIBIU, str. STEFAN CEL MARE nr.152-154, Birou 15, România, CUI 790619, J1991000207328		
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3) – nu este cazul				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot) : 23.03.2026 (data tranzacției), 25.03.2026 (data decontării)				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut	91,8711%	-	91,8711%	158.500.000

sub, s-a depășit sau atins pragul				
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	0,0000 %	-	0,0000 %	158.500.000

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sau s-a atins pragul

A. Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ROBALNACNOR6	91,8711%		91,8711%	
SUBTOTAL A	91,8711%		91,8711%	

B 1: Instrumente financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017 – nu este cazul

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.1				

B 2: Instrumente financiare cu efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017 – nu este cazul

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.2					

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare

[] Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport

[X] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
Transilvania	91,8711%	-	91,8711%

Investments Alliance SA, în calitate de actionar cu o detinere de 90,968% din entitatea subiect al obligatiei de raportare			
9. În cazul votului prin reprezentant: (numele/denumirea mandatarului) va înceta să dețină (% și numărul) drepturi de vot începând cu (data) - nu este cazul			
10. Informații suplimentare: nu este cazul			

Întocmit la Sibiu, la data de 27.03.2026

Director General

Muntean Lucian-Ioan

